

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 10/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 142/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 2^ο Απριλίου 2009, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 10η/2009 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 27-3-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. στην 143 απόφαση), 4) Γουρδέας Ανδρέας, 5) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 145 απόφαση) 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 9) Καμβυσίδης Ιωάννης, 10) Κλειδωνας Θεοφάνης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουρκουτάς Γεώργιος, 14) Λαγανάκος Γεώργιος, 15) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 16) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 137 απόφαση), 17) Μπασακίδης Νικόλαος, 18) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 130 απόφαση), 19) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 20) Πολίτης Δημήτριος, 21) Σπίνος Γεώργιος και 22) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην 145 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.:1) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 2) Μπάκας Δημήτριος, 3) Οικονομάκου Μαρία, 4) Ράλλης Γεώργιος και 5) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Λεϊκών κ. Βρυώνης Φώτιος, 3) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος, 4) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 5) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος και 6) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα, εκ των οποίων παραβρίσκονται οι κ.κ.: 1) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 2) Περρωτής Παναγιώτης, 3) Σπανός Αντώνιος και 4) Χειλάς Ευάγγελος, ενώ δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν οι κ.κ. 1) Αργυροπούλου Βασιλική και 2) Βρυώνης Φώτιος.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
...

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Γνωμοδότηση επί της αιτήσεως της εταιρείας Carrefour Μαρινόπουλος Α.Ε. για χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου (επέκταση υπάρχουσας) στην Καλαμάτα .

Εισηγούμενος το θέμα ο αντιδήμαρχος κ. Λαγανάκος, αναφέρει τα εξής:

Κύριε Πρόεδρε και συνάδελφοι με την από 17/03/2009 αίτηση της, προς τη Ν.Α. Μεσσηνίας, η εταιρεία Carrefour Μαρινόπουλος Α.Ε. αιτείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου συνολικού εμβαδού 4.400 τ.μ. περίπου, εκ των οποίων υφίστανται τα 2.690,98 τ.μ. Δηλαδή πρόκειται για επέκταση του υφιστάμενου καταστήματος της οδού Αρτέμιδος κατά 1446,57 τ.μ. και την ίδρυση υπεραγοράς σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3377/05.

Σύμφωνα με το άρθρο αυτό, για την ίδρυση καταστημάτων αυτού του μεγέθους σε πόλεις με πληθυσμό όπως της Καλαμάτας, η άδεια χορηγείται με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της οικείας Ν.Α., ύστερα από γνώμη όμως της αντίστοιχης οικονομικής και κοινωνικής επιτροπής, της λεγόμενης ΟΚΕ, και του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης καθώς και του οικείου επιμελητηρίου.

Τα κριτήρια για την έκδοση της άδειας αυτής είναι τα προβλεπόμενα από το προαναφερθέν άρθρο του νόμου:

α) Οι επιπτώσεις στον ανταγωνισμό μεταξύ ομοειδών εταιρειών και επιχειρήσεων, στην οικονομία της περιοχής, στην απασχόληση και στην επίδραση επί της λειτουργίας των μικρομεσαίων και μικρών επιχειρήσεων.

β) Η ανάγκη διατήρησης της πληθυσμιακής βάσης της περιοχής, η διασφάλιση του κανονικού εφοδιασμού των καταναλωτών, η προστασία του εισοδήματός τους και η εξυπηρέτηση των αναγκών τους,

γ) Ο χωροταξικός και ο πολεοδομικός σχεδιασμός και οι επιπτώσεις στο περιβάλλον και, ιδίως, η εναρμόνιση του όγκου και του τύπου της μονάδας που θα γίνει προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής, η ύπαρξη οδικού δικτύου και λοιπών έργων υποδομής και η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τις μετακινήσεις.

Επί ενός εκάστου των παραπάνω κριτηρίων παρατηρούμε τα εξής:

Στο α) Με δεδομένη την ύπαρξη 19 Super - Markets συν ένα υπό κατασκευή διάσπαρτων στην πόλη της Καλαμάτας είναι εξίσου δεδομένη η πίεση που δέχονται εξ αυτού του λόγου οι μικρές, οι πολύ μικρές και μικρομεσαίες επιχειρήσεις .

Στο β) Με δεδομένη την αρμονική διασπορά των Super - Markets στην πόλη της Καλαμάτας και των άλλων μικρών και μικρομεσαίων επιχειρήσεων είναι διασφαλισμένος ο κανονικός εφοδιασμός των καταναλωτών όπως επίσης ο υγιής ανταγωνισμός και άρα και η προστασία του εισοδήματος των πολιτών και η εξυπηρέτηση των αναγκών τους.

Στο γ) Με δεδομένα τα στοιχεία της πρόσφατης παρουσιασθείσης κυκλοφοριακής μελέτης σύμφωνα με τα οποία η οδός Αρτέμιδος παρουσιάζει πλέον ιδιαίτερα αυξημένο κυκλοφοριακό φόρτο η επέκταση της μονάδας θα έχει δυσμενείς επιπτώσεις στην ήδη επιβαρυσμένη οδό Αρτέμιδος και κατά συνέπεια στις λειτουργίες της πόλης

Η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη προβάλλει τον ισχυρισμό δημιουργίας θέσεων εργασίας από την αύξηση της δραστηριότητας του εν λόγω καταστήματος, χωρίς να αναφέρεται στις δυσμενείς επιπτώσεις και την απώλεια θέσεων εργασίας από την ενδεχόμενη κατάρρευση μικρών και μικρομεσαίων επιχειρήσεων που ήδη χειμάζονται από την οικονομική κρίση και τον έντονο ανταγωνισμό που υπάρχει εξαιτίας κυρίως της ύπαρξης πληθώρας ομοειδών επιχειρήσεων.

Εδώ θα θέλω να πω ότι προβάλλουν τα καταστήματα αυτά ότι δημιουργούν θέσεις εργασίας. Θα σας πω όμως πρόσθετα ότι η έρευνα της Ευρωπαϊκής Ένωσης αναφέρει ότι μία θέση εργασίας στα πολυκαταστήματα αποβάλλει από τις θέσεις εργασίας 2,5 αντίστοιχες θέσεις. Η μία σε δύομισι σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Αυτό είναι έρευνα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και όχι ελληνική έρευνα.

Όσον δε αφορά στην προβολή και διακίνηση των τοπικών προϊόντων νομίζω ότι αυτό πλέον εφαρμόζεται κατά λίγο και όχι όσο πρέπει. Και εδώ θάθελα να προσθέσω όμως από μια έρευνα που έκανα ότι πολύ ελάχιστα είδη υπήρχαν στα καταστήματα αυτά από τοπικά προϊόντα.

Λαμβάνοντας υπόψη την απορρέουσα από την παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», αρμοδιότητα των Δήμων να προσδιορίζει όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και εγκατάσταση καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων της δικαιοδοσίας τους με τρόπο που να μην επηρεάζεται το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, καθώς και η αισθητική και οι εν γένει λειτουργίες της πόλης,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Αρνητικά, προς το παρόν, για την επέκταση του καταστήματος Carrefour -Μαρινόπουλος Α.Ε. και για την ίδρυση και λειτουργία υπέρ αγοράς στην οδό Αρτέμιδος.

Αυτή είναι η εισήγησή μας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αγαπητοί συνάδελφοι δεν έχουμε μελέτη όσον αφορά την επίπτωση της λειτουργίας των καταστημάτων, τις κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις στην πόλη αλλά αυτή πρέπει να την παραγγείλουμε πολύ σύντομα και το παρόν έτσι δικαιολογείται να έχουμε μία μελέτη να μας δώσει αποτελέσματα και πάντως σε συνθήκες οικονομικής φύσης πρέπει να βοηθήσουμε κάποιον κόσμο να σταθεί όρθιος στην πόλη. Κοιτάξτε, δεν μπορούμε να είμαστε αντίθετοι σε ένα καθεστώς ελεύθερης οικονομίας, τα πολυκαταστήματα. Υπάρχει η νομοθεσία από την Ευρωπαϊκή Ένωση, αυτά είναι γνωστά και δεδομένα πράγματα. Αλλά επίσης είναι γνωστό και δεδομένο ότι και ως χώρα και ως πόλη αλλιώς ξεκινήσαμε και αλλιώς εξελιχθήκαμε. Ξέρετε, στα πολυκαταστήματα αντίθετα με ότι συνέβαινε πριν από 4 – 5 χρόνια, έχουν μπει οι πολυεθνικές, διοικούνται από το εξωτερικό και οι όροι λειτουργίας τους είναι εντελώς διαφορετικοί.

Είναι αλήθεια ότι από τη νομοθεσία δεν έχουμε αποφασιστική αρμοδιότητα στη λειτουργία των πολυκαταστημάτων, στην αδειοδότηση, έχουμε όμως αρμοδιότητα της γνωμοδότησης, την έκφραση άποψης διότι εμείς πρέπει να εκφράσουμε τα κοινωνικά και τα οικονομικά δεδομένα της πόλης αν θίγονται ή εξυπηρετούνται. Αυτό έχουμε και αυτό πρέπει να θεμελιώσουμε. Η αποφασιστική αρμοδιότητα είναι σε επίπεδο Νομαρχιακού Συμβουλίου και βεβαίως οι αρμόδιες κρατικές αρχές είναι αυτές οι οποίες θα κρίνουν τελεσίδικα για όλα αυτά τα οποία συζητούμε εδώ. Εμείς λοιπόν θα γνωμοδοτήσουμε. Υπάρχει μία ήδη εκπεφρασμένη άποψη των παραγωγικών τάξεων και του Επιμελητηρίου και της Ομοσπονδίας Επαγγελματιών – Βιοτεχνικών – Εμπορικών Σωματείων Ελλάδος την οποία την καταθέτω για τα πρακτικά.

Α. Το υπ' αριθ. πρωτ. 4473/5-4-2009 έγγραφο της Ομοσπονδίας Επαγγελματιών – Βιοτεχνών – Εμπορικών Σωματείων Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας, έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ. Άδειες Πολυκαταστημάτων

Γράφει ο πρόεδρος της Ομοσπονδίας ΕΒΕΣ Ν. Μεσ/νίας κ. Θεόδωρος Μπαζίγος

Κ. Δήμαρχε,

Η απόφασή σας στο αυριανό Δημοτικό Συμβούλιο να εισηγηθείτε Όχι στην επέκταση του πολυκαταστήματος π Μαρινόπουλος σας τιμά ιδιαίτερα, όπως τιμά και την Δημοτική αρχή που επιτέλους τιμά την υπογραφή τους στην ομόφωνη απόφαση 296/ 18-6- 1997, που έχει ως εξής.

Το κανονιστικό πλαίσιο έχει ως εξής:

Στις περιοχές που από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. (χάρτης Π - 1.2/1.3.2) έχουν χαρακτηριστεί ως πολεοδομικό κέντρο, (Κεντρικές λειτουργίες πόλης ή τοπικό κέντρο Συνοικίες - Γειτονίες) επιτρέπεται η χορήγηση νέων αδειών ίδρυσης υπεραγορών Τροφίμων και λιανικού εμπορίου, εκτός από τις οδούς Ναυαρίνου και Ποσειδώνος καθώς και στα τοπικά Κέντρα Ανατολικής Συνοικίας - Βόρειας Συνοικίας και Γιαννιτσανίκων, όπου απαγορεύεται, με τους πιο κάτω όρους:

- Η στέγαση να γίνεται σε αυτοτελές κτίριο, δηλαδή να εξασφαλίζεται η αμιγής χρήση του κτιρίου ως υπεραγοράς χωρίς να εμπλέκονται άλλες χρήσεις.
- Να εξασφαλίζεται ο απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης σε επαφή με το κτίριο, ή να έχουν ενσωματωθεί σ' αυτό.
- Να απέχει από το πλησιέστερο σε λειτουργία πολυκατάστημα - υπεραγορά τουλάχιστον 1.000 μ. (μετρουμένων απ' ευθείας στο χάρτη), αν το εμβαδόν του υπό ίδρυση καταστήματος είναι μεγαλύτερο των 500 τ.μ.
- Για τα ήδη λειτουργούντα καταστήματα τέτοιου είδους στην παραπάνω Περιοχή και Προκειμένου να επεκταθούν ή να δημιουργηθούν νέα Τμήματα ή να μεταβιβασθούν, απαιτούνται οι ίδιες προϋποθέσεις.
- Στην υπόλοιπη εντός σχεδίου πόλεως περιοχή, απαγορεύεται η ίδρυση υπεραγορών τροφίμων και λιανικού εμπορίου, εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ. Στην Περιοχή αυτή δεν Θεμελιώνεται δικαίωμα για υπενοικιάσεις, μεταβιβάσεις ή επεκτάσεις των ήδη λειτουργούντων πολυκαταστημάτων.
- Στην περιοχή που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, απαγορεύεται η ίδρυση νέων τέτοιων καταστημάτων μέχρι να ολοκληρωθούν και να εγκριθούν οι μελέτες για τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.).

Η απόφαση αυτή είχε ληφθεί μετά τις καταγγελίες μας στον τότε Δήμαρχο Καλαμάτας Μπένο και μετέπειτα Χρ. Μαλαπάνη που άνοιξε διάπλατα τον δρόμο δίνοντας άδειες κατ' αρχήν, σε αυτά τα ξενόφερτα πολυκαταστήματα ΑΤΛΑΝΤΙΚ και ΤΡΟΦΟ παραβαίνοντας τον νόμο 2323/95 "Περί ίδρύσεως υπεραγορών λιανικού εμπορίου" και παρά την απόφαση καμία δημοτική αρχή εκτός ορισμένες δεν την εφάρμοσαν.

Σας επισυνάπτουμε και τον νόμο 2323/95 που λέει γενικά γύρω από το εμπόριο και τι χρειάζεται για τις άδειες στα υπό ίδρυση υπεραγορών λιανικής πωλήσεως και αναφέρονται στο φύλλο της εφημερίδος αρ.145/13 Ιουλίου 1995 το οποίο μπορεί να σας φανεί χρήσιμο.

Άρθρο 10. 1. Για την ίδρυση υπεραγορών λιανικού εμπορίου απαιτείται άδεια χορηγούμενη από το Νομαρχιακό συμβούλιο μετά γνώμης της ΟΚΕ (Οικονομικής Κοινωνικής Επιτροπής)

Α' και β' παράγραφος δεν μας αφορούν είναι για τα νησιά.

Στην γ' παράγραφο Γράφει: Άνω των 1000 τ.μ. σε Δήμους με πληθυσμό κάτω των 30.000 χιλ. κατοίκων, εφ' όσον η υπεραγορά βρίσκεται σε απόσταση μέχρι 10 χιλιόμετρα από το κέντρο του Δήμου με το μεγαλύτερο πληθυσμό.

Παράγραφος δ'. Άνω των 2000 τ.μ. στα νησιά Κρήτη, Ρόδο και Κέρκυρα και σε ΔΗΜΟΥΣ με πληθυσμό από 30.001 μέχρι 100.000 χιλ. εφόσον η υπεραγορά βρίσκεται σε απόσταση μέχρι 10 χιλιόμετρα από το κέντρο του Δήμου με το μεγαλύτερο πληθυσμό. Για τα πολεοδομικά συγκροτήματα Αθήνας και Θεσσαλονίκης δεν ισχύουν οι παραπάνω περιορισμοί.

Επίσης άρθρο 10. 2. Για την έκδοση της άδειας λαμβάνονται υπόψη ιδίως.

- α) Τις οικονομικές και κοινωνικές συνέπειες για την περιοχή ως σύνολο και ιδίως η εναρμόνιση προς το συνολικό πρόγραμμα ανάπτυξης μίας περιοχής, οι επιπτώσεις στον ανταγωνισμό και στην αγροτική οικονομία της περιοχής.
- β) Ο κίνδυνος διαρροής εισοδήματος από την περιοχή για την οποία ζητείται η άδεια, σε συνδυασμό με την ανάγκη συγκράτησης του πληθυσμού σε αυτή.
- γ) Ο χωροταξικός σχεδιασμός και οι επιπτώσεις στο περιβάλλον και ιδίως η εναρμόνιση του όγκου και του τύπου της μονάδας προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής, η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τις μετακινήσεις, κ.λ.π.

Ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας

Θεόδωρος Μπαζίγος

Β. Το υπ' αριθ. πρωτ. 4066/3-4-2009 έγγραφο του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας Μεσσηνίας, έχει ως εξής:

Θέμα: «Θέσεις Επιμελητηρίου Μεσσηνίας για την επέκταση της εταιρείας ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ»

Σχετ: έγγραφο μας με αριθ. πρωτ.: 3581/24-03-2009

Αναφορικά με το παραπάνω θέμα και σε συνέχεια του πιο πάνω σχετικού μας εγγράφου, το Επιμελητήριο Μεσσηνίας θεωρεί ότι η εν λόγω επέκταση υπάγεται στις αρμοδιότητες της Πολεοδομίας. Προς αποφυγήν πιθανών παρερμηνεύσεων αυτής της θέσης μας, ας μας επιτραπεί να εκφράσουμε την άποψη ότι: **η επικέντρωση της προσοχής των αρμόδιων φορέων αποκλειστικά στη παραπάνω περίπτωση ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. ισοδυναμεί με ΣΤΡΟΥΘΟΚΑΜΗΛΙΣΜΟ διότι παραβλέπεται το γενικότερο πρόβλημα που είναι η ΑΛΟΓΙΣΤΗ ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μεγάλων αλυσώων σούπερ ιάρκει και πορικών κέντρων στον ιστό της πόλης εις βάρος των μικρών και μεσαίων εμπορικών επιχειρήσεων.**

Το Επιμελητήριο Μεσσηνίας έχει ξεκάθαρες θέσεις για το θέμα τις οποίες έχει επανειλημμένα εκφράσει δημοσίως. Συγκεκριμένα, υποστηρίζει ότι **στο γενικότερο κλίμα αβεβαιότητας που χαρακτηρίζει την παγκόσμια οικονομία, η λειτουργία των μικρών και μεσαίων εμπορικών επιχειρήσεων απειλείται. καταλυτικά και από την συνεχώς αυξανόμενη λειτουργία νέων μεγάλων σούπερ μάρκετ - εμπορικών κέντρων στο κέντρο της Καλαμάτας και των μεσσηνιακών πόλεων.**

Για τη βελτίωση αυτού του φοβερού περιβάλλοντος, όπου οι μικρομεσαίες εμπορικές επιχειρήσεις της Μεσσηνίας ασφυκτιούν και φαίνονται εγκαταλελειμμένες στην τύχη τους, το Επιμελητήριο Μεσσηνίας κρούει τον κώδωνα του κινδύνου και απευθύνει έκκληση σε κάθε αρμόδιό για την άμεση εφαρμογή των παρακάτω προτάσεων:

- **Να επιβληθεί η μετεγκατάσταση των αλυσίδων σούπερ μάρκετ και των πολυκαταστημάτων εκτός πόλεων** (όπως ισχύει στην Ευρώπη), για την κυκλοφοριακή ανακούφιση και την ενίσχυση των τοπικών επιχειρήσεων.
- Να **ελεγχθούν με αυστηρότητα οι άδειες λειτουργίας** των Super Market και των πολυκαταστημάτων, αν πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις (π.χ. θέσεις πάρκινγκ κ.α.).
- Να τηρηθεί αυστηρά το **ωράριο λειτουργίας** για τις εμπορικές επιχειρήσεις, τα πολυκαταστήματα, τα σούπερ μάρκετ και τα καταστήματα χωρών εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Να υπαχθούν ρητά στην **διαδικασία αδειοδότησης** τα εμπορικά κέντρα, οι πολυχώροι, οι πολυεθνικές εμπορικές επιχειρήσεις και καταστήματα χωρών εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης και όχι μόνο τα μεμονωμένα μεγάλα καταστήματα λιανικής.
- Να εφαρμοστεί άμεσα η **εμπορική πολεοδομία** που θα περιορίζει το φαινόμενο του υπερεπαγγελματισμού και θα επιβάλλει την εφαρμογή κανόνων για τις εμπορικές χρήσεις και την εγκατάσταση επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος

Με εκτίμηση

Γεώργιος Καραμπάτος

Πρόεδρος Επιμελητηρίου Μεσσηνίας

Λοιπόν αγαπητοί συνάδελφοι βρισκόμαστε σε μια σοβαρή κρίση οικονομική, μία κρίση η οποία δημιουργεί σοβαρότατα κοινωνικά προβλήματα και οικονομικά βεβαίως και επειδή εγώ ποτέ δεν έχω μιλήσει ξύλινα, ελάτε μία βόλτα το πρωί στο γραφείο να δείτε το τι συμβαίνει, πως ακριβώς εξειδικεύεται αυτή η οικονομική και η κοινωνική κρίση. Εμένα με οδηγεί σε απαισιόδοξες σκέψεις όσον αφορά ακόμα και την κοινωνική μας συνοχή. Αν δεν ληφθούν γρήγορα μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης θα πληγούν ακόμα και αυτοί που θεωρούνται ότι έχουν ένα σταθερό μισθό, οι δημοτικοί, οι δημόσιοι υπάλληλοι. Σταθερές και βεβαιότητες τις οποίες είχαμε και στο ιδεολογικό επίπεδο έχουν ανατραπεί, έχουν αλλάξει τα πράγματα ραγδαία και όσοι είναι σε θέσεις ευθύνης όπου καλούνται να παίρνουν αποφάσεις πρέπει αυτά τα πράγματα να τα δουν διότι οδηγούμαστε σε δύσκολες καταστάσεις. Είμαστε αγαπητοί συνάδελφοι σε μία πόλη όπου το 55% των κατοίκων δουλεύουν στις υπηρεσίες, εξαρτημένη εργασία και πάρα πολλοί είναι επαγγελματίες. Αυτή η μικρομεσαία επιχείρηση χειμάζεται. Δεν λέγω ότι θα τη σύσσωμε αλλά πρέπει να υπάρξει μία φωνή αντίστασης. Προς το παρόν και όσον έχουμε μια μελέτη για το τι συμβαίνει ακριβώς στην πόλη και όταν έχουμε και τα πρώτα δείγματα ότι ξεπερνιέται η κρίση, πρέπει να αντισταθούμε στη δημιουργία άλλων super market's ή στην επέκτασή τους.

Θέλω επί πλέον να σας πω το εξής. Είμαι στενοχωρημένος από το τρόπο με τον οποίο λειτουργούν και συμπεριφέρονται super market's τα οποία εκφράζουν πολυεθνικές επιχειρήσεις στην πόλη μας, κυρίως πολυεθνικές επιχειρήσεις. Παρά το γεγονός ότι βλέπουν τα οικονομικά και τα κοινωνικά προβλήματα τα οποία υπάρχουν, καμία συμμετοχή και καμία υποστήριξη εννοώ σε κοινωνικό επίπεδο. Καμία προβολή των τοπικών προϊόντων. Γιομίσαμε από ράφια με ηλιέλαια. Ούτε καν το ελαιόλαδο.

Καμία συνεννόηση με τις τοπικές παραγωγικές τάξεις και την έκφραση της πόλης όσον αφορά τη λειτουργία τους γιατί ας μην κρυβόμαστε, κάποια λειτουργούν χωρίς καμία θέση στάθμευσης. Υπάρχει αυτή τη στιγμή πολυκατάστημα πολυεθνικής εταιρείας που έχει τινάξει στον αέρα την κυκλοφορία σε κεντρικά σημεία της πόλης. Αυτά πρέπει να τα δούμε και πρέπει να υπάρξει μια πολιτική σιγά – σιγά, μια πολιτική για τη λειτουργία των super market έξω από τον ιστό της πόλης, έξω από τον πολεοδομικό ιστό με θέσεις parking τόσες όσες χρειάζονται για να λειτουργεί η συγκεκριμένη επιχείρηση. Και οπωσδήποτε επιμένω σ' αυτό, παίρνουν έναν πλούτο από την πόλη, να επιστρέφει ένα μέρος του πλούτου για την υποστήριξη των αδύναμων κοινωνικών στρωμάτων. Αυτά δεν είναι ούτε σοσιαλιστικά όπως μου είπε κάποιος, ούτε τίποτε απ' όλα αυτά, είναι ανθρώπινα. Έχομε κόσμο ο οποίος χειμάζεται αυτή τη στιγμή και γι' αυτό προτείνω και στο Δημοτικό Συμβούλιο που δεν έχει αποφασιστική αρμοδιότητα έχει μόνο γνωμοδοτική, σε αυτή τη φάση με τα τεράστια προβλήματα θα προχωρήσουμε και τη διαδικασία της μελέτης να υπάρξει αντίσταση στη λειτουργία, στην ίδρυση νέων super market όπως και στην επέκτασή τους.

Αυτά ήθελα να σας πω, αυτά θα κριθούν και στο Νομαρχιακό Συμβούλιο και ασφαλώς για όλες τις αποφάσεις, όχι για τη δική μας, δεν έχομε αποφασιστική αρμοδιότητα, θα λάβει η κρατική διοίκηση σχετική απόφαση. Πάντως είναι κατασταλαγμένη η πεποίθησή μου ότι πρέπει να υπάρξει μία αντίσταση και μία αντίδραση στις δυνατότητες που μας δίνει ο νόμος. Μα σε ρωτάω: Δημιουργείται κοινωνικό και οικονομικό πρόβλημα; Δημιουργείται πρόβλημα στην κυκλοφορία της πόλης;

Επ' αυτών με το χέρι στην καρδιά και με τον ελεύθερο ανταγωνισμό είμαστε, παρά το γεγονός ότι τα super market ιδιαίτερα των πολυεθνικών δεν έφεραν τον ελεύθερο ανταγωνισμό, λειτουργεί το καρτέλ και το ξέρουμε γι' αυτό έχομε και τις πιο ακριβές τιμές σε σχέση με όλη την Ευρώπη. Βλέπεις η πολυεθνική Α.Β. άλλες τιμές έχει σε διάφορες ευρωπαϊκές χώρες άλλες τιμές έχει στην Ελλάδα. Λειτουργεί, αλλά αυτό δεν μπορούμε να το αντιμετωπίσουμε εμείς, υπάρχει Υπουργείο Ανάπτυξης, υπάρχει Κυβέρνηση, υπάρχει Επιτροπή Ανταγωνισμού να το αντιμετωπίσει. Εμείς πρέπει να εκφράσουμε την πόλη στο κοινωνικό και το οικονομικό επίπεδο σ' αυτή την κρίση φάση, τη φάση της κρίσης της κοινωνικής και της οικονομικής ή της οικονομικής και της κοινωνικής όπως θέλετε πάρτε το. Τα είπα από καρδιάς, μόνοι μας είμαστε σ' αυτή την αίθουσα αλλά θεωρώ ότι πρέπει να υπάρξει αυτή η αντίσταση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κάποιος συνάδελφος; Ο κ. Αλευράς.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Κε Πρόεδρε αν μου ζητηθεί να εκφράσω τη γνώμη μου στο θέμα που συζητάμε σαν πολίτης και διατυπώσω τις απόψεις μου με βάση την πολιτική φιλοσοφία και κοσμοθεωρία που έχω στο μυαλό μου, θα μου υπαγορεύσει αυτή να έχω μία τοποθέτηση άρνησης στο αίτημα που η συγκεκριμένη εταιρεία υποβάλει διότι πραγματικά υπάρχει μία γενικευμένη απληστία όλων εκείνων των ισχυρών παραγόντων του κεφαλαίου με την τάση της διαρκούς επέκτασης και με μόνο στόχο τη δημιουργία ασύδοτων κερδών αγνοώντας και μη λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που στο κοινωνικό σύνολο και στους συνανθρώπους μας αυτό επιφέρει. Αν κληθούμε να τοποθετηθούμε με την τυπικότητα που επιτάσσεται, το ερώτημα που προκύπτει στον εισηγητή θα ήταν ότι: Η συγκεκριμένη αίτηση εκπληροί τα κριτήρια του νόμου; Αν δεν τα εκπληροί νομίμως μπορούμε να αρνηθούμε τη συνδρομή της θετικής μας θέσης.

Ο Δήμαρχος σωστά διευκρίνισε και βεβαίως το λέει και η αναφορά η γραμματολογική του θέματος ότι εμείς έχομε όχι αποφασιστική, γνωμοδοτική αρμοδιότητα.

Βέβαια στην έκφραση οποιασδήποτε άποψης υπάρχει ένα στοιχείο που μπορεί να επικαθορίσει την κρίση μας είναι εκείνο που αναφέρεται στη συνείδησή μας και εκείνο που λαμβάνει υπόψη το γενικότερο δημοτικό συμφέρον, το γενικότερο κοινωνικό συμφέρον. Είδα την εισήγηση, έχω γίνει κοινωνός όλων των απόψεων που έχουν εκφραστεί από φορείς, από πολίτες στη λογική προάσπισης ενός συμφέροντος που πλήττεται και από την συγκυρία και από την κρίση. Ας συνταχθούμε με τη λογική αυτή ότι θα πρέπει και η πόλη αλλά και οι μικροί επαγγελματίες να ανασάνουν, να υπάρξουν. Ασφαλώς θα πρέπει να υπάρχει κανονισμένο πλαίσιο δράσης όλων αυτών που επιχειρούν αλλά πάντως θα πρέπει η απόφασή μας αυτή να μη συγκρουστεί γιατί είναι θέμα πλέον και υπόστασης δικής μας και θα πρέπει να λάβει ένα πλαίσιο δικαιολόγησης αυτής της προφανώς ομόθυμης στάσης και θέσης αλλά θα πρέπει να είναι εύσημος και καταληπτός γιατί το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας αρνείται να γνωμοδοτήσει θετικά όταν θα πει ο αιτών ότι εγώ εκπληρώνω όλα τα κριτήρια του νόμου.

Προαναγγέλθηκε από τον εισηγητή, το είπε ο Δήμαρχος το λέω και εγώ, είναι εκείνο που επαφίεται στη συνείδηση του καθενός και στην έγνοια και στη μέριμνα για το μεμονωμένο ή και για το γενικότερο δημόσιο ή δημοτικό συμφέρον.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Άλλος συνάδελφος; Ο κ. Τσερώνης.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Την επιχειρηματολογία που ανέπτυξε ο κ. Δήμαρχος για το τι, για τους λόγους που δεν πρέπει να δώσουμε θετική γνώμη την έχω αναπτύξει κατά το παρελθόν την προηγούμενη δεκαετία και ήταν βάσιμοι λόγοι. Κυκλοφοριακοί, κοινωνικοί, οικονομικοί και όλα αυτά. Και όπως απεδείχθη όταν μονοπωλήσουν την αγορά τα super market από κει και πέρα βλέπεις τρομερά πράγματα. Βλέπεις δηλαδή η ίδια εταιρεία να πουλάει στο Λονδίνο στη μισή τιμή το ίδιο προϊόν απ' ότι στην Ελλάδα και είναι ελληνική εταιρεία αυτή. Γιαούρτι για παράδειγμα. Φοβερά πράγματα. Ασύλληπτα πράγματα.

Το καρτέλ των super market και των βιομηχανιών που πίσω βάζουν τιμές γιατί είναι και οι βιομηχανίες μες στη μέση, το καρτέλ των πετρελαιοειδών και το καρτέλ των τραπεζών και των μέσων ενημέρωσης ήταν το μεγάλο στοίχημα, είναι το μεγάλο στοίχημα και παραμένει. Και αυτά τα καρτέλ τα χτυπάς όταν είναι παντοδύναμος πολιτικά. Δυστυχώς δεν τα χτυπήσανε τα καρτέλ στη φάση της παντοδυναμίας και τώρα βέβαια συμβαίνουν αυτά που συμβαίνουν. Ασύδοτοι στην αγορά αλωνίζουν και οι τράπεζες αλωνίζουν με χρεώσεις καταχρηστικές, με πρόστιμα πολύ μικρά που δεν τους αγγίζουν καθόλου, τα έχουν υπολογίσει, μάλιστα υπολογίζουν ότι «όταν μας βάλουν αυτό το πρόστιμο θα είναι το 5% του κέρδους που έχουμε απ' αυτή τη καταχρηστική χρέωση που κάναμε στις κάρτες, στα δάνεια, στο ένα, στο άλλο». Είναι φοβερό αυτό που συμβαίνει δηλαδή, είναι φοβερό αυτό που συμβαίνει στη χώρα μας.

Εγώ προσωπικά δεν έχω ψηφίσει ποτέ άδεια κανενός super market. Απ' όλα όσα αυτά τα super market βλέπετε που υπάρχουν στην πόλη, ούτε μία φορά δεν ψηφίσα υπέρ και φυσικά και τώρα θα είμαι πάλι κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ο κ. Κοσμόπουλος.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Και εμείς είμαστε κατά κάθε μορφής γιγαντισμού κατά συνέπεια πολλώ δε μάλλον σε μια τέτοια περίπτωση. Νομίζω ότι οι λόγοι οι οποίοι αναφέρθηκαν είναι επαρκείς και σαν Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να δώσουμε τη μάχη στα πλαίσια τα οποία έχουμε αρμοδιότητα ώστε να πετύχουμε αυτό το οποίο υπηρετούμε. Φοβούμαι βέβαια ότι η τελική κατάληξη θα είναι διαφορετική.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Νομίζω θα ήταν σκόπιμο να εξετάζουμε την περίπτωση να μπει στο γενικό πολεοδομικό, τώρα στις τροποποιήσεις που κάνουμε στις χρήσεις γης να μην αναπτύσσονται αυτού του είδους δραστηριότητες μες τον πολεοδομικό ιστό. Μες τον πολεοδομικό ιστό. Αυτό παρακαλώ να ενσωματωθεί και στην τροποποίηση που κάνουμε, του τεχνικού δελτίου που κάνουμε, να το ζητάμε αυτό το πράγμα στις χρήσεις γης.

Και για την ιστορία θα ήθελα να πω πολύ σύντομα ότι επί δημαρχίας Μαλαπάνη είχαμε κάνει πολύ μεγάλες προσπάθειες για περιοριστικά μέτρα τα οποία είχαν υιοθετηθεί στη Γαλλία. Δηλαδή λέγανε ας πούμε ότι σε πόλεις των 50.000 κατοίκων δεν μπορεί να γίνεται super market παρά μονάχα σε απόσταση 5 χλμ. Βέβαια όλα αυτά, οι προτάσεις που κάναμε και ήταν τότε ο Χρυσοχοϊδης υφυπουργός Εμπορίου, ο αρμόδιος εν πάση περιπτώσει, δεν γίνανε δεκτές. Καμία δεν έγινε δεκτή από τις προτάσεις που με ψηφίσματα είχαμε στείλει προς την τότε κυβέρνηση, του κ. Σημίτη νομίζω ήταν τότε. (Συνεχίζει ο κ. Τσερώνης εκτός μικροφώνου, δεν ακούγεται τι λέει).

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Φυσικά και εγώ θα καταψηφίσω αλλά πρέπει να επισημάνω τούτο. Εάν μπει κε Σπίνο στο γενικό πολεοδομικό να δούμε εάν τελικά θα έχουμε καμιά ένσταση και θα πάει το γενικό πολεοδομικό στο Συμβούλιο της Επικρατείας και άρα θα φτάσει και στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Να δούμε τι γίνεται γιατί τη Δευτέρα διάβαζα μια εφημερίδα έγκυρη ότι και στην Γαλλία που έγινε, αυτό κατάπεσε στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο και θάχουμε πολλά προβλήματα. Δεν είμαστε πλέον η Ελλαδίτσα που κλείνει τα σύνορά της και ρυθμίζει τα του οίκου της. Το ευρωπαϊκό δίκαιο υπερισχύει του εθνικού. Από κει και πέρα ευχές μπορεί να κάνουμε. Και εγώ σου λέω και η νομαρχία να πει όχι και το υπουργείο να πει όχι, η επέκταση είναι δεδομένη.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αλλά είμαστε και εμείς εδώ, ιδιαίτερα εμείς που έχουμε αιρετές θέσεις να δίνουμε το παράδειγμα. Νομίζω αυτό είναι μια πολύ καλή αρχή, ομόφωνη.

Θέλω να πω δυο κουβέντες. Ρώτησα τον Σωτήρη το Μιχαλόπουλο μια φορά «Βρε Σωτήρη – του λέω – γιατί εσείς έχετε στην αγορά υψηλότερες τιμές από το CARREFOUR ας πούμε ή τον AB». Και μου έκανε μία ανάλυση του κόστους ο άνθρωπος. Μου λέει «τόσο στοιχίζει». Από πού τα φέρνουν αυτοί τα πράγματα; Από όπου μπορείς να φανταστείς. Από τη Βραζιλία, από τη Λιβύη, απ' όπου. . . Δηλαδή τινάζεται και η αγροτική παραγωγή στον αέρα διότι πολύς κόσμος λέει «γιατί να πάω εγώ στην αγορά εκεί πάνω, εκεί θα τα βρω φτηνότερα». Και ξέρετε πως λειτουργεί αυτό το κράτος με τους ελέγχους και με το ένα και με το άλλο. Τους ανύπαρκτους ελέγχους. Εγώ θεωρώ καθοριστικό να μην είμαστε μόνο σε επίπεδο απόφασης εδώ στα χαρτιά αλλά και με τη στάση μας εμείς που μας ξέρουνε στην πόλη να στηρίζουμε το δικό μας επιχειρηματικό κόσμο.

Το δεύτερο το οποίο θέλω να σας πω είναι ότι υπάρχει σοβαρότατο ζήτημα κυκλοφοριακό στην πόλη με δύο super market. Θα δούμε την άδεια. Υπάρχουν προβλήματα λειτουργίας στις συγκεκριμένες περιοχές. Θα δούμε την άδεια για τα δύο συγκεκριμένα πολυκαταστήματα. Δεν είναι δυνατόν να λειτουργεί πολυκατάστημα χωρίς μια θέση στάθμευσης και να έχει αδειοδοτηθεί γι' αυτό. Ποιος φταίει γι' αυτό; Φταίει το γεγονός ότι ποτέ δεν είχαμε ένα θεσμικό πλαίσιο, άλλαζε κάθε 6 μήνες. Αλλά ποτέ κανένας μας δεν υπολόγιζε αυτό το οποίο ήρθε παρά το γεγονός ότι έχουμε παραδείγματα από την Αμερική. Δεν ξέρω εάν διαβάσατε πρόσφατα σε μία εφημερίδα μία ιστορία σε μία πόλη της Αμερικής σαν τη δική μας που πήγαν και στηθήκανε super market, κλείσανε οι μικροεπιχειρήσεις, οι μεσαιές και στη συνέχεια σηκώθηκε και έφυγε και ο κόσμος και πήγε στη διπλανή πόλη και έκλεισαν και τα super market's στη συνέχεια. Κινδυνεύουμε, 20 πολυκαταστήματα να

αλώσουν την αγορά της Καλαμάτας με τις δυνατότητες που έχουν οπότε τα κοινωνικά προβλήματα θα είναι τεράστια. Οδηγούνται όσοι οδηγούνται με 400 και 500 ευρώ με αυτά τα κυλιόμενα ωράρια, αυτοί παίρνουνε τον πλούτο κάθε μέρα, τον μεταφέρουν όχι ποια στην Αθήνα όπως λέγαμε παλιά, αγοράζε διαμέρισμα την Αθήνα, πάει κατευθείαν στην Ολλανδία του ΑΒ, στο Παρίσι του CARREFOUR με μία πολιτική καρτέλ που μιλάμε πλέον για απομύζηση του πλούτου.

Επομένως να ομοφωνήσουμε όλοι ότι πρέπει να είμαστε από τη μία πλευρά, να αντισταθούμε σ' αυτό το οποίο έχει έρθει στην πόλη, ενδεχομένως να μην το υπολογίσαμε στη διάσταση την οποία έπρεπε όσο μπορούμε να αντισταθούμε και νομίζω ότι και σ' αυτό τον τόπο κάποτε πρέπει να πάσουμε να είμαστε ξέφραγο αμπέλι διότι περί αυτού ομιλούμε, κάνουν ότι θέλουνε αυτοί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Γνωμοδοτεί αρνητικά, προς το παρόν, για την χορήγηση στην εταιρεία «Carrefour – Μαρινόπουλος Α.Ε.» άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου (επέκταση υπαρχούσης) επί της οδού Αρτέμιδος στην Καλαμάτα.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Τ Ο Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Κ Α Λ Α Μ Α Τ Α Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

Τ Α Μ Ε Λ Η

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γουρδέας Ανδρέας
4. Δικαιουλάκος Βασίλειος
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Ιωάννης
7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
8. Καμβυσίδης Ιωάννης
9. Κλειδωνας Θεοφάνης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουρκουτάς Γεώργιος
13. Λαγανάκος Γεώργιος
14. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
15. Μπάκας Ιωάννης
16. Μπασακίδης Νικόλαος

17. Νταγιόπουλος Γεώργιος
18. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
19. Πολίτης Δημήτριος
20. Σπίνος Γεώργιος
21. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 8 Απριλίου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ