



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 10/2009

ΑΠΟΦΑΣΗ 140/2009

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 2^α Απριλίου 2009, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 10η/2009 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 27-3-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. στην 143 απόφαση), 4) Γουρδέας Ανδρέας, 5) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 145 απόφαση) 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 9) Καμβυσίδης Ιωάννης, 10) Κλειδωνας Θεοφάνης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουρκουτάς Γεώργιος, 14) Λαγανάκος Γεώργιος, 15) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 16) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 137 απόφαση), 17) Μπασακίδης Νικόλαος, 18) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 130 απόφαση), 19) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 20) Πολίτης Δημήτριος, 21) Σπίνος Γεώργιος και 22) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην 145 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.:1) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 2) Μπάκας Δημήτριος, 3) Οικονομάκου Μαρία, 4) Ράλλης Γεώργιος και 5) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Λεϊκών κ. Βρυώνης Φώτιος, 3) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος, 4) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 5) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος και 6) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα, εκ των οποίων παραβρίσκονται οι κ.κ.: 1) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 2) Περρωτής Παναγιώτης, 3) Σπανός Αντώνιος και 4) Χειλάς Ευάγγελος, ενώ δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν οι κ.κ. 1) Αργυροπούλου Βασιλική και 2) Βρυώνης Φώτιος.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Καταβολή αποζημίωσης που προκύπτει από την με αρ. 3/2008 πράξη αναλογισμού για τη διάνοιξη τμημάτων των οδών Σπετσών και Αθανασίου Διάκου.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Σπίνος Γεώργιος αναφέρεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 677626-3-2009 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«**ΘΕΜΑ** :Καταβολή αποζημίωσης που προκύπτει από την με αρ. **3/2008** πράξη αναλογισμού για την διάνοιξη τμημάτων των οδών Σπετσών και Αθανασίου Διάκου.

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΣΧΕΤ. : Η με αρ. πρωτ. 4182/24-02-09 αίτηση της κ. Μπούρα Αλεξάνδρας.

Σύμφωνα με την με αρ. 3/2008 πράξη αναλογισμού για την διάνοιξη τμημάτων των οδών Σπετσών και Αθανασίου Διάκου που κυρώθηκε με την με αρ.13766/2008 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας ο Δήμος Καλαμάτας θα πρέπει σε εφαρμογή του Ν 625/68 να αποζημιώσει την ιδιοκτησία Μπούρα Αλεξάνδρας που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη αναλογισμού με ΚΑΕΚ 360881821010 για το τμήμα με το χαρακτηριστικό Τ8 και περιγράφεται από τα στοιχεία (4-80-84-83-12-1-81-125-4) επιφανείας **E=68,38 τ.μ**

Η Κ. Μπούρα με την αίτηση της ζητά από το Δήμο Καλαμάτας να της καταβάλλει την αναλογούσα σε αυτόν αποζημίωση προτείνοντας σαν τιμή μονάδος την αντικειμενική αξία της περιοχής .

Σύμφωνα με από **24-2-2009** Βεβαίωση της Συμβολαιογράφου Ζέρβα Αναστασίας η αντικειμενική αξία στην περιοχή είναι **641,75** ευρώ ανά τετρ. μέτρο.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των

68,38τ.μ*641,75 ευρώ/τ.μ=43.882,86 ευρώ.

Εισηγούμαστε στο Δημοτικό συμβούλιο να κάνει δεκτό το αίτημα της παραπάνω ιδιοκτήτριας Μπούρα Αλεξάνδρας και να καλύψει ο Δήμος την υποχρέωσή του απέναντι στην ιδιοκτησία με την αντικειμενική αξία της περιοχής που σαφώς είναι μικρότερη από την πραγματική.

Επίσης να εγκρίνει την ανάληψη της δαπάνης του παραπάνω ποσού των **43.882,86** ευρώ εις βάρος του Κωδικού **40.7111.01**

Επισημαίνεται ότι το παραπάνω ρυμοτομούμενο τμήμα έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση από την κ. Αλεξάνδρα Μπούρα με βάσει την με αρ. 4227/30-06-2005 δήλωση Παραχώρησης της Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Αναστασίας Ζέρβα παρακρατώντας τα δικαιώματα που απορρέουν από το Δήμο και τους παρόδους ιδιοκτήτες.

Στη συνέχεια η κ. Μπούρα συνένωσε το μη ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας της με όμορη ιδιοκτησία για το λόγο αυτό στους πίνακες της πράξης Αναλογισμού εμφανίζεται σαν συνοικοκτήτης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 360881821010 και όχι σαν αποκλειστικός κύριος αυτής.

Τα παραπάνω αναφέρονται για να εξηγηθεί γιατί ενώ στους πίνακες της πράξης Αναλογισμού φαίνονται και άλλοι εκτός της κ. Μπούρα ιδιοκτήτες στην ιδιοκτησία ενώ την αποζημίωση την δικαιούται η κ. Μπούρα Αλεξάνδρα στο σύνολό της .

Συνημμένα:

1. Αντίγραφο της με αρ. 3/2008 πράξης Αναλογισμού
2. Αντίγραφο της με αρ. 13766/2008 απόφασης Νομάρχη Μεσσηνίας
3. Αντίγραφο της από 24-2-09 βεβαίωσης της συμβολ. Ζέρβα Αναστασίας

Για το Τμήμα Πο/λ. σχεδ.
& Εφαρμογών

Ο Δ/ντης Τ.Υ
Τζαμουράνης Βασίλειος

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί την υπ' αριθμ. πρωτ. 6776/26-3-2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα:

- α) κάνει δεκτό το αίτημα της κας Μπούρα Αλεξάνδρας σχετικό με την καταβολή αποζημίωσης που προκύπτει από την με αρ. 3/2008 πράξη αναλογισμού για την διάνοιξη τμημάτων των οδών Σπετσών και Αθανασίου Διάκου και εγκρίνει να καλύψει ο Δήμος Καλαμάτας την υποχρέωσή του απέναντι στην ιδιοκτησία με την αντικειμενική αξία της περιοχής για τμήμα επιφανείας 68,38 τ.μ. και
- β) εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης ποσού σαράντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα δύο ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών (43.882,86 €) σε βάρος του Κ.Α. 40.7111.01 του δημοτικού προϋπολογισμού οικον. έτους 2009 για την πραγματοποίηση του παραπάνω σκοπού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γουρδέας Ανδρέας
4. Δικαιουλάκος Βασίλειος
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος

6. Ηλιόπουλος Ιωάννης
7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
8. Καμβυσίδης Ιωάννης
9. Κλειδωνας Θεοφάνης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουρκουτάς Γεώργιος
13. Λαγανάκος Γεώργιος
14. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
15. Μπασακίδης Νικόλαος
16. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
17. Πολίτης Δημήτριος
18. Σπίνος Γεώργιος
19. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 8 Απριλίου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ