

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 05/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 099/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 21η Φεβρουαρίου 2008, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 5<sup>η</sup>/2008 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 15-02-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 9) Καμβυσιδης Ιωάννης, 10) Κλειδωνας Θεοφάνης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουρκουτάς Γεώργιος, 14) Λαγανάκος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 99 απόφαση), 15) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 16) Μπάκας Ιωάννης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 99 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 104 απόφαση), 17) Μπασακίδης Νικόλαος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 99 απόφαση), 18) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 103 απόφαση), 19) Οικονομάκου Μαρία, 20) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 21) Πολίτης Δημήτριος, 22) Ράλλης Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 99 απόφαση), 23) Σπίνος Γεώργιος, 24) Τσακαλάκου Σταυρούλα (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 99 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 102 απόφαση) και 25) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 100 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος και 2) Μπάκας Δημήτριος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων, Νέδουσας, Λεϊκών, Μ. Μαντίνειας, Ελαιοχωρίου και Βέργας επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 2) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος, 3) Ελαιοχωρίου, κ. Κούτρος Χρήστος και 4) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος, ενώ δεν παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Λεϊκών, κ. Βρυώνης Φώτιος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Καλαμάτας κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής.

Η με αριθμ. πρωτ. 4026/20-2-08 σχετική εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Ηλιόπουλου Αθανάσιου η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση και στην οποία εμπεριέχεται και η γνωμοδότηση των δικηγόρων κ.κ. Αποστόλη Βασιλόπουλου, Σάββα Κούβελα και Αδαμαντίας δικηγόρων, στους οποίους είχε ανατεθεί η εξέταση του φακέλου παραχώρησης της εκμετάλλευσης των χώρων στάθμευσης σε ιδιωτική εταιρεία, έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ** **ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ**  
**ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ**

**Καλαμάτα 19 Φεβρουαρίου 2008**

**ΠΡΟΣ**  
**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΘΕΜΑ: «Εισήγηση επί της γνωμοδότησης για τη διοικητική αποβολή των εταιριών με την επωνυμία "ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και "Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" από τους υπαίθριους χώρους στάθμευσης στην πόλη της Καλαμάτας, που τους είχε παραχωρηθεί η εκμετάλλευση τους με την από 27/6/2005 σύμβαση παραχώρησης διαχείρισης, μετά την καταγγελία της με την υπ' αριθμ. 468/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μας.»**

### **I. Γνωμοδότηση**

Γνωμοδότηση για τη διοικητική αποβολή των εταιριών με την επωνυμία "ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και "Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" από τους υπαίθριους χώρους στάθμευσης στην πόλη της Καλαμάτας, που τους είχε παραχωρηθεί η εκμετάλλευσή τους με την από 27.6.2005 σύμβαση παραχώρησης διαχείρισης, μετά την καταγγελία της με την υπ αριθ. 468/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας .

1. Ο Δήμος Καλαμάτας είναι αποκλειστικός κύριος και νομέας των παρακάτω ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων στάθμευσης, που δημιουργήθηκαν με την επικάλυψη του ποταμού (υδατορέματος) Νέδοντα, που βρίσκονται μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του και συγκεκριμένα:

α) Του χώρου εκτάσεως 3.551 τ.μ. που συνορεύει ολόγυρα: Ανατολικά με την δημοτική οδό Νέδοντος, δυτικά με την δημοτική οδό Αρτέμιδος, βόρεια με την γέφυρα του ποταμού Νέδοντος στη δημοτική οδό Παπαφλέσσα και νότια με την γέφυρα του ποταμού Νέδοντος στη δημοτική οδό Σταδίου και Μεσσήνης.

β) Του χώρου εκτάσεως 9.596 τ.μ. που συνορεύει ολόγυρα: Ανατολικά με την δημοτική οδό Νέδοντος, δυτικά με την δημοτική οδό Αρτέμιδος, βόρεια με την γέφυρα του ποταμού Νέδοντος στη δημοτική οδό Κιλκίς και νότια με την γέφυρα του ποταμού Νέδοντος στη δημοτική οδό Κλαδά και Ιατροπούλου και

γ) Του χώρου εκτάσεως .....τ.μ. που συνορεύει ολόγυρα: Ανατολικά με την δημοτική οδό Νέδοντος, δυτικά με την δημοτική οδό Αρτέμιδος, βόρεια με την γέφυρα του ποταμού Νέδοντος στη δημοτική οδό Κλαδά και Ιατροπούλου και νότια με την γέφυρα του ποταμού Νέδοντος στη δημοτική οδό Κεφάλαια.

Οι πιο πάνω ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι στάθμευσης έχουν δημιουργηθεί, όπως προαναφέρω, από επικάλυψη τμημάτων του ποταμού (υδατορέματος) Νέδοντα, κατά το μέρος του, που διέρχεται διαμέσου της Καλαμάτας και του εγκεκριμένου της σχεδίου. Ο εν λόγω ποταμός, ως μη πλεύσιμος, ανήκει στα υδατορέματα τα οποία αποτελούν, όπως και τα άλλα φυσικά οικοσυστήματα (ακτές, βουνό κ.τ.λ.) κατ' αρχήν περιουσία του Ελληνικού Δημοσίου. Όμως, Ο χώρος (το τμήμα) του εν λόγω ποταμού (υδατορέματος), που επικαλύφθηκε, βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως της Καλαμάτας και προβλέπεται από αυτό ως χώρος στάθμευσης. Ειδικότερα, με την αριθ. Οικ. 3318/1037/1992 απόφαση του κ. Νομάρχη Μεσσηνίας εγκρίθηκε, εκτός των άλλων, η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του 1905 Καλαμάτας καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης. Μεγάλο τμήμα του υδρορέματος του Νέδοντα εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως Καλαμάτας και το τμήμα του που επικαλύφθηκε, εμφανίζεται κατά κανόνα ως ελεύθερος χώρος και κατ' εξαίρεση ως οικοδομήσιμος χώρος (Ο.Τ.). Ειδικότερα, το τμήμα του ποταμού Νέδοντα, που λειτουργεί σήμερα το πάρκινγκ, εμφανίζεται με το στοιχείο Π, δηλαδή ως (ελεύθερος, κοινόχρηστος) χώρος στάθμευσης. Πριν την ένταξη του ποταμού (υδρορέματος) στο σχέδιο πόλεως Καλαμάτας, η εδαφική έκτασή του αποτελούσε κοινόχρηστο πράγμα, που ανήκε κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Με την ένταξη του ποταμού (υδατορέματος) Νέδοντα στο σχέδιο πόλεως Καλαμάτας άλλαξε το πολεοδομικό και ιδιοκτησιακό καθεστώς του, ειδικότερα η κοινόχρηστη αυτή έκταση κυριότητας του Δημοσίου, τράπηκε σε πολεοδομικό κοινόχρηστο χώρο (ελεύθερο χώρο στάθμευσης). Δηλαδή το κοινόχρηστο πράγμα δημόσιας κτήσης (ποταμός - υδατόρεμα Νέδοντας) άλλαξε χρήση και εξυπηρετεί άλλον σκοπό δημόσιας ωφέλειας (πολεοδομικός κοινόχρηστος χώρος).

Σημειώνεται ότι για την αλλαγή της χρήσης αυτής δεν απαιτείται να τηρηθεί η διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (σύνταξη πράξης αναλογισμού κ.λπ.), αφού εισφέρεται δωρεάν από το Δημόσιο, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για συγκεκριμένο σκοπό. Εφόσον ο προβλεπόμενος από το σχέδιο πόλεως της Καλαμάτας του έτους 1992 ως κοινόχρηστος χώρος (ελεύθερος χώρος στάθμευσης) ανήκε στο Δημόσιο, (όπως στην προκειμένη περίπτωση), προσέλαβε αυτοδίκαια και χωρίς άλλη προϋπόθεση το χαρακτήρα του κοινόχρηστου δια και από της εγκρίσεως του εν λόγω σχεδίου του έτους 1992. Συνεπώς μετά την έγκριση της αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. του δήμου Καλαμάτας (1989-1992), ο πολεοδομικός κοινόχρηστος χώρος (χώρος στάθμευσης, πάρκινγκ), όπως και οι υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου, (βλ. και άρθρο 2 παρ. 2 του Γ.Ο.Κ), ανήκει κατά κυριότητα και νομή στο δήμο Καλαμάτας και πιο συγκεκριμένα ανήκει στη δημοτική και όχι ιδιωτική περιουσία του δήμου, δηλαδή αποτελεί κοινωνική ιδιοκτησία προορισμένη να εξυπηρετήσει απεριόριστα την κοινή χρήση. (βλ. άρθρα 12 και 13 του ν. ΔΝζ/1912, 187 παρ. 1 εδ. δ' του ν. 2888/1954, 241 παρ. 1δ' του π.δ. 410/1995, 179 παρ. 1δ' του ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με άρθρα 967, 968 ΑΚ, 4 του ν. 3155/1955, 13 του από 24-9/20-10-1958 β.δ/τος, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 του ν. 1080/80 και 28 του ν. 1337/1983).

2.- Ο Δήμος Καλαμάτας με τις υπ αριθμούς: α) 724\2001\Συν. 28\2001, β). 239\2002\Συν. 09\2002, γ) 368\2002\Συν. 12\2002, δ) 535\2003\ Συν. 21\2003, ε) 392\2004\Συν. 19\2004, στ) 153\2005\ Συν. 09\2005, ζ) 516Α\2005\ Συν. 20\2005, η) 516Β\2005\ Συν. 20\2005,

θ) 516Γ\2005\Συν. 20\2005, ι) 594\ 2005\ Συν. 22\2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του, παραχώρησε στην Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ», τη διαχείριση (management) για χρονικό διάστημα είκοσι δύο ετών των υπογείων και υπαίθριων χώρων στάθμευσης στην πόλη της Καλαμάτας και υπογράφηκε προς τούτο η από 27-6-2005 σύμβαση παραχώρησης διαχείρισης.

Σύμφωνα με την εν λόγω σύμβαση και την επέκταση αυτής, μεταξύ άλλων παραχωρήθηκε στην ως άνω εταιρία και η διαχείριση των προαναφερόμενων υπαίθριων χώρων στάθμευσης του ποταμού Νέδοντα.

Μετά από τα παραπάνω, με το υπ αριθ. 16803/20-9-2005 Πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής χώρων, που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και την εταιρία με την επωνυμία «ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ», παραχωρήθηκε σ' αυτή η διαχείριση και εκμετάλλευση των υπαίθριων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα.

Στη συνέχεια με την υπ αριθμ. 516Γ\2005\Συν. 20\2005 απόφαση του Δ.Σ. Καλαμάτας, έγινε δεκτό το αίτημα της εταιρίας «ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» και εγκρίθηκε η παραχώρηση της διαχείρισης των προαναφερόμενων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα στην «Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με το άρθρο 29 της από 27-06-2005 υπογραφείσας σύμβασης μεταξύ της εταιρίας «ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» και του Δήμου Καλαμάτας.

**3.- Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας με την υπ' αριθμό 468/2007/ Συν. 22/5-7-2005 απόφασή του αποφάσισε:**

**A.- Την καταγγελία της από 27-6-2005 συμβάσεως παραχώρησης διαχείρισης των υπαίθριων και υπόγειων χώρων στάθμευσης στην πόλη της Καλαμάτας, που καταρτίστηκε μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της αναδόχου εταιρίας με την επωνυμία "ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.", από υπαιτιότητα της τελευταίας αλλά και της υποκαθιστώσης αυτή στη διαχείριση των προαναφερόμενων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα εταιρία με την επωνυμία «Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», λόγω μη εκπλήρωσης (αθέτησης) συμβατικών υποχρεώσεων εκ μέρους τους και αντισυμβατικής συμπεριφοράς τους για τους παρακάτω έξι (6) λόγους, που αναφέρονται στην απόφασή της αυτή και οι οποίοι περιληπτικά έχουν ως εξής:**

### **1<sup>ος</sup> Λόγος**

**α)** Αδικαιολόγητη καθυστέρηση και μάλιστα κατ' επανάληψη των αντισυμβαλλομένων εταιριών να καταβάλλουν εμπρόθεσμα, ως είχαν υποχρέωση από τη σύμβαση (**άρθρα 4 παρ. 5, 27 παρ. 1 και 2,35 παρ. 9**), τη μηνιαία δόση του καθορισθέντος ελάχιστου εγγυημένου τιμήματος ετησίας προσόδου ύψους 140.000 €, που έχει συμφωνηθεί να καταβάλλεται από την Ανάδοχο στο Δήμο Καλαμάτας σε μηνιαία βάση, σε δώδεκα (12 ) ισόποσες δόσεις μέσα στο πρώτο πενήντημερο κάθε μηνός, παρά τις σχετικές διαμαρτυρίες και οχλήσεις του Δήμου Καλαμάτας (βλ. το από 20-11-2005 με αριθ. πρωτ. 24939 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας προς την "ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." ).

**β)** Αδικαιολόγητη καθυστέρηση, και μάλιστα κατ' επανάληψη, των αντισυμβαλλομένων εταιριών, να προσκομίσουν στο Δήμο Καλαμάτας εντός του πρώτου πενήντημερου κάθε μήνα τα παραστατικά στοιχεία από τις πάσης φύσεως εισπράξεις τους από την εκμετάλλευση των υπαίθριων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα, όπως είχαν υποχρέωση, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 1 της επίμαχης συμβάσεως παραχώρησης, ώστε να γίνεται κάθε εξάμηνο υπολογισμός της οφειλομένης προσόδου στο Δήμο Καλαμάτας.

### **2<sup>ος</sup> Λόγος**

Μη υποβολή εκ μέρους της αναδόχου εταιρίας, εντός έτους από της υπογραφής της

σύμβασης, της απαιτούμενης από τη σύμβαση (άρθρο 26§3 αυτής) και το νόμο ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (υδραυλική, πυρασφάλειας κ.λ.π.), του υπόγειου σταθμού της οδού Αριστομένους, παρότι από την ημερομηνία υπογραφής της επίμαχης σύμβασης 27-6-2005 μέχρι και την καταγγελία της επίμαχης συμβάσεως από το Δήμο Καλαμάτας έχει παρέλθει χρονικό διάστημα δύο (2) περίπου ετών, παραβιάζοντας έτσι αδικαιολόγητα την ως άνω συμβατική υποχρέωσή της .

### 3<sup>ος</sup> Λόγος

Παραβίαση εκ μέρους της αναδόχου εταιρίας της συμβατικής (άρθρο 31§4 της σύμβασης), αλλά και εκ του νόμου απορρέουσας υποχρεώσεώς της να εγκαταστήσει, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τους όρους του άρθρου 28 του Π.Δ. 455/1976, σε κάθε σταθμό στάθμευσης, σύστημα πυροπροστασίας και πυρασφάλειας για την προστασία και την αντιμετώπιση των πυρκαγιών σ' αυτό και να φροντίζει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης για την καλή κατάσταση της εγκατάστασης πυροπροστασίας και των εγκαταστάσεων ασφάλειας του Σταθμού και άρνησή της να πράξει αυτό και κάνοντας έτσι διαχείριση και εκμετάλλευση των σταθμών αυτών κατά παράβαση των όρων της Σύμβασης και του Νόμου.

### 4<sup>ος</sup> Λόγος

Παραβίαση εκ μέρους της αναδόχου εταιρίας της συμβατικής υποχρεώσεώς της να συντάξει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας των υπαίθριων χώρων πάρκινγκ του Νέδοντα, σύμφωνα με τους όρους των άρθρων 31§3 και 35§15 της σύμβασης, καθόσον ο συνταχθείς από αυτή στις 29-12-2005 εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας, στο άρθρο **IX.B.** αυτού, έρχεται αφενός μεν σε ευθεία αντίθεση με τους προαναφερόμενους όρους της επίμαχης συμβάσεως παραχώρησης, παραβιάζοντας και αναιρώντας αυτούς, αλλά και αφετέρου σε αντίθεση και με την κείμενη νομοθεσία, αφού θέτει καταχρηστικούς και απαγορευμένους από αυτή γενικούς όρους των συναλλαγών (Γ.Ο.Σ.) στη σχέση σας με τους χρήστες των υπαίθριων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα, πράγμα που αποτελεί συνάμα και παράβαση των συμβατικών υποχρεώσεών της.

### 5<sup>ος</sup> Λόγος

Παραβίαση εκ μέρους της αναδόχου εταιρίας της συμβατικής υποχρεώσεώς της (άρθρο 33§3 της σύμβασης) να λειτουργεί εύρυθμα, σε 24ωρη βάση και καθημερινά τους υπαίθριους χώρους στάθμευσης του Νέδοντα.

### 6<sup>ος</sup> Λόγος

Παραβίαση εκ μέρους της αναδόχου εταιρίας της συμβατικής υποχρεώσεώς της (άρθρο 12 της σύμβασης) να τηρεί και εφαρμόζει το πρόγραμμα συντήρησης των χώρων στάθμευσης-ακινήτων του Νέδοντα σύμφωνα με το σχετικό πίνακα εργασιών της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας.

**B.- Διαφορετικά και όλως επικουρικά, για την περίπτωση που τυχόν δεν ευδοκιμήσουν οι ως άνω λόγοι καταγγελίας της από 27-6-2005 συμβάσεως παραχώρησης διαχείρισης από υπαιτιότητα των ως άνω αντισυμβαλλομένων εταιριών, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας με την υπ' αριθμό 468/2007/Συν.22/5-7-2007 απόφασή του κατήγγειλε αυτή ως μη νόμιμη και άκυρη για κάθε ένα από τους υπό (B1,2,3,4,5) αναφερόμενους στην απόφασή του αυτή λόγους και ειδικότερα:**

(1). Ανακάλεσε ως παράνομες τις υπ' αριθμ. 535\2003, 392\2004, 153/2005, 516A, 516B, 516Γ\2005, 594\2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας, με βάση τις οποίες αποφασίστηκε και καταρτίστηκε η επίδικη σύμβαση παραχώρησης διαχείρισης, διότι οι εν λόγω αποφάσεις πάσχουν από ακυρότητα και έχουν ληφθεί παράνομα, καθόσον δεν ελήφθησαν με την απαιτούμενη νόμιμη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού

αριθμού των μελών του Δ.Σ. (άρθρο 36 ΔΚΚ).

(2). Ανακάλεσε ως παράνομες τις υπ' αριθμ. 535\2003, 392\2004, 153/2005, 516Α, 516Β, 516Γ\2005, 594\2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας, με βάση τις οποίες αποφασίσθηκε και καταρτίσθηκε η επίδικη σύμβαση παραχώρησης διαχείρισης, καθόσον αυτή, με όλες τις επιμέρους πράξεις που την απαρτίζουν ως σύνθετη διοικητική πράξη, είναι παράνομη και άκυρη, γιατί αφενός μεν με την δι' αυτής παραχωρούμενη αρμοδιότητα εκμετάλλευσης και διαχείρισης των κοινόχρηστων υπαίθριων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα αναιρείται και δεν εξυπηρετείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας αυτών, αφετέρου δε σε αυτή (παραχωρούμενη αρμοδιότητα) εμπεριέχεται το στοιχείο της αστυνόμευσης και άσκησης αστυνομικής εξουσίας, που η παραχώρησή της από το δημόσιο και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, όπως έχει κριθεί από το Συμβούλιο της Επικρατείας, με την υπ' αριθ. 1934/1998 απόφαση της Ολομελείας του, αντίκεινται στις θεμελιώδεις διατάξεις του άρθ. 1 παρ. 3 και 26 παρ. 2 του Συντάγματος, κατά την έννοια των οποίων, αστυνομική εξουσία, ως η κατεξοχήν δημόσια εξουσία και έκφραση κυριαρχίας, ασκείται δια της αστυνομικής αρχής μόνο από το κράτος (και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου που και αυτά είναι αποκεντρωμένες καθ' ύλην κρατικές υπηρεσίες) και όχι από ιδιώτες, και ως τέτοια καταγγέλθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας με την προαναφερόμενη υπ' αριθ. 468/5-7-2007 απόφασή του, ενόψει προστασίας του συμφέροντος των δημοτών του Δήμου Καλαμάτας αλλά και τήρησης της αρχής της χρηστής διοίκησης.

(3). Κατήγγειλε ως παράνομη και άκυρη την παραχώρηση της διαχείρισης των υπαίθριων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα από την ανάδοχο εταιρία με την επωνυμία "ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." στην «Π. και Π. Στάθμευση Α.Ε. Κατασκευής και Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων», η οποία δεν συμμετείχε από κοινού με τον ανάδοχο στη δημοπρασία για την ανάληψη του επίμαχου έργου, καθόσον από το Συμβούλιο της Επικρατείας με την υπ' αριθ. 3461/1982 απόφασή του έχει κριθεί ότι το πρόσωπο που αποκτά για τον εαυτό του ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσεως κοινόχρηστου χώρου από δήμο ή κοινότητα έχει την υποχρέωση της συνεχίσεως της χρήσεως και της εκμεταλλεύσεώς του από τον ίδιο και δεν μπορεί να το μεταβιβάσει σε τρίτους, ούτε να το ασκήσει σε εταιρική σχέση με άλλους, οι οποίοι δεν πήραν από κοινού μέρος στη δημοπρασία.

(4). Ανακάλεσε ως παράνομες τις υπ αριθμ. 535\2003, 392\2004, 153/2005, 516Α, 516Β, 516Γ\2005, 594\2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας, με βάση τις οποίες αποφασίσθηκε και καταρτίσθηκε η επίδικη σύμβαση παραχώρησης διαχείρισης, καθόσον αυτή με όλες τις επιμέρους πράξεις που την απαρτίζουν ως σύνθετη διοικητική πράξη, είναι παράνομη και άκυρη, γιατί υπάρχει έλλειψη προσδιορισμού και λειτουργίας των επίμαχων χώρων στάθμευσης οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου με βάση ειδική κυκλοφοριακή και περιβαλλοντική μελέτη, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες περιοχής.

(5). Κατήγγειλε ως παράνομη και άκυρη την από 27-6-2005 επίμαχη σύμβαση παραχώρησης της διαχείρισης των υπαίθριων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα, διότι σ' αυτή, κατά παράβαση του νόμου και της διακήρυξης για τη διενέργεια του διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου της σύμβασης παραχώρησης της διαχείρισης για ορισμένο χρόνο υπόγειων και υπαίθριων χώρων στάθμευσης στην πόλη της Καλαμάτας, αφενός μεν περιέχονται όροι που δεν προβλέπονται ή περιλαμβάνονται στη συγγραφή υποχρεώσεων της διακήρυξης, αφετέρου δε οι όροι αυτοί είτε εκφεύγουν και δεν επιτελούν το δημόσιο σκοπό για τον οποίο υπογράφηκε η επίμαχη σύμβαση παραχώρησης δημόσιας αρμοδιότητας, είτε είναι ιδιαίτερα ευνοϊκοί για την "ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.", (ανάδοχο), είτε δεν εξασφαλίζουν υπερέχουσα θέση του Δήμου Καλαμάτας έναντι της αναδόχου, είτε δεν

προσπίζουν και κατοχυρώνουν τα συμφέροντα του Δήμου Καλαμάτας έναντι της αναδόχου και καθιστούν την επίμαχη σύμβαση ετεροβαρή και επιζήμια για το Δήμο Καλαμάτας και τους δημότες του, με αποτέλεσμα αυτή να είναι μη νόμιμη και άκυρη.

(6). Διαφορετικά ανακάλεσε ως παράνομες τις υπ' αριθ. 535\2003, 392\2004, 153/2005, 516Α, 516Β, 516Γ\2005, 594\2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας, με βάση τις οποίες αποφασίσθηκε και καταρτίσθηκε η επίδικη σύμβαση παραχώρησης διαχείρισης, ενόψει προστασίας του συμφέροντος των δημοτών του Δήμου Καλαμάτας, αλλά και τήρησης της αρχής της χρηστής διοίκησης, οπότε και η επίδικη σύμβαση παραχώρησης αρμοδιότητας, ως σύνθετη διοικητική διαδικασία (ενέργεια) λύθηκε και ήρθαν εξ υπαρχής τα αποτελέσματά της .

4.- Με το άρθρο 26.2 της επίδικης σύμβασης ορίζεται ότι: «26.2. Σε περίπτωση λύσης του Νομικού Προσώπου του Αναδόχου ή σε περίπτωση κήρυξης του σε πτώχευση, ή σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται κανονικά με τις εξής συνέπειες για τον Ανάδοχο:

**α. Κατάπτωση εγγυητικών επιστολών**

**β. Υποχρέωση του Αναδόχου να παραδώσει τα Ακίνητα στο Δήμο Καλαμάτας»**

5.- Ο Δήμος Καλαμάτας μετά την έκδοση της προαναφερόμενης υπ' αριθ. 468/5-7-2007 απόφασής του, με την από 26-7-2007 εξώδικη δήλωση - καταγγελία του της επίμαχης σύμβασης παραχώρησης διαχείρισης, που υπογράφηκε από τον κ. Δήμαρχο Καλαμάτας ως νόμιμο εκπρόσωπό του, κατήγγειλε την επίμαχη σύμβαση παραχώρησης διαχείρισης και έλυσε αυτή από αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρίας και της υποκαθιστώσης αυτή στη διαχείριση των υπαίθριων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα, λόγω αντισυμβατικής συμπεριφοράς τους και μη εκπλήρωσης (αθέτησης) εκ μέρους τους συμβατικών υποχρεώσεών τους, που αναφέρονται και προβλέπονται στους όρους της επίμαχης σύμβασης, κοινοποιώντας νόμιμα αυτή σε αυτές, όπως προκύπτει από τις με αριθ. 5689B'/10-08-2007 και 5690B'/10-08-2007 εκθέσεις επιδόσεως του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθηνών Γεωργίου Κότσιρα.

Παράλληλα ο Δήμος Καλαμάτας, με την από 26-7-2007 εξώδικη δήλωση καταγγελία του της επίμαχης σύμβασης παραχώρησης διαχείρισης γνωστοποίησε και δήλωσε στην ανάδοχο εταιρία και την υποκαθιστώσα αυτή στη διαχείριση των υπαίθριων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα, ότι, ως αποκλειστικός κύριος και νομέας των προαναφερομένων κοινόχρηστων υπαίθριων χώρων, τους οποίους αυτές διαχειρίζονταν και εκμεταλλεύοντο δυνάμει της επίμαχης σύμβασης παραχώρησης διαχείρισης, μετά την ως άνω καταγγελία αυτής εκ μέρους του από υπαιτιότητά τους και τη λύση αυτής, δεν νομιμοποιούνται και δεν δικαιούνται πλέον αυτές να κατέχουν, διαχειρίζονται και εκμεταλλεύονται τους υπαίθριους κοινόχρηστους χώρους του αυτούς, αφού ο Δήμος Καλαμάτας, υπό την προαναφερόμενη ιδιότητά του, δεν επιθυμεί και αποκρούει κάθε περαιτέρω κατοχή τους από αυτές, καλώντας τις μάλιστα όπως, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την επίδοση σ' αυτές της ως άνω εξώδικης δήλωσης - καταγγελίας του, να απομακρυνθούν από τους χώρους αυτούς και να του αποδώσουν τη νομή τους και δηλώνοντας επίσης σ' αυτές πως οποιαδήποτε περαιτέρω κατοχή των χώρων αυτών εκ μέρους τους είναι αδικαιολόγητη, αυθαίρετη και παράνομη και τη θεωρεί ως ευθεία αντιποίηση της επ' αυτών νομής του, επιφυλασσόμενος σε τέτοια περίπτωση να ενεργήσει εναντίον τους δικαστικά για την προστασία κάθε νομίμου επ' αυτών δικαιώματός του.

Όμως η ανάδοχος εταιρία και η υποκαθιστώσα αυτή στη διαχείριση των υπαίθριων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα, παρότι παρήλθε η προαναφερόμενη προθεσμία που έθεσε σ' αυτές ο Δήμος Καλαμάτας και παρά τις συνεχείς οχλήσεις του, αρνούνται να του αποδώσουν

το ακίνητό του αυτό (τους κοινόχρηστους χώρους στάθμευσης του Νέδοντα) και εξακολουθούν μέχρι σήμερα να τους κατέχουν αδικαιολόγητα, αυθαίρετα και παράνομα και να διαχειρίζονται και εκμεταλλεύονται αυτούς για λογαριασμό τους, αντιποιούμενες έτσι ευθέως την νομή του επ' αυτών.

6.- Η ανάδοχος εταιρία και η υποκαθιστώσα αυτή στη διαχείριση των υπαίθριων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα προσέφυγαν ενώπιον της κ. Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου κατά της ως άνω με αριθ. 468/2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου μας ζητώντας την ακύρωσή της . Η προσφυγή τους αυτή απερρίφθη σιωπηρά και με νέα προσφυγή τους προσέφυγαν ενώπιον της ειδικής επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 . Και η προσφυγή τους αυτή απερρίφθη με την υπ αριθ. 42/14/5-11-2007 απόφαση της ως άνω επιτροπής ως αβάσιμη.

7.- Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του ΔΚΚ (ν. 3463/2006 ) « Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Με την παράγραφο 4 του ίδιου άρθρου ορίζεται ότι : « Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και κοινοτήτων προστατεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας ακινήτου περιουσίας του δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαίνεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας ».

Εξάλλου, με το Ν.Δ. 31/1968 «περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 3 του ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του ΑΝ 1539/1938 «περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» (άρθρα 1 έως 24) και στους ΟΤΑ.

Στο άρθρο 2 του ΑΝ 263/1968 «Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων», ορίζεται ότι : «α. Κατά του αυτογνωμόως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου, πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται». Σύμφωνα δε με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν ακριβώς την ίδια προστασία όπως και το Δημόσιο, εκτός εάν από ειδικές διατάξεις προβλέπεται και κάτι περισσότερο.

Στη προκειμένη περίπτωση λαμβανομένων υπόψη :

α) Ότι με την υπ αριθ. **468/5-7-2007** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας έγινε καταγγελία της επίμαχης από 27-6-2005 σύμβασης παραχώρησης της διαχείρισης των υπαίθριων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα και λύση αυτής από αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρίας και της υποκαθιστώσας αυτή στη διαχείριση των προαναφερόμενων χώρων, λόγω αντισυμβατικής συμπεριφοράς τους και μη εκπλήρωσης (αθέτησης) εκ μέρους τους συμβατικών υποχρεώσεών τους.

β) Ότι η ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας, κοινοποιήθηκε στην ανάδοχο εταιρία και την υποκαθιστώσα αυτή στη διαχείριση των υπαίθριων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα, στις 10-8-2007 με την από 26-7-2007 εξώδικη δήλωση - καταγγελία του Δήμου Καλαμάτας της επίμαχης σύμβασης παραχώρησης διαχείρισης, που υπογράφηκε από τον κ. Δήμαρχο Καλαμάτας ως νόμιμο εκπρόσωπό του, με την οποία τους γνωστοποιούσε την καταγγελία της επίμαχης σύμβασης παραχώρησης διαχείρισης και λύση αυτής από αποκλειστική υπαιτιότητα τους, λόγω αντισυμβατικής συμπεριφοράς τους και μη



εκπλήρωσης (αθέτησης) εκ μέρους τους συμβατικών υποχρεώσεών τους.

γ) Ότι με το άρθρο 26.2 της επίμαχης σύμβασης παραχώρησης ορίζεται πως «..... σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο, η σύμβαση παραχώρησης λύεται κανονικά με τις εξής συνέπειες για τον Ανάδοχο:

**α. Κατάπτωση εγγυητικών επιστολών**

**β. Υποχρέωση του Αναδόχου να παραδώσει τα Ακίνητα στο Δήμο Καλαμάτας».**

δ) Ότι ο Δήμος Καλαμάτας με την από 26-7-2007 εξώδικη δήλωση - καταγγελία του της επίμαχης σύμβασης παραχώρησης διαχείρισης γνωστοποίησε και δήλωσε στην ανάδοχο εταιρία και την υποκαθιστώσα αυτή στη διαχείριση των υπαίθριων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα ότι, ως αποκλειστικός κύριος και νομέας των προαναφερομένων κοινόχρηστων υπαίθριων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα, τους οποίους αυτές διαχειρίζονταν και εκμεταλλεύονταν δυνάμει της επίμαχης συμβάσεως παραχώρησης διαχείρισης, δεν νομιμοποιούνται μετά την ως άνω καταγγελία και λύση αυτής εκ μέρους του και δεν δικαιούνται πλέον αυτές να κατέχουν, διαχειρίζονται και εκμεταλλεύονται τους υπαίθριους κοινόχρηστους χώρους του αυτούς, αφού ο Δήμος Καλαμάτας, υπό την προαναφερόμενη ιδιότητά του, δεν επιθυμεί και αποκρούει κάθε περαιτέρω κατοχή τους από αυτές, καλώντας τις μάλιστα όπως, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την επίδοση σ' αυτές της ως άνω εξώδικης δήλωσης - καταγγελίας του, να απομακρυνθούν από τους χώρους αυτούς και να του αποδώσουν τη νομή τους και δηλώνοντας επίσης σ' αυτές πως οποιαδήποτε περαιτέρω κατοχή των χώρων αυτών εκ μέρους τους είναι αδικαιολόγητη, αυθαίρετη και παράνομη και τη θεωρεί ως ευθεία αντιποίηση της επ' αυτών νομής του, επιφυλασσόμενος σε τέτοια περίπτωση να ενεργήσει εναντίον τους δικαστικά για την προστασία κάθε νομίμου επ' αυτών δικαιώματός του.

ε) Ότι παρά ταύτα η ανάδοχος εταιρία και η υποκαθιστώσα αυτή στη διαχείριση των υπαίθριων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα, παρότι παρήλθε η προαναφερόμενη προθεσμία που έθεσε ο Δήμος Καλαμάτας σ' αυτές και παρά τις συνεχείς οχλήσεις του, εξακολουθούν προκλητικότερα ενεργούσες να κατέχουν - εκμεταλλεύονται και τους τρεις (3) πιο πάνω ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους στάθμευσης και να τον έχουν σαφέστατα αποβάλλει από την επ' αυτών ανεπίληπτη νομή του, εμμένοντας έως και σήμερα στην παράνομη αυτή κατάσταση και την εξ αυτών αποβολή του από τη νομή του.

Ενόψει όλων αυτών και προκειμένου ο Δήμος Καλαμάτας να προστατεύσει και διαχειρισθεί την περιουσία του με τρόπο επιμελή και αποδοτικό, αλλά και να προστατεύσει τα δικά του συμφέροντα, καθώς και των δημοτών του, **θα πρέπει να συνταχθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από τον κ. Δήμαρχο Καλαμάτας**, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας κατά της αναδόχου εταιρίας με την επωνυμία "ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." και της υποκαθιστώσας αυτή στη διαχείριση των υπαίθριων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα, εταιρίας με την επωνυμία «Π. και Π. Στάθμευση Α.Ε. Κατασκευής και Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων», έτσι ώστε οι χώροι αυτοί να αποδοθούν στο Δήμο Καλαμάτας.

Καλαμάτα 12/02/2008

Οι γνωμοδοτούντες δικηγόροι

ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ Γ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ    ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΣΚΙΑΔΑ    ΣΑΒΒΑΣ ΑΠ. ΚΟΥΒΕΛΑΣ

**II. ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

*Όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποδεχθεί και υιοθετήσει την ανωτέρω γνωμοδότηση, και εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο Καλαμάτας να προβεί στη σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά της αναδόχου εταιρίας με την επωνυμία "ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." και της υποκαθιστώσας αυτή στη διαχείριση των υπαίθριων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα, εταιρίας με την επωνυμία "Π. και Π. Στάθμευση Α.Ε. Κατασκευής και Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων", έτσι ώστε οι εν λόγω χώροι να αποδοθούν στο Δήμο Καλαμάτας.*

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ**

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, αναφέρει τα εξής:

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.: Ο Δήμος Καλαμάτας μετά την έκδοση της 468/2007 απόφασής του η οποία θυμίζω αποφαινόταν περί της καταγγελίας της επίμαχης σύμβασης με την ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, με την από 26/7/2007 εξώδικη δήλωση καταγγελία του η οποία υπογράφηκε από τον Δήμαρχο Καλαμάτας ως νόμιμο εκπρόσωπό του, κατήγγειλε την επίμαχη σύμβαση και έλυσε από αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας και την υποκαθιστώσα αυτής στη διαχείριση υπαίθριων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα λόγω αντισυμβατικής συμπεριφοράς τους και μη εκπλήρωσης εκ μέρους των συμβατικών υποχρεώσεων τους που αναφέρονται και προβλέπονται στους όρους της επίμαχης σύμβασης, κοινοποιώντας νόμιμα σ' αυτές όπως προκύπτει από τις σχετικές εκθέσεις επίδοσης.

Επίσης ο Δήμος Καλαμάτας με την ίδια εξώδικη δήλωση γνωστοποίησε και δήλωσε στην ανάδοχο εταιρεία και στην υποκαθιστώσα αυτής στη διαχείριση των υπαίθριων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα ότι ως αποκλειστικός κύριος και νομέας των εν λόγω κοινοχρήστων υπαίθριων χώρων του οποίους οι εν λόγω εταιρείες διαχειρίζονται και εκμεταλλεύονται δυνάμει της επίμαχης σύμβασης παραχώρησης ότι δεν νομιμοποιούνται και δεν δικαιούνται πλέον να τις κατέχουν, να τις διαχειρίζονται και να τις εκμεταλλεύονται υπό την προαναφερόμενη ιδιότητά τους. Ότι δεν επιθυμεί και αποκρούει κάθε περαιτέρω κατοχή τους από αυτές και τις κάλεσε εντός προθεσμίας 10 ημερών από την επίδοση της ανωτέρω εξώδικης δήλωσης και καταγγελίας να απομακρυνθούν από τους χώρους αυτούς και να αποδώσουν τη νομή τους και δηλώνοντας επίσης σ' αυτές ότι οποιαδήποτε περαιτέρω κατοχή των χώρων αυτών εκ μέρους τους θα είναι αδικαιολόγητη, αυθαίρετη και παράνομη και ότι τη θεωρεί ως ευθεία αντιποίηση της νομής, επιφυλασσόμενος για κάθε δικαίωμά του.

Παρόλα αυτά όμως η ανάδοχος εταιρεία και η υποκαθιστώσα αυτής στη διαχείριση των χώρων στάθμευσης, αν και παρήλθε η παραπάνω προθεσμία και παρά τις συνεχείς οχλήσεις του Δήμου Καλαμάτας, αρνούνται να το αποδώσουν το ακίνητο αυτό και εξακολουθούν μέχρι και σήμερα να το κατέχουν αδικαιολόγητα, αυθαίρετα και παράνομα και να διαχειρίζονται και να εκμεταλλεύονται αυτούς τους χώρους για λογαριασμό τους. Η εν λόγω εταιρεία και η υποκαθιστώσα αυτή προσέφυγαν ενώπιον της κυρίας γενικής γραμματέας Περιφέρειας Πελοποννήσου κατά της απόφασης 468/2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και ζήτησαν την ακύρωσή του. Η προσφυγή απερίφθη σιωπηρά, δεν εξέδωσε απόφαση ο γενικός γραμματέας και στη συνέχεια οι εν λόγω εταιρείες άσκησαν άλλη προσφυγή ενώπιον της ειδικής επιτροπής του άρθρου 152 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα. Η προσφυγή αυτή απερίφθη με την 42/2007 απόφαση της επιτροπής του άρθρου 152 ως αβάσιμη.

Δεν θα αναφέρω τις διατάξεις, υπάρχουν μέσα στην εισήγηση των νομικών, απλά θα σταθώ στο άρθρο 78 παρ. 1 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα που λέει ότι «η ακίνητη περιουσία των Δήμων προστατεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί προστασίας ακινήτου περιουσίας του

δημοσίου όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφάινεται το Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο δήμαρχος ή ο πρόεδρος της κοινότητας ανάλογα». Επίσης θα αναφέρω και το άρθρο 12 του νόμου 2307/95 σύμφωνα με το οποίο «το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του νόμου περί δημοτικών κτημάτων συντάσσεται από το δήμαρχο ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου». Όλα αυτά που σας διάβασα πριν από λίγο περιλαμβάνονται στη γνωμοδότηση των δικηγόρων η οποία υπάρχει μέσα στο φάκελο της εισήγησης. Εν όψη λοιπόν όλων των παραπάνω και προκειμένου ο Δήμος Καλαμάτας για να προστατεύσει και να διαχειριστεί την περιουσία του με τρόπο επιμελή και αποδοτικό, αλλά και να προστατεύσει τα δικά του συμφέροντα καθώς και των δημοτών, εισηγούμαστε να συνταχθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο Καλαμάτας δοθέντος τη σχετική εξουσιοδότηση από το Δημοτικό Συμβούλιο κατά της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία "ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." και της υποκαθιστώσας αυτή στη διαχείριση, έτσι ώστε οι χώροι αυτοί να αποδοθούν στο Δήμο Καλαμάτας.

Ανακεφαλαιώνοντας λοιπόν εισηγούμαστε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποδεχθεί και υιοθετήσει την ανωτέρω γνωμοδότηση και εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο Καλαμάτας να προβεί στη σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία "ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." και της υποκαθιστώσας αυτή στη διαχείριση των υπαιθρίων χώρων στάθμευσης του Νέδοντα, εταιρείας με την επωνυμία «Π. και Π. Στάθμευση Α.Ε. Κατασκευής και Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων», έτσι ώστε η εν λόγω χώροι να αποδοθούν στο Δήμο Καλαμάτας.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση με ερωτήσεις διευκρινιστικές απαντήσεις και τοποθετήσεις μελών του Σώματος, ως εξής:

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Κε Πρόεδρε επειδή στην εισήγηση αναφέρεται ότι ο Δήμος προβαίνει σ' αυτή την ενέργεια προκειμένου να αποδοθούν οι χώροι για να έχει μία καλλίτερη αξιοποίηση και απόδοση του πάρκινγκ, ήθελα να ρωτήσω πως βλέπει η Δημοτική αρχή αυτήν την καλλίτερη απόδοση και καλλίτερη αξιοποίηση; Για να μπορούμε τελικά και εμείς να εκτιμήσουμε το παρόν από αυτό το οποίο θα γίνει στο μέλλον.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Θα ήθελα να ρωτήσω τον κ. Ηλιόπουλο, το διαδικαστικό ζήτημα της διοικητικής αποβολής δηλαδή εκδικάζεται σε κάποιο δικαστήριο, γίνεται δεκτή η πρότασή μας, από τι δικαστήριο εκδικάζεται και με βάση τα ισχύοντα τι πιθανότητες έχουμε να γίνει δεκτή η προσφυγή μας αυτή.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.: Σ' αυτό που ρώτησε ο κ. Τσερώνης, η διαδικασία προβλέπει τη σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από τον Δήμαρχο Καλαμάτας αφού θα προηγηθεί απόφαση σήμερα του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο κοινοποιείται στις δύο εταιρείες. Οι εταιρείες αυτές σύμφωνα με τον νόμο δικαιούνται να ασκήσουν σχετικά ένδικα βοηθήματα όπως είναι ανακοπή, ενώ επίσης μπορούν να κάνουν και αίτηση αναστολής εκτέλεσης του πρωτοκόλλου και να ζητήσουν άμεσα και να τους χορηγηθεί προσωρινή διαταγή. Όλα αυτά στα διοικητικά δικαστήρια. Τώρα από κει και πέρα η άποψη τουλάχιστον η δική μου όπως έχει εξελιχθεί η υπόθεση, θεωρώ ότι θα ευδοκιμήσει το πρωτόκολλο ακόμη και αν προσφύγουν οι εταιρείες στα δικαστήρια, διότι όπως αποφάνθηκε η επιτροπή του άρθρου 152 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα κατά την εκδίκαση της προσφυγής των εταιρειών αυτών, υπάρχει ουσιώδης παράβαση των όρων της σύμβασης και ειδικότερα στέκομαι στο κεφάλαιο που αφορά την καταβολή των μισθωμάτων η οποία δεν γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση, να γίνεται σε χρονικά διαστήματα διάφορα, ανά δίμηνο, ανά τρίμηνο, ανά τετράμηνο και δεν συνάβη βέβαια με τα όσα έχουν

υπογραφεί στη σύμβαση. Αυτό τώρα που λέω εγώ είναι προσωπική μου άποψη, τα δικαστήρια κανείς δεν μπορεί να προδικάσει τι θα αποφασίσουν, απλά καταθέτω την άποψή μου από νομικής πλευράς.

Σ' αυτό τώρα το οποίο είπε ο κ. Ηλιόπουλος. . .

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Συγνώμη, τι χρονικό ορίζοντα προβλέπεται γι' αυτό για να αποφασίσει;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.: Αυτό εξαρτάται από τα πινάκια. Δεν θα ήθελα να πω χρόνο. Όχι, δεν είναι 3 χρόνια. Αν ασκήσει η ανακοπή, καταρχήν η ανακοπή δεν αναστέλλει την εκτέλεση του πρωτοκόλλου. Θα πρέπει να κάνει αίτηση της αναστολής. Η αίτηση αναστολής . . . Μάλιστα η προσωρινή διαταγή συζητείται σε μια – δυο μέρες. Η αίτηση αναστολής συζητείται σε ένα μήνα. Άρα λοιπόν για να γίνει κατανοητό, ακόμη και αν ασκηθεί ανακοπή από τις εταιρείες, δεν σημαίνει ότι δεν μπορούμε εμείς να εκτελέσουμε το πρωτόκολλο. Θα πρέπει να ζητήσουν προσωρινή διαταγή ή να κάνουν αίτηση αναστολής ώστε να ανασταλεί η εκτέλεση του πρωτοκόλλου και βέβαια όλα αυτά για να τα ζητήσουν θα πρέπει να έχουν και λόγους που να αποδειχτούν ότι είναι βάσιμοι.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Οι τρεις δικηγόροι που χειρίζονται την υπόθεση είναι σύμφωνοι με τη διαδικασία αυτή;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.: Ναι, αυτή τη διαδικασία εισηγούνται, αυτοί έχουν υπογράψει τη γνωμοδότηση. Οι τρεις δικηγόροι, ο κ. Κούβελας, η κ. Σκιαδά και ο κ.

Βασιλόπουλος.

Σ' αυτό τώρα που είπε ο κ. Ηλιόπουλος. Καταρχήν αυτό που αποφασίζουμε σήμερα είναι ο τρόπος υλοποίησης της καταγγελίας. Δεν αποφασίζουμε για τη διαχείριση των χώρων στάθμευσης. Αυτό που αποφασίζουμε είναι ο τρόπος υλοποίησης της καταγγελίας της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Έχει πάρει λοιπόν μία απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατά πλειοψηφία σύμφωνα με την οποία θεωρούμε ότι η σύμβαση είναι αντίθετη προς τα συμφέροντα του Δήμου και των δημοτών και πρέπει να μας αποδοθούν οι χώροι.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Κε Πρόεδρε θέλω να πω σύντομα πράγματα.

Σε πρώτη φάση δυο νομικές κουβέντες γιατί το θέμα είναι προεχόντως νομικό και ασφαλώς έχει πολιτική διάσταση. Θα ξεκινήσω από τα εύλογα ερωτήματα που έθεσε ο κ. Τσερώνης. Καλείται το Σώμα να εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο να συντάξει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά των εταιρειών. Ο νόμος λέει ότι σε εξαιρετικά επείγοντα κίνδυνο, όταν απειλείται συμφέρον του Δήμου από αυθαίρετη κατάληψη, μπορεί με τη διαδικασία τη συγκεκριμένη και με εξουσιοδότηση του Σώματος στο Δήμαρχο, ο Δήμαρχος να συντάξει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής. Η προϋπόθεση η πρώτη είναι να υπάρχει βάναυση, άδικη προσβολή και επικείμενος κίνδυνος. Το ερώτημα είναι, η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ αυθαιρετεί κατά του χώρου; Η ταπεινή νομική μου άποψη λέει «όχι», διότι βρίσκεται στα πάρκινγκ. . . Συνάδελφοι, δεν κρίνω εγώ τώρα με την τοποθέτησή μου αυτή αν καλώς ή κακώς, αυτά τα είπαμε σε προγενέστερο Δημοτικό Συμβούλιο, εγώ είπα ότι μπορούσε η σύμβαση να ήταν επωφελέστερη για το Δήμο, διαφώνησα όμως στην ανάληψη αυτού του ατέρμονα δικαστικού αγώνα κατά της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΣ. Προσέξτε. Η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, είναι ένα κρίσιμο ερώτημα, βρίσκεται στους συγκεκριμένους χώρους μετά από βάναυση προσβολή; Απαντώ «όχι, βρίσκεται αιτία συμβάσεως μισθώσεως, έχει μίσθωση και είναι μέσα». Εμείς πως θα πάμε να πούμε «συντάσσουμε πρωτόκολλο, φύγετε». Θα αντιτάξουν ότι «έχουμε σύμβαση μίσθωσης». Οι

συνάδελφοι που εισηγούνται, οι τρεις τα ονόματα των οποίων είπε ο κ. Ηλιόπουλος αλλά και η νομική υπηρεσία του Δήμου, προφανώς υπολαμβάνει ότι η σύμβαση είναι λέει λυμένη λόγω της καταγγελίας. Δηλαδή καταγγέλθηκε η μίσθωση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, άρα κακώς βρίσκεται η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ εκεί. Απαντώ πάλι με τις ελάχιστες νομικές μου γνώσεις. Η σύμβαση η συγκεκριμένη. . . Καταρχάς ο νόμος στις διατάξεις περί μισθώσεων του αστικού δικαίου, εάν δεν κάνω λάθος το άρθρο 608, λέει ότι οι συμβάσεις ορισμένου χρόνου λύνονται με τη λήξη του χρόνου. Νομίζω ότι η σύμβαση η συγκεκριμένη είναι ορισμένου χρόνου, έχει διάρκεια 20 – 22 χρόνια. Λύνεται με καταγγελία η σύμβαση αορίστου χρόνου. Δεν έχουμε αόριστη διάρκεια εδώ. Επισημαίνω λοιπόν αυτό το κίνδυνο. Αν λοιπόν κριθεί ότι η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ βρίσκεται στους χώρους τους συγκεκριμένους αιτία συμβάσεως μισθώσεως λείπει το πλαίσιο προϋποθέσεων εκδόσεως πρωτοκόλλου και άρα κε Τσερώνη δεν ξέρω ποια θα είναι η στάση της εταιρείας, ούτε με αφορά, ούτε με ενδιαφέρει, με μία ανακοπή που θα κριθεί από το Ειρηνοδικείο το οικείο θα αποφανθεί για την εγκυρότητα του πρωτοκόλλου.

Αυτά ως περίγραμμα απόψεων στο νομικό αυτό ζήτημα, δηλαδή εγώ λέω ότι βρίσκεται με σύμβαση μίσθωσης, άρα λέω δεν μπορεί να συνταχθεί πρωτόκολλο παρά την οπτική που οι συνάδελφοι διατηρούν, ότι η σύμβαση με την καταγγελία μας είναι λέει λυμένη και αφού είναι λυμένη η σύμβαση παρατύπως παρανόμως την . . . , έτσι την ερμηνεύω.

Προχωρώ. Έχω την αίσθηση ότι αυτή η προσπάθεια θα είναι μία προσθετική συμπεριφορά του Δήμου, αν το Συμβούλιο εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο, στο πλαίσιο του δικαστηρίου για να αποβεί ο αγώνας αυτός ο δικαστικός προς όφελος του Δήμου. Το θέμα είναι το εξής και το ερώτημα αυτό είναι ισχυρό και αμείλικτο. Μήπως ξοδεύομαστε όχι από άποψη κε Δήμαρχε οικονομικής ροής προς τους αναλαμβάνοντες το δικαστικό αγώνα. Δηλαδή μήπως ο Δήμος ξοδεύει δυνατότητες, ενέργεια και προπάντων χρόνο για να λυθεί με δικαστικό τρόπο το ζήτημα των πάρκινγκ; Η αίσθησή μου είναι ότι θα έχει εκπνεύσει αγαπητοί συνάδελφοι οι τετραετία και δεν – προσέξτε – δεν ξέρω τι θα έχει γίνει μ' αυτή την προσπάθεια, εκείνο που ξέρω μετά βεβαιότητας είναι ότι δεν θα έχει αναληφθεί καμία πρωτοβουλία από πλευράς Δημοτικής αρχής αναφορικά με το κυκλοφοριακό. Διότι ο κ. Δήμαρχος έχει πει ότι αντιλαμβάνεστε ότι η απελευθέρωση των παρκινγκ είναι ζήτημα κομβικό, αιχμιακό για τα συμφέροντα της πόλης και άρα για την προσέγγιση επίλυσης του κυκλοφοριακού και προφανώς μέχρι να τελειώσει αυτή η ιστορία, θα έχει επενδυθεί με άλλοθι μία απραξία της Δημοτικής αρχής εις ότι αφορά τη διαχείριση του κυκλοφοριακού. Προσέξτε αγαπητοί συνάδελφοι, είναι σοβαρή, είναι σημαντική ένσταση αυτή.

Και για να τελειώσω να μην μακρηγορώ αγαπητοί συνάδελφοι ενημερώνοντάς σας για το εξής: Εγώ δεν ξέρω εάν ο Δήμος, όχι ο δικός μας, ο κάθε Δήμος είναι ικανός ή είναι το ενδεδωγμένο νομικό πρόσωπο στη διαχείριση τέτοιων πρωτοβουλιών όπως είναι τα παρκινγκ. Θέλω να σας μεταφέρω ότι ο Δήμος Λάρισας όπως μου έλεγε ο κ. Τζανακούλης, λειτουργεί δύο παρκινγκ τα οποία ο Δήμος με τέτοιες συμβάσεις τα έχει δώσει σε ιδιωτικές εταιρείες και όπως χαρακτηριστικά μου είπε, εξασφαλίζει – είπα δεν κρίνω τις συμβάσεις, τις συζητήσαμε σε προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο κλπ – και είπε χαρακτηριστικά ότι «είναι επωφελείς για το Δήμο, εισπράττω σοβαρό ποσό και έχω από τη λειτουργία των παρκινγκ διευθετήσει και αντιμετωπίσει ως ένα βαθμό το ζήτημα το κυκλοφοριακό της Λάρισας».

Τελείωσα την παρέμβασή μου αυτή, ενδεχόμενα στην πορεία, στη δευτερολογία να πω κι άλλα. Ευχαριστώ.

**ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ:** Για το πάρκινγκ έχουμε αναλώσει πάρα πολύ χρόνο και ειδικά η παράταξη μας έχει δώσει έναν μεγάλο αγώνα για την καταγγελία της σύμβασης. Θα ήθελα να τονίσω ότι στο άρθρο 26 παρ. 1 αναφέρεται ρητά ότι η μη τήρηση έστω και ενός όρου από τους συμβαλλόμενους απ' αυτά που υπάρχουν στη σύμβαση, αποτελεί στοιχείο καταγγελίας κατάπτωσης της σύμβασης. Με βάση αυτό και μόνο, σημαίνει ότι επειδή δεν έχουν τηρηθεί οι συγκεκριμένοι όροι, όροι τους οποίους είχαμε αναδείξει εδώ και πάρα πολύ καιρό και όροι οι οποίοι είναι οι ίδιοι οι οποίοι συμπεριλαμβάνονται ήδη από τους αγαπητούς

νομικούς οι οποίοι ασχολούνται με το θέμα αυτό, φαίνεται ότι μπορούμε να καταγγείλουμε τη σύμβαση και φαίνεται πλέον ότι μπορούμε να προχωρήσουμε σε ένα πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής.

Δεν θα κουράσω το Σώμα περισσότερο, εμείς θα στηρίξουμε αυτή τη προσπάθεια με όλες μας τις δυνάμεις, είναι νομίζω στοιχειώδης συνέπεια απέναντι στους συνδημότες μας, απέναντι σ' αυτά που προεκλογικά είχαμε πει, να βοηθήσουμε να προχωρήσει η Δημοτική αρχή στην αποβολή της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΣ από τα πάρκινγκ και στην απόδοσή τους στο Δήμο Καλαμάτας. Είναι σημαντικό ότι πιθανότατα η στάση μας θα ήταν εντελώς διαφορετική εάν η σύμβαση δεν ήταν αυτή η οποία είναι και προφανώς εάν δεν συμπεριλαμβανόνταν οι ανοιχτοί χώροι στάθμευσης γιατί περί αυτών πρόκειται και όχι κάποιο υπόγειο μόνον πάρκινγκ.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Κε Πρόεδρε άκουσα με μεγάλο ενδιαφέρον τη νομική ανάλυση που έκανε ο συνάδελφος ο κ. Αλευράς η οποία έχει τη δική της αξία, θεωρώ όμως ότι πρέπει να προχωρήσουμε στο πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής και θα στηρίξουμε αυτή την προσπάθεια.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Κε Πρόεδρε το συμφέρον της πόλης χαρακτηρίζεται, λέμε έχουμε τη δυνατότητα να κάνουμε αυτό και γίνεται λιγότερο. Μέχρι να μπει η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, εμένα δεν με απασχολεί εάν είναι «ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ» ή οτιδήποτε, εμένα με απασχολεί σαν καλαματιανός, σαν επαγγελματίας, πόσοι μπορούν να μπου στην Καλαμάτα να λειτουργήσει η αγορά της Καλαμάτας. Υπάρχει κανένα στοιχείο που να λέει «Πριν το πάρει η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, έμπαιναν 19.000 αυτοκίνητα το μήνα»; Μήπως είχε γίνει κατάληψη και δεν γινόταν χρήση του πάρκινγκ αλλά υπήρχε μία κατάληψη του πάρκινγκ και έμπαιναν περίπου 500 αυτοκίνητα όλη την εβδομάδα και κάθε Σάββατο πρωί άδειαζαν και ξαναέμιζε το πάρκινγκ από τους ίδιους και φαινόταν ότι ήταν γιομάτο; Που είναι το συμφέρον της πόλης; Πως εξασφαλίζεται το συμφέρον της πόλης; Το πάρκινγκ είναι «των καλαματιανών» ή όλων των καλαματιανών; Που είναι το οικονομικό όφελος; Δέχομαι ότι μπορούμε να βγάλουμε πάνω από 140.000 εμείς το χρόνο; Παλαιότερα λειτουργούσε ο Δήμος το πάρκινγκ και κάθε χρόνο 20 – 30 – 50 – 100 % αύξηση γιατί δεν έβγαине. Είχα καταθέσει τότε τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου στη Δημοτική παράταξη τότε στην οποία ανήκα κι εγώ, συμμετείχαν όλες οι δημοκρατικές δυνάμεις, τότε ήταν καλά γιατί είχαμε βολέψει κάποιους να εισπράττουν τα πάρκινγκ και δεν μας ενδιέφερε εάν μπαίνει ο Δήμος μέσα ή δεν μπαίνει. Τότε λειτουργούσε καλά το πάρκινγκ. Εν πάση περιπτώσει συμφέρον του Δήμου. . . Δήμος είναι οι δημότες και δεν είναι το ταμείο του Δήμου μόνον. Συμφέρον του Δήμου είναι να μπαίνουν όσο το δυνατόν περισσότεροι στην Καλαμάτα και να κάνουν τη δουλειά τους. Φαντάζομαι ότι αν το πάρκινγκ, γιατί δεν υπάρχει και μια μελέτη να πούμε θα κάνουμε αυτό, μια πρόταση, θα κάνουμε αυτό εμείς, θα μπου 20.000 αυτοκίνητα. Παλαμάκια, μπράβο, ψηφίζω. Φαντάζομαι ότι τώρα θα γίνει κι εκείνο που δεν είχε γίνει μέχρι σήμερα αν γίνει η διοικητική αποβολή και ευοδωθεί αυτή η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα πλακώσουν οι τροχονόμοι, θα γράφουν γύρω – γύρω, θα γιομίσει μέσα και θα κάνουμε αυτό που κάναμε και θα έρχεται ο άλλος από έξω και εδώ λέει «πάω να χαλάσω 100 δραχμές στην Καλαμάτα, δεν με πειράζει αν είναι 102, κάνω τη δουλειά μου», θα πηγαίνει στα πολυκαταστήματα που όλοι αυτοί κόπτονται για τα πολυκαταστήματα που έγινε η Καλαμάτα πόλης πολυκαταστημάτων, θα είναι 5 χλμ παραέξω το πολύ – πολύ να είναι το μεγάλο στη Θουρία, ήδη γίνονται κάποια άλλα και να οι καλαματιανοί επαγγελματίες, θα περνάμε και θα λέμε, όπως στείλατε σημειώματα και καλά κάνει η Δημοτική αρχή, «κύριοι φτιάξατε το πεζοδρόμιο εσείς, εσείς είσαστε υποχρεωμένοι να βάλετε τις πλάκες, εσείς φέρετε την ευθύνη αν γίνει κάποιο ατύχημα και οι πλάκες δεν είναι καλά φτιαγμένες, τις φτιάχνει ο ιδιοκτήτης της κάθε οικοδομής, και όταν τολμήσει να βγάλει έξω κάτι, πληρώνει. Γιατί στο πάρκινγκ να μην πληρώνει, που είναι το πάρκινγκ του συνταξιούχου της Αγίας Παρασκευής που θα πρέπει να είναι ανταποδοτικό το πάρκινγκ, να δει κι αυτός ένα έσοδο από το πάρκινγκ, να το δει σε έργο, να το δει σε τσιμέντα στη γειτονιά του, να το δει οτιδήποτε.

Υπάρχει ένα αίτημα κάποιων συνταξιούχων για τη χρήση του ακινήτου Ανδρέα Σκιά, να γίνει ένα παραδοσιακό καφενείο. Και εκεί κοιτάμε και λέμε στην πάντα οι καλαματιανοί, καλά κάνετε και το ζητάτε 150 - 200 καλαματιανοί, καλά κάνετε και το ζητάτε, δεν φροντίζει κανένας από εμάς ότι αύριο θα χρειαστεί να έχει κι αυτός ένα καφενείο να κάθεται στην πλατεία σαν γεροντάκι και λέμε εκεί θα πάρουμε περισσότερα, να το κάνουμε κάτι άλλο. Εδώ έχουμε στοιχεία ότι θα πάρουμε περισσότερα, έχουμε στοιχεία ότι οι καλαματιανοί, οι επαγγελματίες καλαματιανοί πράγματι θα εξυπηρετηθούν ή θα φύγουν αφού αντί για 2 ευρώ παρκάρισμα θα πληρώνουν 70 και 80 ευρώ το πρόστιμο και θα αναγκαστούν να πάνε στα πολυκαταστήματα τα οποία εμμέσως πλην σαφώς εμείς ενισχύουμε να δημιουργηθούν; Το πάρκινγκ πρέπει να λειτουργεί υπό έλεγχο, μακάρι να το λειτουργήσει ο Δήμος υπό έλεγχο και απαγορεύεται η κατάληψη του πάρκινγκ η οποία είχε γίνει μέχρι πρότινος. Κανενός δεν λέει το συμβολαίο του ότι το πάρκινγκ είναι ρείθρο πεζοδρομίου για να παρκάρει το αυτοκίνητό του. Στην οδό Φαρών που μπήκαν τα φανάρια, οι περίοικοι στερήθηκαν 200 θέσεις πάρκινγκ. Κανένας δεν τους εξασφάλισε πάρκινγκ, γιατί μπήκαν τα φανάρια. Και εδώ οι καλαματιανοί επαγγελματίες απαιτούν να έρχεται ο πελάτης από οπουδήποτε για το γιατρό, για το φροντιστήριο που έρχεται ο άλλος και φέρνει το παιδί του και πάει και πίνει έναν καφέ ώσπου να το πάρει, απαιτούν να βρίσκουν χώρο και να πληρώνουν 2 ευρώ την κάθε φορά που μπαίνουν αλλά να μην είναι παράνομοι.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστώ. Θέλω να παρακαλώ να είμαστε στο θέμα διότι έχει κουβεντιαστεί σ' αυτή την αίθουσα διεξοδικά, έχουν ακουστεί απόψεις, βέβαια η επανάληψη είναι μάνα της μάθησης αλλά να μην γυρίζουμε πάλι στα ίδια. Είναι συγκεκριμένο το θέμα και οι τοποθετήσεις να είναι συγκεκριμένες για το θέμα αυτό.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αγαπητοί συνάδελφοι εγώ δεν θα επαναλάβω αυτά τα οποία έχουμε πει παρά μόνον ότι κάθε μέρα που περνάει, πειθόμαστε όλο και περισσότερο ότι η εκχώρηση του Νέδοντα υπήρξε μία πράξη βλαπτική για τα συμφέροντα και την προοπτική της πόλης. Θα προσθέσω σήμερα μία νέα επιχειρηματολογία, όχι για να προκαλέσω ανασφάλεια, αλλά να σας επισημάνω τις ευθύνες τις οποίες έχουμε όσον αφορά στην ασφάλεια της πόλης. Εδώ βλέπετε το χάρτη ο οποίος έχει συνταχθεί από τις συναρμόδιες υπηρεσίες, τις νομαρχιακές, τις κρατικές και του Δήμου Καλαμάτας. Είναι ο χώρος καταφυγής των πολιτών της Καλαμάτας σε περίπτωση σεισμού. Ξέρετε πόσοι καταυλισμοί είναι σχεδιασμένοι πάνω στο Νέδοντα; Δέκα. Σε μία πόλη και σε μία περιοχή η οποία τελευταία δοκιμάζεται. Είναι μία άλλη σοβαρότερη παράμετρος από τα οικονομικά ζητήματα τα οποία τίθενται εδώ, εάν θα πάρουμε τόσα, αν θα πάρουμε περισσότερα και αν θα πάρουμε λιγότερα. Ο Νέδοντας, οι ελεύθεροι χώροι του Νέδοντα, συνδέονται με την ασφάλεια της πόλης, με την ασφάλεια των πολιτών και αυτό κε Ηλιόπουλε πρέπει να είναι ένα επιπλέον βασικό επιχείρημα στους αγώνες τους δικαστικούς τους οποίους κάνουμε. Ο χάρτης αυτός πέρασε από πολλές υπηρεσίες πριν συνταχθεί. Είναι δύο ετών περίπου. Έχει αναρτηθεί και θα αναρτηθεί και πάλι σε χώρους της πόλης όπου συγκεντρώνονται πολίτες, σχολεία, εκκλησίες, δημόσιες υπηρεσίες. Είναι δέκα καταφύγια πάνω στο Νέδοντα και είναι και αρκετά στο πάρκο του ΟΣΕ το οποίο διεκδικείται δυστυχώς από γραφειοκράτες της ΓΕΟΣΕ αλλά είμαι βέβαιος ότι θα αντιμετωπισθεί. Τι λέτε;

Θυμάμαι στους σεισμούς του 1986 επανειλημμένες δηλώσεις του Δήμαρχου Καλαμάτας του Σταύρου του Μπένου «Ευτυχώς που η πόλη διαθέτει το πάρκο του ΟΣΕ και τους ελεύθερους χώρους του Νέδοντα». Λοιπόν η πόλη θέλει τους ελεύθερους χώρους του Νέδοντα για να κάνει βασικά έργα υποδομής για την ασφάλεια των κατοίκων. Βασικά έργα. Έργα ύδρευσης, διαγραμμίσεων, ότι εν πάση περιπτώσει πρέπει να γίνει και προβλέπεται από τους σχεδιασμούς για να υποστηριχθεί ο πληθυσμός. Εκτός και αν έχετε κάποια άλλη πρόταση εσείς για την υποστήριξη του κόσμου σε ένα ενδεχόμενο οδυνηρό το οποίο αγαπητοί συνάδελφοι όλοι το απευχόμαστε.

Αυτό είναι το νέο το οποίο εισφέρω στη συζήτησή σας και έχω προβληματισθεί εξαιρετικά από τους τρεις σεισμούς οι οποίοι μας επανέφεραν εφιαλτικές μνήμες. Δέστε με εξαιρετική σοβαρότητα και αυτή τη παράμετρο. Και τα έργα τα οποία είμαστε αναγκασμένοι να κάνουμε σε μία συγκροτημένη προσπάθεια του Δήμου να συμβάλει στην προστασία του πληθυσμού και αυτό ίσως είναι σημαντικότερο από όλα όσα κουβεντιάζουμε εδώ για υποστήριξη του κέντρου, οικονομικά δεδομένα, το κυκλοφοριακό κλπ.

Αυτό θέλω να πω σ' αυτή τη φάση, θα ήθελα να παρέμβω στο τέλος της συζήτησης να πω δυο κουβέντες ακόμα.

ΤΣΑΚΑΛΑΚΟΥ: Μ' αυτό που είπε ο κ. Δήμαρχος, αυτό το καινούργιο για τους σεισμούς, αλλιώς ήθελα να ξεκινήσω, θα τοποθετηθώ διαφορετικά.

Αν κατάλαβα καλά θέλετε να ελευθερωθεί με τα καινούργια δεδομένα, με αυτούς τους τρεις καινούργιους σεισμούς στην Καλαμάτα ο χώρος του Νέδοντα για να τον προετοιμάσετε σε ένα επικείμενο ίσως σεισμό;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν καταλάβατε καλά. Είναι προσδιορισμένος ο χώρος από το συντονιστικό νομαρχιακό όργανο ως χώρος καταφυγής των κατοίκων. Εδώ είναι ο χάρτης, προβλέπονται δέκα καταφύγια, βλέπω και τον κ. Μπρεδήμα, παραβρίσκεται στην αίθουσα, ξέρει τις σχετικές διαδικασίες, όταν μιλάμε για χώρους καταφυγής δεν εννοούμε αποκλεισμένους χώρους αγαπητοί συνάδελφοι, εννοούμε για χώρους τους οποίους λειτουργούν αλλά είναι χώροι οι οποίοι βρίσκονται στην ευθύνη του Δήμου ανά πάσα στιγμή. Όχι με μπάρες και εκχωρημένοι χώροι. Δεν μπορεί να εκχωρηθεί ο Νέδοντας, είναι αναγκαίος για την ασφάλεια της πόλης. Όποιος νομίζω ότι δεν είναι αναγκαίος σας παρακαλώ να το δηλώσει.

ΤΣΑΚΑΛΑΚΟΥ: Κε Δήμαρχε εγώ ήθελα να σας ρωτήσω ότι εάν ας υποθέσουμε ότι αύριο το πρωί πετυχαίνουμε τη διοικητική αποβολή και βγάζουμε την ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ μέσα από το πάρκινγκ του Νέδοντα, πραγματικά δεν έχω καταλάβει, μετά από ένα χρόνο, ακριβώς τι σκέπτεστε. Δηλαδή έχετε σκοπό να αφήσετε το πάρκινγκ του Νέδοντα ελεύθερο για τους πολίτες; Τώρα μπαίνει και ένα καινούργιο, για το σεισμό που προς Θεού, θεωρώ χωρίς να ξέρω ακριβώς ότι αν αύριο το πρωί γίνει σεισμός και βγούμε έξω από τα σπίτια μας, και αρχίσουμε και στήνουμε αντίσκηνα όπως κάναμε με τους σεισμούς του '86, φαντάζομαι θα μπορούμε και μέσα στο πάρκινγκ του Νέδοντα. Κάπως έτσι. Εμείς στους σεισμούς του '86, στο δίπλα κτήμα των καλογραιών στήσαμε τη σκηνή μας, δεν ήταν δικό μας το κτήμα. Εν πάση περιπτώσει. Εγώ πραγματικά θα ήθελα α μη τι άλλο, θα ήθελα σήμερα να απαντήσετε ξεκάθαρα αν μείνει το πάρκινγκ του Νέδοντα ελεύθερο αν θα είναι ελεύθερο για τους πολίτες.

Από την άλλη ακούω από σας ή από τον κ. Σπίνο ότι σκέπτεστε να γίνει ελεγχόμενη στάθμευση στην Αριστομένους ή ίσως σε κάποιους παρακείμενους δρόμους. Υποθέτω ότι πάνω από 100 πάρκινγκ δεν μπορεί να είναι η Αριστομένους και ίσως κανά δυο δρόμοι ακόμα. Και λέω εγώ. Από τη μια θα κλείσουμε την Αριστομένους θα βάλουμε ελεγχόμενη στάθμευση, ίσως τη Βασ. Γεωργίου, ίσως τη Φραντζή ή κάποιους άλλους δρόμους. . . .

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σε παρακαλώ κε Σπίνο.

ΤΣΑΚΑΛΑΚΟΥ: Όχι κε Σπίνο, σας παρακαλώ πολύ!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη διακόπτετε. Σας παρακαλώ θερμώς, στο χρόνο της θα πει. . . Σας παρακαλώ !



ΤΣΑΚΑΛΑΚΟΥ: Γιατί κε Σπίνο να το διακόψει; Για τη διοικητική αποβολή συζητάμε, και ρωτάμε μετά από έναν χρόνο τι σκέπτεστε να κάνετε για το πάρκινγκ του Νέδοντα. Συζητάμε για ελεγχόμενη στάθμευση! Μη με διακόπτετε, σε δύο λεπτάκια τελειώνω!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ! Σας παρακαλώ πολύ!

ΤΣΑΚΑΛΑΚΟΥ: Κε Σπίνο, δηλαδή όποιος μιλάει, πετιέστε συνέχεια, είστε και Αντιδήμαρχος! Έλεος!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ πολύ, στο χρόνο της μέσα θα πει αυτό που θέλει.

ΤΣΑΚΑΛΑΚΟΥ: Κε Πρόεδρε θα είχα τελειώσει, αλλά ο κ. Σπίνος. . .

Εν πάση περιπτώσει ελπίζω σήμερα φεύγοντας από δω να ξέρω, ο Δήμαρχος Καλαμάτας και η Δημοτική αρχή τι σκέπτεται επιτέλους γι' αυτό το πάρκινγκ του Νέδοντα να κάνει, γιατί δεν έχω καταλάβει.

Και ακούω για ελεγχόμενη στάθμευση. Δηλαδή βάζουμε ελεγχόμενη στάθμευση, το αφήνουμε ελεύθερο, δεν ξέρω πως το σκέφτεστε. Ελπίζω να μου απαντήσετε κε Δήμαρχε, να ξέρω τουλάχιστον είσαστε ΚΑΤΑ ή ΥΠΕΡ της ελεγχόμενης στάθμευσης. Και επίσης θα ήθελα να ρωτήσω με τα πάρκινγκ τα υπόγεια που θεωρώ ότι είναι πολύ σοβαρά για την πόλη της Καλαμάτας, της Αριστομένους και της Παραλίας τι γίνεται, που θεωρώ ότι θα λύσουν ένα πολύ σημαντικό μέρος του κυκλοφοριακού.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Κε Πρόεδρε όταν συζητάμε για διοικητική αποβολή για το πάρκινγκ δεν απαντάμε με ένα «ναι» ή με ένα «όχι» καθότι και η εισήγηση αναφέρει ότι θα γίνει με σκοπό την καλλίτερη και αποδοτικότερη αξιοποίηση από το Δήμο. Αυτά κύριοι πρέπει να μας πείτε και όχι να φωνασκείτε. Να δούμε δηλαδή κατά πόσο αυτή η ενέργεια βοηθάει το Δήμο, βοηθάει τους δημότες της Καλαμάτας σε σχέση με το κυκλοφοριακό.

Έχουμε μία σύμβαση. Καλώς ή κακώς υπάρχει. Εάν εσείς λέτε ότι είναι επιβλαβής για το Δήμο, δίχως επιχειρήματα βέβαια, ερωτώ γιατί μία σύμβαση όταν είναι δύο συμβαλλόμενοι, αν κάποιος νομίζει ότι είναι ετεροβαρής, μπορεί να έρθει σε συνεννόηση με την άλλη μεριά, με τον άλλο συμβαλλόμενο και να ζητήσει τροποποίηση. Το κάνατε; Όχι.

Δεύτερον. Σήμερα μπήκε και ένα άλλο θέμα. Το θέμα των σεισμών. Να σας υπενθυμίσω κάτι. Υπάρχει σχέδιο του Δήμου το οποίο έχει συνταχθεί από τον πρώην συνάδελφο κ. Λευθεριώτη και έχει επικαιροποιηθεί επί δική μας αντιδημαρχίας, δεν ξέρω εάν το έχετε πάρει, το οποίο λέει τι κάνουμε σε περίπτωση σεισμών και θεομηνίας. Μακάρι να το δω αυτό το σχέδιο ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ να εφαρμόζεται, γιατί άλλα γράφουν οι εφημερίδες.

Η ενέργεια αυτή της καταγγελίας της σύμβασης και της επακολουθούμενης διοικητικής αποβολής στερεί το Δήμο Καλαμάτας από ένα μεγάλο περιουσιακό στοιχείο το οποίο τώρα θα ήταν στα τελειώματα, το υπόγειο πάρκινγκ 250 θέσεων και το υπόγειο πάρκινγκ στην Παραλία. Αυτά εσάς, τη Δημοτική αρχή δεν σας ενδιαφέρει; Δεν σας ενδιαφέρει δηλαδή ότι ο Δήμος θα αποκτήσει μετά από 22 χρόνια την πλήρη κυριότητα ενός έργου μεγαλύτερης αξίας που δεν μπορεί να φτιάξει ο Δήμος; Εκτός και αν εσείς πιστεύετε ότι η πόλη δεν έχει ανάγκη από πάρκινγκ, έχει λύσει το κυκλοφοριακό και όλα πάνε καλά. Και κύριε προϊστάμενε των τεχνικών υπηρεσιών καταργείτε συνέχεια θέσεις πάρκινγκ όπως στην Ιατροπούλου, όπως στο κομμάτι της Αριστομένους από την Εθνική Τράπεζα έως την πλατεία 23<sup>ης</sup> Μαρτίου και δεν δημιουργείται πουθενά θέσεις. Θα ήταν ευχής έργο να μου πείτε ότι στον ένα χρόνο και πλέον που είσαστε Δημοτική αρχή, ποια νέα θέση πάρκινγκ φτιάξατε. Ποιο χώρο δηλαδή. Κανέναν.

Και σήμερα βέβαια για να τελειώσω, να μην σας καθυστερώ, βγήκε και ένα άλλο θέμα, το θέμα των σεισμών. Αυτή η κινδυνολογία Δήμαρχε δεν έπρεπε να μπει σε καμία περίπτωση εδώ μέσα. Δεν μπορεί να εμφυσειστεί φόβος στην πόλη. Αυτό είναι τεράστιο λάθος που κάνατε.

Ούτε καταφύγια πρέπει να φτιάξουμε στο Νέδοντα ώστε να πρέπει να εκκενωθεί όπως είπατε για δέκα καταφύγια στο Νέδοντα. Που είναι η μελέτη, τι είναι αυτά τα πράγματα; Όταν. . . Κε Σπίνο θα μάθετε να μη διακόπτετε; Προβλέπονται δέκα καταφύγια στο Νέδοντα. Δηλαδή προβλέπονται. . . Το μοναδικό σας στοιχείο είναι ότι θα φύγει η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, θα ελευθερωθεί το πάρκινγκ και θα φτιάξουμε δέκα καταφύγια; Δηλαδή στο ερώτημα της κας Τσακαλάκου έτσι απαντάτε, ότι ο χώρος θα διαμορφωθεί σε καταφύγια; Αλλοίμονο εάν η Δημοτική αρχή σκέφτεται έτσι! Πιστεύουμε ότι η σύμβαση μπορούσε να υλοποιηθεί, μπορούσε να τροποποιηθεί, μπορούσατε να έρθετε σε συνεννόηση με την ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ για καλλίτερους όρους εάν νομίζετε ότι είναι ετεροβαρής. Από κει και πέρα το να μιδιάζει με αυτά τα οποία λέω κε Ηλιόπουλε, δεν λύνεται κανένα πρόβλημα. Έχετε μία εμπάθεια στα βασικά έργα της περασμένης Δημοτικής αρχής και εκεί πατάτε με βαρύ πάθος. Και αυτό δεν είναι καλό ούτε για την πόλη, ούτε για τους δημότες.

Και εν κατακλείδι πέστε μας τελικά τι θα κάνετε με τα πάρκινγκ. Αύριο φεύγει η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, τι θα τα κάνετε; Καταφύγια;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.: Κε Πρόεδρε και θέλω να ζητήσω συγγνώμη γιατί δεν το ανέφερα στην αρχή, στη γνωμοδότηση μέσα, στις επιφάνειες υπάρχουν κάποια αριθμητικά λάθη. Έχουν δώσει οι τρεις νομικοί σύμβουλοι τις επιφάνειες που υπάρχουν στο κτηματολόγιο, ενώ οι πραγματικές διαστάσεις είναι άλλες και θα ήθελα για το ορθόν της απόφασης να τις αναφέρω. Ο πρώτος χώρος δεν έχει επιφάνεια 3.551 αλλά 3.987,49. Ο δεύτερος χώρος δεν έχει επιφάνεια 9.596 αλλά 10.560,06 και ο τρίτος χώρος έχει επιφάνεια 3.172,67. Αυτό για το τυπικό του θέματος. Είχαν αναγράψει τις επιφάνειες που έχει προσμετρήσει το κτηματολόγιο και διατυπώνω την ορθή επιφάνεια, αυτή που έχει επιμετρηθεί από την τεχνική υπηρεσία. Το κτηματολόγιο δεν σημαίνει ότι έχει κάνει ορθές επιμετρήσεις, το ξέρετε, μηχανικός είστε.

Δεν θα μπω στη διαδικασία το να πω εάν είναι επιβλαβής η σύμβαση ή όχι. Αυτό έχει κριθεί με προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Θέλω να πω δύο πράγματα σχετικά με την σκοπιμότητα της σύνταξης του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής. Επειδή ειπώθηκε από τη μείζονα μειοψηφία ότι τουλάχιστον από νομικής άποψης και φαντάζομαι ότι αυτή μπορεί να είναι και οι ισχυρισμοί που θα τους εντάξει η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, ότι «η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ με νόμιμα μέσα δυνάμει μίσθωσης έγκαιρης» κτλ, εγώ θέλω να πω τα εξής: Ότι η σύμβαση έχει καταγγελθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, έχει ληφθεί, εμείς τη θεωρούμε ληλημένη και επομένως η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ δεν νομιμοποιείται να είναι μέσα σ' αυτούς τους χώρους. Θυμίζω. Σιωπηρή απόρριψη της προσφυγής από τον γενικό γραμματέα. Απόρριψη της προσφυγής από την επιτροπή του άρθρου 152 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα. Έχει κάνει προσφυγή η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ στο ΣΤΕ, δεν έχει ζητήσει ούτε προσωρινή διαταγή ούτε έχει κάνει αίτηση αναστολής κατά της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Αυτό πρέπει κάτι να μας λέει. Οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου κε Ράλλη γνωρίζετε πολύ καλά ότι είναι εκτελεστές από τη λήψη τους και το λέει και ο κώδικας μέσα. Είναι εκτελεστές από τη λήψη τους. Εγώ λοιπόν σας λέω, δεν έχει κάνει κάτι απ' αυτά η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ.

Και κάτι τελευταίο. Επειδή ειπώθηκε περί συμφέρουσας σύμβασης κτλ. Κε Ηλιόπουλε ξέρετε τι λέει η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ στα έγγραφά της, στα υπομνήματά της, στις προσφυγές της; Να μας απαντήσετε κι εσείς σ' αυτό. Μεταβάλατε – λέει – το χρόνο. Εμείς το επικαλούμαστε αυτό και σύμφωνα με την εισήγηση των δικηγόρων ως ουσιώδη λόγο καταγγελίας της σύμβασης, διότι τα μισθώματα καταβάλλονται, να το πω έτσι, όποτε θέλουν. Και ξέρετε τι λένε κε Ηλιόπουλε στα υπομνήματά τους; Λένε λοιπόν «Η μεταβολή του χρόνου καταβολής του τιμήματος αποφασίστηκε με κοινή συναίνεση των δύο πλευρών για λόγους ορθολογικότερης και λειτουργικότερης οικονομικής διαχείρισης της σύμβασης. Η άνω μεταβολή δεν έλαβε την τυπική μορφή της τροποποίησης αλλά έγινε σιωπηρά». Συνενογιώσασταν δηλαδή σιωπηρά και τηλεφωνικά για το πότε θα δώσουν το μίσθωμα; Άλλα υπογράφατε και άλλα κάνατε στην πράξη; Η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ. Τους αφήνατε να το βάζουν ανά τρίμηνο και ανά τετράμηνο; Έτσι

προστατεύατε τα συμφέροντα του Δήμου; Υπογράψατε να το βάζει ανά μήνα και μετά τους αφήσατε; Αυτό κάνατε; Έτσι υπερασπιζόσαστε τα συμφέροντα του Δήμου; Δεν αποτελεί λόγο ουσιώδης αυτό της καταγγελίας της σύμβασης; Για πείτε μας;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Κε Πρόεδρε επί προσωπικού.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι προσωπικό. Θα πάρετε το λόγο μετά. Έχουν ζητήσει το λόγο οι συνάδελφοι. Μπορείτε να δικαιολογήσετε το προσωπικό;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Ωραία, το αιτιολογώ. Ο κ. Ηλιόπουλος είπε ότι η περασμένη Δημοτική αρχή και εγώ δηλαδή, σε εμένα απευθύνθηκε, τα είχε κάνει. . .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δημοτική αρχή είναι όλο το σύστημα. Γι ' αυτό πάρτε το λόγο. . .

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Όχι, όχι. Πρόεδρε θα με αφήσετε να τελειώσω; Πρόεδρε βάση κανονισμού είστε υποχρεωμένος να με ακούσετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν είναι προσωπικό!

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Θα εξηγήσω, αφήστε με να τελειώσω!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε!

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Ο κ. Ηλιόπουλος είπε απευθυνόμενος σε εμένα. . .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για τη Δημοτική αρχή. Συνεχίστε!

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Μου είπε μάλιστα να του απαντήσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα του απαντήσετε μετά. Έχουν ζητήσει το λόγο, έχουμε κάνει διαδικασία. Αυτό σας εξηγώ. Λοιπόν ο κ. Σπίνος έχει το λόγο και μετά ο κ. Μπάκας.

ΣΠΙΝΟΣ: Κε Πρόεδρε σε μία από τις πολλές συζητήσεις που έχουν γίνει με τους μελετητές για το κυκλοφοριακό το τελευταίο χρόνο το 2007, μου είχε κάνει τρομερή έτσι εντύπωση ένα δεδομένο που θα πρέπει να το τονίσω και στο Σώμα, ότι ο μελετητής, ένας από τους μελετητές, ένας συγκοινωνιολόγος είπε πει ότι η Καλαμάτα είναι τυχερή πόλη γιατί καθ' όλο το μήκος της στον κεντρικό της ιστό, στην καρδιά της Καλαμάτας τρέχει ένα ποτάμι που μπορεί στα βόρεια και όχι μπορεί, πρέπει να είναι χώρος αναψυχής και περιπάτου και ευτυχώς με τα έργα που έχουν γίνει από τις προηγούμενες Δημοτικές αρχές, στο κέντρο της πόλης να λειτουργεί ένας χώρος, μεγάλος χώρος πάρκινγκ. Γιατί το λέω αυτό το πράγμα. Πάντα και η πρόθεση της Δημοτικής αρχής και δεν θεωρώ ότι κάποια άλλη Δημοτική αρχή θα κάνει κάτι άλλο, ο χώρος του Νέδοντος ο σκεπασμένος πάντα θα έχει τη λειτουργία χώρου πάρκινγκ. Η διαφορά μας με σας κε Ηλιόπουλε είναι ότι αυτό το βασικό όπλο της πόλης για την επίλυση και αντιμετώπιση ολόκληρων των κυκλοφοριακών προβλημάτων δυστυχώς εσείς, εκείνη την τετραετία τη δικιά σας το ξεπουλήσατε χωρίς να μπορέσετε να το εκμεταλλευτείτε όπως θα έπρεπε. Δυστυχώς με τη σύμβαση και τη διαχείριση που κάνατε εσείς, τι κάνατε; Δώσατε έναν έτοιμο χώρο σε μία εταιρεία να το εκμεταλλεύεται, ενώ θα μπορούσε να το εκμεταλλεύεται ο Δήμος και οποιοσδήποτε άλλος φορέας. Και για να το πω και για συγκεκριμένο. . .

Φωνές – Διαξιφισμοί (δεν ακούγονται)

ΣΠΙΝΟΣ: Δεν μπορώ να πω για κανέναν υπόγειο πάρκινγκ γιατί απλά δεν υπάρχει υπόγειο πάρκινγκ. Απλά υπάρχει μία συγκεκριμένη έκταση που δόθηκε σε μία εταιρεία, έτοιμη έκταση, να την εκμεταλλευτεί. Και φέρνω και ολοκληρώνω ένα παράδειγμα κε Ηλιόπουλε, το έχω πει και άλλες φορές αυτό, είναι σαν να είχαμε εμείς μια ιδιοκτησία, να είχαμε έτοιμη την οικοδομή και να δώσουμε την αντιπαροχή σε έναν εργολάβο και κατευθείαν αυτός να αρχίσει να πουλάει τα διαμερίσματα χωρίς να έχει δώσει ούτε ένα ευρώ μέσα στην πόλη.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Θα απευθύνω έκκληση στους συναδέλφους της μείζονος μειοψηφίας κατά την εκτίμηση τη δική μου να το χειριστούν αλλιώς την υπόθεση γιατί με τον τρόπο που τη διαχειρίζονται δίνουν έδαφος και παίζουν μπάλα στο γήπεδο της Δημοτικής αρχής. Αν θέλετε να το καταλάβετε, καταλάβετε το.

Και να πω και κάτι άλλο. Επειδή πολλές φορές δεν πρέπει να τα λέμε μόνο στο κατ' ιδίαν, να τα λέμε και δημόσια, κάποιες εκτιμήσεις. Αν ο Διονύσης ο Αλευράς στη δεύτερη Κυριακή δεν είχε να σύρει κάποια βαρίδια, υποθέσεις βαρίδια όπως ήταν και η υπόθεση του πάρκινγκ, στη θέση του κ. Νίκα θα ήταν ο κ. Αλευράς. Καταλάβετε το και διαχειριστείτε αλλιώς την υπόθεση. Όπως και να το κάνουμε η υπόθεση. . .

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ησυχία κε Μιχαλόπουλε, μη διακόπτετε.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Τουλάχιστον να είστε σεβαστικός, γιατί εκεί που κάθεστε κε Μιχαλόπουλε το σφείλετε και σε μας. Εντάξει; Γι' αυτό λοιπόν να είστε σεβαστικός. Κατά συνέπεια λοιπόν, αφήστε τις ειρωνείες για κάπου αλλού. Αυτό είναι το πρώτο.

Το δεύτερο. Όντως η σύμβαση είναι λεόντειος. Το έχουμε πει, εγώ προσωπικά ως δημοτικός σύμβουλος και κατά τη διάρκεια της περασμένης τετραετίας κατ' επανάληψη. Ετεροβαρής, άλλος χαρακτηρισμός, τον αποδεχόμαστε πλήρως. Αυτή η σύμβαση. . . Δεν υπάρχει μόνον μία σύμβαση. Κάνουμε λάθος να αναφερόμαστε στη μία σύμβαση. Πρέπει να αναφερόμαστε και στη δεύτερη σύμβαση η οποία αφορά την κατασκευή υπογείου πάρκινγκ μπροστά από το Ναυτικό Όμιλο Καλαμάτας. Και παρότι καταθέταμε ενστάσεις και αμφιβολίες για το αν μπορεί να κατασκευασθεί εκεί πάρκινγκ, πρώτα απ' όλα γιατί ο χώρος δεν ανήκει στο Δήμο, ωστόσο χρησιμοποιήθηκε ως πυροτέχνημα το ενδεχόμενο κατασκευής δεύτερου πάρκινγκ για να κάμψει τις οποιοσδήποτε αντιρρήσεις που υπήρχαν τότε στην τοπική κοινωνία. Το δεύτερο πάρκινγκ ας το ξεχάσουμε. Ο χώρος ανήκει στο Λιμενικό Ταμείο και δεν νομίζω να υπάρχουν περιθώρια ή κάποιες σκέψεις να παραχωρηθεί αυτός ο χώρος στο Δήμο ώστε εν συνεχεία να εξαναγκάσει ο Δήμος την εταιρεία να προβεί στην κατασκευή του δεύτερου υπογείου πάρκινγκ μπροστά από το Ναυτικό Όμιλο Καλαμάτας.

Ερχόμαστε τώρα στο υπόγειο πάρκινγκ μπροστά από τη Νομαρχία. Θα κατασκευασθεί; Προηγουμένως ο συνάδελφος ο Θανάσης ο Ηλιόπουλος μου είπε ότι όντως ξεκαθαρίστηκε από το Κτηματολόγιο, ο χώρος ανήκει στο Δήμο. Πότε θα κατασκευασθεί; Ποτέ.

Άλλη πρόβλεψη. Αυτή την πρόβλεψη την επαναλαμβάνουμε συνέχεια όταν έρχεται προς συζήτηση το εν λόγω θέμα. Εάν αποτύχει η διοικητική αποβολή στην οποία θα προχωρήσει και θα προβεί ο Δήμος, τότε η εταιρεία πότε θα φύγει; Μετά την παρέλευση 5ετίας από την παραχώρηση, όχι από την υπογραφή της σύμβασης, όχι από τότε που πήραμε την απόφαση, από την παραχώρηση που έκανε των χώρων η προηγούμενη Δημοτική αρχή, χώρων που παραχώρησε χωρίς να ανήκουν, να είναι ξεκαθαρισμένο ότι ανήκουν στην ίδια.

Και για να το κλείνουμε, να μην μακρηγορούμε, εμείς προεκλογικά είχαμε πάρει μία συγκεκριμένη θέση. Συγκεκριμένη και σαφέστατη θέση. Είχαμε πει τότε και μάλιστα στον συνδυασμό μας ήταν και ο εκπρόσωπος των πολιτών που διαμαρτύρονταν για όλα αυτά και

διαμαρτύρονται, ο κ. Βρυώνης. Είχαμε πάρει μία συγκεκριμένη θέση και είχαμε πει ότι εάν ήμασταν εμείς Δημοτική αρχή, με κάθε τρόπο θα κοιτάζουμε να αποβάλουμε την εταιρεία μέσα από το πάρκινγκ. Και αφού λοιπόν η Δημοτική αρχή προβαίνει σε ενέργειες που αποσκοπούν εκεί, δεν έχουμε παρά να την συνδράμουμε. Έχουμε άλλα θέματα για να τσακωθούμε, για να χύσουμε το μελάνι των αντιθέσεων και των αντιπαραθέσεων. Τώρα όμως έχουμε συγκεκριμένη προεκλογική δέσμευση. Είμαστε κατά της ιδιωτικοποίησης του πάρκινγκ. Ξεκάθαρα και συγκεκριμένα. Επομένως ταυτιζόμαστε με την εισήγηση της Δημοτικής αρχής.

ΓΟΥΡΔΕΑΣ: Κε Πρόεδρε θα είμαι πάρα πολύ σύντομος, έχω καλυφθεί στο μεγαλύτερο μέρος, όμως οφείλω να επισημάνω δύο πράγματα. Εμείς σαν συνδυασμός που διεκδικούσαμε το Δήμο της Καλαμάτας, στο πρόγραμμά μας είχαμε πει ότι θα αγωνισθούμε για να αποδοθεί το πάρκινγκ πάλι στο Δήμο και αυτό κάνουμε αυτή τη στιγμή. Παράπλευρα όμως υπάρχει και μια μερίδα μεγάλη δημοτών που έχουν κι αυτοί κάνει τον αγώνα τους, έχουν προσφύγει με αγωγές κατά της εταιρείας και όλοι γνωρίζουμε ότι όλος ο καλαματιανός ο κόσμος, ο περισσότερος κόσμος της Καλαμάτας έχει δυσανασχετήσει με αυτή την παραχώρηση του πάρκινγκ σε ιδιώτη.

Εγώ δύο πράγματα θα επισημάνω. Ποια κυκλοφοριακή μελέτη έχει προηγηθεί πριν παραδώσουμε το πάρκινγκ σε ιδιώτη ούτως ώστε να μην υπάρχει αυτός ο συνωστισμός στην πόλη που υπάρχει σήμερα, να βλέπουμε αμάξια μέχρι τη ΔΕΗ κάτω να τρέχει ο κόσμος, πεζοδρόμια γιομάτα από αυτοκίνητα να μην μπορούν να κυκλοφορήσουν οι δημότες. Ποια κυκλοφοριακή μελέτη; Οι διαγραμμίσεις για ποδηλατόδρομο; Αυτή είναι η κυκλοφοριακή μελέτη; Χαράζαμε τους δρόμους, διαγραμμίζαμε τους δρόμους για να κυκλοφορούν τα ποδήλατα; Δώσαμε λοιπόν το πάρκινγκ και όπως είπε και ο κ. Μπάκας, μέσα στη σύμβαση προεβλέπετο να γίνει και υπόγειο πάρκινγκ. Που; Σε έναν χώρο που δεν ήταν δικός μας, ανήκει στο Λιμενικό Ταμείο. Η υποχρέωση λοιπόν της εταιρείας ήταν ταυτόχρονα με τη λειτουργία του πάρκινγκ να ξεκινήσει και το υπόγειο πάρκινγκ, πράγμα το οποίο δεν έγινε γιατί φυσικό και επόμενο ήταν να μη γίνει γιατί ο χώρος δεν ανήκει καν στο Δήμο.

Ένα άλλο πάλι, δέσμευση της σύμβασης. Τριακόσια μέτρα ακτίνα από το πάρκινγκ να μην μπορεί να φτιαχτεί άλλο πάρκινγκ.

Επομένως, μη μιλάμε στο σπίτι του κρεμασμένου για σχοινί, μη κάνουμε στους τιμητές, πρέπει να δεχτείτε κύριοι ότι ήταν ένα λάθος διότι δεν είχε προηγηθεί καμία κυκλοφοριακή μελέτη να λύσετε τα προβλήματα των δημοτών, δεν είχε προηγηθεί τίποτα και παραδώσατε αμαχητί ένα πάρκινγκ σε μία ιδιωτική εταιρεία και τραβάμε αυτά που τραβάμε τώρα. Ευχαριστώ πολύ.

ΒΡΥΩΝΗΣ (Εκπρόσωπος πολιτών):

Επιμένουμε στην αρχική μας απόφαση και καλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να στηρίξει το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής. Και αυτό που ειπώθηκε ότι θα αυξηθεί το γράψιμο από την τροχαία, αυτό ήδη έχει γίνει και γι' αυτό παρατηρείται μία μικρή αύξηση των αυτοκινήτων που μπαίνουν μέσα στο πάρκινγκ.

Επίσης να θυμηθούμε ότι το '86 με το σεισμό επάνω ο Νέδοντας ήταν γιομάτος με σκηνές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και λυόμενα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δίνω το λόγο στον κ. Ηλιόπουλο να εξηγήσει δύο πράγματα, εν συντομία αν θέλετε, στο Δήμαρχο και κλείνω.

Όσο μπορείτε σας παρακαλώ πιο σύντομα.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Κύριε Πρόεδρε, δεν μπορώ να καταλάβω αυτή η καχυποψία και αυτή βιασύνη, "τελειώνετε τελειώνετε", έχουμε καταντήσει Δημοτικά Συμβούλια "εξπρές". Σας υπενθυμίζω ότι το κάθε Δημοτικό Συμβούλιο στοιχίζει στους δημότες 2.150,00 €, άρα λοιπόν ας τιμούμε τα λεφτά των δημοτών ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το ξέρουμε και αυτό κάνουμε.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: ... και ας κάνουμε ουσιώδη κουβέντα και όχι να τρέχουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό κάνουμε.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Κύριε Πρόεδρε, ειπώθηκε ότι εμείς είχαμε συμφωνήσει με την ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ για να μην μας καταβάλλει ως έλεγε η σύμβαση το ενοίκιο. Αυτό το λέει η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ δεν σημαίνει ότι εμείς συμφωνούσαμε. Άλλωστε στη σύμβαση άλλα είχαμε υπογράψει. Αν ο κ. Ηλιόπουλος μιλάει εκ μέρους της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΣ θέμα δικό του, εγώ μιλάω σαν εκπρόσωπος και εκλεγμένος δημοτικός σύμβουλος του Δήμου Καλαμάτας.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.: Τις λες τώρα ... ( δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Ηλιόπουλε μη διακόπτετε. Γιατί διακόπτετε. Μη διακόπτετε.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Θα σας πω παρακάτω.  
Ο κ. Σπίνος είπε ότι δώσαμε κάτι έτοιμο για να το πουλήσει ...

ΣΠΙΝΟΣ: Απαντάτε στις δικές μας ... (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Σπίνο γιατί διακόπτετε; Θέλει να απαντήσει, σας παρακαλώ.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Κύριε Σπίνο στη δευτερολογία αυτό κάνουμε.

ΣΠΙΝΟΣ: ... ( δεν ακούγεται)

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Βεβαίως. Έχω τη δική μου άποψη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Ηλιόπουλε συνεχίστε, συνεχίστε επί τροχάδην παρακαλώ.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Μας κατηγορήσατε ότι κάτι που ήταν έτοιμο το δώσαμε σε κάποιον άλλον να το πουλήσει και είμαστε οι κακοί, και ακόμα σαν αντιπαροχή. Σας διαφεύγει όμως, εντός εισαγωγικών "σας διαφεύγει" ο λόγος ότι στις υποχρεώσεις τις εταιρείας ήταν και τα δύο υπόγεια πάρκινγκ...

ΣΠΙΝΟΣ: Που 'ντα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Σπίνο γιατί;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: ... τα οποία εσείς φταίτε και οι ευθύνες οι δικές σου είναι τεράστιες, διότι δεν έστειλες στην εταιρεία την απόφαση του Κτηματολογίου την οποία συζητάει, σημειωτέον συζητάει, η Δημοτική Αρχή και εσύ είσαι ο εκπρόσωπος της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ στο τελευταίο χαρτί που σας έχει κάνει, τι ζητάει;

ΣΠΙΝΟΣ: Α τώρα λες;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Παλιότερα όχι τώρα, παλαιότερα, ότι αν περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου ο χώρος της Αριστομένους. Το έχετε στείλει το χαρτί; Όχι.

ΣΠΙΝΟΣ: Μα τη σύμβαση εσείς ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ.  
Συντομεύετε κ. Ηλιόπουλε.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Άλλο σου λέω. Μετά, πρόσεξε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συντομεύετε, γυρίζουμε πίσω σε θέματα που έχουν συζητηθεί.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Όχι αυτό δεν το έχουμε κουβεντιάσει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουν κουβεντιαστεί και έχει γίνει διεξοδική συζήτηση παρουσία του κ. Κουμάντου εδώ.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Πρόεδρε, σχετικά με το υπόγειο πάρκινγκ του ΝΟΚ το έχω εξηγήσει μία φορά αλλά θα μου επιτρέψεις κ. Πρόεδρε να το πω και μία δεύτερη. Ξέραμε ότι ο χώρος δεν ανήκει στο Δήμο Καλαμάτας, το ξέραμε αυτό, αλλά εμείς αγωνιζόμαστε να τον πάρουμε. Και 2ον, είχαμε έρθει σε επαφή με το Λιμενικό Ταμείο να υπογράψουμε προγραμματική σύμβαση να γίνει το πάρκινγκ στην κυριότητα του Λιμενικού Ταμείου, ακόμα και αν δεν είχε παραχωρηθεί στο Δήμο, και να εισπράττει τα έσοδα το Λιμενικό Ταμείο. Γιατί εμείς δεν θεωρούμε το πάρκινγκ σαν κονόμα και σαν έσοδο μόνο, το βλέπαμε και να υπάρξει κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση στο Δήμο μας. Καταλάβατε κ. Σπίνο; Άρα λοιπόν, και απαντώ στον Γιάννη τον Μπάκα, άρα και το υπόγειο πάρκινγκ του ΝΟΚ ήταν εφικτό, εσείς με τη δική σας τακτική έχετε φέρει την πόλη δίχως εξοπλισμό σε υπόγεια πάρκινγκ.

Φωνές – ένταση (δεν ακούγονται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ, μην διακόπτετε. Μην διακόπτετε. Παρακαλώ. Συνεχίστε.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Πρέπει να ξέρετε, απαντώντας στον κ. Γουρδέα, ας είχε διαβάσει τη σύμβαση καλλίτερα η οποία λέει: αφού κατασκευαστεί το υπόγειο πάρκινγκ της Αριστομένους και τελειώσει μετά πάμε στο ΝΟΚ. Γι' αυτό σας λέω κ. Γουρδέα να διαβάσετε τη σύμβαση. Αυτή ήταν η σύμβαση. ....

Φωνή: ... (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Ηλιόπουλε συντομεύετε, μην κάνετε διάλογο. Κύριε Γουρδέα ...

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Άρα λοιπόν η δική σας αμέλεια και η δικής σας εμμονή να φύγει η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ οδήγησε την πόλη ώστε να μην έχει κανένα υπόγειο πάρκινγκ, γιατί τα δύο αυτά πάρκινγκ θα ήταν δυναμικότητας 500 θέσεων και ένα περιουσιακό στοιχείο του Δήμου 25.000.000 € πήγε στον αέρα και εσείς μιλάτε για καταφύγια, για ιστορίες στο Νέδοντα. Αυτά να τα πείτε αλλού, ο λαός πλέον δεν έχει ανάγκη από κινδυνολογία διότι και αν ακόμα γίνει σεισμός ισχύει σε κατάσταση εκτάκτους ανάγκης επιτάσεις όσους χώρους θέλεις. Από εκεί και πέρα αν το λέτε αυτό ως επιχείρημα, "είναι οι σεισμοί", με γειά σας με χαρά σας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ.  
Κύριε Νταγιόπουλε επί τροχάδην και αμέσως κλείνει ο κ. Δήμαρχος.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Επί τροχάδην.

Κύριε πρόεδρε να γίνει κατανοητό. Ειπώθηκε ότι γύρω - γύρω στη Νέδοντος, Αρτέμιδος και παντού υπάρχουν αυτοκίνητα. Χωράνε στο πάρκινγκ του Νέδοντα και δεν μπαίνουν; Σας είπα προηγουμένως με στοιχεία εισόδου – εξόδου στο πάρκινγκ, μπαίνουν περίπου 850 με 900 αυτοκίνητα την ημέρα. Αυτό σημαίνει ότι το πάρκινγκ ανανεώνεται, βρίσκεται σε πληρότητα 2,5 φορές την ημέρα. Τα αυτοκίνητα που είναι γύρω – γύρω στη Νέδοντος κ.λ.π., περισεύουν από το πάρκινγκ και δεν είναι ότι θα μπουν και θα λυθεί το πρόβλημα.

Ένας άλλος λόγος είναι ότι ο χώρος του πάρκινγκ είναι χώρος του πάρκινγκ και προβλέπεται από το Γενικό Πολεοδομικό Σχεδιασμό δεν είναι ότι "Πού ήταν η Δημοτική Αρχή να κάνει τον κυκλοφοριακό;" Το κυκλοφοριακό προβλέπει ότι σ' εκείνο το χώρο είναι χώρος του πάρκινγκ. Δεν αναφέρει ποιος θα το εκμεταλλεύεται όμως είναι χώρος του πάρκινγκ. Εγώ είπα το συμφέρον της πόλης πως εξασφαλίζεται; Από 2,5 – 3 φορές που ανανεώνονται τα αυτοκίνητα σήμερα, θα επιτύχουμε να γίνονται 4 φορές την ημέρα ή θα γίνεται 1 φορά το μήνα; Υπάρχει τέτοιο πράγμα, κάποια επιβεβαίωση, να πει κάποιος "Ναι θα ανανεώνεται 2 φορές την ημέρα.", να πω ναι ψηφίζω. Υπάρχει τέτοια μελέτη; Όχι.

Σήμερα παίρνουμε 140 χιλιάδες από την ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, αν υπολογίσουμε το κόστος κατασκευής των υπόγειων πάρκινγκ στην ουσία ο Δήμος εισπράττει περίπου τις 200 χιλιάδες το μήνα μαζί με το κατασκευαστικό το οποίο σαν αντιπαροχή θα του έρθει στο τέλος.

Φωνή: 200 χιλιάδες το μήνα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην διακόπτετε.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Το χρόνο κύριε. Μην ψαχνόσατε να βρείτε ένα λάθος...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην διακόπτετε, ησυχία.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ είπα λοιπόν, ο χώρος του πάρκινγκ ανανεώνεται ημερησίως 2,5 περίπου φορές. Ποιός μπορεί να μου πει ότι θα ανανεώνεται περισσότερο; Και να μην ισχυριζόμαστε και λέμε ότι τα αυτοκίνητα που είναι στην Νέδοντος, στην Αρτέμιδος, οπουδήποτε, ή στην Αριστομένους δεν μπαίνουν μέσα επειδή έχει το ... Δεν χωράνε πλέον. Ο κόσμος το προτιμάει και αν υπάρχουν κάποιοι διαμαρτυρόμενοι δημότες για το πάρκινγκ, υπάρχουν και άλλοι τόσσοι, να πάτε να καθίσετε στην πύλη της εισόδου του πάρκινγκ, που λένε "Να είσατε καλά που ερχόμαστε κάνουμε τις δουλειές μας και φεύγουμε ανενόχλητοι.". Αυτοί είναι οι πολλοί περισσότεροι, είναι 800 που μπαίνουν κάθε μέρα και βρίσκουν τη λύση τους, δεν είναι οι 200 που νομίζουν ότι οι Καλαματιανοί θα τους προικίσουν με ένα χώρο να σταθμεύουν τα αυτοκίνητά τους, το πήρανε προίκα και από εκεί και πέρα αποκτήσανε δικαιώματα. Είχε γίνει κατάληψη του πάρκινγκ. Τέρμα η κατάληψη του πάρκινγκ. Καίτοι απόψε είναι η επέτειος της κατάληψης της Νομικής κάποτε, είπαμε τέρμα οι καταλήψεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ (Δημότης):

Ως απλώς δημότης αυτής της πόλης, χωρίς καμία ιδιότητα, ανυπόδητος προσέρχομαι σε σας και ως απλώς δημότης έχω να πω ότι οι κάτοικοι και η συντριπτική πλειοψηφία αυτής της πόλης πέρα και πάνω από κόμματα είναι υπέρ της κατάργησης αυτού του πάρκινγκ πέραν των άλλων λόγων διότι και οι νομικοί λόγοι τους οποίους άκουσα μπορεί βεβαίως έγκριτος νομικός ο κ. Αλευράς και οι άλλοι οι οποίοι είπαν να, να ευσταθούν, αλλά μπροστά στην απόφαση του λαού και όταν πρόκειται για κάτι το οποίο αυτός κρίνει σωστό και το γνωρίζετε, αν γίνει ένα δημοψήφισμα ποιοι θα είναι, κατά 90% υπέρ της κατάργησης του πάρκινγκ, πρέπει πλέον και οι πάντες να συμμορφωθούν με την απόφαση την οποία ο κόσμος



θέλει, να καταργηθεί το πάρκινγκ. Πέραν αυτού χρησιμεύει ως τόπος ο οποίος χρησίμευσε και το '86 για την ασφάλειά μας, την ασφάλεια των περιοίκων, την ασφάλεια της πόλης. Και νομίζω ότι για λίγα χιλιάδραχμα ή ευρώ δεν πρέπει την τιμή μπορώ να πω και την προσβολή η οποία γίνεται στο πρόσωπο των δημοτών να μην υπάρξουν. Και τελευταία άκουσα και μία τελευταία λέξη, να γίνει διαπραγμάτευση με την εταιρεία. Εγώ νομίζω και θα τελειώσω μ' αυτό που είχε πει ο Γεώργιος Παπανδρέου, ότι ο ελληνικός και προκειμένου ο καλαματιανός λαός δεν κάνει επιλογή τυράννων, διότι αρνείται την τυραννία, αρνείται αυτούς που έχουν τα πάρκινγκ.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Να χαιρετήσω την παρουσία του Θοδωρή του Μπρεδήμα με τον οποίο έχουμε συνεργασθεί αδιατάρακτα από διαφορετικές θέσεις θέλω να πω, για 12 χρόνια Θόδωρε περίπου και στις νομαρχιακές επιτροπές. Καλώς ήρθες στο Δημοτικό μας Συμβούλιο λοιπόν ανεξάρτητα από τις απόψεις τις οποίες εκφράζεις.

Αγαπητοί συνάδελφοι μπήκαν πάρα πολλά πράγματα. Θα είμαι σύντομος. Με συντομία θα εξέλθω στα ζητήματα τα οποία μπήκαν.

Εμείς αγαπητοί συνάδελφοι θεωρούμε ότι το πάρκινγκ είναι μια πληγή και για μας εδώ, και για την πόλη. Μία πληγή η οποία πρέπει να κλείσει. Και πρέπει να κλείσει με τον συμφερότερο τρόπο για την πόλη. Ποιος είναι ο συμφερότερος τρόπος; Το αποφασίζουν τα θεσμικά όργανα. Μην ξαναγυρίζουμε πίσω και επιχειρηματολογούμε διότι τότε ακυρώνουμε αποφάσεις θεσμικών οργάνων και πρόσφατες αποφάσεις και όχι μόνον του Δημοτικού Συμβουλίου. Καμία εμπάθεια δεν τρέφουμε προς προηγούμενες Δημοτικές αρχές. Θα ήταν πράξη ύψιστης βλακείας πολιτικής να αναλώνουμε χρόνο σε πρακτικές και πολιτικές οι οποίες εκφράζουν εμπάθεια. Έχουμε πει κατ' επανάληψη ότι ο καθένας, με τις προσπάθειές του έκανε ότι ήταν δυνατόν να κάνει και εισέφερε ότι μπορούσε να εισφέρει για το καλό της πόλης και να σταματήσουμε επιτέλους να λέμε «τα έργα μας, τα έργα μας και τα έργα μας». Αυτά είναι έργα τα οποία τα πληρώνει ο λαός, ο καλαματιανός λαός, ο ελληνικός λαός. Εμείς διαχειριστές είμαστε των χρημάτων του καλαματιανού λαού και του ελληνικού λαού, το πολύ – πολύ να κουβεντιάζουμε για τον τρόπο διαχείρισης αυτών των χρημάτων. Και η ιστορία «με τα έργα μας, με τις ταμπέλες μας και με το ένα και με το άλλο» πρέπει να σταματήσει διότι έχει καταστήσει περίπου κωμικό να περνάς και να βλέπεις «επί δημαρχίας τάδε» και «επί δημαρχίας τάδε». Χρήματα του κόσμου είναι όλα αυτά τα πράγματα και το μόνο για το οποίο μπορούμε να συζητήσουμε είναι για τον τρόπο διαχείρισής τους, εάν πηγαίνουν σωστά στο Α, στο Β ή στο Γ έργο.

Αγαπητοί συνάδελφοι με συγχωρείτε γιατί μιλάω για τα αυτονόητα αλλά δεν πρέπει να υπάρχει καμία παρεξήγηση. Απορώ πως μέσα σε ένα Δημοτικό Συμβούλιο μπερδεύουμε τους χώρους καταφυγής με τα καταφύγια. Και πρέπει να παρέμβω για να μην νομίζουν οι καλαματιανοί ότι πάμε να στήσουμε τίποτε καταφύγια πάνω και κάτω από το Νέδοντα για να αντιμετωπίσουμε πυρηνικές απειλές και δεν ξέρω τιδήποτε. Άλλο καταφύγιο και άλλο χώρος καταφυγής. Να μην εξηγώ τι είναι χώρος καταφυγής Α και τι είναι χώρος καταφυγής Β διότι αυτοί ακριβώς προσδιορίζονται από τα σχέδια εκτάκτων αναγκών της χώρας. Χώρος καταφυγής Α σημαίνει ένας χώρος με τις διαγραμμίσεις του, με κάποιες βασικές υποδομές. Αναφέρομαι σε ηλεκτρισμό, αναφέρομαι σε νερό, αναφέρομαι σε κάποια άλλα ζητήματα που επειδή ως πόλη, ως περιοχή έχουμε το πρόβλημα, έχουμε τους σεισμούς, ένα φυσικό φαινόμενο, πρέπει να το αντιμετωπίσουμε με την οργάνωση των χώρων καταφυγής. Και επειδή ως Δήμος δεν είμαστε ένα καίριο νησί, δεν αποφασίζουμε μόνοι μας αλλά είμαστε ενταγμένοι μέσα στο εθνικό σύστημα προστασίας του πληθυσμού. Και εθνικό σύστημα σημαίνει κρατικές αρχές, σημαίνει νομαρχία, σημαίνει δήμος, σημαίνουν εθελοντικές οργανώσεις. Δεν μπορούμε εδώ να εκπονούμε σχέδια από μόνοι μας και να λέμε «εμείς θα τα εφαρμόσουμε». Εμείς ξέρετε τι πρέπει να κάνουμε; Να συντονισθούμε με τις κρατικές αρχές, να δούμε τις αρμοδιότητες τις οποίες έχουμε και να κάνουμε προσπάθεια ώστε να ανταποκριθούμε στις συγκεκριμένες αρμοδιότητες. Οι σχεδιασμοί ανήκουν σε άλλα επίπεδα. Αφήστε το ΗΦΑΙΣΤΟΣ και πως τα λέτε

όλα αυτά. Αυτά υπάρχουν στους σχεδιασμούς της χώρας εκτάκτων αναγκών. Εδώ μας δίνουν έναν συγκεκριμένο ρόλο, μία συγκεκριμένη αρμοδιότητα και πρέπει να ανταποκριθούμε στη συγκεκριμένη αρμοδιότητα.

Μην μπερδεύουμε λοιπόν τα καταφύγια με τους χώρους καταφυγής. Οι χώροι καταφυγής έχουν προσδιορισθεί ύστερα από συνεργασία της πυροσβεστικής, της αστυνομίας, του στρατού, του Δήμου Καλαμάτας, της Νομαρχίας, έχουν εγκριθεί εδώ και δύο χρόνια, είχαν αναρτηθεί όχι με οργανωμένο τρόπο σε δημόσιους χώρους, εγώ είχα στείλει τότε 50 αφίσες, αυτές τις πλαστικοποιημένες, στο Δήμο Καλαμάτας και θα πάνε πάλι 200 με 250 αφίσες, αυτό ήταν σήμερα μία από τις αποφάσεις του συντονιστικού οργάνου, οι οποίες θα κατανεμηθούν σε χώρους κυρίως που συχνάζουν παιδιά ή υπάρχει μαζική προσέλευση πληθυσμού. Δεν πρέπει να οργανώσουμε χώρους καταφυγής του πληθυσμού; Πάνω στο Νέδοντα είναι 8. Γι' αυτό σας είπα, όπως το έχουν τονίσει και προηγούμενοι Δήμαρχοι, ο Νέδοντας αποτελεί ένα περιουσιακό στοιχείο για την ασφάλεια του Δήμου. Δεν λέμε ότι θα τον έχουμε μόνον ως χώρο καταφυγής. Ο Νέδοντας θα χρησιμοποιείται, θα λειτουργεί, αλλά άλλο να χρησιμοποιείται και να λειτουργεί εκχωρημένος σε ιδιώτη και άλλο να είναι στα χέρια του Δήμου που να τον χρησιμοποιεί και στην κρίσιμη στιγμή να τον χρησιμοποιεί για την ασφάλεια και για το συμφέρον των πολιτών. Αυτό είναι ένα πολύ σοβαρό ζήτημα, δεν είναι αποκύημα της φαντασίας κανενός, είναι απόφαση του συντονιστικού νομαρχιακού οργάνου, παρακαλώ κε Ηλιόπουλε αυτό να είναι βασικό επιχείρημα στις δικαστικές αρχές και το ίδιο ισχύει και για το πάρκο του Νέδοντα. Είναι δύο χώροι κρίσιμης σημασίας για τη λειτουργία της πόλης σε δύσκολες συνθήκες και όχι μόνον σε έκτακτες ανάγκες.

Το άλλο αγαπητοί συνάδελφοι το οποίο θέλω να σας πω είναι ότι πλέον δεν είμαστε μόνον μας. Η προσπάθεια, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει επικυρωθεί από την απόφαση της επιτροπής του άρθρου 152, είναι μία επιτροπή την οποία λαμβάνουμε σοβαρότατα υπόψη, προεδρεύετε από εφέτη, λαμβάνουν τα δικαστήρια σοβαρότατα υπόψη και επειδή θα κριθεί και η υπόθεση των πολιτών σύντομα στο Συμβούλιο της Επικρατείας, σήμερα με ενημέρωσε η υπηρεσία η νομική ότι έχει ζητηθεί από το Συμβούλιο της Επικρατείας η απόφαση της επιτροπής του άρθρου 152. Ήταν μία νίκη στις προσπάθειες τις οποίες κάνει το Δημοτικό Συμβούλιο προς συγκεκριμένη κατεύθυνση.

Ασφαλώς υπάρχει και το ζήτημα της αγωγής. Αλλά ξέρετε πολύ καλά και δυστυχώς, ότι τα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου Καλαμάτας όπως είναι ο Νέδοντας, δεν έχουν περάσει στο κτηματολόγιο. Δεν πέρασαν και δεν ευθύνεται αυτή η Δημοτική αρχή γι' αυτό. Και για να κάνουμε τη συγκεκριμένη, για να χρησιμοποιήσουμε το συγκεκριμένο ενδεικτικό μέσο χρειαζόμαστε το ΚΑΕΚ από το κτηματολόγιο. Έχουμε κινήσει ήδη και τη σχετική διαδικασία προς αυτή την κατεύθυνση.

Εμείς είμαστε υπέρ της συνεργασίας με τους ιδιώτες, όπως έκανε και η προηγούμενη κυβέρνηση, όπως κάνει κι αυτή η κυβέρνηση και πάρα πολλοί δήμοι στη χώρα – αλλοίμονο - αλλά με διαδικασίες και συμβάσεις οι οποίες εξυπηρετούν τα συμφέροντα του Δήμου. Εδώ έχουμε μία διαφωνία. Έχουμε μία διαφορετική προσέγγιση στο ζήτημα. Επί της προσεγγίσεως αυτής θα μου επιτρέψετε να πω και ο λαός αποφάνθηκε και στο Δημοτικό Συμβούλιο η έκφραση του λαού, διότι αυτή είναι η έκφραση όπως αποτυπώνεται μέσα σ' αυτήν την αίθουσα, έχει συγκεκριμένη κατεύθυνση και μη βάζουμε συνεχώς αυτό το ζήτημα και επιχειρηματολογούμε. Εγώ θέλω να μπω σ' αυτή τη μεγάλη προσπάθεια με τις πολλές δυσκολίες που κάνει ο Δήμος Καλαμάτας και το Δημοτικό Συμβούλιο που κατά τεκμήριο είναι υπέρ του συμφέροντος του Δήμου και το εξήγησα το τεκμήριο προηγουμένως, θέλουμε και τη μείζονα μειοψηφία αρωγό και συμπαραστάτη. Και αν δεν είναι αρωγής και συμπαραστάτης, να μη βάζει εμπόδια προς έναν αγώνα που πράγματι είναι δύσκολος. Εγώ λυπούμαι εάν εδώ συντασσόμαστε υπέρ των απόψεων της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΣ, όχι γιατί η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ δεν είναι μία καθ' όλα νόμιμη εταιρεία που προασπίζει τα συμφέροντά της, είναι αντίδικός μας σ' αυτή τη φάση, είναι απέναντι στο Δήμο. Εμείς κάνουμε τον αγώνα μας. Εάν δεν υπάρχει διάθεση να

βοηθηθεί ο αγώνας, τουλάχιστον να μην στηρίζουμε τις προσπάθειες που γίνονται απ' αυτή τη δουλειά.

Εμείς αγαπητοί συνάδελφοι ως Δημοτική αρχή, επειδή ειπώθηκε κι αυτό, δεν θα πάμε σε καμία συνεννόηση κάτω από το τραπέζι, σε καμία μυστική συμφωνία. Εάν υπάρξει αυτό το ενδεχόμενο συνεννόησης διότι η κάθε Δημοτική αρχή πρέπει να συνδιαλέγεται, να συνεννοείται, να συμφωνεί. Δηλώνω προς το Σώμα ότι θα σας καλέσω τους επικεφαλής των παρατάξεων στο Δημοτικό Συμβούλιο εάν υπάρξει αυτό το ενδεχόμενο, ώστε να ακούσετε από την αρχή μέχρι το τέλος το ενδεχόμενο της συνεννόησης και την κατάληξη, να ξέρετε ότι μπορεί να έχει προηγηθεί και στη συνέχεια να έρθει στο Δημοτικό Συμβούλιο. Μόνος μου εγώ, το έχω πει και σε κάποιους από σας κατ' ιδίαν, ότι ποτέ δεν πρόκειται να προχωρήσω σε τέτοια πράξη και σε τέτοια διαδικασία.

Από κει και πέρα αγαπητοί συνάδελφοι να μη συζητάμε τις διαδικασίες της υπογραφής της σύμβασης - αφήστε το - για το πάρκινγκ, πως κάνουμε συμβάσεις, υπογράφουμε συμβάσεις με περιουσιακά στοιχεία που δεν μας ανήκουν, πως προχωράμε σε συμβάσεις που δίνουμε 600 θέσεις και από τις άλλες 200 τα  $\frac{3}{4}$  θα γίνουν με επιδότηση. Αφήστε τα αυτά. Τα είπαμε και κριθήκαμε. Και να μας αναγνωρίσετε ότι εμείς ως παράταξη το θέμα αυτό δεν το σηκώσαμε κατά την προεκλογική περίοδο, είχαμε σαφή θέση, δεν λαϊκίσαμε όμως ούτε κάναμε επιθέσεις ή χτυπήματα κάτω από τη ζώνη. Με πολύ σωφροσύνη επειδή ξέραμε τα μεγάλα προβλήματα που θα προκύψουν και ο μεγάλο αγώνας που πρέπει να αναληφθεί. Έχετε την εντύπωση ότι εμείς θέλαμε να έχει προκύψει αυτή η ιστορία για την πόλη;

Τελειώνοντας θέλω να σας πω ότι δουλεύουμε, και εξήγησα τις δυσκολίες, δεν είναι μόνον το πάρκινγκ, είναι τα 300.000 τα οποία οφείλονται στον κ. Ζέκκο εδώ και μία 10ετία. Αλλά κλείνει η υπόθεση αυτή, πάλι, γιατί αγαπητέ συνάδελφε γιατί στα 300.000, υπέγραψα εχθές, προστέθηκαν άλλα 250.000 τα οποία δυστυχώς χρησιμοποιήθηκαν κατά τρόπο που δεν έπρεπε και πρέπει να τα καταβάλει όχι ο Δήμαρχος, ο καλαματιανός λαός θα τα καταβάλει διότι δεν έγινε έφεση ως οφείλετο να γίνει βάση της νομοθεσίας σε μία πρωτόδικη απόφαση. Και πρέπει να τα πληρώσει κι αυτά ο Δήμος. Αυτά είναι πραγματικότητες, τι να κάνουμε! Μέσα στην εβδομάδα λήγει το θέμα με το Ζέκκο, θα έρθει θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για να συζητήσουμε και το μεγάλο θέμα το κυκλοφοριακό.

Έχει ανάγκη η πόλη και από υπόγεια πάρκινγκ, ασφαλώς έχει ανάγκη. Αλλά όχι με διαδικασίες και συμφωνίες που δεν συμφέρουν την πόλη, το μέλλον και την προοπτική. Τώρα εάν έχουμε κάποια διαφορά στους σχεδιασμούς, με συγχωρείτε πάρα πολύ, ούτε τα όπλα βγάζουμε να πυροβολούμε ο ένας τον άλλον, ούτε επιτιθέμεθα ο ένας εναντίον του άλλου. Υπάρχει διαφορά εκτίμησης αγαπητοί συνάδελφοι και επειδή το επαναφέρετε συνεχώς, αυτή η εκτίμηση έχει κριθεί και έχει κριθεί σε επίπεδο κοινωνίας. Η επιμονή, θα μου επιτρέψετε να πω, ούτε την υπόθεση για την οποία αγωνιζόμαστε συμφέρει και δεν συμφέρει και την πόλη έτσι γενικότερα. Το ζήτημα ασφαλείας δεν το πέταξα εγώ για να πείσω, είναι μία πραγματικότητα. Ο χάρτης έγινε πριν από δύο χρόνια, δεν τον έκανα εγώ. Δέστε τους χώρους καταφυγής σχεδιασμένους πάνω σ' αυτόν και μη μπερδεύετε τα καταφύγια με τους χώρους καταφυγής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ κ. Δήμαρχε.

Η πλειοψηφία ΝΑΙ, ο κ. Κοσμόπουλος ΝΑΙ, ο κ. Τσερώνης ΝΑΙ, ο κ. Αλευράς ...

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Κύριε Πρόεδρε, ονομαστική ψηφοφορία

ΑΛΕΥΡΑΣ: Να αιτιολογήσουμε την ψήφο.

Αγαπητοί συνάδελφοι, το θέμα του πάρκινγκ έχει συζητηθεί επαρκώς και διεξοδικά στο Δημοτικό Συμβούλιο σε προγενέστερη συνεδρίασή του. Σήμερα ήρθε το ζήτημα μιας επιπρόσθετης οικονομικής προσπάθειας που ο Δήμος Καλαμάτας πρόκειται να αναλάβει και γι' αυτό ζητάει ο Δήμαρχος την εξουσιοδότηση για τη σύνταξη του εν λόγω πρωτοκόλλου.

Εμείς θεωρούμε, ανεξάρτητα από τις απόψεις που εκφράσαμε στο καθ' ύλην αρμόδιο Δημοτικό Συμβούλιο τότε που συζητήσαμε στην πλήρη διάστασή του το θέμα, εκφράσαμε τις απόψεις μας, θεωρούμε ότι ο δικαστικός αγώνας από πλευράς Δήμου έχει αναληφθεί, περαιτέρω προσπάθεια παρέλκει, περιττεύει. Είναι σε εξέλιξη όχι μόνο μια, πολλές προσπάθειες προκειμένου να τελεσφορήσει η κατά πλειοψηφία ληφθείσα βούληση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σχέση με το πάρκινγκ. Εμείς κρίνουμε αγαπητοί συνάδελφοι ότι η συγκεκριμένη διαδικαστική ενέργεια με τη σύνταξη του Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής είναι απρόσφορη και νομίζω με όσα είχαμε τη δυνατότητα να αναπτύξουμε θα αποβεί και δικαστικά ατελέσφορη. Γι' αυτό το ζήτημα δεν θα παράσχει η παράταξή μας εξουσιοδότηση στον κ. Δήμαρχο για τη σύνταξη του εν λόγω Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε διαφορετική άποψη από του κ. Αλευρά;

ΤΣΑΚΑΛΑΚΟΥ: Ίδια αλλά θέλω να αιτιολογήσω και την δική μου ψήφο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι, βεβαίως.

ΤΣΑΚΑΛΑΚΟΥ: Σαφώς συμφωνώ με τον επικεφαλής μας και επίσης σαφώς καταψηφίζω την πρόταση γιατί ο κ. Δήμαρχος για μια φορά ακόμα δεν απάντησε, απλά κατέληξε με το αναμενόμενο για τον κ. Ζέκκο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ.  
Κάποιος άλλος κάτι άλλο;  
Ναι κ. Κοσμόπουλε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Να πούμε και εμείς ότι στηρίζουμε την πρόταση και κάθε προσπάθεια της Δημοτικής Αρχής, το είπαμε και νωρίτερα. Εμείς όμως το θέμα το σηκώσαμε και προεκλογικά και δεν θεωρούμε κ. Δήμαρχε ότι λαϊκίσουμε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν είπα για εσάς κύριε. ....(δεν ακούγεται)  
Σύμφωνα με το άρθρο 20, έτσι;

(Συνομιλία του κ. Δημάρχου με την κα Τσακαλάκου, εκτός μικροφώνου που δεν ακούγεται).

Με την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας ο κ. Πρόεδρος θέτει στο Σώμα για έγκριση την πρόταση της Δημοτικής Αρχής όπως αυτή κατατέθηκε από τον Αντιδήμαρχο κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο.

Οι παρόντες κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικοί σύμβουλοι τοποθετούνται ως εξής: ΥΠΕΡ τάσσονται οι κ.κ. Αθανασόπουλος, Γιαννακούλας, Γουρδέας, Ηλιόπουλος Αθαν., Ηλιόπουλος Ιωάν., Καμβυσίδης, Κλείδωνας, Κοσμόπουλος, Κουδούνης, Κουρκουτάς, Μιχαλόπουλος, Μπάκας Ιωάν., Μπασακίδης, Οικονομάκου, Παπαμικρούλης, Πολίτης, Σπίνος, Τσερώνης και Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος. ΚΑΤΑ τάσσονται οι κ.κ. Αλευράς, Ηλιόπουλος Παν., Νταγιόπουλος και Τσακαλάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, την υπ' αριθμ. 468/2007 προηγούμενη απόφασή του, το αποτέλεσμα της παραπάνω ψηφοφορίας, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 178 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), κατά πλειοψηφία,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα για την σύνταξη - έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής, κατά των εταιρειών με την επωνυμία «ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», από τους χώρους στάθμευσης στην πόλη της Καλαμάτας, που τους είχε παραχωρηθεί η εκμετάλλευσή τους με την από 27-6-2005 σύμβαση παραχώρησης διαχείρισης, μετά την καταγγελία της με την υπ' αριθμ. 468/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, έτσι ώστε να αποδοθούν οι χώροι αυτοί στο Δήμο Καλαμάτας, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην με αριθμ. πρωτ. 4026/20-2-2008 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Ηλιόπουλου Αθανάσιου, η οποία εμπεριέχει και γνωμοδότηση δικηγόρων, και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Ιωάννης
7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
8. Καμβυσίδης Ιωάννης
9. Κλείδωνας Θεοφάνης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουρκουτάς Γεώργιος
13. Λαγανάκος Γεώργιος
14. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
15. Μπάκας Ιωάννης
16. Μπασακίδης Νικόλαος
17. Νταγιόπουλος Γεώργιος
18. Οικονομάκου Μαρία
19. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
20. Πολίτης Δημήτριος

21. Ράλλης Γεώργιος
22. Σπίνος Γεώργιος
23. Τσακαλάκου Σταυρούλα
24. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 17 Μαρτίου 2008  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ