

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 04/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 084/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 14η Φεβρουαρίου 2008, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 4^η/2008 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 08-02-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 9) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλειδώνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 080 απόφαση), 18) Μπασακίδης Νικόλαος, 19) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 20) Οικονομάκου Μαρία, 21) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 22) Πολίτης Δημήτριος, 23) Ράλλης Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 077 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 080 απόφαση) και 24) Σπίνος Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Μπάκας Δημήτριος, 2) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 3) Τσερώνης Κων/νος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Καλαμάτας κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Νέα τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο οικοδομικό τετράγωνο 1185, συνέχεια των 368/06 και 633/06 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Σπίνος Γεώργιος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. του Δήμου 27106/21-11-2007 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Νέα τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο οικοδομικό τετράγωνο 1185, συνέχεια των 368/06 και 633/06 αποφάσεων Δ.Σ.

ΣΧΕΤ. Νέα αίτηση κ.κ. Ζωντανού Ηλία, Παναγοπούλου Κων/νας, Πόταρη Βασιλείου με αριθμ. πρωτ. 12627/6-6-07.

Με την 368/06 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.1185 και συγκεκριμένα : α) την αναδιάταξη του κοινόχρηστου χώρου χωρίς να υπάρχει συνολική μείωσή του και την αλλαγή της θέσης του οικοπέδου του κ. Πόταρη Βασιλείου προκειμένου να μπορέσει, λόγω έντονων υψομετρικών διαφορών, να κατασκευάσει με ασφάλεια την οικοδομή του,

β) την κατάργηση της πρασιάς βορειοδυτικά του κοινόχρηστου χώρου,

γ) την κατάργηση τμήματος του εσωτερικού ακαλύπτου νοτιοανατολικά και εντός της ιδιοκτησίας Ν08 της Ιεράς μονής Αγίου Κων/νου, που εμπίπτει όλη σε αυτόν και συγχρόνως τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου Ν08 με την επέκταση του πεζόδρομου νότια, προκειμένου να καταστεί αξιοποιήσιμο.

Μετά τη γνωστοποίηση της απόφασης μέσω του τύπου και των ατομικών ειδοποιήσεων υποβλήθηκε μία ένσταση -αντίρρηση από τους κ.κ. Ζωντανό Ηλία και Παναγοπούλου Κων/νας, που απορρίφθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο με την 633/2006 απόφασή του.

Με την ανωτέρω αίτησή τους και κατόπιν συμφωνίας μεταξύ τους, επανέρχονται και ζητούν:

α) την εκ νέου αναδιάταξη του κοινόχρηστου χώρου με την διάνοιξη δρόμου πλάτους 5,00 μ ως πεζόδρομου, εντός της ιδιοκτησίας τους, ίσης επιφανείας με τον καταργούμενο εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο,

β) την κατάργηση της πρασιάς εκατέρωθεν του κοινόχρηστου χώρου και της στοάς,

γ) την κατάργηση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου,

δ) την μεταφορά της ιδιοκτησίας του κ. Πόταρη Βασιλείου, λόγω έντονων υψομετρικών διαφορών, ανατολικότερα εντός της ιδιοκτησίας του κ. Ζωντανού, μεγαλύτερη κατά 6,21 τ.μ., τα οποία επιβαρύνεται η ιδιοκτησία του κ. Ζωντανού και όχι ο κοινόχρηστος χώρος.

Η υπηρεσία μας κατόπιν αυτοψίας στις 10-9-2007, και αφού έλαβε υπ' όψιν της:

1) τα νέα στοιχεία που προσκομίσθηκαν (τεχνική έκθεση, σχεδιάγραμμα),

2) το ανάγλυφο του εδάφους που καθιστά αρκετά δύσκολη την κατασκευή ασφαλούς οικοδομής στην ιδιοκτησία του κ. Πόταρη και τη λειτουργία των οδικών δικτύων της περιοχής σύμφωνα με τα οποία οι όμορες ιδιοκτησίες έχουν οικοδομηθεί «πρόσωπο» στους δρόμους αφήνοντας στο «πίσω» μέρος των οικοπέδων τους τον ακάλυπτο χώρο.

3) ότι η ιδιοκτησία Ν08 που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 1185 καθίσταται μη αξιοποιήσιμη επειδή καταλαμβάνεται εξ' ολοκλήρου από τον εσωτερικό ακάλυπτο χώρο και δεν έχει οικοδομική γραμμή,

4) ότι η νέα κοινή πρόταση των ενδιαφερομένων ικανοποιεί όλες τις πτυχές του προβλήματος, άρα είναι αποδεκτή,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο 1) να καταργηθούν οι υπ' αριθ. 368/06 και 633/06 αποφάσεις Δ.Σ. (αρχική και επί ένστασης) και

2) την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 (πλησίον οδού Σπάρτης), με:

α) την αναδιάταξη του κοινόχρηστου χώρου με την διάνοιξη δρόμου πλάτους 5,00 μ. και 4,00 μ. ως πεζόδρομου, εντός της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζωντανού Ηλία, Παναγοπούλου Κων/νας και Πόταρη Βασιλείου, ίσης επιφανείας με τον καταργούμενο εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο.

β) την κατάργηση της πρασιάς εκατέρωθεν του κοινόχρηστου χώρου και της στοάς,

γ) την μείωση και επαναδιάταξη του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου,

δ) τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου Ν08 ιδιοκτησία της Ιεράς μονής με την επέκταση του πεζόδρομου νότια, προκειμένου να καταστεί αξιοποιήσιμο και

δ) την μεταφορά της ιδιοκτησίας του κ. Πόταρη Βασιλείου, λόγω έντονων υψομετρικών διαφορών, ανατολικότερα εντός της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζωντανού Ηλία και Παναγοπούλου Κων/νας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

ΣΥΝ/ΝΑ:

1.Αίτηση

2.Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα

3.Τεχνική έκθεση

4.Οι 368/06 και 633/06αποφάσεις Δ.Σ.

Κοιν/ση:

1.Τμήμα Πολ. Σχεδ.& Εφαρμογών.

2.Γ. Σπίνο,Αντιδήμαρχο

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ.
και Εφαρμογών

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ

ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Ακολούθως το λόγο παίρνει ο κ. Νταγιόπουλος, ο οποίος λέει τα εξής:

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Κε Σπίνο στις δύο προηγούμενες αποφάσεις για το ίδιο θέμα ψηφίσατε ΥΠΕΡ. Και τώρα ερχόσαστε να ψηφίσετε και την τρίτη. Θέλω να σας τονίσω λοιπόν ότι κάπου έχω δίκιο όταν λέω ότι οι υπηρεσίες δεν προσέχουν τι εισηγούνται και άλλοτε το άσπρο το λένε άσπρο και άλλοτε το άσπρο το κάνουν μαύρο. Αυτό σας είχα επιστήσει και μου είχατε πει ότι δεν μπορώ να μιλάω για το σχέδιο πόλης. Οι ίδιες υπηρεσίες λοιπόν σήμερα έρχονται εδώ να πούνε «συγνώμη, κοιτάμε πρόχειρα τα πράγματα και δεν τα κοιτάμε όπως πρέπει» γιατί δεν θα φτάναμε στην τρίτη λύση, εδώ που φτάσαμε σήμερα εάν ήταν ποιο προσεκτικοί και αν ακολουθούσαν όλες τις διαδικασίες. Αυτά να μη συμβαίνουν γιατί νομίζω ότι δεν τιμούν το Δημοτικό Συμβούλιο και 25 άτομα τα βάζουμε να λένε τη μια «ναι», την άλλη «όχι» και την άλλη «σβήστα όλα και πάρε μια τρίτη απόφαση». Δεν είναι πράγματα αυτά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί την υπ' αριθμ. πρωτ. 27106/21-11-2007 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, σχετική με νέα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185, σε συνέχεια των 368/06 και 633/06 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εισήγηση καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα:

- I) καταργεί τις υπ' αριθ. 368/2006 και 633/2006 προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου (αρχική και επί ένστασης) και
- II) προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 (πλησίον οδού Σπάρτης), με:
- α) την αναδιάταξη του κοινόχρηστου χώρου με την διάνοιξη δρόμου πλάτους 5,00 μ. και 4,00 μ. ως πεζόδρομου, εντός της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζωντανού Ηλία, Παναγοπούλου Κων/νας και Πόταρη Βασιλείου, ίσης επιφανείας με τον καταργούμενο εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο,
 - β) την κατάργηση της πρασιάς εκατέρωθεν του κοινόχρηστου χώρου και της στοάς,
 - γ) την μείωση και επαναδιάταξη του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου,
 - δ) τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου Ν08 ιδιοκτησία της Ιεράς μονής με την επέκταση του πεζόδρομου νότια, προκειμένου να καταστεί αξιοποιήσιμο και
 - ε) την μεταφορά της ιδιοκτησίας του κ. Πόταρη Βασιλείου, λόγω έντονων υψομετρικών διαφορών, ανατολικότερα εντός της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζωντανού Ηλία και Παναγοπούλου Κων/νας,
- σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας

5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Ιωάννης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Καμβυσίδης Ιωάννης
10. Κλείδωνας Θεοφάνης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουρκουτάς Γεώργιος
14. Λαγανάκος Γεώργιος
15. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
16. Μπασακίδης Νικόλαος
17. Νταγιόπουλος Γεώργιος
18. Οικονομάκου Μαρία
19. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
20. Πολίτης Δημήτριος
21. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 21 Φεβρουαρίου 2008
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ