

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 03/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 049/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 7η Φεβρουαρίου 2008, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 3^η/2008 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 01-02-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 045 απόφαση), 9) Καμβυσίδης Ιωάννης, 10) Κλειδώνας Θεοφάνης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουρκουτάς Γεώργιος, 14) Λαγανάκος Γεώργιος, 15) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 16) Μπάκας Δημήτριος (εκτός των υπ' αριθμ. 048 και 049 αποφάσεων), 17) Μπάκας Ιωάννης (εκτός των υπ' αριθμ. 048 και 049 αποφάσεων), 18) Μπασακίδης Νικόλαος, 19) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 20) Οικονομάκου Μαρία, 21) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 22) Πολίτης Δημήτριος, 23) Σπίνος Γεώργιος και 24) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 050 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 2) Ράλλης Γεώργιος και 3) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε επίσης ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Καρβελίου, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά στο εν λόγω Τοπικό Διαμέρισμα, ο οποίος και παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Καλαμάτας κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Παραχώρηση κατά χρήση στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού έκτασης για την κατασκευή Αθλητικού Κέντρου .

Στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος βρίσκεται το υπ' αριθμ. πρωτ. 4328/30-1-2008 έγγραφο του Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, το οποίο έχει ως εξής:

*«ΘΕΜΑ: Υποβολή πρότασης για ένταξη αθλητικών έργων στο πρόγραμμα Σ.Δ.Ι.Τ.
ΣΧΕΤ.:»*

Σε συνέχεια της τηλεφωνικής επικοινωνίας και προκειμένου να συμπληρωθεί ο φάκελος της πρότασης του έχουμε κάνει για την εκτέλεση του έργου «Κλειστό Γυμναστήριο και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου Δήμου Καλαμάτας» με σύμβαση σύμπραξης του Ν. 3389/05 «Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα», παρακαλούμε για την έκδοση και αποστολή στην Υπηρεσία μας της απαιτούμενης Πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία θα παραχωρείται κατά χρήση στην Γ.Γ.Α. η έκταση ιδιοκτησίας σας στην οποία θα κατασκευασθεί από την Γ.Γ.Α. το παραπάνω έργο.

Στην πράξη αυτή θα περιγράφεται η έκταση και θα αναφέρεται τα νομιμοποιητικά έγγραφα απόκτησής της από τον Δήμο, καθώς και το Πολεοδομικό της καθεστώ (Τοπικό Ρυμοτομικό, όροι δόμησης κ.λ.π.).

Επίσης στην πράξη θα περιγράφεται συνοπτικά το έργο με τον περιβάλλοντα χώρο του. Εάν η παραπάνω έκταση σας έχει παραχωρηθεί για χρήση και μόνο από άλλο φορέα (π.χ. ΚΕΔ, ΕΤΑ κ.λ.π.) τότε το παραχωρητήριο που θα μας στείλετε θα πρέπει να συνοδεύεται από έγγραφο του φορέα που σας παραχώρησε την έκταση δια του οποίου θα συναινεί για την εκ μέρους σας παραχώρηση της έκτασης στην Γ.Γ.Α. για την υλοποίηση του έργου.

Διευκρινίζεται ότι το παραπάνω Παραχωρητήριο, σύμφωνα με τις οδηγίες της Ειδικής Γραμματείας των ΣΔΙΤ που έχει συσταθεί στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας, είναι απολύτως απαραίτητο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας ένταξης του έργου στον Ν. 3389/05.

*Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ»*

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Σπίνος, αναφέρει τα εξής:

ΣΠΙΝΟΣ: Το συγκεκριμένο θέμα κε Πρόεδρε αφορά την έκταση στην περιοχή της Αγίας Τριάδος. Όλοι το γνωρίζετε ότι εδώ και 35 χρόνια η περιοχή που όλος ο κόσμος από μικρά παιδιά μεγαλώσαμε μ' αυτό ότι θα γινόταν το Κέντρο Μαζικού Αθλητισμού, το παλαιό ντε σπορ της Καλαμάτας και διάφορες τέτοιες καταστάσεις και είναι από τα θέματα που όπως και το λιμάνι κουβεντιάζεται και ποτέ δεν έχει βγει κάποιο αποτέλεσμα.

Ενημερωτικά δύο στοιχεία πριν πω για ποιόν λόγο έρχεται σήμερα. Δύο ήταν οι λόγοι βασικά που δεν είχε προχωρήσει το συγκεκριμένο έργο. Για κάποια χρόνια στην αρχή ήταν το θέμα των προβλημάτων με τους ιδιοκτήτες όσον αφορά τις απαλλοτριώσεις και κάποια αργοπορία των τότε Δημοτικών αρχών για κάποιες καταβολές των χρημάτων, μικρά προβλημάκια που

όμως οι ιδιοκτήτες τα εκμεταλλεύτηκαν και έφεραν τα διάφορα προβλήματα για να πάνε στα δικαστήρια. Αυτό εδώ και αρκετά χρόνια έχει λυθεί, δεν υπάρχει θέμα ιδιοκτησιακό, έχουν γίνει οι απαραίτητες παρεμβάσεις στους ιδιοκτήτες. Και το δεύτερο θέμα που όλα αυτά τα χρόνια δεν είχε γίνει κάτι στη συγκεκριμένη περιοχή ήταν το θέμα της έλλειψης χρηματοδότησης από την εκάστοτε κυβέρνηση εκείνων των δεκαετιών.

Με τη σημερινή εισήγηση που έρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο ως θέμα, είναι μετά από επαφή, θα σας ενημερώσει περισσότερο ο κ. Δήμαρχος, με τον υφυπουργό τον κ. Ιωαννίδη που ποια η Δημοτική αρχή δρομολογεί την κατασκευή των συγκεκριμένων εγκαταστάσεων στο συγκεκριμένο αυτό χώρο που έχει απαλλοτριωθεί εδώ και 30, επαναλαμβάνω, χρόνια με χρήση αθλητικών έργων με τη μέθοδο ΣΔΙΤ. ΣΔΙΤ είναι η μέθοδος που υπάρχει σύμπραξη μεταξύ δημόσιου και ιδιωτικού τομέα. Οπότε η Γ.Γ. Αθλητισμού που θα προχωρήσει προς αυτή τη διαδικασία, ενός μεγάλου έργου προϋπολογισμού, ζητάει από το Δημοτικό Συμβούλιο την απαιτούμενη πράξη όπως λέει για την παραχώρηση κατά χρήση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας. Αυτό έρχεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Η έκταση είναι περίπου 35 – 36 στρέμματα. Αυτά θα σταθούν επάνω μαζί με το ΚΑΕΚ του κτηματολογίου στη Γ.Γ. Αθλητισμού και ευελπιστούμε ποια να είναι η τελευταία φορά που κουβεντιάζεται αυτό σε Δημοτικό Συμβούλιο και να προχωρήσει. Δεν χρειάζεται να πω το πόσο σοβαρό και σημαντικό έργο θα είναι αυτό για τις αθλητικές εν γένει εγκαταστάσεις και δραστηριότητες στη πόλη μας και πόσο πολύ πίσω έχουν μείνει η αθλητικές υποδομές.

Ακολούθως παίρνοντας το λόγο ο κ. Δήμαρχος, αναφέρει τα εξής:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αγαπητοί συνάδελφοι, θεωρούμε επιτυχία της Δημοτικής αρχής το ότι ξεμπλοκάρισε το συγκεκριμένο έργο. Ο ομιλών έχει ανέβει 4 φορές μέχρι τώρα στο Υφυπουργείο Αθλητισμού για να προωθηθεί η συγκεκριμένη διαδικασία. Με την τελευταία φορά είχαμε αποτέλεσμα, είχα μαζί μου και τον πρόεδρο του Αθλητικού Οργανισμού τον κ. Ηλιόπουλο και προχθές ένα τηλέφωνο από τον Υφυπουργό Αθλητισμού κ. Ιωαννίδη, ο οποίος ζήτησε άμεσα να πάει απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο για την παραχώρηση της χρήσης του χώρου.

Είναι μία ιστορία που έχει ξεκινήσει από το 1968, νομίζω ο αείμνηστος Κουτουμάνος την είχε ξεκινήσει και έρχεται μετά από 40 χρόνια να υλοποιηθεί ως δόξαν της Ελληνικής γραφειοκρατίας και του Ελληνικού προγραμματισμού. Ο χώρος προορίζεται από γενικό πολεοδομικό σχέδιο ως χώρος αθλητισμού. Να πω από την αρχή ότι δεν είμαστε καθόλου ευχαριστημένοι από την πολιτική της κυβέρνησης στον τομέα του αθλητισμού, δεν έχει έρθει ούτε ευρώ στην πόλη της Καλαμάτας, απαξιώνονται τα αθλητικά μας έργα και αυτό είναι ένα ζήτημα, παρά τις προσπάθειες τις οποίες καταβάλουμε. Αυτό είναι η μία ακτίδα. Ξέρετε ότι έχουν γίνει δύο δημοπρασίες για την κατασκευή του έργου, οι οποίες ήσαν άγονες. Μάλιστα είχαν δώσει και αρνητικές εκπτώσεις. Συνδέονταν με τη μελέτη και τις οικονομικές δυνατότητες της Γ.Γ. Αθλητισμού. Κοιτάξτε, μπορεί να λέμε ότι θέλουμε, πράγματι ο καλλίτερος τρόπος κατασκευής των έργων είναι από τον κρατικό προϋπολογισμό. Είπα δεδομένων των συνθηκών. Δεν υπάρχουν χρήματα αγαπητοί συνάδελφοι, αυτή είναι η αλήθεια, παρά τις προσπάθειες οι οποίες έγιναν, ο Υφυπουργός Αθλητισμού ο κ. Ορφανός, ενώ έβαλε 26 αθλητικά έργα πέρυσι αυτής της μορφής με τη μέθοδο της συνεργασίας του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, δεν έβαλε το παλάτι της Καλαμάτας. Λοιπόν, καλλίτερα που δεν μπήκε τότε και μπαίνει τώρα διότι έχουν αλλάξει και οι σχετικές διαδικασίες. Αναγνωρίζεται ότι εάν το Δημοτικό Συμβούλιο εκχωρήσει το χώρο κατά χρήση στη Γ.Γ. Αθλητισμού, στη συνέχεια η Γ.Γ. Αθλητισμού θα υπογράψει την προγραμματική σύμβαση με τον ιδιώτη που θα πάρει το έργο. Δεν θα πάρει μόνο αυτό το έργο, θα πάρει πακέτο έργων, δεν είναι ένα – ένα έργο αλλά ομοειδή έργα. Και βεβαίως η Γ.Γ. Αθλητισμού θα είναι υπόλογη για την πληρωμή,

την επιστροφή των χρημάτων στον ιδιώτη. Από κει και πέρα είναι δικό μας θέμα, είναι θέμα δικής μας συνεννόησης με τη Γ.Γ. Αθλητισμού για το τι θα γίνει όσον αφορά ζητήματα τα οποία έχουν σχέση με το Δήμο. Ο ιδιώτης για αρκετά χρόνια έχει την υποχρέωση να συντηρεί το συγκεκριμένο αθλητικό κέντρο και καταλαβαίνεται ότι οι δαπάνες συντήρησής του θα είναι εξαιρετικά υψηλές.

Λοιπόν, δεδομένης της κατάστασης και στο αθλητικό επίπεδο και στο οικονομικό επίπεδο δεν υπάρχουν αυτά τα χρήματα, παρακαλώ να ψηφίσετε την πρόταση για παραχώρηση κατά χρήση του χώρου, του χώρου ο οποίος έχει και ΚΑΕΚ, είναι εγγεγραμμένος στο κτηματολόγιο, ο οποίος δημοπρατήθηκε δύο φορές και είχαμε άγονες δημοπρασίες, στη Γ.Γ. Αθλητισμού για να προχωρήσει τη σχετική διαδικασία μέσω ΣΔΙΤ με τους νέους όρους οι οποίοι έχουν ψηφισθεί.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΑΛΕΥΡΑΣ: Κε Πρόεδρε είναι γεγονός ότι είχα περισσότερες απορίες πριν την παρέμβαση του κ. Δημάρχου επειδή διαβάζοντας την εισήγηση και ακούγοντας αυτά που ο κ. Σπίνος ανέλυσε προς το Σώμα, είχα πλήθος ερωτηματικών. Δηλαδή ήταν εξαιρετικά λιτή στο περιεχόμενό της μελλούμενη συμφωνία με τον ιδιώτη, τι ρόλο θα έπαιζε – τώρα διευκρινίστηκε - η Γ.Γ.Αθλητισμού και ποιο θα ήταν το όφελος του Δήμου.

Είναι δυστύχημα για την πόλη και ομολογήθηκε με άλλες φράσεις αλλά η ουσία είναι ίδια, από τον κ. Δήμαρχο ότι δεν έχει εισπράξει η Καλαμάτα ούτε ευρώ από ένα Υπουργείο που κατατρώχεται από τις αμαρτίες του το τελευταίο καιρό και έχει λαβώσει ότι συνέβαινε στο χώρο ευθύνης του, έχουν λαβώσει πιστεύω κύρια και τον Πρωθυπουργό. Οι προτεραιότητες τους είναι άλλες τώρα. Εν πάση περιπτώσει όμως, η πόλη έχει πρωτάγματα, έχει ανάγκες, έχει συμφέροντα και πρέπει να τα υπηρετήσει.

Ακούω για την εξέλιξη έργων με επιλογή της συμπράξεως ιδιωτικού και δημόσιου τομέα. Κατά σύστημα το οποίο ρίσκο αναλαμβάνεται δεν αφορά ποτέ τον ιδιώτη, αφορά τον αντισυμβαλλόμενο του πάντα. Ακούμε διευκρινιστικά στοιχεία τα εξής: είπε ο κ. Δήμαρχος, δεν την ήξερα τη λεπτομέρεια τώρα την ακούω, ότι θα παραχωρήσει, καλείται μάλλον να παραχωρήσει ο Δήμος Καλαμάτας την έκταση τη συγκεκριμένη. Για πόσα χρόνια κε Δήμαρχε; Δεν ξέρουμε ακόμη. Δεν ξέρουμε για πόσα χρόνια θα παραχωρήσουμε κατά χρήση το ακίνητο αυτό. Βέβαια εδώ είναι ένα στοιχείο θα έλεγα που λογικά η σύμβαση αν προχωρήσει έτσι θα πάσχει. Όταν δεν είναι γνωστός ο συμβατικός χρόνος έστω της παραχώρησης της χρήσης! Τέλος πάντων, το προσπερνώ αυτό. Έχουμε γνώση το πόσο αναγκαίο είναι το έργο αυτό να γίνει που θα ανασκευάσει το σύστημα των αθλητικών υποδομών που η πόλη θα διαθέτει και οφείλει να διαθέτει για να διαχειρίζεται επωφελώς και τις αθλητικές συναντήσεις που γίνονται ευρέως ενδιαφέροντος στην πόλη.

Όμως ακούμε ότι θα κατασκευάσει ο ιδιώτης και η σύμβαση θα αφορά ιδιώτη και Γ.Γ.Αθλητισμού, δηλαδή τμήμα του Υπουργείου Πολιτισμού. Προφανώς το Υπουργείο Πολιτισμού, η Γ.Γ. Αθλητισμού έναντι του ιδιώτη θα υποχρεούται σε παροχές οικονομικής βάσης - αυτό είναι αυτονόητο – και μορφής, είτε αφορούν τη συντήρηση, τη μίσθωση, την πληρωμή των εξόδων. Έχω βεβαιότητα συνεπώς, όχι πεποίθηση, ότι η Γ.Γ.Αθλητισμού αναγκαστεί να δαπανά προς τον ιδιώτη, θα τα περικόπτει από τις επιχορηγήσεις προς το Δήμο Καλαμάτας, δηλαδή προς τον Αθλητικό Φορέα του Δήμου Καλαμάτας. Φανταστείτε αγαπητοί συνάδελφοι σε τι διακινδύνευση θα τεθούν βασικά δεδομένα της πόλης, πόσο θα περισταλεί η επιχορήγηση προς τον Αθλητικό Φορέα Καλαμάτας, τι τύχη θα έχουν τα μήτιγκ που γίνονται

εδώ, τα ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΕΙΑ, το μήτιγκ Ρυθμικής Γυμναστικής κλπ. Αυτά είναι θέματα που πρέπει να τα δούμε.

Εγώ λέω αυτές τις απόψεις υπό το κράτος μίας ευθύνης που έχω έτσι όπως την αντιλαμβάνομαι. Θέλω να γίνει το έργο αλλά θα ήταν ευχής έργον να γίνει με την κατεστημένη του έστω διαδικασία και μορφή. Φοβάμαι ιδιαίτερα αυτή την εξέλιξη με την έννοια και τελειώνω κε Πρόεδρε, και σας ευχαριστώ για την ανοχή του χρόνου, ότι μήπως εξυπηρετήσουμε όχι ίδια, δηλαδή δημοτικά συμφέροντα, αλλά αλλότρια συμφέροντα προσχωρώντας χωρίς έλεγχο και υπό το κράτος μιας ανάγκης να αρχίσει κάποιο έργο που είναι σε εκκρεμότητα δεκαετίες πράγματι, αλλά μη χάσουμε βασικά και κεκτημένα ζητήματα της πόλης. Ευχαριστώ.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Λίγο – πολύ όλοι ξέρετε ότι ασχολήθηκα με τον αθλητισμό ένα πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα, στην αρχή παίζονται και μετά σαν παράγοντας. Και χρόνια σε επίπεδο παράγοντα τουλάχιστον, πριν από μια δεκαετία, το όνειρό μου ήταν συζητώντας με όλον τον κόσμο, να υπάρξει στην Καλαμάτα ένα μεγάλο γήπεδο τέτοιο ώστε να μπορεί να διοργανώνει επιτυχώς διεθνείς οργανώσεις και να επιτρέπει στην Καλαμάτα να προβάλλεται περισσότερο μέσα από αυτές. Και παράλληλα με ένα όνειρο πιθανά αν θέλετε, κάποια ομάδα από τις δικές μας να μπορέσει να κάνει το πέταγμα και να φτάσει σε μια μεγαλύτερη κατηγορία.

Δυστυχώς τα πράγματα δεν πήγαν καλά, δυστυχώς η εμπειρία μου από το χώρο διαρκώς και με στενοχωρούσε χωρίς αυτό να σημαίνει ότι δεν κοιτούσα δεξιά και αριστερά τι γήπεδα φτιάχνονταν και πως αυτά τα γήπεδα συντηρούνταν. Φτιάχτηκε ο Τόφαλος στην Πάτρα, στη Λάρισα, μεγάλα γήπεδα των 5.000 θέσεων μιλάω και αυτή τη στιγμή αν όχι υπολείπονται, το γεγονός ότι μπορεί να πει κανείς ότι υπολείπονται είναι μία ενθαρρυντική γι' αυτά κατάσταση. Είναι γήπεδα τα οποία μένουν κλειστά το περισσότερο χρονικό διάστημα διότι το κόστος συντήρησής τους υπερβαίνει ετήσια τις 360.000 με τρεις υπαλλήλους στη Λάρισα, να σας πω χονδρικά ένα που ξέρω πολύ καλά και το οποίο με απασχόλησε πάρα πολύ. Ζήτησα λοιπόν να μάθω ποιος καλύπτει αυτό το κόστος. Η Γενική Γραμματεία; Και απάντησαν «Όχι και γι' αυτό το κλείνουμε, γιατί δεν μπορούμε να το καλύψουμε». Με δύο επαγγελματικές ομάδες στην Α1 η Λάρισα. Η Παναχαϊκή παίζει στο δικό της, δεν παίζει στο Τόφαλο, το οποίο το ανοίγουν μόνο για μήτιγκ. «Δεν μπορούμε να καλύψουμε τα κόστη, η Γενική Γραμματεία δεν μας τα καλύπτει». Και αυτόματα άρχισα να βλέπω τα πράγματα διαφορετικά. Σαν παράγοντας στα πλαίσια μιας αγάπης αν θέλετε για το μπάσκετ, προσπάθησα να έρθω σε επαφή και με άλλες μεγαλύτερες ομάδες ή με άλλες ομάδες που θα ήθελαν να έχουν την έδρα τους σε ένα αντίστοιχο γήπεδο αν φτιαχνόταν. Συνάντησα την παντελή άρνηση καθότι τα όποια παραδείγματα σαν αυτό που έγινε στην Κοζάνη απέτυχαν επί της ουσίας με το Μακεδονικό. Άντεξαν ένα – δύο χρόνια.

Και μάλιστα μέσα σ' αυτό το άγχος ψάχνοντας και χαίρομαι που είναι εδώ ο κ. Πουλόπουλος, όταν δημοπρατήθηκε το έργο είχα πει στον κ. Πουλόπουλο πριν πάνε στη δημοπράτηση «οι εκπώσεις, θα είναι αρνητικές και κατά συνέπεια δεν πρόκειται το έργο να ανατεθεί». Ήταν αισιόδοξος, το θυμάσαι Δημήτρη. Δικαιώθηκα γιατί ήξερα τον προϋπολογισμό και ήξερα ότι ενσυνείδητα η Γενική Γραμματεία είχε βάλει αυτό τον προϋπολογισμό. Σαφώς ενσυνείδητα. Εκεί ήθελα να καταλήξω κε Δήμαρχε, είχε βάλει αυτόν τον προϋπολογισμό για να πάρει αρνητικό έκπτωση, να πει ότι τάχατες «το δημοπρατούμε» αλλά ήταν σίγουρο ότι μέσα από τη δημοπράτηση υπήρχε όρος ότι αρνητικές εκπώσεις δεν είναι αποδεκτές.

Έκτοτε άλλαξα άρδην γνώμη. Έκτοτε σκέφτηκα και το είπαμε και προεκλογικά, ότι η ύπαρξη ενός τεράστιου γηπέδου σε αυτό το μέρος, σ' αυτό το χώρο, δεν είναι το ζητούμενο για την

πόλη της Καλαμάτας. Δυστυχώς αγαπητοί φίλοι όσοι πηγαίνετε και στην Τέντα, θα βλέπατε ότι και η Τέντα υπάρχουν πολλές φορές που είναι μεγάλη για την πόλη όσον αφορά τον κόσμο. Δυστυχώς, Άρα λοιπόν η σκέψη μου κατευθύνθηκε αλλού. Και η σκέψη είναι η ύπαρξη περιφερειακών πολλών προπονητηρίων σε χώρους που ανήκουν στο Δήμο, ανοικτών ή και ενίοτε με κάποιο τρόπο κλειστών μπορούν να γίνουν ώστε η γειτονιά να αναπτυχθεί, τα παιδιά να βρίσκουν διεξόδους και χώρους άθλησης. Μου έφυγε αυτός ο μεγαλοϊδεατισμός που σας λέω ότι τον είχα, για την ύπαρξη αυτού του τεράστιου έργου το οποίο θα αδυνατεί εις πράγμασι ο Δήμος να το συντηρήσει.

Και ας περάσουμε τώρα στην ίδια τη σύμβαση. Έρχεται εδώ η Δημοτική αρχή αγαπητοί συνάδελφοι και μας ζητάτε τι; Εν λευκώ εκχώρηση περιουσιακού στοιχείου στη Γ.Γ.Αθλητισμού. Εν λευκώ. Χωρίς χρόνο και χωρίς εμφανή σκοπό. Για να μπορέσουμε να συζητήσουμε και ακόμα σ' αυτή τη βάση, θα έπρεπε στοιχειωδώς να έχουμε εδώ το ΣΔΙΤ τι σημαίνει, ποια θα είναι η σχέση αυτού που θα το κατασκευάσει με τη Γ.Γ.Αθλητισμού. Το έχουμε; Και έχουμε εμπιστοσύνη στη Γ.Γ. Αθλητισμού με αυτά που έχουν γίνει; Εκχωρούμε λοιπόν εν λευκώ χωρίς χρονικό όριο το χώρο αυτό στο δημόσιο. Δεν ξέρουμε τι θα λέει το ΣΔΙΤ. Θα λέει ότι τον χώρο θα τον χρησιμοποιεί ο ιδιώτης κατά το δοκούν και θα δίνει ορισμένες ώρες και ημέρες της εβδομάδας το χώρο στο Δήμο Καλαμάτας ή στο Ελληνικό δημόσιο το οποίο στη συνέχεια θα τον εκχωρεί στο Δήμο Καλαμάτας έναντι μισθίου; Δεν υπάρχει τίποτε απολύτως. Μας λέει πόσα θα πληρώνει το Ελληνικό δημόσιο ή ο Δήμος Καλαμάτας γι' αυτή τη χρήση; Όχι. Τίποτα δεν ξέρουμε. Πλην όμως θα πρέπει στα τυφλά εμείς να το ψηφίσουμε. Τονίζω ότι ρώτησα τον κ. Δήμαρχο και δεν μου το αρνήθηκε, «θα το δούμε μου είπε στο μέλλον». Λέω «Φαίνεται εδώ από τα στοιχεία ότι η επιχορήγηση του Αθλητικού Φορέα θα μειωθεί, το ενοίκιο που υποτίθεται θα πληρώνει για συντήρηση και η αποπληρωμή με βάση τη σύμβαση στον ιδιώτη, θα κρατείται από την επιχορήγηση του Δήμο Καλαμάτας». Και η απάντηση του κ. Δημάρχου ήταν «θα φροντίσουμε, θα το παλέψουμε, να είναι μικρό, να είναι λίγο, θα το κρατήσουμε, να δούμε, θα δώσουμε τη μάχη μας». Να εκχωρήσουμε περιουσιακό στοιχείο χωρίς να έχουμε καθαρούς κανόνες μπροστά μας του τι θα πρέπει να δώσουμε, τι θα χρεώσουμε τις επόμενες Δημοτικές αρχές και πως θα γίνεται η χρήση αυτού του χώρου, είναι για μας απαράδεκτο. Εμείς επιμένουμε ότι δεν μπορεί να υπάρξει απόφαση καθ' ων τρόπον προβάλλεται αόριστης παραχώρησης χωρίς συγκεκριμένο όριο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 185 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006), την ΚΑΤΑψήφιση της πρότασης από τους παρόντες συμβούλους των δημοτικών παρατάξεων "ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΠΟΛΗ ΖΩΗΣ" & "ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΗ ΠΟΛΗ" και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου του κ. Τσερώνη, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

- I. Εγκρίνει την παραχώρηση κατά χρήση στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού οικοπέδου ιδιοκτησίας Δήμου Καλαμάτας για την εκτέλεση του έργου «Κλειστό Γυμναστήριο και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου Δήμου Καλαμάτας» με τα εξής στοιχεία:**
 - 1. Το οικόπεδο βρίσκεται στη δυτική συνοικία Καλαμάτας στη θέση «Παλιάμπελα» στο Ο.Τ. 820 του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας**

2. Το παραχωρούμενο τμήμα περιγράφεται από τα στοιχεία 1,2,3,...25,26,1 (σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα) και έχει έκταση 38.457,60 τ.μ.
3. Οι όροι δόμησης του χώρου είναι:
Τομέας ΙVΔ
Συντελ. Δόμησης : 0,60
Μέγιστη κάλυψη: 45%
Μέγιστο ύψος: 11,00 μ.
4. Το παραχωρούμενο τμήμα αποτελεί μέρος μεγαλύτερης έκτασης του Δήμου Καλαμάτας και προορίζεται για χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων.
5. Τίτλοι ιδιοκτησίας:
Η υπ' αριθμ. 2/1992 (01-09-1994) Πράξη Εφαρμογής που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Καλαμάτας στον τόμο 285 με αριθμ. 517 την 09-03-1995.
Ο αριθμός του κτηματολογίου είναι ΚΑΕΚ: 360883804001/0/0

II. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Καμβυσίδης Ιωάννης
8. Κλείδωνας Θεοφάνης
9. Κοσμόπουλος Βασίλειος
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουρκουτάς Γεώργιος
12. Λαγανάκος Γεώργιος
13. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
14. Μπασακίδης Νικόλαος
15. Νταγιόπουλος Γεώργιος
16. Οικονομάκου Μαρία
17. Παπαμικρούλης Παναγιώτης

18. Πολίτης Δημήτριος
19. Σπίνος Γεώργιος
20. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 3 Μαρτίου 2008
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ