

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 02/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 037/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 25η Ιανουαρίου 2008, ημέρα Παρασκευή και ώρα 7:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στη 2^η/2008 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 21-01-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 033 απόφαση), 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 032 απόφαση), 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλειδωνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Ιωάννης, 18) Μπασακίδης Νικόλαος, 19) Νταγιόπουλος Γεώργιος (προσέλευση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 032 απόφαση), 20) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 21) Πολίτης Δημήτριος, 22) Σπίνος Γεώργιος και 23) Τσερώνης Κων/νος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Μπάκας Δημήτριος, 2) Οικονομάκου Μαρία, 3) Ράλλης Γεώργιος και 4) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Πηγών, Αρτεμισίας, Νέδουσας, Λαδά, Ελαιοχωρίου, Αλαγονίας και Καρβελίου επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αρτεμισίας, κα Βασιλάκη Γεωργία, 2) Νέδουσας, κ. Βεργινάδης Νικήτας, 3) Λαδά, κ. Βουτσής Γεώργιος, 4) Ελαιοχωρίου, κ. Κούτρος Χρήστος, 5) Αλαγονίας, κ. Μέλιος Ιωάννης και 6) Καρβελίου, κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, ενώ δεν παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Πηγών, κ. Αλάμαρας Πέτρος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος και παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Καλαμάτας κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Καταβολή αποζημίωσης που προκύπτει από την με αρ. 6/2006 πράξη αναλογισμού για τη διάνοιξη τμημάτων των οδών Καποδιστρίου και Χίου.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Σπίνος, αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 29979/27-12-2007 υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος πολεοδομικού σχεδιασμού και εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ :Καταβολή αποζημίωσης που προκύπτει από την με αρ. 6/2006 πράξη αναλογισμού για την διάνοιξη τμημάτων των οδών Καποδιστρίου και Χίου.

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΣΧΕΤ. : Η με αρ. πρωτ. 25237/31-10-07 αίτησης του κ. Σταματελοπούλου Ιωάννη.

Σύμφωνα με την με αρ. 6/2006 πράξη αναλογισμού για την διάνοιξη τμημάτων των οδών Καποδιστρίου και Χίου που κυρώθηκε με την με αρ.8343/06/3865/7-12-06 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας ο Δήμος Καλαμάτας θα πρέπει σε εφαρμογή του Ν 625/68 να αποζημιώσει την ιδιοκτησία Ιωάννη Σταματελόπουλου που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη αναλογισμού με αρ. 05 και περιγράφεται από τα στοιχεία(14-15-16-17-23-22-24-25-26-36-29-30-31-35-34-14) για τμήμα επιφανείας **E=62,40τ.μ**
Ο κ. Σταματελόπουλος με αίτηση του ζητά από το Δήμο Καλαμάτας να του καταβάλλει την αναλογούσα σε αυτόν αποζημίωση προτείνοντας σαν τιμή μονάδος την αντικειμενική αξία της περιοχής .

Επίσης ο παραπάνω ιδιοκτήτης αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών των παιδιών του Τατιάνας και Στέργιου Σταματελόπουλου (ιδιοκτητών των ιδιοκτησιών που φέρουν στο διάγραμμα της πράξης Αναλογισμού τους αριθμ 04,06, και 07) .

Εισηγούμαστε στο Δημοτικό συμβούλιο να κάνει δεκτό το αίτημα του παραπάνω ιδιοκτήτη Σταματελόπουλου Ιωάννη και να καλύψει ο Δήμος την υποχρέωσή του απέναντι στην ιδιοκτησία με τις αντικειμενικές αξίες της περιοχής που σαφώς είναι μικρότερες από τις πραγματικές αξίες

Με την καταβολή της αποζημίωσης αυτής ο Δήμος εφενός εξασφαλίζει την διάνοιξη τμημάτων των οδών Καποδιστρίου και Χίου με τα στοιχεία (14-15-16-17-23-22-24-25-26-110-29-109-151-150-117-35-34-14) συνολικής επιφανείας E=1018,80τ.μ και αφετέρου ο εν λόγω ιδιοκτήτης με την ανάληψη των υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών των παιδιών του διευκολύνει- απαλλάσσει το Δήμο από την ανάγκη άμεσης πρόσθετης καταβολής αποζημίωσης για επιφάνεια E= 110,24τ.μ η οποία αποτελεί δικαίωμα του ιδιοκτήτη και η οποία συμψηφίζεται με την προσκύρωση καταργούμενης από το σχέδιο πόλης ιδιωτικής οδού με στοιχεία (26-27-27^A-27B-28-78^A-123-65-64-63-62-61-50-51-26) της ίδιας επιφάνειας στην ιδιοκτησία (με αρ. 04) της κόρης του Τατιάνας Σταματελοπούλου .

Επισημαίνεται ότι με την εν λόγω διάνοιξη θα εξασφαλισθεί **μοναδική ανεμπο-διστη** πρόσβαση στον χώρο του 8^{ου} Δημοτικού σχολείου που σήμερα εξυπηρετείται από αδιάνοικτο δρόμο ο οποίος ήταν επιταγμένος από το 1986 και που σήμερα (που έχει λήξει η επίταξη) είναι ιδιοκτησία των κληρ. Κων/νου Σταματελόπουλου με την ανοχή των οποίων εξυπηρετείται το σχολείο.

Στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζονται οι εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες και τα υπό διάνοιξη και προσκύρωση τμήματα.

Ο συντάξας

Για το Τμήμα Πο/λ. σχεδ.
& Εφαρμογών

Ο Δ/ντης Τ.Υ

Αλεβιζάκης Ιωάννης

Πατσαρίνος Νίκος

Τζαμουράνης Βασίλειος

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί την υπ' αριθμ. πρωτ. 29979/27-12-2007 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα κάνει δεκτό το αίτημα του κ. Σταματελόπουλου Ιωάννη σχετικό με καταβολή αποζημίωσης που προκύπτει από την με αρ. 6/2006 πράξη αναλογισμού για την διάνοιξη τμημάτων των οδών Καποδιστρίου και Χίου και εγκρίνει να καλύψει ο Δήμος Καλαμάτας την υποχρέωσή του απέναντι στην ιδιοκτησία με τις αντικειμενικές αξίες της περιοχής για τμήμα επιφάνειας 62,40 τ.μ.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Τ Ο Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Κ Α Λ Α Μ Α Τ Α Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Καμβυσίδης Ιωάννης
8. Κλειδωνας Θεοφάνης
9. Κοσμόπουλος Βασίλειος
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουρκουτάς Γεώργιος
12. Λαγανάκος Γεώργιος
13. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
14. Μπάκας Ιωάννης
15. Μπασακίδης Νικόλαος

16. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
17. Πολίτης Δημήτριος
18. Σπίνος Γεώργιος
19. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 7 Φεβρουαρίου 2008
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ