

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 02/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 036/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 25η Ιανουαρίου 2008, ημέρα Παρασκευή και ώρα 7:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στη 2^η/2008 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 21-01-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 033 απόφαση), 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 032 απόφαση), 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλειδωνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Ιωάννης, 18) Μπασακίδης Νικόλαος, 19) Νταγιόπουλος Γεώργιος (προσέλευση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 032 απόφαση), 20) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 21) Πολίτης Δημήτριος, 22) Σπίνος Γεώργιος και 23) Τσερώνης Κων/νος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Μπάκας Δημήτριος, 2) Οικονομάκου Μαρία, 3) Ράλλης Γεώργιος και 4) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Πηγών, Αρτεμισίας, Νέδουσας, Λαδά, Ελαιοχωρίου, Αλαγονίας και Καρβελίου επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αρτεμισίας, κ. Βασιλάκη Γεωργία, 2) Νέδουσας, κ. Βεργινάδης Νικήτας, 3) Λαδά, κ. Βουτσής Γεώργιος, 4) Ελαιοχωρίου, κ. Κούτρος Χρήστος, 5) Αλαγονίας, κ. Μέλιος Ιωάννης και 6) Καρβελίου, κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, ενώ δεν παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Πηγών, κ. Αλάμαρας Πέτρος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος και παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Καλαμάτας κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Ανταλλαγή ρυμοτομούμενων – δεσμευμένων οικοπέδων με αδιάθετα οικόπεδα από πράξεις εφαρμογής στις περιοχές επεκτάσεως Σχεδίου Πόλεως.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Σπίνος Γεώργιος αναφέρεται στο με αριθμ. πρωτ. 40/03-01-2008 σχετικό εισηγητικό σημείωμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή ρυμοτομούμενων - δεσμευμένων οικοπέδων με αδιάθετα οικόπεδα από πράξεις εφαρμογής στις περιοχές επεκτάσεως Σχεδίου Πόλεως.

Στην υπ'αρ. 634/2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας όπου είχε εγκριθεί η 3^η ομάδα αποκατάστασης ρυμοτομούμενων - δεσμευμένων οικοπέδων, είχε συμπεριληφθεί και η ιδιοκτησία της κ. Φωτάκη Αγγελικής που βρίσκεται στα Γιαννιτσάνικα, Ο.Τ. 1446 και το Δημοτικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει την αποκατάστασή του στο Ο.Τ. 1098 στη Βόρεια Συνοικία.

Επειδή όμως η ανωτέρω ιδιοκτήτρια δεν αποδέχτηκε αυτή την ανταλλαγή,

εισηγούμεθα

α) την διαγραφή της κ. Φωτάκη Αγγελικής από αυτήν την ομάδα αποκατάστασης της υπ'αρ. 634/2006 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, ώστε ο αντίστοιχος χώρος να αποδοθεί σε άλλη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία και

β) την έγκριση της δ' ομάδας αποκατάστασης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, με βάση τα διαθέσιμα σήμερα οικόπεδα.

Συγκεκριμένα οι ιδιοκτησίες που αποκαθίστανται με την παρούσα εισήγηση είναι 3 ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες που αποκαθίστανται σε 3 διαθέσιμα μικρά οικόπεδα, εκ των οποίων το ένα είναι αυτό που προέκυψε από την μη αποδοχή της κ. Φωτάκη.

1. Ιδιοκτησία Πολίτη Βασιλείου: Πρόκειται για οικόπεδο αρχικής επιφανείας 144,33 τ.μ. (Σ.Δ. 0,80 με μέγιστη δόμηση 120,00 τ.μ.) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1025 στη Βόρεια Συνοικία και πλήρως ρυμοτομούμενο από κοινόχρηστο χώρο. Προτείνεται η αποκατάστασή του με οικόπεδο επιφανείας 105,44 τ.μ. στο Ο.Τ. 695 της Δυτικής Συνοικίας με Σ.Δ. 0,80 και μέγιστη δόμηση 120,00 τ.μ.. (ΣΥΝ/ΝΟ 1).

2.Ιδιοκτησία Τσόλκα Ηλία: Πρόκειται για οικόπεδο αρχικής επιφανείας 204,00τ.μ. (Σ.Δ. 0,80) που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 780-781 στη Δυτική Συνοικία και πλήρως ρυμοτομούμενο από κοινόχρηστο χώρο). Προτείνεται η αποκατάστασή του με οικόπεδο επιφανείας 280,12 τ.μ. στο Ο.Τ. 1098 (Βόρεια Συνοικία), με Σ.Δ. 0,60. (ΣΥΝ/ΝΟ 2).

3. Ιδιοκτησία Κατσαφάδου Αριστείδη, Παναγιώτη και Σταυρούλας (κληρονόμοι του Κατσαφάδου Γεωργίου): Από την 1/93 πράξη εφαρμογής της Βόρειας Συνοικίας προκύπτει έλλειμμα προς την ιδιοκτησία 189,46 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1146 με Σ.Δ. 0,80. Προτείνεται η αποκατάστασή του με οικόπεδο επιφανείας 158,93 τ.μ. στο Ο.Τ. 631Α (μεμονωμένη πράξη εφαρμογής Νο 2/2001 Ανατολικής παραλίας), με Σ.Δ. 0,80 (ΣΥΝ/ΝΟ 3).

Σημειώνουμε ότι τα προς αποκατάσταση νέα οικοπέδα είναι περίπου ίσης αξίας με τα αρχικά, λαμβάνοντας υπ' όψιν ως κριτήρια σύγκλισης την αντικειμενική αξία, το σχήμα τους, το πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο του οικοπέδου σε σχέση με το εμβαδόν και τον συντελεστή δόμησης.

Η όλη διαδικασία ανταλλαγών απορρέει από το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο δεν απαιτείται η λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση ανταλλαγών ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών που βρίσκονται στις επεκτάσεις του σχεδίου πόλης ούτε η σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών, πλην όμως λόγω της σοβαρότητας του θέματος, έρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο επειδή θεωρούμε την ενημέρωση και έγκριση του Δ.Σ. απαραίτητη.

Παρ' όλα αυτά επισημαίνεται ότι για τις παραπάνω αποκαταστάσεις έχουν κληθεί και συμφωνήσει με τις προτεινόμενες λύσεις οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες και έχουν υπογράψει σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Για την διεκπεραίωση αυτής της πρότασης μετά την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, απαιτείται η σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής για κάθε περίπτωση, υποβολή στην Δ/ση Πολεοδομίας, έλεγχος και έγκρισή τους, κύρωση από τον Νομάρχη και τέλος υποβολή στο Κτηματολογικό γραφείο για καταχώρηση.

Τέλος σε επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. θα έρθει για έγκριση νέα ομάδα αποκατάστασης ιδιοκτησιών (ρυμοτομούμενων ή δεσμευμένων) όταν κυρωθεί η πράξη εφαρμογής της περιοχής δυτικά της οδού Αρτέμιδος.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Απόσπασμα άρθρ. 8 Ν.1337/83
2. Απόσπασμα σχεδίου πόλης με τις προτεινόμενες αποκαταστάσεις.
3. Η 634/06 απόφαση Δ.Σ.

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ.
και Εφαρμογών
(11/12/07)
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και τις αναφερόμενες σ' αυτή διατάξεις,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Ι. Εγκρίνει:

Α. τη διαγραφή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κας Φωτάκη Αγγελικής, που βρίσκεται στα Γιαννιτσάνικα Ο.Τ. 1446, από την ομάδα των ρυμοτομούμενων – δεσμευμένων οικοπέδων που αποκαταστάθηκαν με αδιάθετα οικοπέδα από πράξεις εφαρμογής στις περιοχές επεκτάσεως του Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1098 της Βόρειας Συνοικίας με την υπ' αριθμ. 634/2006 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

Β. την αποκατάσταση των εξής ρυμοτομούμενων – δεσμευμένων ιδιοκτησιών με αδιάθετα οικοπέδα από πράξεις εφαρμογής στις περιοχές επεκτάσεως του Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας, περίπου ίσης αξίας, με την οποία έχουν κληθεί και συμφωνήσει εγγράφως οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες:

1. **Ιδιοκτησία Πολίτη Βασιλείου:** Πρόκειται για οικόπεδο αρχικής επιφανείας 144,33 τ.μ. (Σ.Δ. 0,80 με μέγιστη δόμηση 120,00 τ.μ.) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1025 στη Βόρεια Συνοικία και πλήρως ρυμοτομούμενο από κοινόχρηστο χώρο. Προτείνεται η αποκατάστασή του με οικόπεδο επιφανείας 105,44 τ.μ. στο Ο.Τ. 695 της Δυτικής Συνοικίας με Σ.Δ. 0,80 και μέγιστη δόμηση 120,00 τ.μ.
2. **Ιδιοκτησία Τσόλκα Ηλία:** Πρόκειται για οικόπεδο αρχικής επιφανείας 204,00τ.μ. (Σ.Δ. 0,80) που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 780-781 στη Δυτική Συνοικία και πλήρως ρυμοτομούμενο από κοινόχρηστο χώρο). Προτείνεται η αποκατάστασή του με οικόπεδο επιφανείας 280,12 τ.μ. στο Ο.Τ. 1098 (Βόρεια Συνοικία), με Σ.Δ. 0,60. (ΣΥΝ/ΝΟ 2).
3. **Ιδιοκτησία Κατσαφάδου Αριστείδη, Παναγιώτη και Σταυρούλας (κληρονόμοι του Κατσαφάδου Γεωργίου):** Από την 1/93 πράξη εφαρμογής της Βόρειας Συνοικίας προκύπτει έλλειμμα προς την ιδιοκτησία 189,46 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1146 με Σ.Δ. 0,80. Προτείνεται η αποκατάστασή του με οικόπεδο επιφανείας 158,93 τ.μ. στο Ο.Τ. 631Α (μεμονωμένη πράξη εφαρμογής Νο 2/2001 Ανατολικής παραλίας), με Σ.Δ. 0,80 (ΣΥΝ/ΝΟ 3).

σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 40/03-01-2008 εισηγητικό σημείωμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας η οποία και καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

II. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Καλαμάτας για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζάς Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Καμβυσίδης Ιωάννης
8. Κλείδωνας Θεοφάνης
9. Κοσμόπουλος Βασίλειος
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουρκουτάς Γεώργιος
12. Λαγανάκος Γεώργιος

13. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
14. Μπάκας Ιωάννης
15. Μπασακίδης Νικόλαος
16. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
17. Πολίτης Δημήτριος
18. Σπίνος Γεώργιος
19. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 30 Ιανουαρίου 2008
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ