

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 36/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 727/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 4η Δεκεμβρίου 2007, ημέρα Τρίτη και ώρα 7:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένουσ αριθμός 28, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 36/28-11-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 9) Καμβουσιδης Ιωάννης, 10) Κλειδωνας Θεοφάνης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουρκουτάς Γεώργιος, 14) Λαγανάκος Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθ. 728 απόφαση), 15) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 16) Μπάκας Ιωάννης, 17) Μπασακίδης Νικόλαος, 18) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 19) Οικονομάκου Μαρία, 20) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 21) Πολίτης Δημήτριος, 22) Ράλλης Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 728 απόφαση), 23) Σπίνος Γεώργιος, 24) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 25) Τσερώνης Κων/νος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 728 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθ. 731 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Ηλιόπουλος Ιωάννης και 2) Μπάκας Δημήτριος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Λεϊκών κ. Βρυώνης Φώτιος, 3) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης και 4) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά στα Τοπικά Διαμερίσματα, εκ των οποίων παραβρίσκεται μόνο ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος και παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Καλαμάτας κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης από τον του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, ο οποίος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Κλειδωνας Θεοφάνης αναφέρεται στην υπ' αριθ. πρωτ. του Δήμου 27819/28-11-2007 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Θέμα: "Απευθείας μίσθωση ακινήτου για την στέγαση δημοτικών υπηρεσιών"

Αφού λάβαμε υπόψη μας:

1. Την 262/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου « Μίσθωση ακινήτου για την προσωρινή στέγαση υπηρεσιών του Δήμου»
2. Την 354/2007 απόφαση Δημορχιακής Επιτροπής «Επί της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση υπηρεσιών του Δήμου».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 άρθρο 194 (νέος ΔΚΚ) καθώς και του Π.Δ.270/1981.
4. Την έρευνα αγοράς που ακολούθησε μετά από δύο άκαρπες προσπάθειες μειοδοτικών διαγωνισμών και την ιδιαιτερότητα που πρέπει να καλύπτει το προσφερόμενο ακίνητο (να είναι σε οπτική επαφή με το κεντρικό Δημορχιακό Κατάστημα για ασύρματη δικτύωση, να διαθέτει έστω τμήμα του ισογείου για την διευκόλυνση και εξυπηρέτηση των δημοτών),

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

I. Την απευθείας μίσθωση ακινήτου (οριζόντιες ιδιοκτησίες), ιδιοκτησίας Βαρβουτσή Χαρίκλειας, Βαρβουτσή Αικατερίνης και Βαρβουτσή Παναγιώτας επί της οδού Αριστομένους αρ. 23 (σε οπτική επαφή με το κεντρικό Δημορχιακό Κατάστημα) αποτελούμενο από τμήμα ισογείου επιφ. 22,40τμ και τμήματα Α' ορόφου επιφ. 143,20τμ.

II. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα καταβάλλεται για την μίσθωση των παραπάνω προσδιορίζεται στο ποσόν των €2.400,00 αφαιρουμένων των υποχρεωτικών κρατήσεων, θα ισχύει για το πρώτο έτος της μίσθωσης και θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με το νόμο.

III. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τριετής (3ετής) με δικαίωμα του μισθωτή να ζητήσει και διετή παράταση αυτής, δύο τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της αρχικής σύμβασης.

IV. Οι εκμισθώτριες δεν θα δικαιούνται ουδεμίας αποζημιώσεως από το Δήμο Καλαμάτας, εάν μεταφέρει τις υπηρεσίες που θα εγκατασταθούν στο μίσθιο, σε οίκημα της ιδιοκτησίας του, ή σε περίπτωση που ενδεχομένως του προσφερθεί από ιδιώτη, Δημόσιο ή ΝΠΔΔ ή Δημοτική Επιχείρηση, δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου.

V. Οι εκμισθώτριες υποχρεούνται να παραδώσουν το μίσθιο έτοιμο προς χρήση και με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την νομοθεσία.

VI. Οι εκμισθώτριες, εντός δέκα (10) ημερών από την έγκριση της παρούσης απόφασης από την Περιφέρεια Πελοποννήσου, υποχρεούνται να προσέλθουν για την υπογραφή συμφωνητικού μίσθωσης, μετά την υπογραφή του οποίου και την έγκριση της σχετικής δαπάνης, θα τους καταβληθεί εκτός του πρώτου μισθώματος, και ένα επιπλέον ποσό ίσο με ένα μίσθωμα €2.400,00 ως εγγύηση καλής χρήσης του μισθίου, ποσό που θα επιστραφεί ατόκως στον μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης και απόδοση του μισθίου στις εκμισθώτριες.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ»**

Στο σημείο αυτό ακολουθεί διαλογική συζήτηση, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Η διαδικασία έχει ξεκινήσει πριν από καιρό αλλά οι διαγωνισμοί ήταν άγονοι. Είχαμε τονίσει ότι δεν απαιτούνται τόσο μεγάλοι χώροι. Το άγχος του κ. Δημάρχου να αποδείξει ότι η μεταφορά του Δημαρχείου στο παλαιό Νοσοκομείο είναι υποχρεωτική είχε πει ότι ο Δήμος πληρώνει μεγάλα ποσά για μισθώματα, ύψους 200.000 € ετησίως. Αποδείχθηκε μέσα από τον προϋπολογισμό ότι δεν υπερέβαινε τις 70.000 € και αν υπολογίσουμε και την ΔΕΥΑΚ πήγαιναν 96.000. Φαίνεται ότι υπήρχε ένα άγχος από την πλευρά της δημοτικής αρχής να αυξηθούν οι μισθώσεις ώστε να φθάσουμε στο ποσό των 200.000 € που είχε αναφέρει ο κ. Δήμαρχος και να δικαιολογηθεί η μεταφορά του Δημαρχείου. Μάλιστα απ' ότι πληροφορούμε έγινε προσπάθεια να μισθωθούν χώροι και στα νομικά πρόσωπα. Θεωρούμε το ποσό των 2.400 € εξαιρετικά υψηλό για την συγκεκριμένη περιοχή και δεν γνωρίζω εάν υπάρχει ασανσέρ στο κτήριο για τη διευκόλυνση των ατόμων με αναπηρία, έχω την αίσθηση ότι δεν έχει και ως εκ τούτου καταψηφίζουμε.

ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ: Είναι μια διαδικασία που έχει περάσει και από τη Δημοτική Επιτροπή. Πρόκειται για 143 τ.μ. στον όροφο και 23 τ.μ. στο ισόγειο. Οι υπηρεσίες που στεγάζονται στο κεντρικό Δημαρχείο είναι πασιφανές ότι βρίσκονται κάτω υπό μεγάλη πίεση και θεωρούμε ότι η μίσθωση αυτή θα ανακουφίσει τις υπηρεσίες αυτές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, μειοψηφούντων των παρόντων συμβούλων της δημοτικής παράταξης "ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΗ ΠΟΛΗ", οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ καθώς και του κ. Μπάκα Ιωάννη, ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

- I.** Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση ακινήτου (οριζόντιες ιδιοκτησίες), ιδιοκτησίας Βαρβουτσή Χαρίκλειας, Βαρβουτσή Αικατερίνης και Βαρβουτσή Παναγιώτας επί της οδού Αριστομένους αρ. 23 (σε οπτική επαφή με το κεντρικό Δημομαρχιακό Κατάστημα) αποτελούμενο από τμήμα ισογείου επιφ. 22,40τμ και τμήματα Α' ορόφου επιφ. 143,20τμ.
- II.** Το μηνιαίο μίσθωμα που θα καταβάλλεται για την μίσθωση των παραπάνω προσδιορίζεται στο ποσόν των €2.400,00 αφαιρουμένων των υποχρεωτικών κρατήσεων, θα ισχύει για το πρώτο έτος της μίσθωσης και θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με το νόμο.
- III.** Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τριετής (Ζετής) με δικαίωμα του μισθωτή να ζητήσει και διετή παράταση αυτής, δύο τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της αρχικής σύμβασης.
- IV.** Οι εκμισθώτριες δεν θα δικαιούνται ουδεμίας αποζημιώσεως από το Δήμο Καλαμάτας, εάν μεταφέρει τις υπηρεσίες που θα εγκατασταθούν στο μίσθιο, σε οίκημα της ιδιοκτησίας του, ή σε περίπτωση που ενδεχομένως του προσφερθεί από ιδιώτη, Δημόσιο ή ΝΠΔΔ ή Δημοτική Επιχείρηση, δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου.
- V.** Οι εκμισθώτριες υποχρεούνται να παραδώσουν το μίσθιο έτοιμο προς χρήση και με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την νομοθεσία.
- VI.** Οι εκμισθώτριες, εντός δέκα (10) ημερών από την έγκριση της παρούσης απόφασης από την Περιφέρεια Πελοποννήσου, υποχρεούνται να προσέλθουν για την υπογραφή συμφωνητικού μίσθωσης, μετά την υπογραφή του οποίου και την έγκριση της σχετικής δαπάνης, θα τους καταβληθεί εκτός του πρώτου μισθώματος, και ένα επιπλέον ποσό ίσο με ένα μίσθωμα €2.400,00 ως εγγύηση καλής χρήσης του μισθίου, ποσό που θα επιστραφεί ατόκως στον μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης και απόδοση του μισθίου στις εκμισθώτριες.
- VII.** Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Καλαμάτας για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Καρατζάς Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης

8. Καμβυσίδης Ιωάννης
9. Κλειδωνας Θεοφάνης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουρκουτάς Γεώργιος
13. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
14. Μπάκας Ιωάννης
15. Μπασακίδης Νικόλαος
16. Νταγιόπουλος Γεώργιος
17. Οικονομάκου Μαρία
18. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
19. Πολίτης Δημήτριος
20. Ράλλης Γεώργιος
21. Σπίνος Γεώργιος
22. Τσακαλάκου Σταυρούλα
23. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 14 Δεκεμβρίου 2007
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ