

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 34/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 698/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 22α Νοεμβρίου 2007, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 34/16-11-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Γουρδέας Ανδρέας, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος (προσέλευση στην υπ' αριθ. 686 απόφαση), 5) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 6) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Καμβυσίδης Ιωάννης, 9) Κλειδώνας Θεοφάνης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 695 απόφαση), 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουρκουτάς Γεώργιος, 13) Λαγανάκος Γεώργιος, 14) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 15) Μπάκας Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 695 απόφαση), 16) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 697 απόφαση), 17) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 695 απόφαση), 18) Οικονομάκου Μαρία, 19) Παπαμικρούλης Παναγιώτης (αποχώρηση στην υπ' αριθ.695 απόφαση), 20) Πολίτης Δημήτριος, 21) Σπίνος Γεώργιος, 22) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 23) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 689 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αλευράς Διονύσιος, 2) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 3) Μπασακίδης Νικόλαος και 4) Ράλλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παραβρίσκεται επίσης η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά στο συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Καλαμάτας κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

(Οι σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης "ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΗ ΠΟΛΗ", πριν την έναρξη της συζήτησης των υπ' αριθ. 15, 16, 17 & 18 θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της παρούσας συνεδρίασης, σχετικών με ενστάσεις δημοτών κατά προηγούμενων αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν σε προτάσεις τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας, και αφού αίτημά τους, το οποίο τέθηκε και από τη μείζονα μειοψηφία, για αναβολή της συζήτησης των παραπάνω αναφερομένων θεμάτων προκειμένου να έχουν πληρέστερη ενημέρωση, δεν έγινε αποδεκτό, δηλώνουν ότι αποχωρούν από τη συνεδρίαση και δεν πήραν μέρος σε κανένα από τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης).

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί ενστάσεων δημοτών κατά της υπ' αριθμ. 371/2007 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 428 (οδός Μητροπολίτου Μελετίου).

Στην συζήτηση του παρόντος θέματος δεν μετάσχει, ούτε παίρνει μέρος στην ψηφοφορία ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ηλιόπουλος Ιωάννης, επειδή κωλύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006).

Το με αριθμ. πρωτ. 23019/9-10-2007 σχετικό με το θέμα εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που ήταν στο φάκελο τους θέματος προς ενημέρωση έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Επί ένστασης δημοτών κατά της υπ' αριθμ. 371/07 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 428 (οδός Μητροπολίτου Μελετίου).

ΣΧΕΤ.:1) Ένσταση κ. κ. Αγαδάκου Βασιούλας, Λιοντήρη Ιωάννη, Θεόκα Παν/τας, Κοζομπόλη Παν/τας, Αμανατίδη Βασιλείου, Ηλιόπουλου Ηλία, Κιρκινέζου Ιωάννη, Μακρή Αθανασίου, Γερόλυμου Κων/νου κ.λ.π.ιδιοκτητών της περιοχής, με αρ.πρωτ.13777/18-6-07.

2) Αίτηση Γεωργίου και Σταυρούλας Μασουρίδη με αρ.πρωτ.19143/28-8-07.

Με την 371/07 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.428 και συγκεκριμένα την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου. Μετά τη γνωστοποίηση της απόφασης μέσω του τύπου και των ατομικών ειδοποιήσεων υποβλήθηκε η ανωτέρω ένσταση 19 ιδιοκτητών που έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διαφωνούν με την προτεινόμενη τροποποίηση για τους εξής λόγους:

1) Με την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου καλύπτεται σχεδόν το σύνολο του οικοπέδου του κ. Μασουρίδη, με αποτέλεσμα να δημιουργείται πρόβλημα φωτισμού-αερισμού όλων των όμορων κτισμάτων, αλλά και πρόβλημα απορροής των ομβρίων.

2) Η αποδοχή της προτεινόμενης τροποποίησης αναιρεί κυριολεκτικά τόσο τον πολεοδομικό σχεδιασμό και την εξ αυτού αρμονία, όσο και τον χαρακτήρα της περιοχής ως Ιστορικού Κέντρου, στοιχεία τα οποία αποδέχτηκαν το έτος 1986, όταν κατασκεύασαν τις κατοικίες τους.

3) Η αποδοχή της προτεινόμενης τροποποίησης υποβαθμίζει το όμορα οικόπεδά τους, που όταν τα αγόρασαν μετά το 1986, έλαβαν υπόψη τους το εγκεκριμένο σχέδιο και τον εν λόγω ακάλυπτο χώρο.

4) Ο τρόπος που εκδόθηκε η υπ' αριθ. 465/2002 οικοδομική άδεια προκαλεί ερωτηματικά και προφανώς δεν τηρήθηκαν οι νόμιμες διατυπώσεις για την έκδοσή της. Όμως το Δημοτικό

Συμβούλιο, τηρώντας την νομιμότητα, οφείλει να μην υιοθετήσει, αλλά να άρει τις παρατυπίες που προφανώς από παραδρομή έγιναν.

Για την παραπάνω ένσταση κατάθεσαν την υπ' αρ. 19143/28-8-07 αίτηση οι κ.κ. Γεώργιος και Σταυρούλα Μασουρίδη και επικαλούνται α) ότι είναι εκπρόθεσμη και β) ότι απευθύνεται εις ανύπαρκτον διοικητική υπηρεσία.

ΓΝΩΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Η Υπηρεσία μας προώθησε την συγκεκριμένη τροποποίηση θέλοντας ν' αντιμετωπίσει το πρόβλημα αξιοποίησης της ιδιοκτησίας με δεδομένα: α) την εκδοθείσα οικοδομική άδεια με αριθ. η 465/02 και β) δήλωση των ενδιαφερομένων ότι δεν υπάρχει αντίρρηση από τους όμορους ιδιοκτήτες. Όμως κάτι τέτοιο σήμερα δεν ισχύει όπως φαίνεται από την ανάκληση της ανωτέρω οικοδομικής άδειας με το υπ' αριθ. 9537/3050/17-8-07 έγγραφο της Δνσης ΠΕΧΩΠΟ και την ανωτέρω ένσταση που την υπογράφουν όλοι οι όμοροι ιδιοκτήτες και ως εκ τούτου αποσύρουμε την αρχική μας εισήγηση. Αξίζει να σημειώσουμε ότι πρόταση για μικρότερη μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου στην ιδιοκτησία του κ. Μασουρίδη για να μπορέσει ν' αξιοποιηθεί καλύτερα ο συντελεστής δόμησης και συγχρόνως να μη δημιουργείται πρόβλημα στις όμορες ιδιοκτησίες, δεν έγινε δεκτή από τους ιδιοκτήτες. Σ' απάντηση της αίτησης των κ.κ. Γεωργίου και Σταυρούλας Μασουρίδη αναφέρουμε ότι στο βαθμό που ειδοποιήθηκαν οι ενιστάμενοι με ατομική ειδοποίηση-πρόσκληση στις 4,7 και 11/6/07 δεν προκύπτει θέμα εκπρόθεσμης κατάθεσης της ένστασης και δεν θεωρούμε ότι απευθύνθηκαν «σ' ανύπαρκτη» διοικητική υπηρεσία.

Σύμφωνα με τα παραπάνω ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ την αποδοχή της ένστασης με την παραμονή του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου στην αρχική του θέση.

Συν/να:

1. Απόφαση Δ.Σ. με αριθμό 371/07
2. Ένσταση με αρ.πρωτ.13777/18-6-07.
3. Αίτηση με αρ.πρωτ.19143/28-8-07.
4. Τοπογραφικό διάγραμμα.
5. Το 9537/3050/17-8-07 έγγραφο της Δνσης ΠΕΧΩΠΟ.

Κοιν/ση

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ.& Εφαρμογών.
2. Γ. Σπίνο, Αντιδήμαρχο

Για το Γραφείο Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών
Ν. ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ

Ο κ. Πρόεδρος καλεί τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Πατσαρίνο, ο οποίος παρίσταται στη συνεδρίαση, να παρουσιάσει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ: Εδώ είναι λίγο ποιο μπερδεμένη η υπόθεση διότι είχε βγει και η οικοδομική άδεια που ήταν αυθαίρετη τελικά. Και αυτό ήταν που στην αρχή μας παρέσυρε κι εμείς εν μέρει. Εκεί υπάρχει ένα οικόπεδο τέλος πάντων όπου έχει πρόσωπο επί της οδού που έρχεται από το νεκροταφείο, Μητροπολίτου Μελετίου, αλλά δεν έχει βάθος μέσα. Ένα μεγάλο μέρος του οικοπέδου αυτού είναι εσωτερικός ακάλυπτος. Και μάλιστα εκεί είχε βγει και άδεια να χτιστεί. Παράνομα, όπως αποδείχθηκε από το έγγραφο της Πολεοδομίας. Άδεια είχε βγει. Έτσι είχε βγει λοιπόν μία άδεια την οποία την αναίρεσε η αρμόδια υπηρεσία της Πολεοδομίας και συγχρόνως. . . Και με τους συγκεκριμένους ιδιοκτήτες ενώ συζητάγαμε την αρχική πρόταση ότι για τον εσωτερικό ακάλυπτο να τον καταργήσουμε, είχαμε προφορικά κι

απ' αυτούς τη διαβεβαίωση – τώρα ερχόμαστε στην ίδια συζήτηση που κάναμε και προηγούμενα - ότι δεν διαφωνούν οι γύρω – γύρω. Τελικά αποδείχτηκε ότι όχι μόνον διαφωνούν, αλλά όλοι μαζί κάνουν ένσταση και οι κάθετα αντιστάθηκαν και αντιδρούν με την πρώτη απόφαση που είχαμε πάρει. Ως εκ τούτου, μετά τα δεδομένα αυτά, είμαστε υποχρεωμένοι να επανέλθουμε εκεί που ήταν ο εσωτερικός ακάλυπτος από την αρχή και να κάνουμε δεκτές τις ενστάσεις όλων των δημοτών. Αυτά είναι τα γεγονότα. Όλοι, όλοι, δεν βρέθηκε ένας να συμφωνήσει.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Για να βγει αυτή η παράνομη οικοδομική άδεια ο Δήμος έχει δώσει υψόμετρα.

ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ: Εντάξει, δεν ξέρω πότε έγινε, πια χρονιά έχει γίνει. Πρέπει να έχει γίνει πολλά χρόνια αυτή η ιστορία.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Ακριβώς. Τότε τα υψόμετρα τα έδινε ο Δήμος.
Εγώ άλλο ήθελα να ρωτήσω. Τι αλλάζει από την πρώτη μας θέση σαν τεχνική υπηρεσία; Το ότι αντιδρούν οι όμοροι;

ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ: Να σας πω κε Ηλιόπουλε. Καταρχάς μιλάμε για έναν εσωτερικό ακάλυπτο απλής μορφής. Δεν είναι ούτε από αυτούς που η εφαρμογή του για να αλλάξει είναι ουσιαστικά δευτερεύον κοινόχρηστος χώρος, είναι απλός ακάλυπτος. Σε αυτές τις περιπτώσεις εμείς τουλάχιστον, όταν έχουμε ένα αίτημα από οποιονδήποτε δημότη και βλέπουμε ότι με την μερική μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου που καμιά φορά σπάνια και με την ολική κατάργηση του εσωτερικού ακαλύπτου μπορεί ο ιδιοκτήτης να αξιοποιήσει το οικόπεδό του, προσεγγίζουμε την πλευρά του ιδιοκτήτη. Όμως πάλι και σ' αυτές τις περιπτώσεις με την προϋπόθεση ότι δεν ταραζονται οι γύρω – γύρω ιδιοκτησίες διότι παρουσιάζεται το φαινόμενο και το λέω αυτό είναι καθοριστικό γιατί ο άλλος πάει και αγοράζει ένα οικόπεδο και λέει «έχω από κει εσωτερικό ακάλυπτο και μ' αυτές τις προϋποθέσεις το πήρα αυτό το οικόπεδο». Έτσι λοιπόν, θεωρούμε σημαντικό να πηγαίνουμε σε τέτοιου είδους εσωτερικούς ακαλύπτους σε μειώσεις εφόσον δεν υπάρχουν αντιδράσεις προκειμένου να εξυπηρετήσουμε αυτόν που κάνει την αίτηση και να μπορέσει να αξιοποιήσει με τον καλλίτερο τρόπο το οικόπεδό του. Έχει μία φιλοσοφία δηλαδή ο τρόπος που προσεγγίζουμε αυτού του είδους τους εσωτερικούς ακαλύπτους. Όμως είναι βασικό για μας να μην υπάρχουν αντιδράσεις από όμορους ιδιοκτήτες και όταν δεν υπάρχουν αντιδράσεις από όμορους ιδιοκτήτες συνήθως τις κάνουμε δεκτές, ιδιαίτερα όταν ο άλλος θέλει να αξιοποιήσει το συντελεστή του. Έτσι; Από κει και πέρα κάναμε και μια προσπάθεια στη συγκεκριμένη περίπτωση οφείλω να σας πω για μερική κατάργηση αλλά δεν βρήκε ούτε αυτό απήχηση. Οι αντιδράσεις δηλαδή των όμορων ιδιοκτητών ήταν κάθετες. Δηλαδή εμείς κάναμε και εναλλακτικά μια προσέγγιση προκειμένου και το οικόπεδο αυτό να αξιοποιηθεί καλλίτερα από αυτό που σήμερα έχει με τον εσωτερικό ακάλυπτο και συγχρόνως να υπάρχει εσωτερικός ακάλυπτος. Δυστυχώς όμως μια τέτοια μέση λύση δεν περπάτησε και αφού δεν περπάτησε και είχαμε τις ενστάσεις, κάναμε πίσω.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Μια ερώτηση. Η γνώμη της τεχνικής υπηρεσίας άσε εάν περπάτησε ή όχι, ποια είναι; Πρέπει να γίνει έστω μερική μείωση του ακαλύπτου και να μπορεί το οικόπεδο να αξιοποιηθεί εν μέρει; Άστε τι λένε οι παρόδοιοι.

ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ: Κε Ηλιόπουλε αξιοποιείται και σήμερα αλλά είναι δύσκολο. . . Δηλαδή τον συντελεστή του το αξιοποιεί σήμερα. Δεν έχουμε περίπτωση που να μην

αξιοποιεί τον συντελεστή. Αυτό είναι καθοριστικό για μας. Δηλαδή όσες φορές αναγκαστήκαμε...

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Όχι, όχι.

ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ: Χτίζεται, αλλά δεν χτίζεται, πώς να το πούμε, με τον καλλίτερο τρόπο. Ότι χτίζεται, χτίζεται, μη το συζητάμε αυτό, το έχουμε ψάξει. Απλά δεν χτίζεται με τον καλλίτερο τρόπο που θα μπορούσε να το αξιοποιήσει.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Κε Πρόεδρε εγώ θα ζητήσω αναβολή του θέματος καθότι δεν έχω αυτή την άποψη, να πάμε να το δούμε επί τόπου διότι το θέμα είναι πάρα πολύ σοβαρό. Έχουμε έναν ιδιοκτήτη ο οποίος χάνει τελείως την ιδιοκτησία του. Εγώ δεν . . .

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Δεν υπάρχει τέτοιο θέμα, έχω. . .

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Έχω. . . Γιώργο, δεν έχει χτίσει κανένας.

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Επειδή η υπάρχουσα μορφή του οικοπέδου δεν επιτρέπει ένα σπίτι με στοιχειώδη φωτισμό και αερισμό, στοιχειώδη. Γιατί αυτό που λέει ο κ. Πατσαρίνος είναι αληθές, χτίζεται μόνον σε βάθος 8 μέτρα. 4 μέτρα, 4 μέτρα. Γι' αυτό ζητάμε αναβολή να το . . .

ΣΠΙΝΟΣ: Να απαντήσω. Επειδή η ένσταση γίνεται στον τροποποίηση εκεί που ήταν για ολική κατάργηση του ακαλύπτου, αυτό επειδή θέλω να είμαι και συνεπής σ' αυτό που είπα, σύμφωνα με την τεχνική υπηρεσία να δεχτούμε την εισήγηση της υπηρεσίας που λέει ότι διαφωνούμε με την ολική κατάργηση για αυτούς και αυτούς τους λόγους και να καθίσουμε μαζί και με τους ιδιοκτήτες και με τους παρόδιους για μια νέα τροποποίηση να δούμε με κάποια...

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Δεν γίνεται αυτό που λες. Εάν πάρουμε απόφαση και δεχτούμε την απόφαση της τεχνικής υπηρεσίας δεν μπορούμε να επανέλθουμε και να κάνουμε τη μερική. Η πρόταση . . .

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ:

Ωραία. Εγώ δεν είμαι της άποψης ότι ντε και καλά όλοι οι όμοροι να συμφωνούνε γιατί όλοι οι όμοροι μπορούν να θέλουν να αποκτήσουν εις βάρος δικό μου ακάλυπτο χώρο. Και τώρα έτσι γίνεται. Το ξαναλέω, εγώ μιλάω για ιδιοκτησία και όχι για ιδιοκτήτες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να ακούσουμε λίγο και τον ιδιοκτήτη.

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ (Δικηγόρος ιδιοκτήτη κυρίου Μασουρίδη):

Καταρχήν για όλους τους εσωτερικούς ακάλυπτους προσωπική μου άποψη είναι ότι έπρεπε να τους έχετε καταργήσει. Πάμε σε ένα άλλο που ακούστηκε εδώ, ότι κάποιιο αγόρασαν. Από τους παρόδιους πόσοι αγόρασαν και πόσοι είναι παλιοί ιδιοκτήτες που ήξεραν

ότι εκεί υπήρχε οικόπεδο; Το εξετάσατε αυτό το θέμα; Γιατί οι περισσότεροι απ' ό,τι ξέρω είναι παλιοί ιδιοκτήτες και δεν υπήρχε εσωτερικός ακάλυπτος και ήξεραν ότι εκεί μπορούσε να χτισθεί. Αλλά εγώ θα σας πω κάτι άλλο για το Δήμο. Αυτό το οικόπεδο δεν ελέγχθη πόση είναι η πρόσοψή του στη οδό Μητροπολίτου Μελετίου. Είναι μόνον 4,25. Έχω το σχέδιο του κ. Παπαευσταθίου που είχε υποβληθεί στην Πολεοδομία και εδόθη η άδεια και φαίνεται που χτίζεται η οικοδομή, δεν χτίζεται εκεί που είπε ο κ. Πατσαρίνος, ότι πήρε άδεια για μπροστά και έφτιαξε πίσω. Από την αρχή στο σχέδιο φαίνεται ότι θα χτίσει πίσω.

ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ: Εγώ δεν είπα αυτό το πράγμα.

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι γραμμένο στα πρακτικά. Κοιτάτε ποια είναι η είσοδος, η πρόσοψη αυτού του σπιτιού και κοιτάτε που φτιάχνεται η οικοδομή. Στο βάθος φτιάχνεται η οικοδομή από την πρώτη στιγμή. Επομένως δεν έχουμε καμία αλλαγή θέσεως. Ένα αυτό.

Έγινε με δική σας απόφαση μερική τροποποίηση, μειώθηκε κατά ένα μέρος ο ακάλυπτος ακριβώς γιατί με. . . Δυστυχώς σήμερα είχε χαλάσει το φωτοτυπικό του Δικηγορικού Συλλόγου, θα σας έφερα δέκα αποφάσεις της ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, τα κτίρια πρέπει να μπορούν να εξυπηρετούν τις βιοτικές ανάγκες. Μπορεί να εξυπηρετήσει, γιατί το κάτω ακριβώς που είναι η κόκκινη γραμμή αρχίζει ο ακάλυπτος, μπορεί να εξυπηρετήσει αυτό το πράγμα τις βιοτικές ανάγκες μιας οικογενείας; Να μην τρελαθούμε. Έτσι; Σ' αυτά τα τέσσερα μέτρα θα χτισθεί σπίτι και θα πηδάει το τραπέζι για να πάει στο διπλανό δωμάτιο; Επομένως αυτό το οικόπεδο εάν θεωρηθεί ότι ο ακάλυπτος παραμένει όλος ακάλυπτος, πρέπει ο Δήμος να το αποζημιώσει πλέον. Εγώ θα κάνω προσφυγή, θα πω στο δικαστήριο ότι δεν μπορώ να φτιάξω οικοδομή που να εξυπηρετεί βιοτικές ανάγκες σ' αυτό το στενό, να μου το αποζημιώσει όλο ο Δήμος. Σ' αυτή την περίπτωση ευχαρίστως να το συζητήσουμε με το Δήμο, να ορισθεί αποζημίωση, να πάει να πάρει κάποιο άλλο οικόπεδο ο άνθρωπος και να φύγει και να μείνει ο ακάλυπτος. Δεχόμαστε κι αυτή τη λύση.

ΚΟΖΟΜΠΟΛΗ (Ενιστάμενη):

Εγώ όπως και ο κ. Λιοντήρης που είμαστε σήμερα εδώ, είμαστε δύο από εκείνους που αγόρασαν και ξέρανε ότι το σημείο εκείνο ήταν υποχρεωτικός ακάλυπτος, εσωτερικός ακάλυπτος. Και με αυτό το κριτήριο κάναμε την αγορά του οικοπέδου μας τότε. Λυπάμαι πραγματικά που είναι το οικόπεδο ακριβώς έτσι όπως είναι του κ. Μασουρίδη, όμως όταν το αγόρασε ήταν ήδη έτσι. Στο σχέδιο πόλης εάν θα πήγαινε κάποιος να επισκεφθεί, φαινόταν ο εσωτερικός ακάλυπτος. Εάν επικαλέσθηκε ο συνάδελφός μου κάποιες αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, έχω κι εγώ πληθώρα αποφάσεων που όμως ούτε η πρασία, ούτε η στοά, ούτε οι ακάλυπτοι καταργούνται. Τότε γιατί γίνονται τα σχέδια πόλης και γιατί υπάρχουν μελετητές και οραματιζόμαστε μία πόλη που να φωτίζεται, να αερίζεται όπως είπαμε και πριν, γιατί εάν θα φτιαχτεί ένα κτίριο τώρα εκεί στη μέση, σε μία πυκνοκατοικημένη περιοχή, πραγματικά δημιουργεί ένα πρόβλημα. Θεωρώ ότι πρέπει να μείνουμε στο σχέδιο πόλης έτσι όπως είχε σχεδιασθεί και έτσι όπως είχε. . .

ΛΙΟΝΤΗΡΗΣ (Ενιστάμενος):

Να συμπληρώσω κάτι. Το Σώμα καλείται σήμερα να πάρει μια απόφαση μετά από μια προηγούμενη απόφασή του που είχε «παγιδευτεί» να μου επιτρέψετε να το πω, γιατί από τότε μέχρι σήμερα αυτεπάγγελτα η Πολεοδομία ανεκάλεσε μία άδεια που ήταν σχεδόν μαϊμού, ήταν παράνομη.

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ: Δύο λέξεις μετά από αυτά που ειπώθηκαν.

Καταρχήν ο κ. Μασουρίδης αγόρασε με υφιστάμενη άδεια οικοδομής. Το ένα.

Και το δεύτερο, σας διαβάζω μία απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, μιλάει για την αρχή της εμπιστοσύνης του πολίτη προς τη δημοσία αρχή. Σας διαβάζω το αποσπασματάκι, είναι τρεις σειρές, «Έτσι όμως παραβιάζεται η αρχή της προστατευομένης εμπιστοσύνης του διοικουμένου, εμπιστοσύνης που οικοδόμησε η Πολεοδομική αρχή με τη συμπεριφορά της». Είχε δώσει άδεια και ανεκλήθη από τον γενικό γραμματέα Περιφέρειας και από το ΥΠΕΧΩΔΕ και το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών λοιπόν, λέει «συνακόλουθα μη νομίμως ο γενικός γραμματέας Περιφέρειας ακύρωσε την οικοδομική άδεια και ο ΥΠΕΧΩΔΕ απέρριψε την πράξη που είχε κάνει κατά της αποφάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ» και επέστρεψαν την άδεια. Μπορώ να χρησιμοποιήσω κι αυτήν την περίπτωση, εγώ όμως δίνω λύση, αν θέλετε αποζημιώστε τον άνθρωπο και να μείνει ο ακάλυπτος.

ΤΣΑΚΑΛΑΚΟΥ: Πιστεύω ότι πρέπει να δικαιωθεί ο κ. Μασουρίδης. Ο άνθρωπος παγιδεύτηκε και αγόρασε ένα οικόπεδο με μία άδεια, είχε παγιδεύσει και τους προηγούμενους ο Δήμος δίνοντας λάθος υψόμετρα – δεν καταλαβαίνω εγώ πολύ, απ' ότι είπε εδώ ο κ. Πατσαρίνος – και εκτός των άλλων ο άνθρωπος αυτή τη στιγμή έχει ένα άχρηστο οικόπεδο αν εμείς δεχτούμε την ένσταση των γειτόνων του που δεν μπορούν να κάνουν μια μικρή παραχώρηση σε έναν πολύτεκνο άνθρωπο που το έχει ανάγκη αυτό το οικόπεδο, δεν έχει κατοικία να μείνει. Αυτή είναι η γνώμη μου, εγώ εάν δεχτείτε την ένσταση, θα καταψηφίσω.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Κε Πρόεδρε και σε άλλες τέτοιες περιπτώσεις το Δημοτικό Συμβούλιο είχε πάρει απόφαση για μείωση του ακαλύπτου. Να υπενθυμίσω στη Φιλελλήνων. Δεν μπορώ να καταλάβω δηλαδή με ποιο σκεπτικό οι όμοροι ιδιοκτήτες οι οποίοι στην κυριολεξία δεν θίγονται, γιατί και η κα Κοζομπόλη και ο κ. Λιοντήρης είναι επί της Υπαπαντής, και έχουν πρόσοψη δυτικά ενώ το οικόπεδο είναι ανατολικά. Άρα δηλαδή και υψομετρικά το ύψος του κτηρίου που δύναται να φτιάξει ο Μασουρίδης που είναι 7,7 μέτρα, επειδή είναι σε υψόμετρο οι γύρω – γύρω κατοικίες εκτός της ανατολικής, δεν ενοχλείται κανένας. Δηλαδή δεν φαίνεται το κτήριο από την βόρεια, και τη δυτική πλευρά καθόλου. Δηλαδή μία ιδιοκτησία καταστρέφεται επειδή κάποιος έχει την νοοτροπία ότι πρέπει να αερίζονται και να έχουν θέα. Δεν μπορώ δηλαδή να καταλάβω ότι παραβιάζουμε το σύνταγμα όταν έχουμε αυτή την νοοτροπία εις βάρος του άλλου, να χάσει ο άλλος το οικόπεδό του. Ε, δεν την καταλαβαίνω εγώ αυτήν την νοοτροπία που είναι καταρχάς απαράδεκτη και αντιδημοκρατική και ρατσιστική εις βάρος του απέναντι, εις βάρος του γείτονα. Έλεος μια φορά! Το κτήριο που δικαιούται να φτιάξει ο Μασουρίδης μπορούμε να το περιορίσουμε και ως προς το ύψος, άλλωστε είναι θέμα ιστορικού κέντρου, έχει συγκεκριμένο ύψος ας μη κρυβόμαστε, δεν θα εμποδίζει κανέναν. Υψομετρικά δεν βγαίνει στο επίπεδο που είναι ούτε ο κ. Λιοντήρης, ούτε η κα Κοζομπόλη. Αν κάποιος έχει τέτοια νοοτροπία, είναι καθαρά ρατσιστική και απάνθρωπη και εμείς θα καταψηφίσουμε.

ΣΠΙΝΟΣ: Εγώ κε Πρόεδρε επειδή πρέπει να είμαι συνεπής και σ' αυτά που είπα, προτείνω στο Σώμα να γίνει δεκτή η εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας αλλά επειδή πραγματικά και ειπώθηκε και από τους παρόδους και το βλέπουν κι αυτοί και το έχω δει κι εγώ ότι είναι ένα δύσκολο οικόπεδο, δεσμεύομαι μέχρι τέλος του χρόνου μαζί με τον κ. Πατσαρίνο, με τον κ. Ηλιόπουλο να κάνουμε μία πρόταση όσον αφορά με «Δ», να δούμε κάτι που ποια να συμφωνήσουν και οι παρόδοι να αφήσουμε τα περιθώρια να λειτουργεί και ο ακάλυπτος και να μπορεί να λειτουργήσει. . . Αυτό μπορούμε να το κάνουμε άμεσα αλλά για το συγκεκριμένο επειδή είναι ολική κατάργηση του ακαλύπτου εισηγούμαι να προχωρήσει η απόφαση. Αλλά άμεσα μπορούμε να κάνουμε αυτό. Από αύριο ξεκινάμε.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Ως προς το δεύτερο συμφωνώ μ' αυτό που είπε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, την ΚΑΤΑψήφιση της πρότασης από τους κ.κ. Ηλιόπουλο Παναγιώτη και Τσακαλάκου, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Υιοθετεί την υπ' αριθμ. πρωτ. 23019/9-10-2007 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας όπως αυτή καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα κάνει δεκτή την υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου 13777/18-6-2007 ένσταση των κ.κ. Αγαδάκου Βαγιούλας, Λιοντήρη Ιωάννη, Θεόκα Παναγιώτας, Θεόκα Σταυρούλας, Θεόκα Νίκης, Θεόκα Αργυρίου, Θεόκα Νικολάου, Κοζομπόλη Παναγιώτας, Αμανατίδη Βασιλείου, Ηλιόπουλου Ηλία, Κιρκινέζου Παναγιώτας, Κιρκινέζου Δέσποινας, Κιρκινέζου Ιωάννη, Βασιλαδιώτη Γεωργίας, Κιρκινέζου Βασιλείου, Κιρκινέζου Γεωργίου, Λεμπέση Χρυσούλας, Μακρή Αθανασίου και Γερόλυμου Κωνσταντίνου, κατά της υπ' αριθμ. 371/2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 428, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην προαναφερόμενη εισήγηση της Υπηρεσίας.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Γουρδέας Ανδρέας
3. Δικαιουλάκος Βασίλειος
4. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
5. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
6. Καμβυσιδης Ιωάννης
7. Κλείδωνας Θεοφάνης
8. Κουδούνης Αργύριος
9. Κουρκουτάς Γεώργιος
10. Λαγανάκος Γεώργιος
11. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
12. Οικονομάκου Μαρία

13. Πολίτης Δημήτριος
14. Σπίνος Γεώργιος
15. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 3 Ιανουαρίου 2008
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ