

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 34/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 697/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 22α Νοεμβρίου 2007, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 34/16-11-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Γουρδέας Ανδρέας, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος (προσέλευση στην υπ' αριθ. 686 απόφαση), 5) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 6) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Καμβυσίδης Ιωάννης, 9) Κλειδωνας Θεοφάνης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 695 απόφαση), 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουρκουτάς Γεώργιος, 13) Λαγανάκος Γεώργιος, 14) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 15) Μπάκας Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 695 απόφαση), 16) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 697 απόφαση), 17) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 695 απόφαση), 18) Οικονομάκου Μαρία, 19) Παπαμικρούλης Παναγιώτης (αποχώρηση στην υπ' αριθ.695 απόφαση), 20) Πολίτης Δημήτριος, 21) Σπίνος Γεώργιος, 22) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 23) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 689 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αλευράς Διονύσιος, 2) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 3) Μπασακίδης Νικόλαος και 4) Ράλλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παραβρίσκεται επίσης η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά στο συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Καλαμάτας κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

(Οι σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης "ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΗ ΠΟΛΗ", πριν την έναρξη της συζήτησης των υπ' αριθ. 15, 16, 17 & 18 θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της παρούσας συνεδρίασης, σχετικών με ενστάσεις δημοτών κατά προηγούμενων αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν σε προτάσεις τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας, και αφού αίτημά τους, το οποίο τέθηκε και από τη μείζονα μειοψηφία, για αναβολή της συζήτησης των παραπάνω αναφερομένων θεμάτων προκειμένου να έχουν πληρέστερη ενημέρωση, δεν έγινε αποδεκτό, δηλώνουν ότι αποχωρούν από τη συνεδρίαση και δεν πήραν μέρος σε κανένα από τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης).

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί ενστάσεων δημοτών κατά της υπ' αριθμ. 343/2007 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 452.

Το με αριθμ. πρωτ. 23020/9-10-2007 σχετικό με το θέμα εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που ήταν στο φάκελο τους θέματος προς ενημέρωση έχει αναλυτικά ως εξής:

*ΘΕΜΑ: «Επί ένστασης δημοτών κατά της υπ' αριθμ. 343/07 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 452.*

*ΣΧΕΤ.: Ενστάσεις κ. Σφέτσα Ελένης με αρ. πρωτ. 16074/17-7-07 και κ. Θωμέα Παν/τη με αρ. πρωτ. 17209/31-7-07.*

*Με την 343/07 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.452 και συγκεκριμένα την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου και ταυτόχρονα επέκταση της δυτικής πλευράς της εσωτερικής στοάς. Μετά τη γνωστοποίηση της απόφασης μέσω του τύπου και των ατομικών ειδοποιήσεων υποβλήθηκαν οι ανωτέρω ενστάσεις που έχουν ως εξής:*

*Α/Α ΕΝΣΤΑΣΗΣ:1*

*ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 16074/17-7-07*

*ΟΝΟΜ/ΜΟ: ΣΦΕΤΣΑ ΕΛΕΝΗ*

*Ο.Τ. 452*

*ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διαφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση και αναφέρει ότι η κ. Χανδρινού έχει καταπατήσει δημόσιο και κοινόχρηστο χώρο ο οποίος χρησιμοποιούνταν ως σοκάκι για τους κατοίκους και για την ασφάλεια τυχόν πυρκαγιάς ή σεισμού. Επίσης το υπάρχον κτίσμα της είναι παράνομο.*

*ΓΝΩΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Για την παρανομία κτισμάτων αρμόδια Υπηρεσία είναι η Δ/νση ΧΩ.ΠΕ.ΠΟΛ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας. Από τα στοιχεία που κατατέθηκαν δεν προκύπτει ότι το σοκάκι είναι δημοτικός χώρος, αντίθετα περιλαμβάνεται μέσα από το παραχωρητήριο ως ιδιωτικός χώρος. Η πρόσβαση σε έκτακτες περιπτώσεις σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο, γίνεται από τις υπάρχουσες στοές του οικοδομικού τετραγώνου.*

*Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμεθα την απόρριψη της ένστασης.*

*Α/Α ΕΝΣΤΑΣΗΣ:2 (εκπρόθεσμη)*

*ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 17209/31-7-07*

*ΟΝΟΜ/ΜΟ: ΘΩΜΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ*

*Ο.Τ. 452*

*ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διαφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση και συγκεκριμένα με την επέκταση της δυτικής πλευράς της εσωτερικής στοάς και αναφέρει ότι η κ. Χανδρινού έχει καταπατήσει τον δρόμο που ήταν εκεί. Το πέρασμα αυτό τον εξυπηρετούσε για τις καθημερινές του ανάγκες και πρέπει να παραμείνει για λόγους ασφαλείας (φωτιά, πλημμύρα).*

*ΓΝΩΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Αν και εκπρόθεσμη η ανωτέρω ένσταση, ισχύουν τα ίδια με την προηγούμενη.*

*Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμεθα την απόρριψη της ένστασης.*

**Συν/να:**

1. Απόφαση Δ.Σ. με αριθμό 343/07

2.2 ενστάσεις.

3. Τοπογραφικό διάγραμμα.

**Κοιν/ση**

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.

2. Γ. Σπίνο, Αντιδήμαρχο

Για το Γραφείο Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών  
Ν. ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.  
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ

Ο κ. Πρόεδρος καλεί τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Πατσαρίνο, ο οποίος παρίσταται στη συνεδρίαση, να παρουσιάσει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ: Εδώ υπάρχει μία ένσταση δημοτών όπου διαφωνούν με τη μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου, όπου είχαμε βάλει την προηγούμενη φορά και ταυτόχρονα την επέκταση της δυτικής πλευράς της εσωτερικής στοάς. Με τις ενστάσεις τους οι δημότες αναδεικνύουν και θέματα ιδιοκτησιακά, γεγονός που όσο τα προσεγγίσαμε με τα στοιχεία που είχαμε δεν είδαμε να υπάρχουν τέτοια θέματα, για ένα σοκάκι που υπάρχει εκεί και διαπιστώσαμε ότι τουλάχιστον όσον αφορά την τροποποίηση, καλά κάναμε και την προηγούμενη φορά και είχαμε πάρει αυτήν την απόφαση. Σύμφωνα με τα παραπάνω και αφού συζητήσαμε αρκετά το θέμα και το εξαντλήσαμε και με αυτοψίες το ζήτημα, θεωρούμε ότι οι ενστάσεις των συνδημοτών δεν πρέπει να γίνουν αποδεκτές και παραμένουμε στην αρχική απόφαση. Μάλιστα η μία από τις δύο ενστάσεις οφείλω να πω ότι ήταν εκπρόθεσμη, παρόλα αυτά τη συζητήσαμε εμείς στην τεχνική υπηρεσία γιατί ήταν παρεμφερές το αντικείμενο. Η δεύτερη δηλαδή ήταν εκπρόθεσμη. Την πρώτη που ήταν εμπρόθεσμη τη συζητήσαμε αναλυτικά, κάναμε αυτοψίες με όλους, είδαμε ότι τα στοιχεία που επικαλείται η ένσταση δεν ευσταθούν και εμείναμε στην αρχική μας θέση. Άρα απορρίπτουμε την ένσταση, αυτό εισηγούμαστε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Υιοθετεί την υπ' αριθμ. πρωτ. 23020/9-10-2007 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας όπως αυτή καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα απορρίπτει τις υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου 16074/17-7-2007 και 17209/31-7-2007 ενστάσεις των κ.κ. Σφέτσα Ελένης και κ. Θωμέα Παναγιώτη αντίστοιχα, κατά της υπ' αριθμ. 343/2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 452, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην προαναφερόμενη εισήγηση της Υπηρεσίας.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Γουρδέας Ανδρέας
3. Δικαιουλάκος Βασίλειος
4. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
5. Ηλιόπουλος Ιωάννης
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Καμβυσίδης Ιωάννης
8. Κλείδωνας Θεοφάνης
9. Κουδούνης Αργύριος
10. Κουρκουτάς Γεώργιος
11. Λαγανάκος Γεώργιος
12. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
13. Οικονομάκου Μαρία
14. Πολίτης Δημήτριος
15. Σπίνος Γεώργιος
16. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ