

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 34/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 695/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 22α Νοεμβρίου 2007, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 34/16-11-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Γουρδέας Ανδρέας, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος (προσέλευση στην υπ' αριθ. 686 απόφαση), 5) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 6) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Καμβυσίδης Ιωάννης, 9) Κλειδώνας Θεοφάνης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 695 απόφαση), 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουρκουτάς Γεώργιος, 13) Λαγανάκος Γεώργιος, 14) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 15) Μπάκας Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 695 απόφαση), 16) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 697 απόφαση), 17) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 695 απόφαση), 18) Οικονομάκου Μαρία, 19) Παπαμικρούλης Παναγιώτης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 695 απόφαση), 20) Πολίτης Δημήτριος, 21) Σπίνος Γεώργιος, 22) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 23) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 689 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αλευράς Διονύσιος, 2) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 3) Μπασακίδης Νικόλαος και 4) Ράλλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παραβρίσκεται επίσης η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά στο συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Καλαμάτας κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

(Οι σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης "ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΗ ΠΟΛΗ", πριν την έναρξη της συζήτησης των υπ' αριθ. 15, 16, 17 & 18 θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της παρούσας συνεδρίασης, σχετικών με ενστάσεις δημοτών κατά προηγούμενων αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν σε προτάσεις τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας, και αφού αίτημά τους, το οποίο τέθηκε και από τη μείζονα μειοψηφία, για αναβολή της συζήτησης των παραπάνω αναφερομένων θεμάτων προκειμένου να έχουν πληρέστερη ενημέρωση, δεν έγινε αποδεκτό, δηλώνουν ότι αποχωρούν από τη συνεδρίαση και δεν πήραν μέρος σε κανένα από τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης).

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί ενστάσεως δημότη κατά της υπ' αριθμ. 347/2007 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1170 .

Το με αριθμ. πρωτ. 21162/21-9-2007 σχετικό με το θέμα εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που ήταν στο φάκελο τους θέματος προς ενημέρωση έχει αναλυτικά ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Επί ένστασης δημότη κατά της υπ' αριθ. 347/07 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1170 (νέα πρόταση).

ΣΧΕΤ.: Η ένσταση των κ.κ. Λιανού Δημητρίου και Κων/νου με αρ. πρωτ. 14413/28-6-07.

Με την 347/07 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε προτείνει την τροποποίηση της υπ' αριθ. 630/06 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούσε την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καλαμάτας στο Ο.Τ.1170 και συγκεκριμένα να παραμείνει το οικόπεδο 05γ ιδιοκτησίας κ. Χριστοφόρου Σταυρούλα ως έχει και να μετατοπισθούν το οικόπεδα 05α και 05β ιδιοκτησίας Λιανού Δημητρίου και Κωνσταντίνου, ανατολικότερα τόσο όση είναι η επιφάνεια που αφαιρείται από την βόρεια πλευρά για την διατήρηση του υπάρχοντος δρόμου. Μετά τη γνωστοποίηση της απόφασης μέσω του τύπου και των ατομικών ειδοποιήσεων υποβλήθηκε μία ένσταση που έχει ως εξής:

Α/Α ΕΝΣΤΑΣΗΣ:1

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 14413/28-6-07

ΟΝΟΜ/ΜΟ: ΛΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ο.Τ. 1170

ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤ.: 05α, 05β.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ενίστανται στην προτεινόμενη τροποποίηση για τους εξής λόγους:

1) Με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής και την αλλαγή του σχήματος των οικοπέδων τους, είναι αδύνατη η διατήρηση της κάθετης στοάς, γιατί όταν δημιουργήθηκαν τα οικόπεδά τους, έγινε πρόβλεψη η στοά να ευρίσκεται στο κοινό όριο των ιδιοκτησιών τους. Τώρα με την προτεινόμενη τροποποίηση και την υποχρεωτική αλλαγή των ορίων των ιδιοκτησιών τους, η κάθετη στοά αν μεταφερθεί στο νέο κοινό όριο, οδηγεί εκτός του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου. Άρα ζητούν την κατάργηση της κάθετης στοάς.

2) Επειδή το πλάτος του ανατολικού πεζόδρομου μειώνεται από 10,00 μ. σε 7,00 μ. και με την ύπαρξη της παρόδιας στοάς υποχρεώνονται να οικοδομήσουν στην Ο.Γ. θα έχουν πρόσωπο σε στενότερο δρόμο απ' ό,τι προβλεπόταν πριν. Άρα ζητούν την κατάργηση της Ανατολικής παρόδιας στοάς, για να έχουν την δυνατότητα οπισθοχώρησης μελλοντικής οικοδομής από την Ο.Γ. και να αποκτήσουν πάλι απόσταση 10,00 μ.

3) Κατά την κατάτμηση των οικοπέδων τους, έλαβαν υπ' όψη τον εγκεκριμένο ακάλυπτο χώρο. Τώρα με την προτεινόμενη τροποποίηση μετατοπίζεται το όριο του εσωτερικού ακαλύπτου ανατολικότερα με αποτέλεσμα την υποχρεωτική τοποθέτηση μελλοντικής οικοδομής σε δρόμο με μικρότερο πλάτος. Άρα ζητούν να διατηρηθεί το Ανατολικό όριο του εσωτερικού ακαλύπτου στην αρχική θέση να έχουν την δυνατότητα οπισθοχώρησης από την Ο.Γ.

ΓΝΩΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Γιά το 1^ο αίτημα συμφωνούμε να καταργηθεί η κάθετη στοά πλάτους 4,00 μ., γιατί πραγματικά αν μεταφερθεί στο νέο κοινό όριο των ιδιοκτησιών κ.κ. Λιανού Δημητρίου και Κων/νου, οδηγεί εκτός του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου.

Για το 2^ο αίτημα κατάργησης της ανατολικής παρόδιας στοάς, αυτό θα αντιμετωπισθεί μέσα στα πλαίσια συνολικής πρότασης κατάργησης αυτών των στοών διαφόρων περιοχών της πόλης.

Γιά το 3^ο αίτημα συμφωνούμε να παραμείνει η ανατολική πλευρά του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου στην σημερινή της θέση, όπως έχει εγκριθεί από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο την μερικώς αποδεκτή ένσταση των κ.κ. Λιανού Δημητρίου και Κων/νου και συγκεκριμένα: α) την κατάργηση της ανατολικής κάθετης στοάς πλάτους 4,00 μ. στο οικοδομικό τετράγωνο 1170 και β) η ανατολική πλευρά του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου να παραμείνει στην σημερινή της θέση, όπως έχει εγκριθεί από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.

Συν/να:

1. Οι 630/2006, και 347/2007 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Ένσταση κ. κ. Λιανού Δημητρίου και Κων/νου.

Κοιν/ση

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ.& Εφαρμογών.
2. Γ. Σπίνο, Αντιδήμαρχο

Για το Γραφείο Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών

ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ

Ο κ. Πρόεδρος καλεί τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Πατσαρίνο, ο οποίος παρίσταται στη συνεδρίαση, να παρουσιάσει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ: Καταρχάς εάν μου επιτρέπετε, επειδή παρακολούθησα τη συζήτηση, μία παρατήρηση. Η Τεχνική Υπηρεσία εφαρμόζει τις διατάξεις που υπάρχουν και το θεσμικό πλαίσιο που υπάρχει. Αν θέλετε από την πρώτη επικοινωνία και επαφή με κάθε τροποποίηση να έρχονται όλοι οι δημότες, πρέπει να αλλάξουμε ή να δούμε αν γίνεται αυτό θεσμικά. Μέχρι τώρα πάντως εφαρμόζουμε αυτό το πράγμα που και εγώ αναγνωρίζω ότι υπάρχει αυτό το αδύνατο σημείο, ότι όλοι οι δημότες έρχονται στη δεύτερη φάση, αλλά αυτό προβλέπει ο νόμος, δεν το επιλέγουμε εμείς. Θα το δούμε, το θέμα είναι να μην κολλήσει θεσμικά.

Η πρώτη ένσταση αφορά την απόφαση που έχετε πάρει, την 347/2007 του Δημοτικού Συμβουλίου στο Ο.Τ. 1170, είναι η ένσταση του Λιανού Δημήτρη και Κωνσταντίνου όπου ο κ. Λιανός ο Δημήτριος και ο Κωνσταντίνος ζητάνε στη συγκεκριμένη τροποποίηση που έχουμε

κάνει να καταργηθεί η στοά η εγκάρσια, να καταργηθεί και η στοά η παρόδια και να μείνει ο εσωτερικός ακάλυπτος εκεί που είναι. Σας τα λέω τώρα εν συντομία μήπως και με τη συζήτηση με το δημότη προκύψουν κάποια πράγματα. Η υπηρεσία μας έκανε αποδεκτά τα δύο από τα τρία αιτήματα των κ.κ. Λιανού Δημητρίου και Κωνσταντίνου και ως εκ τούτου δεν έκανε δεκτή μόνο την κατάργηση της παρόδιας στοάς καθότι αυτό είναι ένα γενικότερο θέμα που σας έχει απασχολήσει και εσάς και εμάς στην περιοχή των Πλακωτών και πρέπει να αντιμετωπισθεί συνολικά γιατί είναι και άλλα τέτοια αιτήματα και οι παρόδιες στοές έχουμε κανονίσει να τις δούμε όλες μαζί. Την εγκάρσια στοά να την κάνουμε δεκτή και τον εσωτερικό ακάλυπτο εκεί που ζητάει ο συνδημότης την κάνουμε δεκτή. Άρα γίνεται δεκτή ουσιαστικά. Θα επανέλθουμε όταν επανέλθει όλο το θέμα των παρόδιων στοών μαζί.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Εγώ δεν γνωρίζω που είναι ακριβώς, μόνον ένα ερώτημα επειδή μας έχουν προκύψει πολλά τέτοια. Μήπως εάν πάρουμε αυτή την απόφαση σύμφωνα με την εισήγηση, ξεσηκώσουμε κάποιους άλλους ενισταμένους και μας έρθουν εδώ; Παρεμποδίζεται η διέλευση ενδεχομένως κάποιων γειτόνων εκεί κτλ;

ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ: Όχι, αφορά μόνον αυτή την ιδιοκτησία. Εάν πηγαίναμε στην κατάργηση της παρόδιας στοάς και όχι στην εγκάρσια, προφανώς και θα προκαλούσαμε κάποιους άλλους συνδημότες που έχουν κάνει αιτήσεις για κατάργηση παρόδιας στοάς στην περιοχή και τους έχουμε αναβάλει. Αλλά γι' αυτό το λόγο δεν το αντιμετωπίζουμε αυτό το θέμα τώρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Λιανέ πείτε εν συντομία εάν συμφωνείτε.

ΛΙΑΝΟΣ: Εμείς συμφωνήσαμε σε όλα. Εκείνο που ζητάμε, να καταργήσουμε τις στοές, αυτό θέλουμε. Εάν δεν καταργηθεί αυτή η στοά δεν κάνουμε τίποτα στο οικόπεδο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό θα το δούμε μετά, θα το δούμε σε ευθέτω χρόνο.

ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ: Για να καταλάβει ο κ. Λιανός. Τη στοά την εγκάρσια, την κάθετη στο δρόμο συμφωνούμε και εμείς ότι πρέπει να καταργηθεί γιατί αφορά μόνον την ιδιοκτησία του. Την άλλη στοά που είναι κατά μήκος του δρόμου δεν παίρνουμε θέση γιατί μπορεί να. . .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι γενικότερο το πλαίσιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί την υπ' αριθμ. πρωτ. 21162/21-9-2007 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας όπως αυτή καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα κάνει μερικώς δεκτή την υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου 14413/28-6-2007 ένσταση των κ.κ. Λιανού Δημητρίου και Κωνσταντίνου κατά της υπ' αριθμ.

347/2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1170 (νέα πρόταση), για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην προαναφερόμενη εισήγηση της Υπηρεσίας.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Γουρδέας Ανδρέας
3. Δικαιουλάκος Βασίλειος
4. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
5. Ηλιόπουλος Ιωάννης
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Καμβυσίδης Ιωάννης
8. Κλείδωνας Θεοφάνης
9. Κουδούνης Αργύριος
10. Κουρκουτάς Γεώργιος
11. Λαγανάκος Γεώργιος
12. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
13. Μπάκας Ιωάννης
14. Οικονομάκου Μαρία
15. Πολίτης Δημήτριος
16. Σπίνος Γεώργιος
17. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 28 Δεκεμβρίου 2007
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ