

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 34/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 687/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 22α Νοεμβρίου 2007, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 34/16-11-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Γουρδέας Ανδρέας, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος (προσέλευση στην υπ' αριθ. 686 απόφαση), 5) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 6) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Καμβυσίδης Ιωάννης, 9) Κλειδώνας Θεοφάνης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 695 απόφαση), 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουρκουτάς Γεώργιος, 13) Λαγανάκος Γεώργιος, 14) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 15) Μπάκας Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 695 απόφαση), 16) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 697 απόφαση), 17) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 695 απόφαση), 18) Οικονομάκου Μαρία, 19) Παπαμικρούλης Παναγιώτης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 695 απόφαση), 20) Πολίτης Δημήτριος, 21) Σπίνος Γεώργιος, 22) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 23) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 689 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αλευράς Διονύσιος, 2) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 3) Μπασακίδης Νικόλαος και 4) Ράλλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παραβρίσκεται επίσης η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά στο συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Καλαμάτας κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί της υπ' αριθμ. 10/2007 απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου Αρτεμισίας για παραχώρηση της χρήσης του κτηρίου που στεγάζεται το Αγροτικό Ιατρείο Αρτεμισίας στο Νοσοκομείο Καλαμάτας.

Αρχικά ο λόγος δίνεται στην πρόεδρο του τοπικού συμβουλίου Αρτεμισίας κα Βασιλάκη, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΒΑΣΙΛΑΚΗ: Κύριε Πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε κυρίες και κύριοι. Το τοπικό συμβούλιο της Αρτεμισίας στη συνεδρίαση που έγινε στις 26/6/2007 αποφάσισε ομόφωνα να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο της Καλαμάτας τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του κτηρίου που στεγάζεται το αγροτικό ιατρείο Αρτεμισίας στο Νομαρχιακό Νοσοκομείο Καλαμάτας για 15 χρόνια προκειμένου αυτό να έχει τη φροντίδα την κτηριακή και την αναβάθμιση του εξοπλισμού του.

Με την ευκαιρία που έχω θα ήθελα να κάνω ένα μικρό σχόλιο, 10 Ιουλίου καταθέσαμε αυτό το αίτημα και η χρονική απόσταση από την κατάθεση του αιτήματος και την ημερομηνία που συζητιέται στο Δημοτικό Συμβούλιο δείχνει ότι υποτιμήθηκε από τη Δημοτική αρχή. Παρακαλώ να μας αναγνωρίσετε το αυτονόητο, να εισηγούμεθα θέματα που μας αφορούν, στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Δήμαρχος αναφέρει τα εξής:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κύριοι συνάδελφοι ασφαλώς και πρέπει να εκφέρεται η γνώμη των τοπικών συμβουλίων, αλλά η εισήγηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης είναι προνόμιο των δημοτικών συμβούλων ή της πλειοψηφίας όταν έρχονται τα θέματα από την πλειοψηφία ή τη δημορχιακή επιτροπή είτε των μειοψηφιών όταν αυτές εγγράφουν θέματα για συζήτηση στην ημερήσια διάταξη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θέλω να πω αγαπητοί συνάδελφοι και να το τονίσω με ιδιαίτερη έμφαση ότι εμείς αισθανόμαστε ως μία έκφραση του δημόσιου τομέα και όπως ο δημόσιος τομέας συντρέχει το Δήμο Καλαμάτας όταν το έχει ανάγκη και το έχει αποδείξει στο παρελθόν, ιδιαίτερα τώρα με τη χειρονομία του Υπουργού Υγείας, έτσι και ο Δήμος Καλαμάτας έχει υποχρέωση να συντρέχει τις κρατικές αρχές όταν σχεδιάζουν και θέλουν να υλοποιήσουν ένα έργο τέτοιας αξίας και τέτοιας σπουδαιότητας στην ευρύτερη Αλαγονία, ένα δηλαδή κέντρο υγείας ή ένα πολυϊατρείο. Και μόνο η σκέψη για την οποία είμαστε βέβαιοι ότι θα λάβει σάρκα και οστά μας ενθαρρύνει, την θεωρούμε εξαιρετικά επιτυχή και ο Δήμος Καλαμάτας στον οποίο ανήκουν τα περιουσιακά στοιχεία σε όλο το εύρος του Δήμου, εννοώ και στα τοπικά του διαμερίσματα, δεν πρέπει να έχει καμία αντίρρηση εκχώρησης κάποιων στοιχείων για κάποιο χρονικό διάστημα, εγώ θεωρώ και επ' αόριστον μάλιστα ώστε να υποστηριχθεί η περιοχή.

Η πρόταση η οποία έρχεται από το τοπικό συμβούλιο της Αρτεμισίας φοβούμαι ότι δεν είναι ορθή γιατί ένα ιατρείο όπως είναι αυτό το οποίο δεν είναι ούτε 60 τ.μ. δεν είναι ο κατάλληλος χώρος για να στεγάσει ένα πολυϊατρείο ή ένα κέντρο υγείας όταν απαιτούνται περίπου διπλάσια τετραγωνικά μέτρα. Ο χώρος για να υποστηριχθεί η ευρύτερη Αλαγονία δεν μπορεί να είναι άλλος από το κτήριο του πρώην δημοτικού σχολείου της Αρτεμισίας, ο πρώτος όροφος. Και εμείς δεν έχουμε καμία αντίρρηση ως πλειοψηφία να τον εκχωρήσουμε στο

Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας για να γίνει αυτό το μεγάλο έργο. Αυτός είναι ο κατάλληλος χώρος και ως τοποθεσία και ως κτήριο. Πρέπει όμως εάν νομίζετε ότι πρέπει, να συνεδριάσει το τοπικό συμβούλιο της Αρτεμισίας επί της προτάσεως αυτής να λάβει σχετική απόφαση. Εάν νομίζετε ότι δεν πρέπει, μπορεί αυτή την απόφαση να την λάβουμε και σήμερα κατά την εισήγηση, κατά το περιεχόμενο όμως της εισήγησης. Να προσθέσω επιπλέον ότι πιθανότατα να μη χρειαστεί, το Υπουργείο Υγείας να βάλει και όλα τα κονδύλια τα οποία έχει προγραμματίσει γιατί είμαι βέβαιος ότι έχει προγραμματίσει. Επειδή είμαστε σε μία συνεννόηση με τους Κυπρίους, με κρατικές αρχές της Κύπρου ώστε να υπάρξει μία εκτεταμένη ανακατασκευή του συγκεκριμένου ιστορικού σχολείου. Μιλάω πάντοτε για το ισόγειο ώστε ο πρώτος όροφος να αξιοποιηθεί για τις ανάγκες εκεί της περιοχής. Και από κει και πέρα θα το δει ο Δήμος το ιατρείο, να το ανακατασκευάσουμε ώστε να χρησιμοποιηθεί για τις δικές μας ανάγκες, για ψηφοφορίες και για το πρόγραμμα ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ ή για οτιδήποτε άλλο θέλει ο Δήμος. Νομίζω σ' αυτή τη βάση πρέπει να τεθεί το θέμα, να βρούμε ένα κτήριο που να μπορεί να υπηρετήσει το συγκεκριμένο σκοπό και αυτό τον υπηρετεί.

Σας το λέω και επισήμως, με απόφαση του ΟΣΚ ότι τα σχολεία της Νέδουσας και της Αλαγονίας θα επισκευασθούν με φορέα υλοποίησης το Δήμο Καλαμάτας. Το ποσό είναι 300.000 ευρώ και για τα δύο.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΒΑΣΙΛΑΚΗ: Κε Δήμαρχε να ρωτήσω κάτι. Γιατί είχαμε αυτή τη διακριτική μεταχείριση και δεν βάλατε και το σχολείο της Αρτεμισίας για επισκευή αφού ξέρετε ότι έχει πολύ μεγάλες ανάγκες;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το βάλαμε.

ΒΑΣΙΛΑΚΗ: Ναι αλλά Αλαγονίας και Νέδουσας γράφετε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το βάλαμε. Αυτό είναι βέβαιο το οποίο σας λέω, μπορείτε να επικοινωνήσετε με την κα Κουράκλη η οποία έκανε και όλες τις σχετικές κινήσεις, το έχουμε εντάξει σε πρόγραμμα και αγωνιζόμαστε και για το ξυλοπριστήριο.

ΒΑΣΙΛΑΚΗ: Ευχαριστώ.

Να έρθουμε στο θέμα μας. Εγώ συμφωνώ και επαυξάνω στην άποψη που έχετε για τη δημιουργία πολυδύναμου ιατρείου. Μάλιστα ήρθε επάνω ο κ. Αγγελόπουλος με μία μηχανικό από το νοσοκομείο και είδαν το χώρο του ισόγειου για να το αξιοποιήσουν γι' αυτό το λόγο. Είμαστε σύμφωνοι. Όμως μία απορία έχω. Με τι χρονικό ορίζοντα βλέπετε να υλοποιείται αυτό το έργο; Θα μπορούσε να μας απαντήσει ο κ. Δήμαρχος διότι η ανάγκη να εξοπλιστεί το ιατρείο και να έχουμε παρουσία μονίμως ιατρού και νοσηλεύτριας είναι επιτακτική.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όλες αυτές οι εργασίες πρέπει να έχουν ένα χρόνο περί τους τριάντα μήνες, τρία χρόνια το πολύ. Εγώ έχουμε και εκπρόσωπο του Υπουργείου ο οποίος θα χειριστεί και το συγκεκριμένο θέμα, θα πάρει και το λόγο. Και η προγραμματική μας σύμβαση του χρησιδανείου θα αναφέρεται σ' αυτό.

ΒΑΣΙΛΑΚΗ: Τότε κε Δήμαρχε θα πρέπει να δούμε τι θα κάνουμε με την υπάρχουσα κατάσταση για να αντιμετωπίσουμε αυτά τα τρία χρόνια μέχρι να υλοποιηθεί το καινούργιο έργο. Άρα λοιπόν είναι χρήσιμο να γίνουν πράγματα και στο αγροτικό ιατρείο της Αρτεμισίας.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Κύριοι συνάδελφοι είναι γεγονός ότι το υπάρχον ιατρείο της Αρτεμισίας λόγω στενότητας χώρου δεν μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες ενός πολυδύναμου περιφερειακού ιατρείου. Υπήρξε η σκέψη και η πρόταση από την κα Βασιλάκη να γίνει μία επέκταση ενός χώρου ακόμη αλλά είναι αμφίβολο αν και αυτό μπορεί να γίνει γιατί το οικόπεδο είναι στενό. Φαίνεται δύσκολο τέλος πάντων. Οπότε η πρόταση να χρησιμοποιηθεί το ισόγειο του πρώην δημοτικού σχολείου Αλαγονίας έρχεται νομίζω γάντι.

Εχθές επικοινωνήσα με τη μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας του νοσοκομείου Καλαμάτας και συνεννοήθηκα και με τον κ. Αγγελόπουλο το μηχανικό του Δήμου και σήμερα επισκεφτήκαμε το χώρο του σχολείου της Αρτεμισίας και σε επικοινωνία που είχα μαζί τους μετά την επίσκεψη με διαβεβαίωσαν ότι το κτήριο είναι κατάλληλο, δηλαδή στατικά δεν έχει πρόβλημα, θέλει διαρρύθμιση εσωτερική και θέλει και μία προσαρμογή για να είναι προσβάσιμο σε άτομα με ειδικές ανάγκες, πράγματα τα οποία γίνονται. Από τη μεριά μου θέλω να πιστεύω ότι το χρονικό όριο που έθεσε ο κ. Δήμαρχος των 30 μηνών, θα είναι πολύ μικρότερο επειδή θα τρέξουμε τις διαδικασίες.

ΒΑΣΙΛΑΚΗ: Συγνώμη. Για την ολοκλήρωση του έργου μιλάμε ή για να αρχίσει να υλοποιείται; Σε 30 μήνες θα μας παραδοθεί ένα έργο τελειωμένο;

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Νομίζω πολύ γρηγορότερα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Με εξουσιοδοτείται να υπογράψουμε και την προγραμματική σύμβαση με το νοσοκομείο Καλαμάτας; Η παραχώρηση θα είναι για 20 χρόνια.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Για να είναι νόμιμη η απόφαση πρέπει να προηγηθεί η θετική πιστεύω απόφαση του τοπικού συμβουλίου.

ΒΑΣΙΛΑΚΗ: Το τοπικό συμβούλιο βρέθηκε την Κυριακή και συζήτησε αυτό το θέμα για το οποίο συμφωνεί και με την υπ' αριθ. 11/2007 απόφασή του ανακάλεσε την υπ' αριθ. 10/2007 προηγούμενη.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Το θέμα αυτό είναι πάρα πολύ σημαντικό και το χαιρετίζουμε και σαν συνδυασμός και σαν άτομο. Από κει και πέρα όμως θα πρέπει κε Δήμαρχε αυτούς τους 30 μήνες να υπάρχει μία στοιχειώδης παρουσία καθημερινή γιατρού και νοσηλεύτριας στο υπάρχον ιατρείο γιατί τα μεγάλα έργα θέλουν και χρόνο. Πιστεύω ότι είναι μία πάρα πολύ θετική ενέργεια την οποία και χαιρετίζουμε.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Είναι λογικό το αίτημα κε Πρόεδρε και θα κοιτάξουμε να το υλοποιήσουμε το συντομότερο δυνατό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις υπ' αριθ. 10 & 11/2007 αποφάσεις του Τοπικού Συμβουλίου Αρτεμισίας και τις διατάξεις των άρθρων 129 & 185 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006)

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

I. Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ισογείου του κτηρίου του Δημοτικού Σχολείου Αρτεμισίας στο Γενικό Νομαρχιακό Νοσοκομείο Καλαμάτας (Γ.Ν.Ν.Κ.), για τη δημιουργία και λειτουργία Περιφερειακού Πολυδύναμου Ιατρείου ή Κέντρου Υγείας, με τους παρακάτω όρους:

1. Η παραχώρηση της χρήσης του ισογείου του κτηρίου του Δημοτικού Σχολείου Αρτεμισίας, θα ισχύει για είκοσι (20) χρόνια από της παραδόσεως αυτού στο Γενικό Νομαρχιακό Νοσοκομείο Καλαμάτας (Γ.Ν.Ν.Κ.).
2. Οι όποιες παρεμβάσεις επί του κτηρίου (μεταβολές, βελτιώσεις, διαρρυθμίσεις) θα γίνουν με ευθύνη του Νοσοκομείου, αλλά με σύμφωνη γνώμη του Δήμου Καλαμάτας.
3. Το Γ.Ν.Ν.Κ. θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τις απαιτούμενες εργασίες και θα πρέπει να λειτουργεί πολυδύναμο ιατρείο ή κέντρο υγείας, εντός τριάντα (30) μηνών από της παραδόσεως του κτηρίου.
4. Αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης επέρχεται όταν:
 - Το Γ.Ν.Ν.Κ. κάνει χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία παραχωρείται,
 - Παρέλθει άπρακτη η 30μηνια προθεσμία.
5. Επερχομένης της λύσεως της σύμβασης, καθ' οιονδήποτε τρόπον, το κτήριο περιέρχεται στο Δήμο Καλαμάτας με όλες τις βελτιώσεις ή προσθήκες χωρίς οποιαδήποτε αξίωση του Γ.Ν.Ν.Κ. έναντι του Δήμου Καλαμάτας και για οποιοδήποτε λόγο.
6. Κατά τα λοιπά η σύμβαση διέπεται από τις περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810 – 821 του Α.Κ.

II. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

**ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΡΤΕΜΙΣΙΑΣ**

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Γουρδέας Ανδρέας
3. Δικαιουλάκος Βασίλειος
4. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
5. Ηλιόπουλος Ιωάννης
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Καμβυσίδης Ιωάννης

Βασιλικάκη Γεωργία

8. Κλείδωνας Θεοφάνης
9. Κοσμόπουλος Βασίλειος
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουρκουτάς Γεώργιος
12. Λαγανάκος Γεώργιος
13. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
14. Μπάκας Δημήτριος
15. Μπάκας Ιωάννης
16. Νταγιόπουλος Γεώργιος
17. Οικονομάκου Μαρία
18. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
19. Πολίτης Δημήτριος
20. Σπίνος Γεώργιος
21. Τσακαλάκου Σταυρούλα
22. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 22 Ιανουαρίου 2008
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ