

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 34/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 686/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 22α Νοεμβρίου 2007, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 34/16-11-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Γουρδέας Ανδρέας, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος (προσέλευση στην υπ' αριθ. 686 απόφαση), 5) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 6) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Καμβυσίδης Ιωάννης, 9) Κλειδώνας Θεοφάνης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 695 απόφαση), 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουρκουτάς Γεώργιος, 13) Λαγανάκος Γεώργιος, 14) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 15) Μπάκας Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 695 απόφαση), 16) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 697 απόφαση), 17) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 695 απόφαση), 18) Οικονομάκου Μαρία, 19) Παπαμικρούλης Παναγιώτης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 695 απόφαση), 20) Πολίτης Δημήτριος, 21) Σπίνος Γεώργιος, 22) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 23) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 689 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αλευράς Διονύσιος, 2) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 3) Μπασακίδης Νικόλαος και 4) Ράλλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παραβρίσκεται επίσης η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά στο συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Καλαμάτας κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Προσαρμογή του Ν.Π.Ι.Δ. «Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση Καλαμάτας (Α.Δ.Ε.Κ.)» στις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006).

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, αναφέρει τα εξής:

Κε πρόεδρε πριν ξεκινήσω την εισήγησή μου θέλω να ενημερώσω το Σώμα ότι στο φάκελο μέσα υπήρχε η έκθεση του ΚΤΕΠ του ΤΕΙ Καλαμάτας. Επειδή υπήρξε ένα τυπογραφικό λάθος ενδεχομένως στα μέλη της επιτροπής, η πρώτη σελίδα ήταν διαφορετική, ανέφερε έκθεση της ομάδας του επιχειρησιακού προγράμματος. Ήταν τυπογραφικό το λάθος, το διορθώσαμε. Να πω ότι μαζί μας είναι και ο κ. Χρήσιμος, ο οποίος είναι μέλος της ομάδας του ΚΤΕΠ που συνέταξε αυτή τη μελέτη και αν χρειαστεί κάτι να τον ρωτήσουμε, μπορούμε να τον ρωτήσουμε.

Κε Πρόεδρε, κύριοι συνάδελφοι σήμερα ανοίγει στο Δημοτικό Συμβούλιο το μεγάλο κεφάλαιο των δημοτικών επιχειρήσεων. Ο νέος δημοτικός κώδικας δίνει τη μεγάλη ευκαιρία να αντιμετωπισθεί ορθολογικά αυτό το πολύ μεγάλο κεφάλαιο και αυτή η ευκαιρία δεν θα πρέπει να πάει χαμένη. Δυστυχώς μέχρι τώρα όχι μόνον στο Δήμο Καλαμάτας αλλά και στην υπόλοιπη Ελλάδα οι δημοτικές επιχειρήσεις λειτουργούσαν με έναν ανορθόδοξο τρόπο, με έναν μη ορθολογικό τρόπο. Είχαν φτάσει σε αδιέξοδο. Η πολυμορφία, η ανυπαρξία, η οριοθέτηση κύκλου αρμοδιοτήτων, η εκμετάλλευση της νομικής τους φύσης για προσλήψεις προσωπικού χωρίς έλεγχο και ορθολογικό προγραμματισμό οδήγησαν σε οικονομική αιμορραγία τους ΟΤΑ. Με το νέο κώδικα επιδιώκεται η απλοποίηση και η αποσαφήνιση των κατηγοριών τους, η οριοθέτηση των στόχων τους, η εφαρμογή διαφάνειας στα θέματα προσωπικού και η οικονομική βιωσιμότητά τους, η συστηματική τους παρακολούθηση μέσω μητρώου του ΥΠΕΣΔΔΑ με κεντρικό στόχο να έχουμε δημοτικές επιχειρήσεις χρήσιμες στο δημότη, δημοτικές επιχειρήσεις επειδή τις χρειαζόμαστε και οι οποίες θα είναι οικονομικά βιώσιμες, παραγωγικές και λειτουργικές.

Η ΑΔΕΚ είναι μία αμιγής δημοτική επιχείρηση η οποία συστήθηκε το 1989 με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών. Θυμίζουμε ότι ο σκοπός της η διαχείριση και ανάπτυξη των προγραμμάτων της βιομηχανικής περιοχής, του βιοτεχνικού πάρκου και των δύο εμπορικών κέντρων, καθώς επίσης και η προώθηση – στήριξη αναπτυξιακών πρωτοβουλιών στον ευρύτερο χώρο του Δήμου Καλαμάτας. Διοικείται από ενδεκαμελές διοικητικό συμβούλιο. Το προσωπικό της σήμερα ανέρχεται σε δέκα άτομα, ένα έχει αποσπασθεί στο Υπουργείο Τύπου και οι εργαζόμενοι της απασχολούνται με σύμβαση αορίστου χρόνου. Η ακίνητή της περιουσία αποτελείται από το ΒΙΟΠΑ που στεγάζονται 64 βιοτεχνικές μονάδες, και από ένα αγροτεμάχιο 12 στρεμμάτων περίπου στο Μαυρομάτι Μεσσηνίας. Επίσης στην επιχείρηση έχει παραχωρηθεί η λειτουργία και εκμετάλλευση 48 καταστημάτων του δυτικού εμπορικού κέντρου, 5 καταστημάτων του ανατολικού εμπορικού κέντρου, η λειτουργία και εκμετάλλευση της λαϊκής αγοράς στο δυτικό εμπορικό κέντρο. Όπως είπα και πάλι, πρόκειται για μία αμιγής δημοτική επιχείρηση η οποία διέπεται από το προεδρικό διάταγμα 410/95.

Σύμφωνα με τις νέες διατάξεις του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα προβλέπονται τριών ειδών επιχειρήσεις:

- A) Οι δημοτικές κοινωφελείς επιχειρήσεις που σκοπός τους είναι η διοργάνωση και λειτουργία δραστηριοτήτων και παροχής υπηρεσιών σχετικά με την κοινωνική προστασία, αλληλεγγύη, παιδεία, πολιτισμό, αθλητισμό, περιβάλλον κλπ
- B) Οι ειδικού σκοπού όπως είναι η ΔΕΥΑΚ και

Γ) Οι ανώνυμες εταιρείες όπου εκεί έχουμε τρεις υποκατηγορίες:

- τις κοινές ανώνυμες οι οποίες συνιστώνται από έναν ή περισσότερους Δήμους είτε με τη συμμετοχή νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων ή άλλων φορέων της τοπικής αυτοδιοίκησης, λειτουργούν με τον νόμο περί ανωνύμων εταιρειών και σκοπό έχουν την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας
- οι αναπτυξιακές ανώνυμες εταιρείες όπου συμμετέχουν μόνον ΟΤΑ ή άλλοι φορείς τοπικής αυτοδιοίκησης και που το αντικείμενό τους είναι η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής ή γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης του Δήμου ή της ευρύτερης περιοχής, η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος, η επιστημονική, τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ, των ενώσεών τους και της αποκεντρωμένης κρατικής διοίκησης και η συμμετοχή τους σε προγράμματα ή εφαρμογή πολιτικών σε διαδημοτικό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.
- οι μονομετοχικές δημοτικές ανώνυμες εταιρείες που έχουν ως αντικείμενο την αξιοποίηση της κινητής ή ακίνητης δημοτικής περιουσίας και την εκμετάλλευση των κοινοχρήστων χώρων. Συστήνονται από έναν Δήμο που εισφέρει το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου.

Σύμφωνα λοιπόν με τις διατάξεις του νέου δημοτικού και κοινοτικού κώδικα και σύμφωνα με την παράταση την τελευταία η οποία έχει δοθεί μέχρι 31/12/08, οι επιχειρήσεις θα πρέπει να προσαρμόσουν το καταστατικό τους στις διατάξεις του νέου κώδικα αλλιώς λύονται και τίθενται υπό εκκαθάριση. Οι υφιστάμενες αμιγείς επιχειρήσεις μπορούν στην ίδια προθεσμία να μετατραπούν ως προς τους εμπορικούς ή βιομηχανικούς σκοπούς που επιδιώκουν χωρίς στάδιο εκκαθάρισης σε ανώνυμες ΟΤΑ ή σε δημοτικές ανώνυμες εταιρείες. Γι' αυτό χρειάζεται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του μετά την εκτίμηση του ενεργητικού και παθητικού της περιουσίας της υπό μετατροπή επιχείρησης και η εκπόνηση οικονομοτεχνικής μελέτης για να επέλθει η μετατροπή. Όσον αφορά το προσωπικό της υπό μετατροπής επιχείρησης, σύμφωνα με τον κώδικα είναι δυνατή η μεταφορά τους στη νέα επιχείρηση πάλι με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την απόλυτη πλειοψηφία, αρκεί το προσωπικό αυτό να απασχολείται στην υπό μετατροπή επιχείρηση με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου μέχρι 31/12/2005.

Η ΑΔΕΚ δυστυχώς όλα αυτά τα χρόνια δεν μπόρεσε να ανταποκριθεί στο σκοπό που αναφέρεται στην συστατική της πράξη, είχε κατ' ουσίας μετατραπεί σε έναν μηχανισμό είσπραξης μισθωμάτων, προσφέροντας ελάχιστα στον τομέα της ανάπτυξης της πόλης. Το Δημοτικό Συμβούλιο με σχετική απόφασή του ανέθεσε μέσω προγραμματικής σύμβασης στο ΚΤΕΠ του ΤΕΙ Καλαμάτας να ερευνήσει το θέμα της προσαρμογής των δημοτικών επιχειρήσεων του Δήμου Καλαμάτας στις διατάξεις του νέου δημοτικού και κοινοτικού κώδικα. Και το ΚΤΕΠ κατέθεσε την από 15/11/07 έκθεσή του η οποία υπάρχει στο φάκελο, σύμφωνα με την οποία προκύπτει ότι με το θεσμικό πλαίσιο και τα οικονομικά δεδομένα της ΑΔΕΚ είναι δυνατή η μετατροπή της με σκοπό την αξιοποίηση της κινητής ή ακίνητης δημοτικής περιουσίας και την εκμετάλλευση των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Καλαμάτας αρκεί η οργάνωση και η λειτουργία της επιχείρησης να προσδιορισθούν με επιστημονικό και αντικειμενικό τρόπο μέσα από μια οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας. Δείχνει επομένως λοιπόν η έκθεση της ομάδας των μελετητών ότι είναι εφικτή η καταρχήν μετατροπή της ΑΔΕΚ σε μία μονομετοχική δημοτική ανώνυμη εταιρεία με σκοπό την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας και την εκμετάλλευση των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου μας. Τις λεπτομέρειες βέβαια θα μας τις δείξει η οικονομοτεχνική μελέτη. Δηλαδή η ΑΔΕΚ μετατρεπόμενη σε μονομετοχική θα ασχοληθεί με ένα πολύ μεγάλο κεφάλαιο των ΟΤΑ, τη δημοτική περιουσία που όλα αυτά τα χρόνια θα μπορούσαμε να πούμε ότι βρίσκεται σε λήθαργο. Και αν το χειριστούμε σωστά, θα μπορέσει να προσφέρει πάρα πολλά στην πόλη μας. Είναι βέβαιο ότι αν τεθούν οι σωστές βάσεις γι' αυτήν την επιχείρηση την οποία θα την ξεκινήσουμε από την αρχή, είναι στο χέρι μας να το πετύχουμε οπότε η επιχείρηση αυτή θα είναι λειτουργική, θα είναι παραγωγική και επωφελής για το Δήμο και τους δημότες του.

Επομένως εισηγούμαστε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του τα ανωτέρω, αποφασίσει:

1. την προσαρμογή της ΑΔΕΚ στις διατάξεις του νέου δημοτικού και κοινοτικού κώδικα
2. τη σύνταξη οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας για τη δυνατότητα προσαρμογής της ΑΔΕΚ σε μονομετοχική δημοτική ανώνυμη εταιρεία
3. την υποβολή αιτήματος αρμοδίως για την εκτίμηση του ενεργητικού και παθητικού της ΑΔΕΚ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920.

Και να συμπληρώσω και κάτι άλλο στην εισήγηση, να μην ληφθεί και απόφαση από το διοικητικό συμβούλιο της ΑΔΕΚ αφού θα βρίσκεται σ' αυτό το στάδιο, απόφαση η οποία θα μεταβάλει προς το δυσμενέστερο τη σημερινή κατάσταση της επιχείρησης.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όταν αναθέταμε τη μελέτη στο ΤΕΙ, νομίζω ότι όλοι μείναμε με την εντύπωση ότι θα έρθει μία συνολική πρόταση που στο περίπου θα αφορά το σύνολο των επιχειρήσεων, να κλείνουμε την πρόταση αυτή που θα αφορά το σύνολο των επιχειρήσεων, ποιες συγχωνεύονται, ποιες δεν συγχωνεύονται και στη συνέχεια εφόσον θα είχαμε το αντικείμενο του πόθου όπως εμείς θα το θέλαμε σαν Δημοτικό Συμβούλιο, θα προχωρούσαμε στις επιμέρους ενέργειες. Τώρα εάν αρχίσει να έρχεται κάθε μία δημοτική επιχείρηση μεμονωμένα και να κάνουμε την μετατροπή αυτή, τι νόημα έχει η όποια μελέτη έχει γίνει; Αν θα πρέπει να υπάρξει σαν ανώνυμη εταιρεία ή όχι; Σαφώς σαν ανώνυμη εταιρεία θα υπήρχε, δεν υπήρχε δυνατότητα να είναι διαφορετικής μορφής. Μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρείας θα ήταν. Δηλαδή αυτή τη στιγμή ξεκαθαρίζει η Δημοτική αρχή και θέλω να το ξέρουμε αυτό, ότι δεν υπάρχει δυνατότητα συνένωσης με τη ΔΕΤΑΚ; Άλλα είχαμε πει ή είχε αφήσει να εννοηθεί ωρύτερα. Ή θα υπήρχε μία συνένωση με τη ΔΕΤΑΚ ή αντιμετώπιση, μια κατάργηση της ΔΕΤΑΚ, ή ενσωμάτωση με τη ΔΕΤΑΚ. Αυτή τη στιγμή λοιπόν έχουμε ένα πνεύμα το οποίο είναι ομιχλώδες. Δεν ξέρουμε τις υπόλοιπες επιχειρήσεις και εάν είναι προτιμότερο αφού δεν έχουμε συνολική μελέτη κάποια άλλη επιχείρηση να ενσωματωθεί μέσα στην ΑΔΕΚ. Γιατί παίρνουμε αυτή την απόφαση; Και δεν είναι η απόφαση μόνο της δημιουργίας της μονοπρόσωπης που το αντιλαμβάνομαι, η απόφαση η κυρίαρχη είναι ότι με διαφορετικά στοιχεία θα προχωρήσουμε σε μία οικονομοτεχνική μελέτη η οποία δεν θα περιλαμβάνει αυτή τη δημοτική επιχείρηση η οποία πιθανά θα χρειάζεται να συνενωθεί.

Εγώ νομίζω ότι θα πρέπει αυτό να το αντιμετωπίσουμε συνολικά, η μελέτη να έρθει συνολικά για το σύνολο των δημοτικών επιχειρήσεων, μία συνολική πρόταση «αυτές παραμένουν ως έχουν, αυτές μετατρέπονται μ' αυτόν τον τρόπο» και τότε να πάρουμε τις αποφάσεις.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Δηλαδή λέτε κε Ηλιόπουλε ότι η νέα εταιρεία που θα δημιουργηθεί, θα αναλάβει τη διαχείριση των κοινοχρήστων χώρων;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.: Την εκμετάλλευση.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Την εκμετάλλευση. Που σημαίνει ότι θα έχουν και την αστυνόμευση κλπ κλπ. Η αστυνομία που έχουμε εμείς θα πάει εκεί; Πως θα αναλάβει την εκμετάλλευση εάν δεν έχει και αστυνόμευση; Πως θα γίνει αυτή η διαχείριση;

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Εγώ θέλω να απευθυνθώ προς τον κ. Χρήσιμο, τον καθηγητή του ΤΕΙ που τιμά με την παρουσία του τη σημερινή μας συνεδρίαση. Στη συνάντηση που είχαμε δω τα μέλη της επιτροπής κε καθηγητά, δεν αποκλείσατε το ενδεχόμενο στο μέλλον αυτή η μονομετοχική εταιρεία να αναλάβει και κάποιες επιπλέον δραστηριότητες πέρα και έξω από την είσπραξη κάποιων ενοικίων είτε από κοινόχρηστους χώρους είτε από ακίνητα σε μια λογική, σε μία κατεύθυνση να κάνει μία τουριστική προβολή, να βοηθήσει την τουριστική προβολή της περιοχής μας, να προβάλλει τα τοπικά προϊόντα σε εκθέσεις κλπ. Και είχαμε πει κάποια τέτοια πράγματα. Δεν τόχατε αποκλείσει το γεγονός, ωστόσο όμως εμείς σε μια νεότερη συνάντηση που είχαμε τα μέλη της επιτροπής, ο κ. Αντιδήμαρχος κατά κάποιον τρόπο τα απέκλεισε. Πείτε μας τι μπορεί να ισχύσει, τι μπορεί να γίνει στο πλαίσιο λειτουργίας μιας μονομετοχικής εταιρείας;

ΧΡΗΣΙΜΟΣ: Καλησπέρα σας.

Όσον αφορά το θέμα που έθεσε ο κ. Μπάκας το τι μπορεί να κάνει η μονομετοχική εταιρεία διαχείρισης της δημοτικής περιουσίας και εκμετάλλευσης των κοινόχρηστων χώρων. Από το θεσμικό πλαίσιο προσδιορίζεται σαφώς η μορφή αυτής της δημοτικής επιχείρησης, το οποίο σημαίνει ότι η πολιτεία, ο νομοθέτης, δίνει μεγάλη σημασία και βαρύτητα στη διαχείριση της δημοτικής περιουσίας και στην εκμετάλλευση των κοινόχρηστων χώρων. Αυτές οι έννοιες, αυτοί οι όροι είναι ευρείς και περιλαμβάνουν πάρα πολλά πράγματα. Περιλαμβάνουν οπωσδήποτε αυτό που όλοι καταλαβαίνουμε και στον ιδιωτικό τομέα, τι σημαίνει διαχειρίζομαι μία περιουσία, μπορώ να την μετατρέψω, να την αξιοποιήσω, να την πωλήσω, να την μετατρέψω σε κάτι το οποίο το εκμεταλλεύομαι, να γίνουν χώροι συνεδριακοί, να γίνουν χώροι φιλοξενίας, χώροι εκθέσεων και όλες αυτές οι πιθανές μορφές δίνουν στη συνέχεια τη δυνατότητα και να γίνουν ενέργειες προβολής τουριστικών προϊόντων και να γίνουν συναντήσεις με φορείς διάφορους κτλ και να γίνουν διάφορες ενέργειες, συνέδρια και να γίνουν εκθέσεις. Μπορούν να γίνουν διάφορα πράγματα ανάλογα με τη μορφή που έχουν πάρει αυτά τα ακίνητα τα οποία διαθέτει ο Δήμος. Και ξενοδοχεία μπορεί να κάνει και μικρές επιχειρήσεις μπορεί να κάνει κτλ, κτλ. Άρα υπάρχει ένα ευρύ φάσμα το οποίο βέβαια θα πρέπει να προσδιορισθεί στη συνέχεια και με αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων. Άρα δεν μπορούμε εκ των προτέρων να πούμε τι θα γίνει και τι δεν θα γίνει, είναι θέμα το οποίο εξαρτάται από το Δημοτικό Συμβούλιο και από τις αποφάσεις που θα παρθούν, αλλά οι δυνατότητες είναι πολλές.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.: Γιάννη Μπάκα εγώ δεν απέκλεισα τίποτα, εγώ είπα θα μας τα δείξει η οικονομοτεχνική μελέτη. Εγώ αυτό που τόνισα, είπα ότι η καινούργια επιχείρηση η οποία θα δημιουργηθεί από τη μετατροπή να μην είναι μία επιχείρηση η οποία θα είναι ένας εισπρακτικός μηχανισμός όπως ήταν όλα αυτά τα χρόνια η ΑΔΕΚ, να κάνει το κάτι παραπάνω, να αξιοποιήσει τη δημοτική περιουσία και είχα πει μάλιστα ότι η λέξη «αξιοποίηση» είναι μία τεράστια λέξη και χωράει πάρα πολλά. Αυτό όμως θα το αποφασίσουμε εμείς αφού πρώτα όμως έρθει και η οικονομοτεχνική μελέτη στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση.

Γι' αυτό που είπε ο κ. Νταγιόπουλος. Η αστυνόμευση κε Νταγιόπουλε είναι με συγκεκριμένες αρμοδιότητες εκχωρημένη από το νόμο στη δημοτική αστυνομία. Δεν προβλέπει ο νόμος κάτι για την αστυνόμευση στην μονομετοχική εταιρεία που πάμε να δημιουργήσουμε. Η δημοτική αστυνομία έχει συγκεκριμένες αρμοδιότητες από το νόμο και υπάγεται στο Δήμο. Άλλο το πρόστιμο και άλλο το τέλος. Άλλο το ένα, άλλο το άλλο. Είναι συγκεκριμένες οι αρμοδιότητες.

Τώρα σ' αυτό που είπε ο κ. Κοσμόπουλος, Κε Κοσμόπουλε εμείς ζητήσαμε από το ΚΤΕΠ του ΤΕΙ Καλαμάτας, του αναθέσαμε να διερευνήσει το ζήτημα της προσαρμογής των δημοτικών

επιχειρήσεων στις διατάξεις του νέου δημοτικού και κοινοτικού κώδικα. Θεωρούμε ότι η ΑΔΕΚ δεν συνδέεται με το θέμα της μετατροπής ας πούμε της ΔΕΠΑΚ, του ΔΗΠΕΘΕΚ, τη ΔΕΤΑΚ. Για παράδειγμα τη ΔΕΤΑΚ πως την εννοείτε να συγχωνευτεί με την ΑΔΕΚ; Η ΑΔΕΚ γίνεται μία ανώνυμη εταιρεία. Η ΔΕΤΑΚ έχει έναν άλλο σκοπό. Ο σκοπός της είναι κάποια προγράμματα κοινωνικά όπως είναι το ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ κλπ και ο τουρισμός ο οποίος τουρισμός αυτή τη στιγμή μάλιστα εάν κοιτάξετε τις αρμοδιότητες που έχουν οι δημοτικές επιχειρήσεις, δεν προβλέπεται και δεν αναφέρεται πουθενά. Η ΑΔΕΚ δηλαδή δεν μπορώ να καταλάβω που θα μπορούσε να πάει, θα μπορούσε να πάει με τη ΔΕΠΑΚ, θα μπορούσε να πάει με το ΔΗΠΕΘΕΚ; Έχετε κάτι συγκεκριμένο δηλαδή στο μυαλό σας το οποίο μπορούμε να το κουβεντιάσουμε;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Να γίνουν προτάσεις για όλα. Να πει «η ΔΕΤΑΚ καταργείται και θα πάει εκεί, αυτό καταργείται και ταυτόχρονα». . . (δεν ακούγεται) . . . η μία ή η άλλη και λέει παίρνει μία επιχείρηση χωριστά και είδε τις δυνατότητες της μίας της μεμονωμένης επιχείρησης. Αυτό ρωτάω. Δηλαδή θα περίμενα να δω «η ΔΕΤΑΚ καταργείται και ενσωματώνεται στον Κοινωνικό Φορέα ένα μέρος της και το άλλο που αφορά την τουριστική προβολή ενσωματώνεται η δράση αυτή εκεί». Τέτοια νομίζω μελέτη περιμένουμε και προσμένουμε όλοι. Αυτή τη στιγμή πάρθηκε η ΑΔΕΚ σαν ανώνυμη εταιρεία, ελέγχθηκαν τα οικονομικά της στοιχεία κλπ και είπε ότι η μεταξέλιξή της καλό θα είναι και σωστό, συμφωνούμε κι εμείς απόλυτα προφανέστατα, να είναι στο να ελέγξει το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων που έχει ο Δήμος Καλαμάτας. Είναι μία πολύ καλή εξέλιξη, μια πολύ καλή πρόταση.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.: Κε Κοσμόπουλε για την ΑΔΕΚ σας λέω και πάλι, επειδή το εξετάσαμε πάρα πολύ σοβαρά και σε βάθος το ζήτημα. Δεν μπορεί να την συνδέσουμε με τις υπόλοιπες επιχειρήσεις. Είναι ένα άλλο σκέλος, ένα άλλο κεφάλαιο της μελέτης το οποίο θα έρθει κι αυτό. Αυτή τη στιγμή είναι το σκέλος που αφορά την ΑΔΕΚ. Δεν μπορεί η ΑΔΕΚ να πάει ούτε με τη ΔΕΠΑΚ, ούτε με το ΔΗΠΕΘΕΚ, ούτε με κάποια άλλη. Για την ΑΔΕΚ προτείνουμε αυτό.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Άρα λοιπόν ξεκαθαρίζουμε για να το έχουμε στο μυαλό μας καλά όλοι. Ότι η ΑΔΕΚ δεν πρόκειται να ασχοληθεί επ' ουδενί με θέματα τουριστικής προβολής ή οποιαδήποτε άλλης διαδικασίας της πόλης δηλαδή τις δραστηριότητες που κάνει σήμερα η ΔΕΤΑΚ. Ναι ή όχι;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.: Δεν προβλέπεται το κεφάλαιο του τουρισμού. Το κεφάλαιο του τουρισμού όπως το είχε εν πάση περιπτώσει η ΔΕΤΑΚ μέχρι τώρα στο σκοπό της, τουλάχιστον στις δημοτικές επιχειρήσεις που κατηγοριοποιεί ο κώδικας, δεν προβλέπεται. Αυτό βέβαια το οποίο είπε ο κ. Χρήσιμος έμμεσα, να μπορεί να δοθεί μία διάσταση ώστε να προβληθεί η πόλη τουριστικά μέσα από κάποιες δράσεις της μονομετοχικής, μπορούμε να το δούμε. Αλλά δημοτική επιχείρηση η οποία στο σκοπό της θα λέει ότι έχει ως αντικείμενο την τουριστική προβολή της πόλης τουλάχιστον με τις διατάξεις του κώδικα που έχουμε του καινούργιου, δεν προβλέπεται κάτι τέτοιο.

Κε Κοσμόπουλε ήμουν ξεκάθαρος. Τρεις κατηγορίες ανωνύμων εταιρειών: 1) Επιχειρηματική δραστηριότητα, παράδειγμα ξυλεμπόριο, 2) Αυτή η αναπτυξιακή που προβλέπεται μαζί με άλλους φορείς και 3) Η μονομετοχική με αντικείμενο τη διαχείριση της δημοτικής περιουσίας. Βλέπετε τουρισμό πουθενά;

ΛΑΓΑΝΑΚΟΣ: Να δώσω ορισμένα στοιχεία που συναινούν στη μετεξέλιξη της επιχείρησης της ΑΔΕΚ χωρίς πρόβλημα. Είναι συμπλήρωμα στα στοιχεία του κ. Χρήσιμου.

Τα ως σήμερα οικονομικά στοιχεία της ΑΔΕΚ εκ πρώτης καταδεικνύουν ότι η ΑΔΕΚ δεν είναι πλέον προβληματική. Τα τελευταία χρόνια οι χρήσεις είναι μεν ζημιογόνες αλλά μεταφράζονται σε πολύ λίγα ευρώ όπως το 2005 σε 1.664 ευρώ, το 2007 σε 7.921 ευρώ. Για το δε 2007 προβλέπονται κέρδη. Και αυτό έχει σημασία. Τα δε χρηματικά διαθέσιμα μέχρι τις 31/12/2007 σύμφωνα με τις εκτιμήσεις μας θα ανέλθουν στα 140.000 ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 220% σε σχέση με το προηγούμενο οικονομικό έτος και όλα αυτά με μηδενικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές, εργαζομένους, ασφαλιστικά ταμεία κλπ. Και μάλιστα χωρίς να υπολογισθεί η μεγάλη στέρηση εσόδων από τη λαϊκή του δυτικού εμπορικού κέντρου. Όλα αυτά βέβαια έπειτα από μια χρηστή οικονομική διαχείριση ελαχιστοποιώντας όσο το δυνατόν τις δαπάνες και προσπαθώντας να αυξηθούν τα έσοδα. Η καλή οικονομική θέση της επιχείρησης της διασφαλίζει βιωσιμότητα, αυτάρκεια και προοπτική. Και ενόψει και της υπαγωγής της στο νέο καθεστώς σύμφωνα με τα οριζόμενα από το δημοτικό κώδικα.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Το πρώτο πράγμα που θέλω να επισημάνω κε Πρόεδρε και κύριοι συνάδελφοι είναι το δημοκρατικό έλλειμμα που διακατέχει τους αρμοδίους και οι οποίοι δεν φρόντισαν πάνω απ' όλα και πρώτα απ' όλα να φέρουν το θέμα που έχει να κάνει με την μετατροπή της ΑΔΕΚ στο διοικητικό της συμβούλιο. Έπρεπε πρώτα απ' όλα το διοικητικό συμβούλιο να συνεδριάσει και εκεί να τεθεί το θέμα. Αλλά ποιο διοικητικό συμβούλιο να συνεδριάσει; Τρεις συνεδριάσεις έχουμε κάνει όλες κι όλες. Εύχομαι στο μέλλον να υπάρξουν περισσότερες, ουσιαστικές και περιεκτικές. Και ας μείνω εδώ με τούτη την ευχή γιατί θα αποχωρήσω μνημονεύοντας την ΑΔΕΚ των πρώτων χρόνων, μία ΑΔΕΚ που είχε όραμα, που έτρεφε όνειρα, μία ΑΔΕΚ που είχε ελπίδες, που δημιουργούσε ελπίδες και προσδοκίες, μία ΑΔΕΚ που σχεδίαζε να επεκταθεί σε γειτονικά οικόπεδα, μια ΑΔΕΚ που αποκτούσε οικόπεδο 12 στρεμμάτων στις παρυφές της Μεσσήνης για να επεκταθεί και εκεί, μια ΑΔΕΚ που υλοποιούσε σεμινάρια που δεν μπορούσαν να τα υλοποιήσουν μεγάλες ιδιωτικές εταιρείες, μια ΑΔΕΚ που μετείχε σε τουριστικά σαλόνια, που προωθούσε και πρόβαλε τα μεσσηνιακά τοπικά προϊόντα, μια ΑΔΕΚ που είχε δύναμη μέσα της. Όχι σαν τη σημερινή ΑΔΕΚ που έχει μετατραπεί σε εισπράκτορα και μάλιστα κακό εισπράκτορα όπως την έχει αποκαλέσει ο κ. Δήμαρχος. Εγώ αυτή την ΑΔΕΚ μνημονεύω και αυτή την ΑΔΕΚ θέλω και πιστεύω απόλυτα στο προσωπικό της γιατί έχουν εμπειρία, έχουν γνώση και μπορούν να την πάνε μπροστά αυτή την επιχείρηση. Αλλά πώς να πας μια επιχείρηση μπροστά, πώς να πάει μια επιχείρηση μπροστά όταν τα πολιτικά πρόσωπα που τη διοικούν διαχρονικά, της κόβουν τα φτερά; Ομολογώ πως θέλει πολύ μεγάλη προσπάθεια για να μετατραπεί μια δημοτική επιχείρηση που έκανε τόσα, σε κακό εισπράκτορα. Και βέβαια επειδή πολλές φορές έχω έρθει σε αντιπαράθεση με τον κ. Αθανασόπουλο για πολλά θέματα και μπορεί να έρθουμε και σε άλλα πολλά, οφείλω να ομολογήσω ότι ήταν ο πρώτος πρόεδρος που έβαλε ένα λιθαράκι και σημαντικό λιθαράκι. Γιατί πρέπει να τα λέμε μέσα σ' αυτή την αίθουσα, να τα λέμε όλα μέσα σ' αυτή την αίθουσα. Εμείς κύριοι συνάδελφοι προεκλογικά σαν συνδυασμός «ΠΟΛΙΤΕΣ ΣΕ ΔΡΑΣΗ» είχαμε καταθέσει μία πρόταση: Συγχώνευση της ΑΔΕΚ με τη ΔΕΤΑΚ, μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της ΔΕΤΑΚ (Αχιλλείο, Βασιλικό, μαρίνα) στην ΑΔΕΚ και το αντικείμενο που έχει η ΔΕΤΑΚ το οποίου ουδέποτε το υλοποίησε. Το μόνο που έκανε ήταν να κάνει γιορτές και πανηγύρια και να σκορπάει έτσι δεξιά και αριστερά το χρήμα του καλαματιανού λαού και το αντικείμενο που έχει η ΔΕΤΑΚ να το υλοποιήσει, να το γκαζάρει ακόμη περισσότερο η ΑΔΕΚ, να μετατραπεί σε μονομετοχική. Να συμφωνήσουμε. Να της ανοίξουμε όμως και τα φτερά της. Να συμφωνήσουμε όμως και σ' αυτό. Αν συμφωνήσουμε λοιπόν, συμφωνούμε σε όλα. Αρκεί να μην συμφωνείτε στα λόγια και έρθετε αύριο και μας πείτε άλλα πράγματα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να πω δύο κουβέντες κι εγώ. Ότι ειπώθηκε είναι δημιουργικό. Πράγματι στην αίθουσα εγώ αγαπητοί συνάδελφοι χαιρόμαι γιατί με τη βοήθεια του ΤΕΙ και του κ. Χρήσιμου ξεκινάει μία διαδικασία. Είχα αγωνία γι' αυτό το ξεκίνημα. Πολλούς μήνες ασχολούμαστε, υπάρχει η συγκροτημένη σκέψη για το τι πρέπει να πάμε, όμως πρέπει να γίνει το πρώτο βήμα και να γίνει γρήγορα και να γίνει από την επιχείρηση που θα είναι ο υποδοχέας περιουσιακών στοιχείων άλλων επιχειρήσεων οι οποίες θα κλείσουν ή θα συγχωνευτούν με άλλες επιχειρήσεις.

Κε Πρόεδρε εγώ αναγνωρίζω πράγματι την προσπάθεια την οποία κάνατε και εσείς και τα άλλα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, μία προσπάθεια που την κάνετε μέσα σε δύσκολες προσωπικές συνθήκες. Και θέλω να το πω αυτό. Και έφερε κάποια αποτελέσματα αυτή η προσπάθεια τα οποία ανακοινώσατε, όμως σε καμία περίπτωση αυτά τα αποτελέσματα δεν συνιστούν βιωσιμότητα της επιχείρησης. Δεν είναι αποτελέσματα που δείχνουν ότι είναι μία επιχείρηση που έχει μέλλον, μία επιχείρηση η οποία διαχειρίζεται τεράστια περιουσιακά στοιχεία, 130 μαγαζιά περίπου. Φτάσαμε σε ένα σημείο και χαιρόμαστε που ούτε κλαίει, ούτε γελάει. Πληρώνει δηλαδή τις αποδοχές και μένει και κάτι. Και ρωτώ εγώ: Τι γίνεται με την απαξίωση των υποδομών; Κινδυνεύουν σε λίγο να μείνουν ξέσκεπα τα καταστήματα. Ποιος είναι εκείνος, που θα βρεθούν οι πόροι για να γίνει μία υποστήριξη της επιχείρησης, μία αναβάθμιση των υποδομών, οι καλές εκείνες εποχές της δεκαετίας του '80 που προχωράγαμε στη λειτουργία επιχειρήσεων, στην ίδρυση με τη βεβαιότητα ότι θα έρθει το κράτος αρωγός, θα δώσει, θα υποστηρίξει, κλπ, κλπ, έχει περάσει ανεπιστρεπτή. Ξέρετε που είναι το οικονομικό κέντρο και ποια είναι η συντεταγμένη πλέον πορεία 25 ευρωπαϊκών κρατών. Αλλάξανε τα πράγματα.

Το δεύτερο που έχω να σας πω αγαπητοί συνάδελφοι είναι ότι αρχίζει να διαφαίνεται ένα σοβαρό πρόβλημα στην πατρίδα μας με τις χιλιάδες αναπτυξιακές εταιρείες και επιχειρήσεις οι οποίες έχουν φυτρώσει σαν μανιτάρια σε ολόκληρο τον ελλαδικό χώρο και μεταξύ των άλλων εμποδίζουν να αναπτυχθούν και αξιόπιστες επιχειρήσεις μελετών στον ιδιωτικό τομέα. Ξεκίνησε όλη αυτή η ιστορία για να υπάρξει παράκαμψη στο δημόσιο λογιστικό και τώρα έχουμε φαινόμενα τέτοια τα οποία δεν μπορούν να ελεγχθούν σε κάποιες περιπτώσεις δυστυχώς. Να πω λοιπόν ότι το αναπτυξιακό μέρος στην πόλη πρέπει να το δούμε σε κεντρικό επίπεδο, δηλαδή σε επίπεδο Δήμου. Πρέπει να υπάρξει μία διεύθυνση η οποία θα χειρίζεται σημαντικά ζητήματα κυρίως τα ευρωπαϊκά προγράμματα και η οποία θα δίνει και τον τόνο και οι επιχειρήσεις θα συνεπικουρούν.

Όσον αφορά στην τουριστική προβολή, ξέρετε στη δεκαετία του '80 σχεδίαζε ο καθένας την τουριστική του προβολή περίπου μόνος του. Η Κυπαρισσία, η Πύλος, ο Δήμος Καλαμάτας. Νομίζω ότι το 2007 πλέον πρέπει να έχουμε ενιαία αντίληψη ότι με αυτή την αποσπασματικότητα ούτε τουριστική πολιτική κάνουμε, ούτε τον τουρισμό υπηρετούμε. Πρέπει να πάμε σε ευρύτερα σύνολα, πρέπει να ενταχθούμε στη νομαρχιακή επιτροπή τουριστικής πολιτικής, πρέπει να ενταχθούμε στην περιφερειακή πολιτική τουριστικής προβολής. Όταν μιλάμε για Καλαμάτα πρέπει να έχουμε στο μυαλό μας και την Πύλο και τον Επικούρειο Απόλλωνα και την Ολυμπία και το Μιστρά και το Δυρό, δηλαδή αποστάσεις που είναι περίπου μία ώρα από την πόλη της Καλαμάτας.

Αυτά, για τα επίπεδα στα οποία πρέπει να κινηθούμε.

Σήμερα στενοχωρήθηκα, βεβαίως δεν ευθύνονται οι υπάλληλοι να ξέρετε, εμείς ευθυνόμαστε. Εμείς που είμαστε εδώ, δεν είναι δυνατόν να τα αντιμετωπίσεις όλα, θα υπάρξουν προβλήματα. Σήμερα πήρα ένα τηλέφωνο στην Πάτρα. Να σας πω ότι υπάρχει ζήτημα με τη μαρίνα. Ξέρετε όλοι ότι έχει υπογραφεί μία προγραμματική σύμβαση. Η ΚΕΝ αυτή τη στιγμή επειδή πριν από 3 – 4 χρόνια έστειλε ένα έγγραφο με το οποίο πρότεινε να παρακρατεί το 20% επί το μισθωμάτων και δεν της εστάλη απάντηση. Και σκέφτομαι ποιος ήταν αυτός ο φόρτος εργασίας όπου δεν εστάλη απάντηση. Ζητείτο 20% των μισθωμάτων μιας τετραετίας ή και παραπάνω – καταλαβαίνετε - και απειλεί μάλιστα ότι αν δεν δοθούν αυτά τα χρήματα

μπαίνει θέμα πλέον χρησιδανείου. Όσον αφορά τη μαρίνα, για να μη σας πω ανάλογα και με το ΟΣΕ. Τι θέλω να πω δηλαδή. Ότι αν δεν προχωρήσουμε σε ένα αξιόπιστο όργανο, σε μια μονομετοχική εταιρεία που θα είμαστε εμείς να διαχειριζόμαστε τα περιουσιακά μας στοιχεία την οποία θα στελεχώσουμε με επιστήμονες, ούτε με πελάτες, ούτε με ψηφοφόρους, με επιστήμονες ώστε να διαχειριστούν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία, θα έχουμε αυτά τα αποτελέσματα. Ο καθένας θα έχει ένα κομμάτι του Δήμου και θα το διαχειρίζεται όπως καταλαβαίνει. Γι' αυτό πρέπει να τελειώσουμε και γι' αυτό ο υποδοχέας των περιουσιακών στοιχείων πρώτα απ' όλα των άλλων επιχειρήσεων που θα συρρικνωθούν πρέπει να είναι αυτή η μονομετοχική, γι' αυτό πρέπει να προχωρήσει και πρώτη.

Λοιπόν για τη ΔΕΤΑΚ. Μη το συζητάτε για τη ΔΕΤΑΚ. Από κει και πέρα υπάρχει μία δυσκολία με τα ευρωπαϊκά προγράμματα τα οποία διαχειρίζεται, που πρέπει να ξεκαθαριστεί αυτό το θέμα, δηλαδή μήπως πρέπει να μείνει για τίτλο για ένα καιρό επειδή αυτά έχουν κοινωνικό χαρακτήρα έστω θετικά, μήπως πρέπει να πάει με τον Κοινωνικό Φορέα. Είναι και κάποια ζητήματα ενώ έχεις το μόρφωμα στο μυαλό σου, αυτά τα τυπικά ζητήματα για να ξεπεραστούν χρειάζονται και αποφάσεις και μία πληροφόρηση εκ των άνω.

Λοιπόν αυτά εγώ ήθελα να σας πω. Βεβαίως υπάρχουν καμιά φορά και εσωτερικά προβλήματα και μεταξύ μας και στις οικογένειες, μπορεί να υπάρχει και κάποιο ζήτημα, νομίζω σιγά – σιγά αυτά μπορούν και πρέπει να επιλύονται και να αντιμετωπίζονται, δεν είναι λόγος πάντως σε καμία περίπτωση αυτά να αποτελούν εμπόδιο για την πορεία και την εξέλιξη της επιχείρησης. Εάν υπάρχει κάποιο πρόβλημα να καταβάλουμε κάθε προσπάθεια απ' όλες τις πλευρές για να το υπερβούμε.

Να τονίσω κλείνοντας αγαπητοί συνάδελφοι ότι όταν ξεκινούμε διαδικασία μετεξέλιξης των επιχειρήσεων εξυπακούεται διότι εμείς είμαστε οι ασκούντες την εποπτεία, δεν είναι το Δ.Σ. μιας επιχείρησης το όργανο το οποίο πρέπει να αποφασίσει και αυτή η απόφαση εν πάση περιπτώσει πρέπει να είναι εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο ή οτιδήποτε. Εμείς είμαστε εκεί, εμείς ορίσαμε τους εκπροσώπους μας σε όλες τις επιχειρήσεις και εμείς μετέχουμε στις επιχειρήσεις αυτές. Να πω λοιπόν το εξής: Ότι όταν ξεκινάει η διαδικασία για κάθε επιχείρηση, σήμερα με την ΑΔΕΚ, στις επόμενες ημέρες ή εβδομάδες με τις άλλες επιχειρήσεις, εξυπακούεται ότι δεν πρέπει να λαμβάνονται αποφάσεις οι οποίες θα χειροτερεύσουν τη θέση της επιχείρησης. Νομίζω ότι οι συνάδελφοι το κατανοούν αυτό. Εννοώ δάνεια, εννοώ πωλήσεις, εννοώ αγορές, εννοώ αποφάσεις εν πάση περιπτώσει οι οποίες μπορεί να ζημιώσουν ή να μεταβάλουν τη θέση της επιχείρησης όταν έχουμε πάρει απόφαση και έχει αρχίσει η διαδικασία της μελέτης. Ευχαριστώ.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Μισό λεπτό κε Δήμαρχε, μία παρατήρηση να κάνω. Είχε ξεκινήσει να γίνονται αλλά δεν υπήρχε η δυνατότητα του νόμου να γίνουν. Από το 1995 ο Μαλαπάνης πήγε κατηγορούμενος, κόντεψε να καταδικαστεί και για ψευδορκίες και όλα αυτά τα πράγματα. Σήμερα έρχεται ο νόμος και δίνει τη δυνατότητα αυτή. Να μη φανεί ότι οι προηγούμενες Δημοτικές αρχές. . .

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και να πω μάλιστα ότι θεωρώ ότι και η προηγούμενη ηγεσία με τον κ. Αλοϊμονο είχε κάνει βήματα εκεί.

ΜΠΑΚΑΣ ΔΗΜ.: Κε Πρόεδρε ο Δήμος εδώ και είκοσι και πλέον χρόνια έχει δεσμεύσει δεκάδες οικόπεδα ιδιοκτησίες μέσα στην πόλη της Καλαμάτας. Αργά ή γρήγορα θα βρεθεί σε ένα σταυροδρόμι ή αυτές τις ιδιοκτησίες να τις αποδεσμεύσει ή να τις αγοράσει. Για να τις αγοράσει ή να δανεισθεί και να επιβαρύνει περαιτέρω την κατάστασή του ή να εκποιήσει τα ακίνητά του. Εμείς σαν συνδυασμός καταθέτουμε μία τρομερή πρόταση και αυτό ας μας

απασχολήσει. Οι μονάδες που υπάρχουν μέσα στο βιοτεχνικό πάρκο μετά από 20 – 25 χρόνια θα έχουν απαξιωθεί πλήρως. Ας το εξετάσει η Δημοτική αρχή, ας προβληματισθεί η Δημοτική αρχή γύρω από την πώληση αυτών των μονάδων στους ίδιους του επαγγελματίες μέσω λίσινγκ στην εμπορική τους βέβαια αξία. Των μονάδων όχι των κοινοχρήστων χώρων. Εμείς καταθέτουμε μία τολμηρή πρόταση. Ακούγεται τολμηρά. Ακούγεται για την ώρα. Δεν ξέρουμε μετά από 5 χρόνια.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κε Μπάκα αυτό το οποίο λέτε είναι σημαντικό αλλά δεν είναι καν στη σκέψη της Δημοτικής αρχής. Είχε τεθεί από την προεκλογική περίοδο. Είναι σοβαρότατο το θέμα το οποίο τίθεται. Καταλαβαίνετε ότι έχουν γίνει συζητήσεις και με τους επαγγελματίες κλπ και στην προεκλογική περίοδο. Δεν είναι στη σκέψη μας να προχωρήσουμε τέτοια διαδικασία προς το παρόν.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Σας ζήτησα να προβληματισθείτε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει:

I. την προσαρμογή της Αναπτυξιακής Δημοτικής Επιχείρησης Καλαμάτας (Α.Δ.Ε.Κ.) στις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006).

II. τη σύνταξη οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας για τη δυνατότητα προσαρμογής της ΑΔΕΚ σε μονομετοχική δημοτική Α.Ε.

III. την υποβολή αιτήματος αρμοδίως για την εκτίμηση του ενεργητικού και παθητικού της ΑΔΕΚ σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 2190/1920, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 14 του Ν. 3604/2007.

IV. την μη λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΔΕΚ που θα μεταβάλει προς το δυσμενέστερο τη σημερινή κατάσταση της επιχείρησης.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Γουρδέας Ανδρέας
3. Δικαιουλάκος Βασίλειος
4. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
5. Ηλιόπουλος Ιωάννης
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης

7. Καμβυσίδης Ιωάννης
8. Κλειδωνας Θεοφάνης
9. Κοσμόπουλος Βασίλειος
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουρκουτάς Γεώργιος
12. Λαγανάκος Γεώργιος
13. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
14. Μπάκας Δημήτριος
15. Μπάκας Ιωάννης
16. Νταγιόπουλος Γεώργιος
17. Οικονομάκου Μαρία
18. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
19. Πολίτης Δημήτριος
20. Σπίνος Γεώργιος
21. Τσακαλάκου Σταυρούλα
22. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 19 Δεκεμβρίου 2007
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ