

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 23/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 674/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 21<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 23/15-12-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Βασιλάκη Γεωργία, 4) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 5) Διασάκος Νικόλαος, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 7) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 674 απόφαση), 8) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 13) Μαλαπάνης Χρήστος, 14) Μασούρας Γρηγόριος, 15) Μαστοράκης Δημήτριος, 16) Μαυρέα Αικατερίνη, 17) Μέλιος Ιωάννης, 18) Μπάκας Ιωάννης, 19) Μπαστακός Παναγιώτης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 672 απόφαση), 20) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 21) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 22) Πασχάλης Γεώργιος, 23) Πουλόπουλος Δημήτριος, 24) Τσακαλάκου Σταυρούλα (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 664 απόφαση), 25) Τσώλης Πέτρος ( αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 670 απόφαση) και 26) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αλοίμονος Ιωάννης, 2) Αργυροπούλου Βασιλική, 3) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 4) Λαφαζάνος Γεώργιος, 5) Μάλαμας Παναγιώτης, 6) Μπάκας Δημήτριος, 7) Οικονομόπουλος Βασίλειος, 8) Σούμπλης Μιχαήλ και 9) Σπίνος Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι των δημοτικών διαμερισμάτων Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, ήτοι οι κ.κ. Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα ο Πάρεδρος του δημοτικού διαμερίσματος Πηγών κ. Βαρελάς Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Παράταση μίσθωσης αγροτικού ακινήτου ιδιοκτησίας Ίσσαρη Ιωάννη στη θέση "Μαραθόλακα" του Δ.Δ. Καρβελίου.

Εισηγούμενος ο Αντιδήμαρχος κ. Μαλαπάνης το θέμα της παράτασης της μίσθωσης αγροτικού ακινήτου ιδιοκτησίας Ίσσαρη Ιωάννη στη θέση "Μαραθόλακα" του Δ.Δ. Καρβελίου, χώρο τον οποίο έχει μισθώσει ο Δήμος, βάσει της υπ' αριθμ. 574/2003 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και του με αριθμ. πρωτ. Δήμου 20637/22-11-03 αρχικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, για την συγκέντρωση και εναπόθεση των απορριμμάτων του Δήμου, ενημερώνει το Σώμα για τις συζητήσεις που είχε σχετικά με τους νομικούς του κ. Ίσσαρη λέγοντας τα εξής:

Με εξουσιοδότησε ο κ. Δήμαρχος να συζητήσω και συζητήσα τις προηγούμενες ημέρες με τους νομικούς του κ. Ίσσαρη. Συγκεκριμένα συζητήσα μαζί τους και συμφώνησα να παραταθεί η μίσθωση για τέσσερα έτη με δικαίωμα τετραετούς παράτασης και μίσθωμα 1.000,00 € το μήνα. Το βασικό αίτημα που μου παρουσιάστηκε κατά τη συζήτηση από τους νομικούς ήταν η χρησιμοποίηση των μηχανημάτων που θα γίνεται στη Μαραθόλακα να είναι της οικογένειας Ίσσαρη Εγώ διαπραγματεύτηκα τον όρο και συμφωνήσαμε ότι ο Δήμος θα κάνει κανονικά τις δημοπρασίες του για τα επιστριοφόρα και όλα τα μηχανήματα όπως κάνει και αν συμμετέχουν αυτοί και αποδέχονται τη τιμή του μειοδότη, τότε για τη Μαραθόλακα να τους χρησιμοποιούμε κατά αποκλειστικότητα. Άρα λοιπόν επειδή ο όρος αυτός είναι βασικός, εισηγούμαι στο συμβούλιο την αποδοχή αυτού του όρου. Ο νομικός του κ. Ίσσαρη κ. Κοντούλης ο οποίος σήμερα παρίσταται εδώ, προσκόμισε σχέδιο μισθωτηρίου στο οποίο υπάρχουν οι εξής όροι:

- 1) Η διάρκεια της μίσθωσης να είναι οκταετής.
- 2) Να αρχίζει από την επομένη της λήξης της προηγούμενης σύμβασης, δηλαδή στις 24 Νοεμβρίου 2006 και να λήγει στις 23 Νοεμβρίου 2014
- 3) Το μίσθωμα που θα καταβάλλεται μηνιαίως να ανέρχεται στα 1.200,00 € και για κάθε επόμενο έτος της μισθώσεως, πέραν του πρώτου, συμφωνείται αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος ίση με τον ετήσιο πληθωρισμό έτσι όπως αυτός ανακοινώνεται κατ' έτος από την στατιστική υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών. Η αύξηση υπολογίζεται επί του αμέσως κατά το προηγούμενο μισθωτικό έτος καταβαλλομένου μισθώματος. Το μίσθωμα συμφωνείται να καταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαήμερου εκάστου μισθωτικού μηνός, η δε καταβολή θα γίνεται από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας. Η καταβολή του μισθώματος αποδεικνύεται αποκλειστικά με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επανήλθε ο κ. Κοντούλης. Θέλετε το λόγο; Ακούσατε τι είπε ο κ. Μαλαπάνης; Στο μικρόφωνο παρακαλώ.

ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ: Κύριε Πρόεδρε εγώ απλά σήμερα παραβρίσκομαι εδώ πέρα για να μεταφέρω τη βούληση του ιδιοκτήτη και εκμισθωτή του χώρου αυτού του συγκεκριμένου ο οποίος για λόγους προσωπικούς του διότι δεν μπορούσε να παραβρεθεί εδώ. Εγώ ο ίδιος συνέταξα ένα σχέδιο ιδιωτικού συμφωνητικού με τους όρους τους οποίους είπε ο κ. Μαλαπάνης. Η βούληση του ιδιοκτήτη και εκμισθωτή του χώρου είναι να υπάρξει ο χώρος αυτός στη διάθεση του Δήμου, απλά επειδή η μίσθωση αυτή έχει λήξει, πρέπει να γίνει ένα νέο ιδιωτικό συμφωνητικό με τους όρους αυτούς. Από κει και πέρα νομίζω ότι θα πρέπει να συνηγορήσει η Δημοτική αρχή, το Σώμα δηλαδή, να πάρει μια τέτοια απόφαση για να υπογραφεί το συμφωνητικό αυτό. Δεν ξέρω εάν θέλετε να υπεισέλθουμε. . . .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μείνετε στην αίθουσα.

ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ: Θα μείνω. Αν θέλετε να υπεισέλθουμε στους επιμέρους όρους της μίσθωσης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τους έχω εδώ, αν χρειαστεί θα τους διαβάσω.

ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ: Εγώ δηλαδή διευκρινιστικά θέλω να δώσω κάποιες. . .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ. Μείνετε στην αίθουσα.  
Μια ερώτηση του κ. Μπάκα στον κ. Κοντούλη.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: (Μιλάει εκτός μικροφώνου, δεν θέλει να ακουστεί).

ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ: Κε Πρόεδρε εγώ μιλάω αυτή τη στιγμή, δεν μιλάω για τους όρους που τίθενται κάθε φορά σε διαγωνισμούς που ακολουθούνται από κάποια νομοθεσία γνωστή. Εγώ μιλάω για τη βούληση του ιδιοκτήτη για να ξανανοικιαστεί αυτός ο χώρος. Διότι έχουμε ως δεδομένο ότι η μίσθωση αυτή έχει λήξει.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Κε Πρόεδρε, 23 Νοεμβρίου 2003, λήξη 23 Νοεμβρίου 2006 με τη δυνατότητα προ δυο μηνών μονομερούς παρατάσεως από πλευράς Δήμου. Κοινοποίηση εγγράφου λέει εδώ πέρα 27/9/2006. 5/9/2006 έγγραφο προς Ίσσαρη Ιωάννη. Τι λέει αυτό το έγγραφο; Αν αυτό το έγγραφο αφορούσε τη μονομερή παράταση της μισθώσεως, που σημαίνει ότι είμαστε μέσα στα περιθώρια του νόμου, σημαίνει ότι αυτοδικαίως πάμε σε μονομερή ανανέωση του μισθωτηρίου. Έτσι δεν είναι; Αν έτσι έχουν τα πράγματα, σε τι συνίσταται νέο συμφωνητικό που έρχεται; Εγώ ξέρετε, σας έχω δηλώσει απεριφράστως από την αρχή ότι θα συμπαρασταθώ σε οποιαδήποτε απόφαση γύρω από το συγκεκριμένο αλλά ακούω τον κ. Μαλαπάνη ο οποίος λέει με βαρύ θα έλεγα λόγο, ότι άλλα είπαμε, άλλα λέμε. Ο ιδιοκτήτης δεν δύναται να παραστεί για τους δικούς του λόγους. Από την άλλη πλευρά, με τη δαμόκλειο σπάθη του εκβιασμού να παραβούμε το νόημα του νόμου και να δεσμευτούμε για εξωσυμβατικές διαδικασίες μισθώσεως μηχανημάτων που ενδεχομένως να μας οδηγήσουν στο εδώλιο του κατηγορουμένου. Ως ιδιοκτησία υπό την έννοια του ότι έληξε και καλά κάνει, κι εγώ να ήμουνα αυτό θα έκανα, αλλά κάτω από τον εκβιασμό ή μου βάζετε τα μηχανήματα που ενδεχομένως αύριο το πρωί να μην είναι και δικά μου και να το παίζω και ξέρετε δια της τεθλασμένης, να μην χρησιμοποιήσω τη λαϊκή έκφραση, την αποφεύγω. Αυτά είναι πράγματα που μας βάζουν σε ανησυχία. Θα ήθελα λοιπόν και από πλευράς του κ. Κοντούλη αλλά δεν ξέρω αν μπορεί να κρατηθεί για λίγο, να υπάρξει μια επικοινωνία. Δεν μπορούμε να δεσμευτούμε για πράγματα που εκ του νόμου δεν προβλέπονται, να δεσμευτούμε δηλαδή για μίσθωση μηχανημάτων. Ως ιδιοκτησία εφόσον έχουμε ευθύνη και δεν ανανεώσαμε μονομερώς, καλά κάνει, εγώ θα ζήτηγα 5.000,00 ευρώ ας πούμε. Αλλά από την άλλη πλευρά «εγώ θέλω αυτό και εκείνο», όταν αυτά προβλέπονται από διαδικασίες που ο νόμος ορίζει, δεν νομίζω ότι πρέπει να τίθεται σε συμφωνητικό. Κοιτάξτε είναι λεπτές ισορροπίες οι οποίες θα μας οδηγήσουν στο εδώλιο του κατηγορουμένου. Και νομίζω...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Αθανασόπουλε!

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Ένα λεπτό Πρόεδρε!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, κάτι άλλο, να βοηθήσω θέλω. Επειδή μου είπατε για το έγγραφο. Στις 5/9/2006.

«Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. . . . ιδιωτικό συμφωνητικό της 22/11/2003 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης ακάλυπτου χώρου και συγκεκριμένα σύμφωνα με το

άρθρο 2, σας ενημερώνουμε ότι παρατείνουμε για 4 ακόμα χρόνια τη πιο πάνω μίσθωση. Ο Δήμαρχος Γεώργιος Κουτσούλης». Απεστάλη στις 5/9/2006. Σας διαβάζω τι έχω στο φάκελο.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Ένα λεπτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνεχίστε και ολοκληρώστε.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Προς Ίσσαρη... Ένα λεπτό. Παρεδόθη το έγγραφο; Ένα λεπτό. Για να δούμε σε τι συνίσταται και που συνίσταται κάποιου ή κάποιων κάποια ευθύνη. Γιατί εδώ που ήρθαμε να διαχειριστούμε το δημόσιο χρήμα. . . Παραδόθηκε. Που σημαίνει. . .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ηλιόπουλος ο Αντιδήμαρχος.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Ένα λεπτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ένα λεπτό για να σας πει τι έγινε.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία, ακούω.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Παραδόθηκε από τον κλητήρα του Δήμου και μετά ακολούθησε δική μου συζήτηση με τον ενδιαφερόμενο. Δεν το αρνήθηκε δηλαδή ότι έχει χαρτί.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Κατά συνέπεια σημαίνει ότι είμαστε μέσα στα πλαίσια των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου το οποίο συνήφθη αρχικώς.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν έχουμε να το αποδείξουμε...

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Ένα λεπτό κε Κοσμόπουλε, γιατί. . . Να μην τραβήξουμε το σκοινί γιατί ξέρετε κάτι; Το σκοινί το τραβάνε μέχρι και εκεί που δεν κόβονται οι χάντρες. Γιατί άμα το τραβήξουμε το σκοινί θα πέσουν οι χάντρες και θα χάσουμε την ουσία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Αθανασόπουλε, σας διακόπτω πάλι, να διευκολύνω προσπαθώ. Υπάρχει αποδεικτικό επίδοσης. . .

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Μεταγενέστερο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ, να το διευκρινίσουμε.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Ένα λεπτό, δεν έχω αφήσει το λόγο ακόμη. Όταν πάρω τις εξηγήσεις που ζητάω, πάρτε το λόγο και πέστε, γιατί εδώ δεν είναι τόσο απλά τα πράγματα, εδώ είναι δημόσιο χρήμα και στο δημόσιο χρήμα δεν παίζουμε ούτε με συγγένειες ούτε με συναισθηματισμούς. Ερωτώ λοιπόν: Παρεδόθη το έγγραφο εγκαίρως; Και με αποδεικτικό. Που σημαίνει δηλαδή ότι είμαστε μέσα στα πλαίσια των συμβατικών μας υποχρεώσεων. Να το παίξω και λίγο νομικός, τι να κάνουμε τώρα, να κάνουμε και δικαστήριο. Αν έτσι έχουν τα πράγματα, σε τι συνίσταται η νεώτερη συμφωνία; Και ακόμη περισσότερο σε τι συνίσταται η ασυνέπεια συμφωνιών που ο κ. Μαλαπάνης λίγο πριν εξέθεσε;

ΜΑΛΑΠΑΝΗΣ: Κε Πρόεδρε, συγγνώμη. Εγώ δεν ξέρω εάν έχει ασκηθεί μέσα στις προθεσμίες η δυνατότητα που όριζε το αρχικό συμφωνητικό του Δήμου. Νομίζω όμως ότι την προηγούμενη φορά που συζητήσαμε στο Δημοτικό Συμβούλιο, καταλάβαμε όλοι ότι δεν

ασκήθηκε ή ασκήθηκε μεν αλλά καθυστέρησε μια μέρα, κάτι τέτοιο. Έτσι τουλάχιστον την προηγούμενη φορά δόθηκε. Εάν έχει δοθεί εγκαίρως, τότε δεν υπάρχει κανένας λόγος συζήτησης. Εάν όμως δεν έχει δοθεί εγκαίρως, . . . Έτσι.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αποδεικτικό παραλαβής. 27 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2006 ημέρα Τετάρτη 14, ο κ. Ίσσαρης Ιωάννης. Ο κ. Ίσσαρης παρέλαβε ο ίδιος το έγγραφο αλλά αρνήθηκε να υπογράψει την παραλαβή του εάν πρώτα δεν συναντηθεί με τον Αντιδήμαρχο κ. Ηλιόπουλο. Κατόπιν αυτού το πρακτικό επίδοσης υπογράφετε από εμένα, λέει ο επιδόσας, και τον συνάδελφό μου Γιώργο Μάλαμα με τον οποίο από κοινού επιδώσαμε το παραπάνω έγγραφο.

Ο κ. Ηλιόπουλος ο Αντιδήμαρχος έχει το λόγο. Είναι 27 του μηνός Σεπτεμβρίου.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Ένα λεπτό, σας παρακαλώ πάρα πολύ, μη με διακόπτεται, αφήστε να τελειώσω τους συλλογισμούς μου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Αθανασόπουλος.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Ομιλώ περί του εγγράφου που αφορά στις 5/9/2006. Περί αυτού του εγγράφου ομιλώ. Παρεδόθη ή δεν παρεδόθη; Που είμαστε μέσα στις συμβατικές μας υποχρεώσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ, σας διάβασα.

ΠΑΠΑΜΙΚΡΟΥΛΗΣ: Παρεδόθη, στις 27.

ΜΑΛΑΠΑΝΗΣ: Παρεδόθη αλλά δεν παρελήφθη.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Ένα λεπτό. Εδώ εκ του νόμου.. .

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να σας λύσω μερικές απορίες. Έπρεπε να έχει παραδοθεί το έγγραφο πριν από τις 24/9. Παραδόθηκε στις 27, τρεις ημέρες αργότερα. Έληξε η ιστορία μας. Τώρα γιατί παραδόθηκε ή όχι αργότερα, τώρα που θα γίνεις Δημοτική αρχή, κάνε μια ΕΔΕ. Να τελειώνουμε δηλαδή.

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Κε Πρόεδρε, επί της διαδικασίας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγνώμη, μιλάει ο Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Υποχωρώ.

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Κε Πρόεδρε, είναι ένα σοβαρό θέμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ, δεν είναι διαδικασία αυτή. Δεν παρακάμπτεται η διαδικασία.

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι διαδικασία. Επιβαρύνουμε την υπόθεση του Δήμου. Αυτή τη στιγμή έπρεπε να έχουμε εισήγηση από έναν νομικό σύμβουλο που να μας καλύψει αυτά τα κενά. Ο κ. Κοντούλης και πολύ καλά κάνει, χαμογελάει μ' αυτά που λέμε. Πότε παρελήφθη, γιατί παρελήφθη και γιατί. Ας το σταματήσουμε το θέμα να έρθει μια

εισηγήση γιατί από μόνοι μας τα έχουμε μπλέξει αυτά τα πράγματα και θα αποβούν μοιραία για την υπόθεση του Δήμου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ το λόγο, και τελειώνει ο κ. Αθανασόπουλος.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Κε Πρόεδρε με όλες τις καλές προθέσεις, το ξέρετε πολύ καλά, επανέρχομαι στις 5 του μηνός. Λοιπόν, δεν το παρέλαβε; Γιατί άκουσα τον κ. Ηλιόπουλο ότι παρεδόθη. Ναι ή όχι; Όταν λοιπόν παρεδόθη πρέπει να υπάρχει αποδεικτικό ή . . . .

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Δεν υπέγραψε.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Στην προκειμένη περίπτωση ξέρετε τι προβλέπει ο νόμος όταν δεν υπογράφει. Του το κολλάς στην πλάτη – να χρησιμοποιήσω την έκφραση – έχεις . . . Ένα λεπτό. Ο νόμος. . . Ένα λεπτό. Δηλαδή ενεργούμε χωρίς νομική θα έλεγα κάλυψη; Ένα λεπτό κε Ηλιόπουλε, ένα λεπτό, γιατί αύριο το πρωί . . . Εγώ σας το λέω απεριφράστως, ότι εισηγηθείτε θα ψηφίσω. Εκ προοιμίου σας το λέω. Όμως οφείλω να καταθέσω στα πρακτικά τις σκέψεις μου, γιατί εδώ προβληματίζομαι έντονα, δεν είναι τόσο απλά τα πράγματα. Επανέρχομαι λοιπόν με σαφήνεια και ρωτώ. Δεν παρελήφθη λοιπόν, γιατί πριν λίγο είπατε ότι παρελήφθη.

ΦΩΝΗ: Παρελήφθη αλλά δεν υπέγραψε.

ΦΩΝΗ: Δεν παρελήφθη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη διακόπτετε.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Ένα λεπτό. Η λέξης «παρελήφθη παρουσία δύο μαρτύρων» σημαίνει ότι θυροκολλήθηκε. Ένα λεπτό. Σημαίνει ότι έπρεπε να είναι κλητήρας κτλ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ας πάρει το λόγο ο κ. Ηλιόπουλος μπας και διευκολύνει. Κε Αντιδήμαρχε, πάρτε το λόγο.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Ακούστε ποιος είναι ο τύπος και ποια είναι η ουσία. Πήγαν δύο υπάλληλοι του Δήμου, ο κ. Σπυρόπουλος και ο κ. Μάλαμας, πήραν το χαρτί στις 9/5 και πήγαν στον κ. Ίσσαρη. Ωραία, τον 9<sup>ο</sup> μήνα. Ο κ. Ίσσαρης δεν τους γνώριζε. Του είπαν εμείς είμαστε κλητήρες του Δήμου, σου φέραμε ένα χαρτί. Εγώ, λέει, δεν ξέρω γράμματα, με τον μόνο που συζητάω είναι με τον Ηλιόπουλο. Είτε του το κόλλαγες στην πλάτη είτε δεν του το κόλλαγες, ουδέν θέμα. Είτε του το κόλλαγες στην πλάτη του είτε όχι, μπορεί από νομικά να έχεις δίκιο και να γελάει ο Θανάσης γιατί το βλέπει νομικιστικά, αλλά το θέμα αυτό είναι τόσο πολύ σοβαρό για την πόλη και φοβάμαι ότι δεν το πήρατε χαμπάρι. Νοικιάσαμε 32 στρέμματα με 600,00 ευρώ, όταν η αντικειμενική αξία του ενοικίου ήταν τριπλάσια.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Μη με εξαναγκάζετε να απαντήσω.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Τι να απαντήσετε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Αθανασόπουλε!

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Να πεις τι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ!

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Πρέπει να απαντήσω.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Να πεις τι δηλαδή;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Αθανασόπουλε;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Όταν η πόλη δεν είχε που να πάει τα σκουπίδια, εμείς πήγαμε εκεί πάνω και βρήκαμε έναν άνθρωπο ο οποίος δεν ήξερε τι του γίνεται να το πω έτσι, και ο άνθρωπος μας ζήτησε 600,00 ευρώ και του κάναμε και παζάρια από πάνω όταν ξέραμε ότι εμείς ήδη παρανομούμε, εμείς σαν Δήμος, νοικιάζοντας ένα ακίνητο 32 στρεμμάτων με 600,00 ευρώ.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν διαφωνώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να τον ακούσουμε όμως, Κύριε Ηλιόπουλε συνεχίστε.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Δηλαδή εσύ δεν νοιώθεις ενοχή που έναν άνθρωπο ο οποίος δεν γνωρίζει χρήματα τον κοροϊδεύεις σαν Δήμος;

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Ένα λεπτό. Έτερον εκάτερον.

ΠΑΠΑΜΙΚΡΟΥΛΗΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Παπαμικρούλη, χαλαρώστε λίγο.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Κε Παπαμικρούλη, το θέμα ποιο είναι. Επειδή δεν είχατε ζήσει τα θέματα των σκουπιδιών και της πόλης κε Παπαμικρούλη και επειδή πάντα ήσασταν εισαγγελέας για την πόλη και τη Δημοτική αρχή, συμπεριφέρεστε έτσι. Γιατί αν είχατε το θέμα των σκουπιδιών που θα πάνε, θα είχατε διαφορετική συμπεριφορά. Για να ξεμπερδεύουμε μ' αυτό το θέμα.

Εγώ έκανα συζήτηση με τον κ. Ίσσαρη, μου είπε ότι τον εξαπατήσαμε σαν Δήμος, ότι η τιμή που έχει πάρει είναι πάρα πολύ μικρή και κατώτερη της αντικειμενικής αξίας της ενοικιάσεως και δεν θέλει να γίνει παραπέρα ανανέωση της σύμβασης.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Το είπε αυτό τότε;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Όταν πήγα εγώ εκεί πάνω.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Πριν λήξει;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Εγώ πήγα εκεί πάνω μετά όταν πήγαν οι δύο υπάλληλοι και ζήτησε να πάω εγώ να τον δω. Εγώ δεν μπήκα σε θέματα διαδικασίας, δηλαδή πάνω – κάτω, αύξηση του ενοικίου τίποτα, του είπα ότι υπάρχει μία σύμβαση η οποία μου λέει δεν είναι σύννομη. Είχε βέβαια συμβουλευτεί τον δικηγόρο του, ο άνθρωπος δεν γνωρίζει γράμματα, μη νομίζετε ότι έχετε να κάνετε με. . . Είναι άνθρωπος 95 ετών και μη νομίζετε ότι είναι ένας άνθρωπος όπως τον παρουσιάζετε εδώ πέρα. Είχε συμβουλευτεί τον δικηγόρο του, τους δικηγόρους του και μου είπε ότι η σύμβαση σας κύριε δεν είναι σύννομη γιατί με κοροϊδέψατε. Είναι μικρότερη της αντικειμενικής αξίας το ενοικίο του και δεν δέχομαι να πάμε παραπέρα. Και εγώ τον παρακάλεσα λόγω της ειδικής σχέσης που έχουμε, να μην φράξει τη

Μαραθόλακα, να παραταθεί αν θέλετε σιωπηλά η λειτουργία της για το καλό της πόλης και όπως είπα και στην περασμένη συνεδρίαση, η νέα Δημοτική Αρχή ας δράσει ως νομίζει. Αλλά όταν κάποιος σου δίνει ένα τέτοιο ζήτημα, το να μπαίνεις στη λογική της διαδικασίας των νομικών όταν εσύ δεν είσαι σύννομος, νομίζω ότι είναι παρωδία.

ΜΑΣΟΥΡΑΣ: Δυστυχώς από παραλήψεις βρισκόμαστε σε ένα αδιέξοδο. Μπορεί να απέρχομαι, να είναι η τελευταία μου συμμετοχή στο Δημοτικό Συμβούλιο της Καλαμάτας, θεωρώ χρέος μου όμως ο Δήμος να μην βρεθεί στη θέση που ήταν το 2003. Γι' αυτό πιστεύω ότι το πιο φρόνιμο που έχουμε να κάνουμε αυτή τη στιγμή είναι να αποφύγουμε τις παραπέρα συζητήσεις που σε αδιέξοδο θα οδηγήσουν και να κάνουμε αποδεκτή την εισήγηση του συναδέλφου του κ. Μαλαπάνη η οποία θα λύσει το πρόβλημα για το Δήμο μας χωρίς σοβαρούς κλυδωνισμούς.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ θα συμφωνήσω με τα όσα ο κ. Μαλαπάνης ανέφερε, τον οποίο σέβομαι και εκτιμώ και την κλείνω τη συζήτηση εδώ.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Εκτιμώ κε Πρόεδρε με το δικό μου αισθητήριο ότι αν δεν κλείσει σήμερα το θέμα αυτό ενδεχομένως ο Δήμος να πέσει σε περιπέτειες. Επομένως μη ξύνουμε πληγές, μην το ανοίγουμε παραπέρα, συμφωνούμε με την πρόταση του Χρήστου Μαλαπάνη.

1.200 €, δεν λέει τίποτα 200 ευρώ.

4ετούς διάρκειας με δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης.

Βεβαίως αυτά που ακούστηκαν περί οχημάτων και μηχανημάτων να τα ξεχάσουμε φίλε Τάκη γιατί θα πάμε όλοι κατηγορούμενοι.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Επειδή είδα την αντίδραση του κ. Κοντούλη θα ήθελα να δω σε τι συνίσταται η αντίδρασή του για να τοποθετηθώ. Σαφώς είμαι υπέρ της άποψης ...

ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ: Κύριε Πρόεδρε δεν έχω καμία απολύτως αντίδραση απλά θέλω επειδή απευθύνομαι στο Δημοτικό Συμβούλιο, ούτε εκβιασμός υπάρχει ούτε υποκρύπτεται διάθεση εκβιασμού διότι εάν εγώ ήθελα έστω και σαν δικηγόρος του Ίσσαρη να φέρω σε περιπέτειες το Δημοτικό Συμβούλιο, θα είχα κάνει ένα εξώδικο και θα είχα καταγγείλει και εγγράφως τη μίσθωση αυτή άμα τη λήξη της. Το πνεύμα λοιπόν του Ίσσαρη δεν ήταν αυτό και η βούλησή του. Ούτε θέλουμε 5.000 €. Μάλιστα εγώ ο ίδιος προσωπικά του είπα να κατεβάσει το μίσθωμα και να το πάει στα 1.200 γιατί ήταν πιο πάνω η βάση που ξεκίναγε. Πρώτον. Και δεύτερον, υπάρχει ένας όρος μέσα στο συμφωνητικό, και είναι βούληση του ιδιοκτήτη αυτή, δεν μιλάει το ιδιωτικό συμφωνητικό για μονομερή παράταση του Δημοτικού Συμβουλίου για άλλα 4 χρόνια, λέει ότι η διάρκεια της μίσθωσης είναι για 4 χρόνια. Εάν τώρα αυτό εσάς σας δυσκολεύει κάντε τη μίσθωση 6 χρόνια. Απλά δεν θέλει ο Ίσσαρης στο νέο ιδιωτικό συμφωνητικό να υπάρχει αυτή η μονομερής παράταση την οποία ο ίδιος δεν ξέρω εγώ πως μπορεί να την αντιλαμβάνεται. Δεν την θέλει αυτή η οποία δημιούργησε και αυτό το πρόβλημα που δημιούργησε. Θέλετε να το κάνετε 6 κάντε το 6. Δεν θέλει αυτή τη μονομερή παράταση γι' αυτό και την απάλειψα. Από εκεί και πέρα το άλλο θέμα ....

ΜΑΛΑΠΑΝΗΣ: Να το κάνουμε 8;

ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ: Θα το συζητήσουμε.

Το άλλο θέμα που δημιούργησε πρόβλημα ήταν το εξής: Με τα μηχανήματα και με το ένα και το άλλο.

Είπα προηγουμένως ότι αυτό δεν δεσμεύει το Δημοτικό Συμβούλιο και θα επιφέρει προβλήματα διότι δικαίωμα προτίμησης έχουν αυτοί οι χειριστές εκεί εν πάση περιπτώσει διότι



λέει το συμφωνητικό "με τους όρους και με τις προϋποθέσεις του διενεργηθησομένου κάθε φορά διαγωνισμού". Είναι σαφές αυτό που λέω μέσα στο ιδιωτικό συμφωνητικό. Να διευκολύνουμε θέλουμε.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Πολύ ωραία. Γίνετε σαφέστατος. Ποιος θέλει το λόγο; Πειστήκαμε, προχωράμε όπως να γίνουν, κε Μαλαπάνη είπατε για 8 χρόνια;

**ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ:** Δεν ξέρω αν θα δεχθεί για 8 χρόνια. Σαφώς είμαι και εγώ υπέρ των 1.200 €. Ας γίνει και 6 χρόνια, και 6 χρόνια καλά είναι, τέλος πάντων είναι μια υποχρεωτική λύση αυτή τη στιγμή, αλλά αυτό από το να αποσύρουμε τις ευθύνες του πώς έγινε και γιατί έγινε, έχει μια τεράστια μα τεράστια διαφορά. Δεν θέλω να το βάλουμε και τούτο το θέμα αλλά ευθύνες υπάρχουν γιατί έγινε έτσι.

Μιας και μιλάμε όμως για τα απορρίμματα θα πω το εξής μόνο, ότι οι δημοτικές αρχές της Ανατολικής Αττικής έκαναν πρόσφατα, για να δείξω πόσο μεγάλο είναι το πρόβλημα και πως πρέπει και εμείς να συναινέσουμε στα 1.200 €, έκαναν λοιπόν μια συνέντευξη τύπου και τάχθηκαν υπέρ μιας πρότασης η οποία έχει παρουσιάσει ο καθηγητής Αλέξανδρος Οικονομόπουλος, καθηγητής του Πολυτεχνείου Κρήτης. Σύμφωνα λοιπόν με την πρόταση του κυρίου καθηγητού πρέπει να γίνει ένα νέος σχεδιασμός και η χωροθέτηση τοποθεσιών υποδοχής των σκουπιδιών να καθορισθεί σε συνδυασμό με την μέθοδο επεξεργασίας που θα επιλεγεί. Για να φτάσω στην ουσία, η έμφαση δίνεται στη Ριτσώνα Βοιωτίας, στη Δυτική Αττική και στους λιγνιτικούς σταθμούς της ΔΕΗ. Δηλαδή Πτολεμαΐδα, Ελασσόνα, Μεγαλόπολη. Όλος ο σχεδιασμός λέει ο καθηγητής πρέπει να κατευθυνθεί προς τα εκεί. Επίσης ασκεί μια κριτική λέγοντας ότι ο υπάρχων σχεδιασμός δεν βοηθά διότι είναι οικονομικά ασύμφορη η λειτουργία 124 ΧΥΤΑ όταν οι 117 θα επεξεργάζονται μόλις 40 τόνους. Θέλω να πω λοιπόν ότι θα επανέλθει σίγουρα στο επόμενο χρονικό διάστημα με μεγάλη ένταση ο χώρος της Μεγαλόπολης. Να είστε σίγουροι.

Λοιπόν τα 6 χρόνια θεωρώ ότι μπορεί να θεωρηθούν μια καλή προσέγγιση, αν δέχεται ο συνδημότης μας να μας νοικιάσει το χώρο, είναι και αυτά μια καλή προσέγγιση.

**ΜΑΛΑΠΑΝΗΣ:** Κύριε Πρόεδρε και κ.κ. συνάδελφοι θα ήθελα για δύο λεπτά την προσοχή σας.

Αγαπητοί συνάδελφοι επειδή το θέμα πρέπει να κλείσει διότι πολύ σωστά το είπες Γιάννη πρέπει να κλείσει σήμερα. Λοιπόν, τα οικονομικά αιτήματα είναι αδιαπραγμάτευτα και είναι δύο: 1.200 και μηχανήματα. Με τη φόρμουλα που σας περιέγραψα, έτσι γίνεται σήμερα στο Δήμο η μίσθωση μηχανημάτων, δεν παρανομούμε. Αυτό θέλω να το ξέρετε διότι το βάλουμε με τη μειοδοσία κ.λ.π. Το δεύτερο είναι ο χρόνος: Εκτίμησή μου είναι ότι το μίσθωμα στην προκειμένη περίπτωση θα είναι εσασεί, γιατί όταν θα κλείσει η Μαραθόλακα πάλι θα πρέπει να καταβάλλεται μίσθωμα εκτός αν αποκατασταθεί πλήρως κ.λ.π. Παρόλα αυτά, να εξουσιοδοτήσετε εντός της αύριον τον κ. Ηλιόπουλο ο οποίος είναι γνώστης και του κ. Ίσσαρη, εάν μπορέσει να το κάνει βετία έχει και καλώς, εάν δεν μπορέσει να δεχτούμε την βετία που είπε ο νομικός του εκπρόσωπος απόψε και να προχωρήσουμε στη μίσθωση συμφωνητικού μεθαύριο, πριν της 31/12 με ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης από 24 Νοέμβρη ούτως ώστε να υπάρξει συνέχεια.

**ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ:** Να πω κάτι άλλο ότι έστω και η βετία είναι υποχρεωτική, να μην βρεθεί ο καινούργιος Δήμαρχος ο οποίος θα εκλεγεί την επόμενη φορά προ απροόπτου, να έχει ένα χρόνο μπροστά του δίχρονο να χειριστεί την κατάσταση.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κλείνει ο κ. Δήμαρχος.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κύριοι συνάδελφοι δεν θα ήθελα με τίποτα ο νέος Δήμαρχος να βρεθεί στην κατάσταση που είχε βρεθεί τούτη η Δημοτική Αρχή. Όλοι έχουν ξεχάσει την τραγικότητα ... Διάβαζα αυτές τις εφημερίδες που κάνω αρχείο, πρόταση εποικοδομητική δεν

υπήρξε ποτέ. Αφορισμοί και ευχές για πιέσεις, και είχες πει και είχες κάνει. Πρόταση, το τι πρέπει να γίνει, δεν είχε πει κανείς. Και τούτη η Δημοτική Αρχή πάλευε μοναχή της για να δει τη λύση της. Και όχι μόνο αυτό, ενώ το 2003 ήταν υπεύθυνοι ο Νομάρχης και Περιφερειάρχης κατ' ακολουθία, στις εφημερίδες δεν γράφτηκε ποτέ για το Νομάρχη, να βρει χώρο. Αλλά όμως το Δήμο της Καλαμάτας τον ένοιαζε γιατί αυτός είχε το πρόβλημα. Ανεβήκαμε σε ελικόπτερο με τον κ. Ηλιόπουλο για να βρούμε τη Μαραθόλακα και αν κοιτάξεις το τεύχος, έχω βγάλει μια φωτογραφία μέσα που λέει "Η Μαραθόλακα από ελικοπτότερο".

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Δεν έπρεπε να την βάλεις.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Την έχω βάλει ναι, την έχω βάλει ...

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Δεν έπρεπε να την βάλεις.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ε, καλά, εγώ κάνω απολογισμό Γιάννη μου δεν κάνεις εσύ. Εγώ βρήκα τη λύση δεν την βρήκες εσύ. Από εσάς δεν κληρονόμησα ούτε ένα τετραγωνικό μέτρο, στο έχω πει πολλές φορές, να αποθέσω. Ούτε ένα τετραγωνικό μέτρο. Είχατε αφήσει την πόλη έρμαιο της μαφίας των σκουπιδιών. Ένα τετραγωνικό μέτρο που θα πήγαινε ο Δήμος τα σκουπίδια δεν υπήρχε. Και εδώ είναι η τραγικότητα της Καλαμάτας και η μεγάλη ευθύνη της προηγούμενης Δημοτικής Αρχής και μη μιλάει κανείς. Να τα πούμε κάποτε ξεκάθαρα.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: (δεν ακούγεται)

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εσύ ήσουν αδερφέ, έπρεπε να έχεις αναλάβει την ευθύνη. Ήταν μεγαλύτερη η ευθύνη για τα κιλά σου, ήταν πιο βαριά για τα κιλά σου.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Τι να κάνω. Την ανέλαβα όμως.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κακώς ανέλαβες. Και αν δεν έδειχνες καλή διαγωγή θα είχες βαρύνει ακόμη πιο πολύ.

Ανεβήκαμε σε ελικόπτερο και βρήκαμε το χώρο. Και αυτός ο χώρος, για να σας πω μερικά πραγματάκια να φύγουνε και μερικοί μύθοι ...

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Δήμαρχε, κάνεις απολογισμό ... (δεν ακούγεται)

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι με συγχωρείς δεν κάνω ...

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: ... (δεν ακούγεται)

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σε παρακαλώ, σε παρακαλώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μπάκα, κ. Μπάκα

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είχα μια συνεδρίαση για τη Λαζαρόλακα στις 11 Νοεμβρίου. Η υπογραφή για τη σύμβαση της Μαραθόλακας έγινε στις 24 Νοεμβρίου. Όταν κουβεντιάζαμε και λέγαμε αυτά τα πράγματα εμείς ψάχναμε για άλλες εναλλακτικές λύσεις σαν Δημοτική Αρχή. Και στα ελικόπτερα είχαμε ανεβεί και κάναμε και διαπραγματεύσεις. Και επειδή ξέραμε ότι τα πάντα είναι ρευστά σε τούτη την πόλη, ότι μου θύμιζε το μύθο του Αισώπου που η γάτα πήδηξε μια μάντρα και άρχισε να γλείφει και της άρεσε το γλείψιμο που έκανε αλλά έγλειφε τη λίμα, φοβόμουνα τελευταία στιγμή ακύρωση της υπογραφής και πήγαμε σ' ένα σπίτι νύχτα 12

η ώρα. Τι ώρα ήταν Παναγιώτη; 12:30 η ώρα τη νύχτα, να μην μας δει κανείς και να υπογράψουμε. Γιατί έχουμε χαρακτηριστεί ότι είχαμε μυστικοπάθεια, που πηγαίνουμε τα απορρίμματα. Και βεβαίως υπήρχε μυστικοπάθεια και βεβαίως δεν υπήρχε διαφάνεια και βεβαίως υπήρχε παρανομία. Όλη η Ελλάδα παράνομη είναι στα σκουπίδια. Εμείς οφείλαμε να σώσουμε την πόλη και τη σώσαμε την πόλη με τη Μαραθόλακα. Και αυτή τη στιγμή που πρέπει η Δημοτική Αρχή να βρει τις ευθύνες, δεν λέω ότι δεν έχει ευθύνη ετούτη η Δημοτική Αρχή γιατί για 3 ημέρες δεν δόθηκε όταν έπρεπε να έχει δοθεί η ανανέωση αλλά αυτό τελείωσε.

Εκείνο που ζητώ όμως είναι ότι η καινούργια Δημοτική Αρχή, αν δεν κλείσουμε το θέμα σήμερα και δεν ψηφίσουμε αυτό που είπε ο Μαλαπάνης, θα βρεθεί προ εκπλήξεων και η πόλης δεν αντέχει άλλες τέτοιες καταστάσεις τραγικές, γι' αυτό ζητάω από εσάς ομόφωνα να εγκριθεί η πρόταση του κ. Μαλαπάνη.

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: ΛΕΥΚΟ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, μειοψηφούντος του κ. Διασάκου ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Ι. Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του μοναδικού οργανωμένου χώρου όπως αναφέρεται στο ιστορικό της απόφασης αυτής για την εναπόθεση των απορριμμάτων της πόλης της Καλαμάτας και των δημοτικών της διαμερισμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Μαραθόλακα» ή «Χερώματα» στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρβελίου Δήμου Καλαμάτας, ιδιοκτησίας Ιωάννη Ίσσαρη του Παναγιώτη (το οποίο είχε μισθώσει ο Δήμος Καλαμάτας βάση της υπ' αριθμ. 574/2003 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, με το από 22/11/2003 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, για τρία έτη, και χρησιμοποιείτο αποκλειστικά ως χώρος συγκέντρωσης και εναπόθεσης των οικιακών απορριμμάτων του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και των αδρανών υλικών) για οκτώ (8) επιπλέον έτη, ήτοι από 24/11/2006 έως 23/11/2014, οι όροι της οποίας έχουν ως εξής:**

### **ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ**

Σήμερα την 24α του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2006 στην Καλαμάτα, οι υπογράφοντες το συμφωνητικό αυτό, αφενός **α) ο ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΣΣΑΡΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ**, συνταξιούχος Ο.Γ.Α., που γεννήθηκε στο Καρβέλι Μεσσηνίας, κάτοικος Κάτω Καρβελίου Καλαμάτας, κάτοχος του με αριθμό Μ. 478779/10-8-1987 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Α.Τ. Καλαμάτας και αφετέρου **β) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ**, ιατρός, που γεννήθηκε το έτος 1941 στην Ανθούσα Μεσσηνίας και κατοικεί στην Καλαμάτα (Συνοικ. Αγίας Άννας), κάτοχος του με αριθμό Μ.499741 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 26-4-1985 από το Τ.Α.

Καλαμάτας, με Α.Φ.Μ. 015066685 (Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας), **Δήμαρχος του Δήμου Καλαμάτας**, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Καλαμάτας (Α.Φ.Μ. 090020775) που εδρεύει στην Καλαμάτα, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα εξής :

- 1. ΜΙΣΘΙΟ.** Ο πρώτος συμβαλλόμενος ο οποίος στο εξής και χάριν συντομίας θα ονομάζεται «**εκμισθωτής**», έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα αγροτικό ακίνητο που βρίσκεται στη θέση «Μαραθόλακα» - «Χερώματα» της κτηματικής περιφέρειας της τέως κοινότητας Καρβελίου Καλαμάτας, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως, τεσσάρων (4) στρεμμάτων, το οποίο συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησίες Νικολάου Γ. Μακρή, αγροτικό δρόμο, ιδιοκτησία κληρονόμων Παναγιώτου Ίσσαρη και δρόμο. Το ακίνητο αυτό ο πρώτος συμβαλλόμενος το είχε εκμισθώσει στον δεύτερο συμβαλλόμενο με το από 22/11/2003 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, μίσθωση η οποία έληξε την 23/11/2006. Με το παρόν συμφωνητικό ο πρώτος συμβαλλόμενος το εκμισθώνει το ακίνητο αυτό στον δεύτερο συμβαλλόμενο, ο οποίος στο εξής χάριν συντομίας θα καλείται «**μισθωτής**», συνάπτοντας νέα μίσθωση μαζί του για οκτώ έτη, με τους ακόλουθους όρους :
- 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ.** Η διάρκεια της παρούσης μισθώσεως ορίζεται οκταετής (8 έτη). Αρχίζει την 24<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2006 και λήγει την 23<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2014.
- 3. ΜΙΣΘΩΜΑ.** Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε χίλια διακόσια ευρώ (1.200,00 €) μηνιαίως. Για κάθε επόμενο έτος της μισθώσεως, πέραν του πρώτου, συμφωνείται αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος ίση με τον ετήσιο πληθωρισμό έτσι όπως αυτός ανακοινώνεται κατ' έτος από την στατιστική υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών. Η αύξηση υπολογίζεται επί του αμέσως κατά το προηγούμενο μισθωτικό έτος καταβαλλομένου μισθώματος. Το μίσθωμα συμφωνείται να καταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου εκάστου μισθωτικού μηνός, η δε καταβολή θα γίνεται από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας. Η καταβολή του μισθώματος αποδεικνύεται αποκλειστικά με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή.
- 4. ΕΓΓΥΗΣΗ.** Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης ο μισθωτής κατέβαλε σήμερα απόκως στον εκμισθωτή το ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00 €). Το ποσό αυτό θα του επιστραφεί μετά την εμπρόθεσμη κατά τη λήξη της μισθώσεως αποχώρησή του από το μίσθιο, καθώς και την εκκαθάριση όλων των τυχόν εκκρεμών λογαριασμών.

- 5. ΧΡΗΣΗ.** Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος συγκέντρωσης και εναπόθεσης των οικιακών απορριμμάτων του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και των αδρανών υλικών. Απαγορεύεται η χρήση του χώρου από άλλους Δήμους ή Κοινότητες για την εναπόθεση των απορριμμάτων που προέρχονται από τις οικίες ή καταστήματα που ανήκουν στους Δήμους αυτούς.
- 6. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ.** Ο μισθωτής παρέλαβε το μίσθιο, αφού το εξέτασε και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του, σε άριστη κατάσταση και απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Για όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, ο εκμισθωτής, δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής βλαβών του μισθίου για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική ευθύνη έχει ο μισθωτής. Ο μισθωτής υποχρεούται να μην χρησιμοποιήσει για χώρο εναπόθεσης απορριμμάτων τον χώρο που βρίσκεται έμπροσθεν του παραπάνω πέτρινου κτίσματος και φτάνει μέχρι του παλαιού σιταλωνίου και το μαντρί, το οποίο και αυτό δεν θα θίξει και δεν θα το χρησιμοποιεί ως χώρο απορριμμάτων.
- 7. ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ - ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ.** Επιτρέπεται στον μισθωτή να επιφέρει προσθήκες, τροποποιήσεις ή μεταρρυθμίσεις του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Ειδικότερα, οι μεταρρυθμίσεις αυτές θα διενεργούνται για την καλύτερη εξυπηρέτηση του σκοπού για τον οποίο συνομολογείται η παρούσα μίσθωση.
- 8. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.** Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου, σύμφωνα πάντα με τους σκοπούς για τους οποίους συνομολογείται η παρούσα μίσθωση και με την κατάλληλη επίχωση.
- 9. ΕΠΙΣΚΕΨΗ – ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ.** Ο εκμισθωτής ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, δικαιούνται να επισκέπτονται και να επιθεωρούν λεπτομερώς το μίσθιο.
- 10. ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.** Κατά την λήξη της παρούσας μισθώσεως, ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς όχληση να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή.
- 11. ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.** Ρητά συμφωνείται ότι, το μίσθιο – ακίνητο, θα συνδεθεί με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο (Ε.Ο. Καλαμάτας – Σπάρτης) με δρόμο ο οποίος θα διανοιχτεί σε δασική έκταση, με δαπάνες του μισθωτή. Μετά τη λήξη της παρούσας μισθώσεως, ο διανοιχθείς δρόμος θα παραμείνει σε όφελος του μισθίου, χωρίς ο εκμισθωτής να βαρύνεται με τα έξοδα διανοίξεως αυτού.

**12.** Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι οι δύο εργαζόμενοι Παναγιώτης Ίσσαρης και Βασίλειος Πότταρης, υιός και εξάδελφος του εκμισθωτή αντίστοιχα, χειριστές και ιδιοκτήτες των μηχανημάτων που απασχολούνται ήδη στο μίσθιο θα εργάζονται σύμφωνα με τη συμφωνηθείσα χρήση από τον μισθωτή, ο οποίος και δεσμεύεται να προτιμά έναντι άλλων την προσφερθείσα εργασία τους για όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, με την προϋπόθεση ότι αυτοί θα αποδέχονται τους όρους και τις προϋποθέσεις των διενεργηθησομένων και απαιτηθησομένων κάθε φορά διαγωνισμών που θα πραγματοποιεί ο μισθωτής για την τιμή και το μίσθωμα των μηχανημάτων που θα απασχολούνται στο μίσθιο.

**13. ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ.** Κάθε τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού αυτού θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου μέσου.

**14. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ.** Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ως και κάθε άλλη σχετικής με τη μίσθωση δαπάνης ή την παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού αυτού, παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς τη μίσθωση αυτή. Ρητά συμφωνείται ότι για οποιαδήποτε παρέμβαση ή αλλοίωση στον περιβάλλοντα δασικό χώρο του ακινήτου από τον μισθωτή, ουδεμία ευθύνη φέρει ο εκμισθωτής.

Το παρόν μισθωτήριο διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλομένους και ο καθένας έλαβε από ένα αντίτυπο, υπογράφεται δε όπως ακολουθεί.

#### **Οι συμβαλλόμενοι**

**Ο εκμισθωτής**

**Ο μισθωτής**

**Ιωάννης Ίσσαρης**

**Γεώργιος Κουτσούλης**

**II. Εγκρίνει τη διάθεση της απαιτούμενης πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 20.6231 του δημοτικού προϋπολογισμού.**

**III. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Καλαμάτας για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Βασιλάκη Γεωργία
3. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
4. Διασάκος Νικόλαος
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
7. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Κοσμόπουλος Βασίλειος
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουμουνδούρος Νικόλαος
12. Μαλαπάνης Χρήστος
13. Μασούρας Γρηγόριος
14. Μαστοράκης Δημήτριος
15. Μαυρέα Αικατερίνη
16. Μέλιος Ιωάννης
17. Μπάκας Ιωάννης
18. Μπαστακός Παναγιώτης
19. Νταγιόπουλος Γεώργιος
20. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
21. Πασχάλης Γεώργιος
22. Πουλόπουλος Δημήτριος

23. Τσακαλάκου Σταυρούλα

24. Τσώλης Πέτρος

25. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 29 Δεκεμβρίου 2006

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.  
Όλγα Παναγιωτοπούλου