

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 23/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 671/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 21^η Δεκεμβρίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. 23/15-12-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Βασιλάκη Γεωργία, 4) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 5) Διασάκος Νικόλαος, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 7) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 674 απόφαση), 8) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 13) Μαλαπάνης Χρήστος, 14) Μασούρας Γρηγόριος, 15) Μαστοράκης Δημήτριος, 16) Μαυρέα Αικατερίνη, 17) Μέλιος Ιωάννης, 18) Μπάκας Ιωάννης, 19) Μπαστακός Παναγιώτης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 672 απόφαση), 20) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 21) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 22) Πασχάλης Γεώργιος, 23) Πουλόπουλος Δημήτριος, 24) Τσακαλάκου Σταυρούλα (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 664 απόφαση), 25) Τσώλης Πέτρος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 670 απόφαση) και 26) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αλοΐμονος Ιωάννης, 2) Αργυροπούλου Βασιλική, 3) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 4) Λαφαζάνος Γεώργιος, 5) Μάλαμας Παναγιώτης, 6) Μπάκας Δημήτριος, 7) Οικονομόπουλος Βασίλειος, 8) Σούμπλης Μιχαήλ και 9) Σπίνος Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι των δημοτικών διαμερισμάτων Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, ήτοι οι κ.κ. Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα ο Πρόεδρος του δημοτικού διαμερίσματος Πηγών κ. Βαρελάς Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Ανταλλαγή ρυμοτομούμενου οικοπέδου ιδιοκτησίας κας Σμέρλα και αποζημίωση επικειμένων.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην από 18-12-2006 σχετική εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή ρυμοτομούμενου – δεσμευμένου οικοπέδου ιδιοκτησίας Κυριακούλας Σμέρλα με αδιάθετο οικόπεδο από πράξη εφαρμογής.

Το οικόπεδο ιδιοκτησίας Κυριακούλας Σμέρλα που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 785 στη Δυτική Συνοικία, επιφανείας 137,81 τ.μ. (Σ.Δ. 0,8), ρυμοτομείται από το σχέδιο πόλης για δημιουργία δρόμου και εντός αυτού υπάρχει ισόγειο κτίσμα (ΣΥΝ/ΝΟ 3).

Προτείνεται η αποκατάστασή του με οικόπεδο επιφανείας 208,66 τ.μ. στο Ο.Τ. 1491 (Ακοβίτικα), με Σ.Δ. 0,80. (ΣΥΝ/ΝΟ 2).

Σημειώνουμε ότι το προς αποκατάσταση νέο οικόπεδο είναι περίπου ίσης αξίας με το αρχικό, λαμβάνοντας υπ' όψιν ως κριτήρια σύγκλισης την αντικειμενική αξία, το σχήμα του, το πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο του οικοπέδου σε σχέση με το εμβαδόν και τον συντελεστή δόμησης. Τυχόν μικρές διαφορές θα συμψηφιστούν με την υποχρέωση του Δήμου για την αποζημίωση του υπάρχοντος κτίσματος.

Η όλη διαδικασία ανταλλαγών απορρέει από το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 (ΣΥΝ/ΝΟ 1) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο δεν απαιτείται η λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση ανταλλαγών ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών που βρίσκονται στις επεκτάσεις σχεδίου πόλης ούτε η σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών, πλην όμως λόγω της σοβαρότητας του θέματος, έρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο επειδή θεωρούμε την ενημέρωση και έγκριση του Δ.Σ. απαραίτητη.

Παρ' όλα αυτά επισημαίνεται ότι για την παραπάνω αποκατάσταση έχει κληθεί και συμφωνήσει με την προτεινόμενη λύση η ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια και έχει υπογράψει σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Για την διεκπεραίωση αυτής της πρότασης μετά την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, απαιτείται η σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής, υποβολή στην Δ/νση Πολεοδομίας, έλεγχος και έγκρισή τους, κύρωση από τον Νομάρχη και τέλος υποβολή στο Κτηματολογικό γραφείο για καταχώρηση.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Απόσπασμα άρθρ. 8 Ν. 1337/83
2. Απόσπασμα σχεδίου με την προτεινόμενη αποκατάσταση
3. Απόσπασμα εγκ/νου σχεδίου ρυμοτομούμενου οικοπέδου.

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών
ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Η διαδικασία συνεχίζεται με διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Στο περασμένο Δημοτικό Συμβούλιο είχαμε πέντε ανταλλαγές, σε όλες αυτές τις ανταλλαγές είχαμε μικρές διαφορές ανάμεσα στο οικόπεδο το οποίο έφευγε και στο οικόπεδο το οποίο ερχόταν. Δηλαδή οι διαφορές ήταν στο 10 – 15 τ.μ. Η δε μεγαλύτερη διαφορά που υπήρχε ήταν περίπου στα 30 – 35 τ.μ. αλλά οφειλόταν ότι ένα οικόπεδο που έφευγε εκεί στο σημείο που ήταν είχε συντελεστή 0,8 και πήγαινε σε ένα άλλο μέρος όπου θα είχε συντελεστή 0,6. Στην προκειμένη περίπτωση έχουμε ένα οικόπεδο το οποίο είναι 137,81 τ.μ. με συντελεστή δόμησης 0,8 και πηγαίνει σε μια άλλη περιοχή στο οποίο δίνεται 208,66 τ.μ. με ξανά συντελεστή 0,8. Έλεος. Τουλάχιστον θα περίμενα μέσα στο φάκελο, τουλάχιστον, να υπήρχαν οι αντικειμενικές αξίες για να μπορέσουμε λίγο πολύ να κρίνουμε αν δικαιολογείται τέτοια μεγάλη υπέρβαση. Μιλάμε για υπέρβαση ενός ακόμα οικοπέδου, 70 τόσα τετραγωνικά. Εγώ ζητώ να αποσυρθεί και να έρθει με τις αντικειμενικές αξίες. Αν προκύπτει από τις αντικειμενικές αξίες κάτι τέτοιο σαφέστατα να δοθεί, εάν δεν προκύπτει όμως από τις αντικειμενικές αξίες νομίζω ότι είναι μεγάλο λάθος.

Στο σημείο αυτό το λόγο ζητάει και παίρνει ο σύζυγος της ιδιοκτήτριας του εν λόγω ρυμοτομούμενου – δεσμευμένου οικοπέδου, κ. Σμέρλας Γεώργιος, ο οποίος λέει τα εξής:

ΣΜΕΡΛΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε, κ.κ. Αντιδήμαρχοι, κ.κ. Σύμβουλοι, με βαθιά ευθύνη θα μιλήσω μπροστά σας και ελπίζω ότι θα μπορέσω να σας δώσω το μέτρο του προβλήματος. Θα μου επιτρέψετε να αναφερθώ στο εξής: Παρά το ότι χαίρομαι να κάνει ο Δήμος έργα κοινωφελή, εν τούτοις υπεύθυνα σας δηλώνω ότι στο πρόσωπό μου και στο πρόσωπο της συζύγου μου η προσπάθεια αυτή τη Δήμου, από σύμπτωση βέβαια, έχει δημιουργήσει για μας τραγικά προβλήματα. Αυτός που σας μιλάει από κληρονομιά μοναδικού περιουσιακού στοιχείου της μάνας του, έχει 4 στρέμματα εντός σχεδίου για τα οποία δεν έχει πληρωθεί, δεν έχει τακτοποιηθεί το θέμα από το 1967 γιατί ο Δήμος Καλαμάτας κατά διαστήματα διαφοροποιεί απόψεις. Η σύζυγός μου για την οποία γίνεται η συζήτηση και δεν είναι η ίδια να μιλήσει εδώ, είναι εκεί είμαι εξουσιοδοτημένος, από πρόβλημα με τη μέση της, έχει ένα προικό από τη μητέρα της και έχει και το εν λόγω ακίνητο από κληρονομιά λόγω θανάτου και δεν μπορεί να τα αξιοποιήσει γιατί ένας δρόμος που έπρεπε να έχει διανοιγεί από την Αθηνών προς τις σιδηροδρομικές γραμμές, για ένα τμήμα του δεν έχει διανοιγεί και βέβαια όχι με δική μας ευθύνη.

Θέλω στη συγκεκριμένη περίπτωση της διαφοράς των τετραγωνικών να καταθέσω υπεύθυνα το εξής: Ότι αυτό το οποίο ο Δήμος παίρνει από τη σύζυγό μου απέχει 100 μέτρα από το παλιό νοσοκομείο, αυτό που της δίνει απέχει 2 ½ χιλιόμετρα. Αυτό που της παίρνει ο Δήμος έχει γύρω – γύρω φούρνους, φαρμακεία, μπακάλικά, εμπορικά, τα πάντα, και πηγαίνει κάπου που για να είναι προσβάσιμο το κατάστημα θα πρέπει να πάρει οπωσδήποτε ΤΑΞΙ. Αυτό που της παίρνει είναι όχι μόνο κατά χαρακτηρισμό πυκνοδομημένο αλλά κατ' ουσίαν πυκνοδομημένο, ενώ αυτό που της δίνει είναι εξαιρετικά αραιοδομημένο και εκτεθειμένο στα φυτοφάρμακα, στα φυτοφάρμακα λόγω καλλιεργειών.

Θα μπορούσα βέβαια να πω και περισσότερα, αρκετά περισσότερα. Σέβομαι το χρόνο σας και σας δίνω συγκριτικά μεγέθη. Εάν τα μεγέθη τα οποία καταθέτω δεν είναι ακριβή τότε παρακαλώ να απορριφθεί η όλη θέση μου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε πολύ.
Ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.: Κύριε Πρόεδρε, θα συμφωνήσω και εγώ με τον κ. Κοσμόπουλο. Τα αριθμητικά δεδομένα δείχνουν αυτό που είπε ο Βασίλης εδώ πέρα. Πιστεύω θα πρέπει να αναβληθεί για το επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο, να δούμε και τις αντικειμενικές διότι αν είναι έτσι τα πράγματα όπως φαίνονται από τα στοιχεία που έχουμε

φαίνεται μια κατάφορη εύνοια υπέρ του δημότη. Πρέπει να διαφυλάξουμε και τα συμφέροντα του Δήμου και θα πρότεινα, και θα συμφωνούσα με το Βασίλη, να αναβληθεί για το επόμενο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μαλαπάνης.

ΜΑΛΑΠΑΝΗΣ: Κοιτάξτε, όταν δεσμεύουμε μία ιδιοκτησία από το 1983 και φτάνουμε στο 2006 και αρχίζουμε να μετράμε το τετραγωνικό και το πόσο κάνει το τετραγωνικό για να την τακτοποιήσουμε... Και εγώ θα συμφωνήσω μαζί σας ότι όσο πιο σκληρά φερόμαστε τόσο πιο το συμφέρον του Δήμου κοιτάμε, αλλά αυτή τη στιγμή παίρνουμε από τα πυκνοδομημένα ένα οικόπεδο και δίνουμε τέρμα αραιοδομημένα. Ε δεν έχουμε και άλλο, τι να κάνουμε. Τώρα αν πρέπει να μας πληρώσει 8 ή 10 ή 7 ή 15 τετραγωνικά και κρίνετε σκόπιμο ότι πρέπει να συζητηθεί και να εξαντληθεί απέναντι σε ένα δημότη που του έχουμε πάρει και 4 στρέμματα και δεν του τα έχουμε απαλλοτριώσει ακόμη για το Κέντρο Μαζικού Αθλητισμού, να προχωρήσουμε. Ας τεθεί σε ψηφοφορία κ. Πρόεδρε, έχει κατατεθεί και δεύτερη πρόταση, αν δεν περάσει η πρόταση της Υπηρεσίας ας τεθεί σε ψηφοφορία η δεύτερη πρόταση να πάει σε εκτιμητική επιτροπή πλέον και να πληρώσει τη διαφορά. Σημειωτέον ότι ο κ. Σμέρλας από το οικόπεδο που του στερείται έχει και ένα κτίσμα που πρέπει να αξιολογηθεί και αυτό μετά ως επικείμενο και θα υπάρξει αντικείμενο και οικονομικής διαπραγμάτευσης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κλείνει το θέμα ο κ. Δήμαρχος. Παρακαλώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κύριοι συνάδελφοι, όσο θα φεύγουμε από τους σεισμούς, όσο θα φεύγουμε από εκείνες τις τραγικές καταστάσεις τόσο θα αδικούμε. Και όταν λέω "θα αδικούμε", θα αδικούμε την προσφορά ανθρώπων οι οποίοι χωρίς καμία διαμαρτυρία προσέφεραν πιστεύοντας ότι η πόλη αξίζει κάτι καλλίτερο από ότι ήταν. Στο Κέντρο Μαζικού Αθλητισμού όχι μόνο πήραμε αλλά και μερικά οικόπεδα που μένουν γύρω – γύρω που πρέπει να τα μοιράσουμε, έχουμε εμπλοκές νομικές και δεν τα έχουμε δώσει.

Όσον αφορά τώρα αν τα δούμε..., εγώ σαν γιατρός δεν ήμουν ποτέ τεχνοκράτης για να βλέπω τα πράγματα με οικονομικά μεγέθη, πάντα τα έβλεπα με ανθρωπιά και τούτη η Δημοτική Αρχή είχε την ανθρωπιά και είχε δώσει και τη γραμμή σε όλες τις υπηρεσίες να σέβονται τον πολίτη τον οποίον δυστυχώς το σχέδιο πόλης πολλές φορές έχει αδικήσει. Και αυτό το συναντήσαμε στην Πλεύνα, το συναντήσαμε στη Βόρεια Συνοικία, το συναντήσαμε από εδώ το συναντήσαμε από εκεί και μακάρι η καινούργια Δημοτική Αρχή να μην έχει τέτοια προβλήματα, αλλά και η καινούργια Δημοτική Αρχή πάλι θα έχει προβλήματα αδικίας. Δεν παίρνεις ένα πράγμα μεμονωμένα από την εποχή του και ύστερα από 23 χρόνια να λες, όπως έλεγες προηγουμένως στη δημοπρασία που γίνηκε ... Δεν μίλησα για να μην επηρεάσω τους δημότες αλλά στην προηγούμενη δημοπρασία, να κάνω μια μικρή τοποθέτηση τώρα που έχουν φύγει όλοι, είχε δεσμεύσει τόσα λεφτά. 23 – 20 χρόνια τα λεφτά του ήταν δεσμευμένα και δεν είχε τίποτα και τον αδικούσαμε γιατί κάποιο σχέδιο πόλης είχε δώσει όλο τον ακάλυπτο σε αυτόν. Δεν έπρεπε να το διορθώσουμε; Έχουμε τον κ. Σμέρλα, του έχουμε πάρει 4 στρέμματα και δεν του έχουμε δώσει το οικόπεδο γύρω – γύρω από τον Μαζικό Αθλητισμό, του παίρνουμε το άλλο και ερχόμαστε και λέμε αν πρέπει να πληρώσει 15 - 20 τ.μ.; Εκεί εξαντλείται η έννοια της δικαιοσύνης του Δημοτικού Συμβουλίου; Ευτυχώς που φεύγω νωρίς πάλι, γιατί η δική μου Δημαρχοντία δεν είχε αυτά τα πράγματα. Ψηφίστε κατά συνείδηση, εγώ έκανα την τοποθέτησή μου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, τις αναφερόμενες σ' αυτή διατάξεις και τα προαναφερόμενα, μειοψηφούντων των κ.κ. Διασάκου, Ηλιόπουλου Αθαν., Κοσμόπουλου, Μαστοράκη, Παπαμικρούλη και Χειλά οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

I. Εγκρίνει την αποκατάσταση του ρυμοτομούμενου – δεσμευμένου οικοπέδου, εντός του οποίου υπάρχει κτίσμα, ιδιοκτησίας Κυριακούλας Σμέρλα που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 785 στη Δυτική Συνοικία, επιφανείας 137,81 τ.μ. (Σ.Δ. 0,8), με αδιάθετο οικόπεδο από πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ. 1491 στ' Ακοβίτικα, επιφανείας 208,66 τ.μ. (Σ.Δ. 0,8) το οποίο είναι περίπου ίσης αξίας με το ρυμοτομούμενο οικόπεδο και τυχόν μικρές διαφορές θα συμφηφιστούν με την υποχρέωση του Δήμου για την αποζημίωση του υπάρχοντος εντός του ρυμοτομούμενου οικοπέδου κτίσματος, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην από 18-12-2006 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας η οποία και καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Για την αποκατάσταση αυτή έχει κληθεί και συμφωνήσει εγγράφως η ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια.

II. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Καλαμάτας για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Βασιλάκη Γεωργία
3. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
4. Διασάκος Νικόλαος
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
7. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Κοσμόπουλος Βασίλειος
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουμουνδούρος Νικόλαος
12. Μαλαπάνης Χρήστος
13. Μασούρας Γρηγόριος
14. Μαστοράκης Δημήτριος
15. Μαυρέα Αικατερίνη
16. Μέλιος Ιωάννης
17. Μπάκας Ιωάννης
18. Μπαστακός Παναγιώτης

19. Νταγιόπουλος Γεώργιος
20. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
21. Πασχάλης Γεώργιος
22. Πουλόπουλος Δημήτριος
23. Τσακαλάκου Σταυρούλα
24. Τσώλης Πέτρος
25. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 29 Δεκεμβρίου 2006
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.
Πασχαλιά Μουρκάκου