

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 647/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 14^η Δεκεμβρίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 22/08-12-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Βασιλάκη Γεωργία, 3) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 4) Διασάκος Νικόλαος, 5) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 9) Κουδούνης Αργύριος, 10) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 11) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 12) Λαφαζάνος Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 627 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 638 απόφαση), 13) Μαλαπάνης Χρήστος, 14) Μασούρας Γρηγόριος, 15) Μαστοράκης Δημήτριος, 16) Μαυρέα Αικατερίνη, 17) Μέλιος Ιωάννης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 640 απόφαση) , 18) Μπάκας Ιωάννης, 19) Μπαστακός Παναγιώτης, 20) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 21) Πασχάλης Γεώργιος, 22) Πουλόπουλος Δημήτριος, 23) Σούμπλης Μιχαήλ 24) Σπίνος Γεώργιος, 25) Τσακαλάκου Σταυρούλα, 26) Τσώλης Πέτρος και 27) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κων/νος, 2) Αλοίμονος Ιωάννης, 3) Αργυροπούλου Βασιλική, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 5) Μάλαμας Παναγιώτης, 6) Μπάκας Δημήτριος, 7) Οικονομόπουλος Βασίλειος και 8) Παπαμικρούλης Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι Πηγών, Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 29ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί της υπ' αριθμ. 593/2006 προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικής με το αίτημα της ενοικιάστριας επιχείρησης των Δημοτικών Σφαγείων "ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε." .

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Μασούρας, υπενθυμίζει το Σώμα ότι με την υπ' αριθμ. 593/2006 προηγούμενη απόφασή του :

- I. ενέκρινε κατ' αρχήν, την υποθήκευση του ακινήτου όπου στεγάζονται τα Δημοτικά ΣΦΑΓΕΙΑ για τη λήψη δανείου από την ενοικιάστρια - εκμεταλλεύτρια εταιρεία των Δημοτικών ΣΦΑΓΕΙΩΝ «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε.» με σκοπό τον εκσυγχρονισμό και την περαιτέρω βελτίωση των Σφαγείων, με ύψος υποθήκης μέχρι 1.500.000,00 € (και πάντα ανάλογο του ύψους δανεισμού / διασφάλιση) και υπό την προϋπόθεση υλοποίησης της επένδυσης, καθ' όλη δε την διάρκεια του δανείου και μέχρι ολοσχερούς εξοφλήσεως και άρσης της υποθήκης η εν λόγω εταιρεία δεν θα μπορεί να αφαιρέσει τίποτα από τους χώρους των ΣΦΑΓΕΙΩΝ (εξοπλισμό κ.λ.π.) και μετά την εξόφληση του δανείου και άρση της υποθήκης επαναφορά της κατάστασης με βάση το αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης.*
- II. παρέπεμψε το θέμα στο Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ – ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε." για λήψη σχετικής απόφασης και επαναφορά του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας για τη λήψη οριστικής απόφασης.*

Συνεχίζει ο κ. Μασούρας αναφέρει ότι ακολούθως συνεδρίασε το Δ.Σ. της ανώνυμης εταιρείας "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ – ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε." και με την υπ' αριθμ. 17/2006 απόφασή του:

«Συναινεί για την εγγραφή υποθήκης επί των ακινήτων των Βιομηχανικών Σφαγείων ύψους 1.000.000 ευρώ και υπέρ της δανειστρίας τράπεζας που θα χρηματοδοτήσει το 25% της επένδυσης. Η παροχή συναίνεσης δίνεται με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- 1. Η υλοποίηση της εγκεκριμένης επένδυσης θα γίνει σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση του Υπουργείου το οποίο και ελέγχει αυτή σε όλες τις φάσεις της επένδυσης.*
- 2. Η παροχή συναίνεσης έγγραφης υποθήκης θα αφορά το συγκεκριμένο δάνειο ύψους 750.000 ευρώ που θα χρησιμοποιηθεί για την επένδυση και θα ισχύει σ' όλη τη διάρκεια του δανείου μέχρι πλήρους αποπληρωμής.*
- 3. Αναστολή των παραγράφων 3, 4β και 7 των Γενικών Διατάξεων του με αριθμό 7384/12 Ιουλίου 2004 μισθωτήριο συμφωνητικό μέχρι την άρση της υποθήκης επί των ακινήτων της εκμισθώτριας. Η αναστολή αυτή θα πρέπει να νομιμοποιηθεί με πρόσθετη πράξη επί του μισθωτηρίου συμφωνητικού μεταξύ μισθώτριας και εκμισθώτριας.*
- 4. Όλα τα έξοδα εγγραφής άρσης κ.λ.π. της υποθήκης θα βαρύνουν τη μισθώτρια Εταιρεία».*

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΣΠΙΝΟΣ: Ψηφίστηκε ομόφωνα στο Δ.Σ. των Σφαγείων;

ΜΑΣΟΥΡΑΣ: Όχι.

ΣΠΙΝΟΣ: Τι γίνεται με το ακίνητο εάν δεν είναι συνεπής ο επενδυτής προς τις υποχρεώσεις του;

ΜΑΣΟΥΡΑΣ: Δεσμεύουμε τα μηχανήματα και εξοφλείται η τράπεζα.

Ακολουθεί λεπτομερέστερης διάλογος σχετικά με την επένδυση, και η διαλογική συζήτηση συνεχίζεται ως εξής:

ΜΑΛΑΠΑΝΗΣ: Εκτιμώ τις ικανότητες και το νεανικό πνεύμα του κ. Σπίνου.

Οι συμπράξεις δημόσιου και ιδιωτικού τομέα φαίνεται ότι θα παίξουν σημαντικό ρόλο στη συνέχεια. Δεν έχουμε κανέναν λόγο να μην εμπιστευτούμε τον επενδυτή. Έχει ρίσκο βέβαια. Θα αναλάβει η νέα Δημοτική αρχή τις ευθύνες, τον έλεγχο και της ανάπτυξης της δράσης αυτής;

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Πολλοί τεμενάδες για την ανάπτυξη από τον κ. Μαλαπάνη. Οι συμπράξεις είναι μεγάλη αυταπάτη. Έγκλημα το ξεπούλημα των σφαγείων. Ούτε ασκείται κανένα έλεγχο.

ΜΑΛΑΠΑΝΗΣ: Μα εκεί στεγάζεται η κτηνιατρική υπηρεσία που μπορεί να ελέγχει.

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Δεν ξέρω αν είναι και παράνομη η διαδικασία αυτή.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Θυμίζω ότι τα σφαγεία ήταν υποθηκευμένα μέχρι πριν από λίγο καιρό.

Ποιός είχε κάνει την υποθήκη; Και ήμασταν έτοιμοι και η ΩΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ είχε αποφασίσει για 300.000 € να υποθηκευτεί και η ΑΓΟΡΑ. Και εκεί τώρα δεν θα υπήρχε πρόβλημα; Τα σφαγεία τώρα ποια δεν είναι υποθηκευμένα διότι έγινε μια ρύθμιση που έδωσε μια λύση για αποπληρωμή του χρέους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του την υπ' αριθμ. 593/2006 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το υπ' αριθμ. 17/2006 πρακτικό της ανωνύμου εταιρείας "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ – ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.", την ΚΑΤΑψήφιση της πρότασης από τον κ. Διασάκο και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τους κ.κ. Κουδούνη, Σπίνο και Ηλιόπουλο Αθ., κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

I. Εγκρίνει την υποθήκευση του ακινήτου όπου στεγάζονται τα Δημοτικά Σφαγεία για τη λήψη δανείου από την ενοικιάστρια - εκμεταλλεύτρια εταιρεία των Δημοτικών ΣΦΑΓΕΙΩΝ «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε.» με σκοπό τον εκσυγχρονισμό και την περαιτέρω βελτίωση των Σφαγείων, σύμφωνα και με τα όσα αναφέρονται στο πρακτικό της υπ' αριθ. 17/2006 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ –

ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.», το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

II. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασιλάκη Γεωργία
2. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
3. Διασάκος Νικόλαος
4. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Κοσμόπουλος Βασίλειος
8. Κουδούνης Αργύριος
9. Κουμουνδούρος Νικόλαος
10. Κυριακόπουλος Γεώργιος
11. Λαφαζάνος Γεώργιος
12. Μαλαπάνης Χρήστος
13. Μασούρας Γρηγόριος
14. Μαστοράκης Δημήτριος
15. Μαυρέα Αικατερίνη
16. Μέλιος Ιωάννης
17. Μπάκας Ιωάννης
18. Μπαστακός Παναγιώτης
19. Νταγιόπουλος Γεώργιος
20. Πασχάλης Γεώργιος
21. Πουλόπουλος Δημήτριος
22. Σούμπλης Μιχαήλ
23. Σπίνος Γεώργιος
24. Τσακαλάκου Σταυρούλα
25. Τσώλης Πέτρος
26. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 29 Δεκεμβρίου 2006

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.

Όλγα Παναγιωτοπούλου