

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 644/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 14^η Δεκεμβρίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 22/08-12-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Βασιλάκη Γεωργία, 3) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 4) Διασάκος Νικόλαος, 5) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 9) Κουδούνης Αργύριος, 10) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 11) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 12) Λαφαζάνος Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 627 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 638 απόφαση), 13) Μαλαπάνης Χρήστος, 14) Μασούρας Γρηγόριος, 15) Μαστοράκης Δημήτριος, 16) Μαυρέα Αικατερίνη, 17) Μέλιος Ιωάννης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 640 απόφαση) , 18) Μπάκας Ιωάννης, 19) Μπαστακός Παναγιώτης, 20) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 21) Πασχάλης Γεώργιος, 22) Πουλόπουλος Δημήτριος, 23) Σούμπλης Μιχαήλ 24) Σπίνος Γεώργιος, 25) Τσακαλάκου Σταυρούλα, 26) Τσώλης Πέτρος και 27) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κων/νος, 2) Αλοίμονος Ιωάννης, 3) Αργυροπούλου Βασιλική, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 5) Μάλαμας Παναγιώτης, 6) Μπάκας Δημήτριος, 7) Οικονομόπουλος Βασίλειος και 8) Παπαμικρούλης Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι Πηγών, Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 26ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Παράταση μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Κολοκοτρώνη 1 στο Α' όροφο για στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας.

Ακολουθώς ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην με αριθμ. πρωτ. 25385/5-12-06 υπηρεσιακή εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: "Παράταση μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Κολοκοτρώνη 1 στον Α' όροφο για στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας".

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το 2729/9-2-2004 αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης από το οποίο προκύπτει ότι η μίσθωση λήγει την 3-2-2007
2. Το υπ' αριθμ. 9999/10-05-2005 συμβολαίου αγοραπωλησίας οριζόντιων ιδιοκτησιών από το οποίο προκύπτουν ως νέοι ιδιοκτήτες του μισθίου οι: Κλεφτόγιαννης Δημήτριος-Νεκτάριος και Κουτουμάνου Ευγενία
3. Το 10847/01-05-2006 συμπληρωματικό συμφωνητικό του υπ' αριθμ. 13900/2005 προηγούμενου συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και των νέων ιδιοκτητών μισθίου
4. Το 25058/29-11-2006 έγγραφο των ιδιοκτητών του ακινήτου (ως απάντηση του 23332/06-11-06 εγγράφου της υπηρεσίας) οι οποίοι συμφωνούν στην τριετή παράταση της μίσθωσης με τους ισχύοντες μισθωτικούς όρους,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Κολοκοτρώνη 1 – Α' ορόφου (οριζόντιες ιδιοκτησίες Γ11 επιφ. 78,53 τ.μ. και Γ12 επιφ. 94,32 τ.μ.) ιδιοκτησίας Κλεφτόγιαννη Δημητρίου – Νεκταρίου και Κουτουμάνου Ευγενίας, από 04-02-2007 ως 03-02-2010.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι μισθωτικοί όροι όπως περιγράφονται στο 2729/9-2-04 αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης καθώς και στα επόμενα συμφωνητικά που τροποποιούν αυτό.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Παναγ. Κ. Γαρατζιώτης»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- I. Εγκρίνει την παράταση κατά τρία έτη, και συγκεκριμένα για την τριετία 04/02/2007 – 03/02/2010, της μίσθωσης του ακινήτου όπου στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας επί της οδού Κολοκοτρώνη 1 στον Α' όροφο,**

(οριζόντιες ιδιοκτησίες Γ11 επιφ. 78,53 τ.μ. και Γ12 επιφ. 94,32 τ.μ.) ιδιοκτησίας Κλεφτόγιαννη Δημητρίου – Νεκτάριου και Κουτουμάνου Ευγενίας, με την σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών που διατυπώνεται στο με αριθμ. πρωτ. Δήμου 25058/29-11-06 έγγραφό τους, και σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης που αναγράφονται στο με αριθμ. πρωτ. 2729/9-2-04 αρχικό σχετικό Συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.

II. Εγκρίνει τη διάθεση της απαιτούμενης πίστωσης σε βάρος του σχετικού Κ.Α. του δημοτικού προϋπολογισμού.

III. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Καλαμάτας για τη σύνταξη και υπογραφή του απαιτούμενου νέου Συμφωνητικού και τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασιλάκη Γεωργία
2. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
3. Διασάκος Νικόλαος
4. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Κοσμόπουλος Βασίλειος
8. Κουδούνης Αργύριος
9. Κουμουνδούρος Νικόλαος
10. Κυριακόπουλος Γεώργιος
11. Λαφαζάνος Γεώργιος
12. Μαλαπάνης Χρήστος
13. Μασούρας Γρηγόριος
14. Μαστοράκης Δημήτριος
15. Μαυρέα Αικατερίνη
16. Μέλιος Ιωάννης
17. Μπάκας Ιωάννης
18. Μπαστακός Παναγιώτης
19. Νταγιόπουλος Γεώργιος
20. Πασχάλης Γεώργιος
21. Πουλόπουλος Δημήτριος

22. Σούμπλης Μιχαήλ
23. Σπίνος Γεώργιος
24. Τσακαλάκου Σταυρούλα
25. Τσώλης Πέτρος
26. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 29 Δεκεμβρίου 2006
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.
Πασχαλιά Μουρκάκου