

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 638/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 14^η Δεκεμβρίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 22/08-12-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Βασιλάκη Γεωργία, 3) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 4) Διασάκος Νικόλαος, 5) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 9) Κουδούνης Αργύριος, 10) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 11) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 12) Λαφαζάνος Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 627 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 638 απόφαση), 13) Μαλαπάνης Χρήστος, 14) Μασούρας Γρηγόριος, 15) Μαστοράκης Δημήτριος, 16) Μαυρέα Αικατερίνη, 17) Μέλιος Ιωάννης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 640 απόφαση), 18) Μπάκας Ιωάννης, 19) Μπαστακός Παναγιώτης, 20) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 21) Πασχάλης Γεώργιος, 22) Πουλόπουλος Δημήτριος, 23) Σούμπλης Μιχαήλ 24) Σπίνος Γεώργιος, 25) Τσακαλάκου Σταυρούλα, 26) Τσώλης Πέτρος και 27) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κων/νος, 2) Αλοίμονος Ιωάννης, 3) Αργυροπούλου Βασιλική, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 5) Μάλαμας Παναγιώτης, 6) Μπάκας Δημήτριος, 7) Οικονομόπουλος Βασίλειος και 8) Παπαμικρούλης Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι Πηγών, Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί πρακτικών Επιτροπής ΥΠ.ΠΟ. για την μετακίνηση προς το δρόμο περιφραξης ορισμένων διατηρητέων μνημείων (κτήριο Κατσουλέα, κτήριο Στεφανούρη κ.λ.π.).

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην από 12-12-2006 εισήγηση του τμήματος έργων αυτεπιστασίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Επί πρακτικού επιτροπής ΥΠ.ΠΟ. για την μετακίνηση προς το δρόμο της περίφραξης ορισμένων διατηρητέων κτιρίων (κτίρια Κατσουλέα, κτήριο Στεφανούρη κ.λ.π.).

Εκ εφαρμογή του άρθρου 41 του Ν. 3028/02 είχε συσταθεί επιτροπή από υπαλλήλους του ΥΠ.ΠΟ. η οποία αφού έκανε αυτοψία στα διατηρητέα κτίρια της πόλης μας, συνέταξε πόρισμα για κάθε ένα απ' αυτά στο οποίο προτείνει την λήψη ορισμένων μέτρων για τον περιορισμό της επικινδυνότητάς των μέχρι να αποκατασταθούν οριστικά.

Μεταξύ των κτιρίων αυτών για το κτήριο της οδού Κουμουνδουράκη 13 (πρώην Κατσουλέα) στη Φραγκόλιμνα Π Ρ Ο Τ Ε Ι Ν Ε Ι η περίφραξη στην οδό Κουμουνδουράκη να τραβηχθεί προς τα έξω ώστε το διαθέσιμο πλάτος του δρόμου να μείνει 2.5 μέτρα.

Ομοίως για τα διατηρητέα κτίρια της οδού Αναγνωσταρά 25 & 27 ιδιοκτησίας Στεφανούρη, Καριοτσέρη κ.λ.π. Π Ρ Ο Τ Ε Ι Ν Ε Ι την μετακίνηση της περίφραξης κατά 1 μέτρο τουλάχιστον προς το δρόμο ενώ στο διατηρητέο κτήριο της οδού Μεσσήνης και Οιχαλίας την τοποθέτηση της προστατευτικής περίφραξης σε απόσταση 2 μέτρων τουλάχιστον από το κτήριο.

Οι παραπάνω προτάσεις έχουν ως συνέπεια τον περιορισμό της κυκλοφορίας σ' αυτούς τους δρόμους και φυσικά την αδυναμία στάθμευσης.

Όταν το συνεργείο της Τεχνικής Υπηρεσίας προσπάθησε να υλοποιήσει τις προαναφερθείσες προτάσεις συνάντησε την έντονη αντίδραση των περιοίκων κυρίως δε των καταστηματαρχών.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε να εγκρίνετε ή όχι την υλοποίηση των προτάσεων της επιτροπής του ΥΠ.ΠΟ. που αφορούν στη περίφραξη επικινδύνων διατηρητέων κτιρίων.

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ.

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣ.

ΚΟΙΝ/ΣΗ: Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ»

Και συνεχίζει ο κ. Πρόεδρος:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριοι συνάδελφοι παρελήφθη αργά το μεσημέρι από τον κ. Νταγιόπουλο μια εξώδικος διαμαρτυρία – πρόσκληση δήλωση περιοίκων επαγγελματιών της Αναγνωσταρά 18 οι οποίοι διαφωνούν με την πρόταση και καταθέτουν μια άλλη πρόταση. Σας διαβάζω το συμπέρασμα γιατί είναι πολυσέλιδη.

«Είναι η προτεινόμενη κατασκευή προστατευτικού στεγάστρου στην πρόσοψη των διατηρητέων κτιρίων αποτελούμενη από προστατευτικό πέτασμα και πάτωμα με τέτοιο τρόπο ώστε να δημιουργείται προστατευτική στοά επί του ανατολικού πεζοδρομίου».

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΜΑΛΑΠΑΝΗΣ: Υπάρχει μια απόφαση η οποία είναι από το Μάρτιο μιας επιτροπής του Υπουργείου Πολιτισμού που ζητάει πρόσθετα μέτρα προστασίας σε δύο διατηρητέα κτίρια στην οδό Αναγνωσταρά. Ένα από τα μέτρα που ζητάει είναι να κατεβούν και ένα μέτρο στο δρόμο οι πύργοι που θα εμποδίζουν τη διέλευση ανθρώπων. Πήγε λοιπόν η τεχνική υπηρεσία να υλοποιήσει αυτή την απόφαση και υπήρξε αντίδραση από τους καταστηματαρχες του στίλ «έτσι όπως τα βάζετε δεν μπορεί να παρκάρει κόσμος, δεν μπορεί να παρκάρει ένα αυτοκίνητο να φορτώσουμε και να ξεφορτώσουμε πράγματα, ουσιαστικά παρεμποδιζόμαστε, πηγαίνετε σε άλλο τρόπο προστασίας». Ο άλλος τρόπος που υποδεικνύουν οι καταστηματαρχες με μια επιστολή τους και το εξώδικο είναι αυτό που έχει εφαρμόσει η Εθνική Τράπεζα ή ο Καρέλιας που αφήνει δίοδο και περνάει ο κόσμος από κάτω και είναι ένα πατάρι στα τρία – τέσσερα μέτρα με μια προεξοχή. Είναι μια ποιο σύνθετη κατασκευή και ποιο ακριβή.

Επειδή η επικινδυνότητα όμως υπάρχει και το να πάρετε μια απόφαση να εφαρμόσετε ένα άλλο μέτρο έστω και ποιο πολυέξοδο για το Δήμο και μη εφαρμόζοντας κανένα μέτρο τώρα, νομίζω ότι το Σώμα θα κάνει λάθος και θα πάρει ευθύνη, προτείνω να εφαρμόσουμε τώρα την πρόχειρη κατεβαίνοντας και ένα μέτρο στο πεζοδρόμιο και η τεχνική υπηρεσία άμεσα να μελετήσει και να παραγγείλει ούτως ώστε αμέσως μετά τις γιορτές ή μέσα στο Γενάρη, να μπορέσει να φτιάξει μια υποστήριξη τέτοια στην περιοχή ανάλογη της Εθνικής Τράπεζας και να λυθεί το θέμα για όσο καιρό υπάρχει το πρόβλημα με τα διατηρητέα σε χρέωση βέβαια όπως πρέπει να γίνεται νομίζω του ιδιοκτήτη κλπ. Νομίζω ότι το να αναβάλουμε το θέμα ή το να δώσουμε εντολή στην Τεχνική Υπηρεσία να εφαρμόσει μια προωθημένη μελέτη χωρίς να πάρει κανένα προστατευτικό μέτρο τώρα, θα είναι άστοχη ενέργεια εκ μέρους μας και ενδεχομένως να προκύπτουν αστικές και ποινικές ευθύνες σε περίπτωση κατά την οποία συμβεί κάποιο ατύχημα.

ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Αν προκύψει κάτι υπάρχουν ευθύνες και από τον αρμόδιο αντιδήμαρχο και από τον Δήμαρχο και από τους αρμόδιους υπαλλήλους. Δηλαδή τον κ. Τζαμουράνη και τους υπαλλήλους. Δηλαδή κάτι πρέπει να γίνει. Μια απόφαση πρέπει να παρθεί. Εγώ συμφωνώ μ' αυτά που λέει ο κ. Αντιδήμαρχος, προκειμένου να ξεκινήσουμε αυτό το πράγμα.

ΣΠΙΝΟΣ: Εάν πάμε σε ποιο οργανωμένη λύση όπως είναι οι σκαλωσιές. Λογικά αυτό δεν μπορεί να γίνει με τα συνεργεία του Δήμου, θα πάει με εργολαβία. Η ερώτηση είναι: Από τη στιγμή που δεν είναι του Δήμου τα κτίρια, είναι ιδιωτικά, έχουμε αυτό το περιθώριο; Δηλαδή θα μπορέσουμε να παρέμβουμε σοβαρά;

ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Μα εμείς θα τοποθετήσουμε τις σκαλωσιές και αυτά τα προστατευτικά για τα οποία μίλησε ο κ. Μαλαπάνης σε δημόσιο χώρο, στα πεζοδρόμιά μας. Απλώς είναι μια κατασκευή που θα προστατεύει τον δημότη από τυχόν κατακρεμνύσεις του υπάρχοντος. Από κει και πέρα όπως πολύ σωστά είπε ο Χρήστος, εμείς πρέπει να ζητήσουμε τα χρήματα από τους ιδιοκτήτες γιατί αυτό είναι δικιά τους υποχρέωση.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Μου κάνει τρομερή εντύπωση, από το Μάρτιο μέχρι σήμερα δεν μας ενδιέφερε, ξαφνικά σήμερα έχουμε ανάγκη, άγχος αν θα πέσει κάτι ή αν θα

τραυματισθεί κάποιος. Και επειδή έχω πειστεί ότι ουδέν μονιμότερον του προσωρινού, δυστυχώς, και για το θέμα των διατηρητέων και για τα μέτρα έχουμε επανέλθει με ερωτήσεις άπειρες φορές, και λέμε τότε, και ναι θα παρθούν, και ναι παίρνονται και τώρα κι εγώ πληροφορήθηκα ότι υπήρχε από το Μάρτιο ήδη αυτή η προτροπή από την επιτροπή του Υπουργείου Πολιτισμού και εμείς από το Μάρτιο μέχρι σήμερα δεν κάναμε τίποτα. Εγώ τέλος πάντων πιστεύω ότι μπορεί άμεσα να δοθεί η εντολή, η Δημαρχιακή Επιτροπή υπάρχει, μπορεί κατ' ανάθεση ή και ο κ. Δήμαρχος σταδιακά σε κάθε ένα κτίριο να δοθεί σε κάποιο συνεργείο που υπάρχουν πολλά έξω, να φτιάξει την κατασκευή αυτή που προτείνεται, είναι η μόνη τεχνικά ενδεδειγμένη, μια κατασκευή η οποία απαντά στο πρόβλημα της λειτουργικότητας, της κυκλοφορίας των δημοτών αλλά και της καθαριότητας για να μην γίνει ο χώρος και ενόψει των εορτών, μέσα από την περιφραγή χώρος απορριμμάτων.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Η ευθύνη για το συγκεκριμένο θέμα μέσα αυτή τη στιγμή ήταν στον πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, στο Δήμαρχο και στις τεχνικές υπηρεσίες. Από τη στιγμή που έρχεται εδώ χρεώνεται το Δημοτικό Συμβούλιο με αναβολή ή με καθυστέρηση. Είχατε την ευθύνη κε Πρόεδρε να το φέρετε μέχρι σήμερα αφού έχει 30 Μαρτίου ημερομηνία, άρα αφού δεν συνέβη τίποτα είσαστε τυχερός, απ' αυτή τη στιγμή το Δημοτικό Συμβούλιο καθορίζει τη θέση του και την ευθύνη την οποία αποποιείται ή αναλαμβάνει.

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Κε Πρόεδρε πραγματικά αυτό που λέει ο κ. Νταγιόπουλος είναι σωστό, αλλά αυτή τη στιγμή εμείς μπορούμε με την πρόταση που προτείνουν οι περίοικοι να αποφασίσουμε και να γίνει άμεση εκτέλεση, διότι τίποτα το μονιμότερο από το προσωρινό. Κε Δήμαρχε, εγώ σας το λέω δεν με πειράζει αλλά οπωσδήποτε με την πρώτη, δεύτερη, τρίτη ημέρα εφαρμογής του, θα γίνει έμφραγμα στο κέντρο της πόλης. Η Αναγνωσταρά δεν είναι προέκταση της Παλαιολόγου όπου εκεί η βιομηχανία Καρέλια έφτιαξε ένα τεράστιο πράγμα και το προστατεύει ή η Νικηταρά πάλι ίδιος δρόμος είναι σχεδόν αλλά έχει μεγάλη κίνηση. Θα γίνει έμφραγμα στο κυκλοφοριακό της πόλεως. Γι' αυτό ακριβώς τώρα το αποφασίζουμε και μέχρι να κλειστεί εκεί πέρα για να μην έχουμε ευθύνη κι εμείς αλλά αυτομάτως οι τεχνικές υπηρεσίες μέχρι 15 Ιανουαρίου να έχουν τελειώσει αυτό το θέμα. Μικρό το ύψος είναι, θα καλυφθεί αμέσως.

ΣΠΙΝΟΣ: Εμένα κε Πρόεδρε καταρχήν με ενοχλεί πάρα πολύ όπως και άλλες φορές, η στάση του Υπουργείου Πολιτισμού. Δηλαδή ενώ κάθε φορά λέμε «μην πειράζουμε αυτό, μην πειράζουμε το κάστρο, μην πειράζουμε τα διατηρητέα» κάποιοι άνθρωποι που κάθονται πίσω από κάποια γραφεία και κάποιες επιτροπές στέλνουν ένα φυρμάνι και σου λέει κλείσε το δρόμο ή κλείσε δύο μέτρα χωρίς να υπολογίζουν κι αυτό που είπε ο κ. Ζαφειρόπουλος, ακόμα και το κυκλοφοριακό πρόβλημα που πρόκειται να γίνει. Συμφωνώ κι εγώ για να πάμε σε άμεσα και ποιο δραστικά μέτρα γιατί μια περίφραξη θεωρώ όχι ότι οι σκαλωσιές θα σώσουν το πρόβλημα, γιατί αν γίνει κάποιος σεισμός θα πέσουν όλα μαζί κάτω, απλώς είναι λιγάκι ποιο δραστικό σαν μέτρο προφύλαξης. Να προχωρήσουμε άμεσα και όσον αφορά για τη νέα Δημοτική αρχή, αυτό που μπορώ να πω παίρνοντας την ευθύνη, ότι για τα δύο κτίρια του Δήμου, το κτίριο Κατσουλέα και το Αχχίλειο, θα παρθούν δραστικά μέτρα. Δηλαδή και για του Κατσουλέα έπρεπε ήδη να έχουν παρθεί από τη σημερινή Δημοτική αρχή που δυστυχώς δεν πάρθηκαν και όσον αφορά . . .

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Τι λέτε κε Σπίνο, δεν άκουσα.

ΣΠΙΝΟΣ: Λέω για το κτίριο Κατσουλέα ότι τέσσερα χρόνια δεν έχει παρθεί κάποιο μέτρο, επειδή είναι ιδιοκτησίας του Δήμου. Δεν μιλάω για τα άλλα τα ιδιωτικά, αλλά για . . .

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δυστυχώς δεν πάρθηκε;

ΣΠΙΝΟΣ: Δεν πάρθηκε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Γιατί είχατε πάρει εσείς όταν ήσουν υπεύθυνος τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου;

ΣΠΙΝΟΣ: Μιλάω γι' αυτά τα τέσσερα χρόνια Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Γιατί είχες πάρει καμία απόφαση εσύ;

ΣΠΙΝΟΣ: Δεν μιλάμε τώρα για πριν οκτώ χρόνια. Μιλάω για αυτά τα τέσσερα χρόνια Δήμαρχε και μου λες πριν οκτώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Για σε παρακαλώ, είχες πάρει καμιά απόφαση εσύ;

ΣΠΙΝΟΣ: Να κουβεντιάσουμε για την τετραετία μιλάω, γι' αυτή την τετραετία. Ωραία δεν πήραμε εμείς, δεν πήρατε κι εσείς. Και θα δούμε. . .

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και θα σου απαντήσω εγώ εάν πήρα ή όχι.

ΣΠΙΝΟΣ: Μα το Υπουργείο Πολιτισμού λέει για το κτίριο Κατσουλέα για να παρθούν μέτρα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα σου απαντήσω για το Υπουργείο Πολιτισμού. Εάν δεν ξέρεις, έχεις χάσει έργα ήδη.

ΣΠΙΝΟΣ: Δεν ξέρω. Τότε πάει να πει ότι λέει ψέματα το Υπουργείο Πολιτισμού ότι δεν έχουν παρθεί μέτρα;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κύριοι, υπάρχει ένα μεγάλο πρόβλημα στην πόλη μας . Το πρόβλημα «διατηρητέα του Υπουργείου Πολιτισμού». Υπάρχει το Υπουργείο Πολιτισμού το οποίο έχει πει ότι τα διατηρητέα τα δικά μου πρέπει να παραμείνουν με τα υλικά που υπάρχουν, με εκείνο, εκείνο, εκείνο και δεν μπορείτε να τα γκρεμίσετε. Εάν τα γκρεμίσετε παύουν να είναι διατηρητέα και τα κτίζει ο ιδιοκτήτης όπως θέλει. Εμείς κε Σπίνο, στην παλιά Εμπορική Σχολή γιατί έτσι το λέγαμε εμείς οι παλιοί, κάναμε προσφυγή στο ΚΑΣ και είπαμε ότι

αυτό το κτίριο είναι επικίνδυνο για την πόλη, πρέπει να το γκρεμίσουμε, έχουμε κάνει αποτύπωση και μπορούμε να το ξαναχτίσουμε πάλι το ίδιο. Δυστυχώς το ΚΑΣ ύστερα από ένα – ενάμιση μήνα αποφάσισε ότι πρέπει να γκρεμισθεί μόνο η βορειοδυτική γωνία και επιπλέον, και εκεί υπάρχει το πρόβλημα και εκεί πρέπει να το κάνουμε και θα το κλείσουμε και εκεί, να κλείσουμε το μισό δρόμο. Θα τον κλείσουμε. Γιατί αν ου μη γένοιτο πέσει ένα πετραδάκι και χτυπήσει κάποιον, είναι υπόλογος ο Δήμαρχος, το Δημοτικό Συμβούλιο και όλοι μας.

Τι γίνεται τώρα με την Αναγνωσταρά. Πήγε μια επιτροπή. Επανελημμένες επαφές με την επιτροπή και την ντόπια και στην Πάτρα και με το Υπουργείο Πολιτισμού. Δεν δέχονται επ' ουδενί. Τους είπα ότι πλέον αυτή η τακτική που υπάρχει για τα διατηρητέα όχι μόνο στο Δήμο Καλαμάτας αλλά σε όλη την Ελλάδα, εκεί που είναι δύο κληρονόμοι σε πέντε σε δέκα χρόνια έχουν γίνει 4 κληρονόμοι και σε είκοσι χρόνια έχουν γίνει 12 κληρονόμοι. Άρα το κτίριο εκ των πραγμάτων θα παραμείνει έτσι και θα γίνει χάλασμα για κουκουβάγιες και για ποντίκια. Να δοθεί η ευκαιρία ή να αλλάξουν το νόμο ή να νομοθετήσουν και να πούνε τι πρέπει να κάνουμε. Αυτοί στο γράμμα του νόμου λένε αυτό, και να πάτε ένα μέτρο μέσα. Δεν έχουμε το δικαίωμα νομίζω, εμείς θα το ψάξουμε, να προτείνουμε άλλη λύση και να προβούμε στην άλλη λύση της άρσης της επικινδυνότητας με αυτά που λέμε τα ικρίωματα, αν δεν νομιμοποιηθεί αυτό από την υπηρεσία η οποία το είδε. Έτσι δεν είναι; Δεν στέλνουμε αύριο και φτιάχνουμε. .

Εγώ προτείνω τα εξής: Κόβουμε το δρόμο γιατί οι άνθρωποι της οδού Αναγνωσταρά κάθε τόσο πηγαίνουν στον εισαγγελέα αν δεν το ξέρετε ότι πηγαίνουν στον εισαγγελέα, απέναντι από κει εφόσον στενεύει ο δρόμος απαγορεύεται το πάρκινγκ, άρα μπορούν να περνάνε αυτοκίνητα, το πλάτος παραμένει το ίδιο εφόσον απαγορευτεί το πάρκινγκ στο μέρος που είναι τα διατηρητέα. Με την απόφαση αυτή που προτείνουμε, που η τεχνική υπηρεσία επεξεργασθεί το ικρίωμα μέχρι επάνω – επάνω, άμα μας το εγκρίνουν προχωρούμε και το κατασκευάζουμε, ειδικά δεν μπορούμε να κάνουμε αλλιώς. Και ας αφήσουμε αυτά «τέσσερα χρόνια τι κάναμε και τι δεν κάναμε». Πολλά δεν κάναμε. Εμείς όμως είπαμε το εξής: Μέχρι 31/12 νομοθετούμε για την πόλη και είμαστε υπεύθυνοι για την πόλη. Αν εσείς θέλετε να μας δώσετε σύνταξη από σήμερα, δεν την παίρνουμε. 31/12 φεύγουμε.

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Κε Πρόεδρε να συμπληρώσω κάτι. Επειδή κάποιος με πλησίασε, δεν γνωρίζω ποιός και μου είπε το εξής: Ότι αυτή τη στιγμή έχουν προσφύγει και στο Υπουργείο Πολιτισμού και ουσιαστικά έχουν και την έγκριση να φτιαχτεί ικρίωμα όπως έχει γίνει στην Νικηταρά ή στου Καρέλια. Μήπως δηλαδή με μια επαφή μαζί τους . . .

ΣΤΕΦΑΝΟΥΡΗΣ (ιδιοκτήτης διατηρητέου):

Καλησπέρα σας. Επειδή πολλά χρόνια έχω ασχοληθεί με τα διατηρητέα, είχα και ένα άλλο διατηρητέο του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ το οποίο κατεδαφίστηκε, θέλω να σας πω γιατί βλέπω ότι σας προβληματίζει και σωστά σας προβληματίζει σαν Δημοτικό Συμβούλιο επειδή υπάρχει πρόβλημα στην πόλη. Υπάρχουν δύο ειδών διατηρητέα. Τα διατηρητέα του ΥΠΕΧΩΔΕ που είναι διατηρητέα ως προς τις όψεις μόνο και τα διατηρητέα του Υπουργείου Πολιτισμού, δηλαδή αυτά που συζητάμε τώρα.

Τα διατηρητέα του Υπουργείου Πολιτισμού είναι χαρακτηρισμένα ως έργα τέχνης και ιστορικά διατηρητέα μνημεία και εμπίπτουν στις διατάξεις εκτός των άλλων πολεοδομικών διατάξεων, του αρχαιολογικού νόμου. Δηλαδή ότι προβλέπεται να το πω έτσι απλοϊκά για την Ακρόπολη και την Αρχαία Μεσσήνη που κάνει ανασκαφές ο κ. Θέμελης, τα ίδια πράγματα προβλέπονται για την αστική κατοικία όπου συζητάμε τώρα και το Οικονομικό Γυμνάσιο που είναι μεταγενέστερα έργα.

Εν πάση περιπτώσει τώρα όσον αφορά τα μέτρα. Εγώ επειδή βρήκα την επιτροπή τυχαία όταν περιπλανιόταν στην Καλαμάτα και για το συγκεκριμένο κτίριο το δικό μας έχουμε πρωτόκολλο κατεδάφισης του ορόφου από την εδώ Διεύθυνση Πολεοδομίας, υποθέταμε ότι αυτή η επιτροπή θα συνηγορούσε για να προχωρήσουμε στην κατεδάφιση του ορόφου. Τους βρήκα την ημέρα εκείνη και μου είπαν ότι θα μεταφέρουν την περιγραφή ένα μέτρο μες το δρόμο. Και τους λέω «βρε παιδιά δεν θα μας το επιτρέψει το Δήμος, θα αναστατώσουμε τη γειτονιά, γιατί να μην βάλουμε ικριώματα;». Εννοώντας ικριώματα μόνο στο ισόγειο. Και αυτοί μου λένε «όχι κύριε γιατί τα ικριώματα εάν γίνει κάτι, θα πέσουν μαζί με το κτίριο και θα είναι χειρότερα τα πράγματα».

Εν πάση περιπτώσει να μην σας τα πολυλογώ, εγώ πιστεύω ότι πρέπει να ασκηθεί μια πίεση στην εξής κατεύθυνση και να ξεκινήσει από δω, από την Καλαμάτα. Δεν λέμε να τα κατεδαφίσουμε να μην ανακατασκευασθούν ως έχουν, να φύγουν τα διατηρητέα αυτά από το Υπουργείο Πολιτισμού και να πάνε στο Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ, να διατηρηθούν ως προς τις όψεις και όχι ως προς την εσωτερική διαρρύθμιση. Γιατί εκεί είναι ποιο εύκολα τα πράγματα, έχει ξεκινήσει μια διαδικασία με το άλλο που έχω κατεδαφίσει στην πλατεία 23^{ης} Μαρτίου και νομίζω ότι θα υπάρξει λύση για το ζήτημα. Για να γίνει όμως αυτό πιστεύω ότι πρέπει να εφαρμοσθεί το κλείσιμο των δρόμων, να υπάρξει κοινωνική πίεση έτσι ώστε η επόμενη Δημοτική αρχή να μπορέσει να προκαλέσει τις αποφάσεις των Υπουργών που χρειάζονται για να γίνει αυτό.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ επαναφέρω την πρόταση όπως την είπα. Άμεσα και με σημερινή απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής να ανατεθούν οι εργασίες προστασίας. . .

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εάν δεν το εγκρίνει η υπηρεσία πως θα το κάνουμε; Είμαστε υπόλογοι.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ποια υπηρεσία;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα υποβάλουμε την πρότασή σου στην αρχαιολογική υπηρεσία να την εγκρίνει.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Η αρχαιολογική υπηρεσία άλλωστε πρόταση κάνει, δεν μας επιβάλλει να το κλείσουμε. Προτείνει μία λύση. Προτείνει κε Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έτσι και πέσει ένα τούβλο, πας μέσα.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δηλαδή έξι μήνες δεν έπεφτε τούβλο και τώρα θα πέσει τούβλο; Εγώ επιμένω στην άποψη την οποία είπα. Την ανασκευάζω εάν θέλετε καλλίτερα. Αύριο το πρωί λοιπόν ερχόμαστε σε ένα προφορικό Ο.Κ. με την υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και νομίζω ότι τεχνικά είναι εφικτότατη λύση, είναι αδιανόητο να πει κάποια επιτροπή ότι δεν αποδέχεται αυτή τη λύση, είναι η τεχνική λύση η οποία είχε εφαρμοσθεί σε δεκάδες – εκατοντάδες διατηρητέα ανά την Ελλάδα και το εξωτερικό για την επισκευή τους και με το Ο.Κ. με σημερινή απόφαση επιμένω της Δημαρχιακής Επιτροπής μπορούμε να προχωρήσουμε στη διαδικασία αυτή. Διαφορετικά ψηφίζω ΛΕΥΚΟ.

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ θα δεχτώ την πρόταση του κ. Κοσμόπουλου, μάλιστα όπως σας είπα με ενημέρωσε κάποιος, έχει φτιαχτεί και μια τεχνική έκθεση και έχει ακριβώς αναφερθεί το γεγονός. Και μάλιστα μου είπε αυτός ο κύριος ο συνδημότης μας ότι ήδη είναι προχωρημένο και ουσιαστικά θα έχουν αυτοί το Ο.Κ. ότι εγκρίνει και το Υπουργείο Πολιτισμού. Άρα ως εκ τούτου μέσα στην απόφαση και εφόσον εντός της εβδομάδας γίνει αυτή η τροποποίηση που ζητάνε σε ότι αφορά την προστασία, να εφαρμόσουμε τη δεύτερη λύση που δεν θα δημιουργήσει προβλήματα στην πόλη.

ΣΠΙΝΟΣ: Εγώ κε Πρόεδρε επειδή επιμένω για την στάση του Υπουργείου Πολιτισμού, εγώ θα βρω μαζί με οτιδήποτε άλλο ερωτηθεί, συγχρόνως να γυρίσουμε πίσω αυτή την αναφορά που έχουν κάνει ως τεχνικά απαράδεκτη. Δηλαδή θεωρώ ότι τώρα ένας μηχανικός ή ένας δεν ξέρω υπάλληλος να λέει ότι το ένα μέτρο είναι επικίνδυνο και τα δύο μέτρα για ένα κτήριο τώρα 6μετρο – 7μετρο είναι ακίνδυνο, ε το θεωρώ γελοίο έστω τεχνικά. Οπότε να τους φέρουμε προ των ευθυνών τους και να προτείνουν μια πραγματική λύση τεχνική.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Συμφωνώ κι εγώ με την πρόταση του κ. Κοσμόπουλου. Είναι καλλίτερη, πιστεύω ότι πρέπει να το αφήσουμε κενό εάν και εφόσον είναι εφικτή και υλοποιήσιμη η πρόταση του κ. Κοσμόπουλου μπορεί να διερευνηθεί αύριο το πρωί. Εάν είναι εφικτή τότε ως απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να εγγραφεί αυτή η πρόταση.

ΜΑΛΑΠΑΝΗΣ: Εφαρμόζουμε την πρόταση του Υπουργείου Πολιτισμού ως έχει και ταυτόχρονα από αύριο το πρωί ξεκινάμε τις διαδικασίες για να κάνουμε βελτιωμένη λύση που δεν θα παρεμποδίζει κανέναν στην περιοχή. Αλλά η απόφαση θα εφαρμοσθεί διότι πρέπει να εφαρμοσθεί και η ασφάλεια των διερχομένων δεν μπορεί να ισοφαρίζετε με τρεις ή τέσσερις θέσεις πάρκινγκ. Πίστη μου είναι ότι για να φτιαχτεί μια λύση τέτοια όπως της Εθνικής είναι τέσσερις μήνες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, καθώς και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τους κ.κ. Κοσμόπουλο και Μπάκα Ιωάν., κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ι. Εγκρίνει τη λήψη των παρακάτω μέτρων για τον περιορισμό της επικινδυνότητας και την προστασία των διερχομένων στα εξής διατηρητέα κτίρια της Καλαμάτας:

- Α) Για το κτίριο της οδού Κουμουνδουράκη 13 (πρώην Κατσουλέα) στη Φραγκόλιμνα, η περίφραξη στην οδό Κουμουνδουράκη να τραβηχτεί προς τα έξω ώστε το διαθέσιμο πλάτος του δρόμου να μείνει 2.5 μέτρα.**
- Β) Για τα διατηρητέα κτίρια της οδού Αναγνωσταρά 25 & 27 ιδιοκτησίας Στεφανούρη, Καριοτσέρη κ.λ.π., την μετακίνηση της περίφραξης κατά 1 μέτρο τουλάχιστον προς το δρόμο ενώ στο διατηρητέο κτίριο της οδού Μεσσήνης και**

Οιχαλίας την τοποθέτηση της προστατευτικής περίφραξης σε απόσταση 2 μέτρων τουλάχιστον από το κτίριο.

ΙΙ) Εγκρίνει την εξέταση από την υπηρεσία άλλης τεχνικής λύσης στα συγκεκριμένα σημεία η οποία δεν θα επιφέρει προβλήματα στην ομαλή κυκλοφορία των διερχόμενων αυτοκινήτων και πεζών, καθώς και των περιοίκων.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασιλάκη Γεωργία
2. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
3. Διασάκος Νικόλαος
4. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Κοσμόπουλος Βασίλειος
8. Κουδούνης Αργύριος
9. Κουμουνδούρος Νικόλαος
10. Κυριακόπουλος Γεώργιος
11. Λαφαζάνος Γεώργιος
12. Μαλαπάνης Χρήστος
13. Μασούρας Γρηγόριος
14. Μαστοράκης Δημήτριος
15. Μαυρέα Αικατερίνη
16. Μέλιος Ιωάννης
17. Μπάκας Ιωάννης
18. Μπαστακός Παναγιώτης
19. Νταγιόπουλος Γεώργιος
20. Πασχάλης Γεώργιος
21. Πουλόπουλος Δημήτριος
22. Σούμπλης Μιχαήλ
23. Σπίνος Γεώργιος
24. Τσακαλάκου Σταυρούλα
25. Τσώλης Πέτρος

26. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 29 Δεκεμβρίου 2006

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.

Όλγα Παναγιωτοπούλου