

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 634/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 14^η Δεκεμβρίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 22/08-12-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Βασιλάκη Γεωργία, 3) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 4) Διασάκος Νικόλαος, 5) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Κοσμοπούλος Βασίλειος, 9) Κουδούνης Αργύριος, 10) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 11) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 12) Λαφαζάνος Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 627 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 638 απόφαση), 13) Μαλαπάνης Χρήστος, 14) Μασούρας Γρηγόριος, 15) Μαστοράκης Δημήτριος, 16) Μαυρέα Αικατερίνη, 17) Μέλιος Ιωάννης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 640 απόφαση) , 18) Μπάκας Ιωάννης, 19) Μπαστακός Παναγιώτης, 20) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 21) Πασχάλης Γεώργιος, 22) Πουλόπουλος Δημήτριος, 23) Σούμπλης Μιχαήλ 24) Σπίνος Γεώργιος, 25) Τσακαλάκου Σταυρούλα, 26) Τσώλης Πέτρος και 27) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κων/νος, 2) Αλοίμονος Ιωάννης, 3) Αργυροπούλου Βασιλική, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 5) Μάλαμας Παναγιώτης, 6) Μπάκας Δημήτριος, 7) Οικονομόπουλος Βασίλειος και 8) Παπαμικρούλης Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι Πηγών, Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Ανταλλαγή ρυμοτομούμενων – δεσμευμένων οικοπέδων με αδιάθετα οικοπέδα από πράξεις εφαρμογής στις περιοχές επεκτάσεως του Σχεδίου Πόλεως.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην από 16-11-2006 σχετική εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή ρυμοτομούμενων - δεσμευμένων οικοπέδων με αδιάθετα οικοπέδα από πράξεις εφαρμογής στις περιοχές επεκτάσεως Σχεδίου Πόλεως.

Στην υπ'αρ. 575/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας όπου είχε εγκριθεί η 2^η ομάδα αποκατάστασης ρυμοτομούμενων - δεσμευμένων οικοπέδων, είχαν συμπεριληφθεί και οι ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες των κ.κ. Μαυρουλίδου Σταυρούλας-Δράκου, Μαυρουλίδου Αντωνίας-Μιχαλέα και Μαυρουλίδου Αγγελικής που βρίσκονται στη Βόρεια Συνοικία, Ο.Τ. 1156 και το Δημοτικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει την αποκατάστασή τους στο Ο.Τ. 1098 στην ίδια Συνοικία.

Επειδή όμως οι ανωτέρω ιδιοκτήτες δεν αποδεχθήκανε αυτή την ανταλλαγή

εισηγούμεθα

α) την διαγραφή των κ.κ. Μαυρουλίδου Σταυρούλας-Δράκου, Μαυρουλίδου Αντωνίας-Μιχαλέα και Μαυρουλίδου Αγγελικής από αυτήν την ομάδα αποκατάστασης της υπ'αρ. 575/2005 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, ώστε ο αντίστοιχος χώρος να αποδοθεί σε άλλες ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες και

β) την έγκριση της γ' ομάδας αποκατάστασης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών.

Συγκεκριμένα οι ιδιοκτησίες που αποκαθίστανται με την παρούσα εισήγηση είναι οι εξής:

1. Ιδιοκτησία Σπυροπούλου Βασιλείου: Πρόκειται για οικόπεδο αρχικής επιφανείας 207,68 τ.μ. (Σ.Δ. 0,60) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 879 στη Δυτική Συνοικία και πλήρως ρυμοτομούμενο από δρόμο. Προτείνεται η αποκατάστασή του με οικόπεδο επιφανείας 180,71 τ.μ. στο Ο.Τ. 1098 με Σ.Δ. 0,60. (ΣΥΝ/ΝΟ 1).

2.Ιδιοκτησία Στεφανούρη Χάιδω: Πρόκειται για οικόπεδο αρχικής επιφανείας 204,00 τ.μ. (Σ.Δ. 0,80) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1007 στη Βόρεια Συνοικία και πλήρως ρυμοτομούμενο από τον περιφερειακό δρόμο της Βόρειας-Δυτικής Συνοικίας. Προτείνεται η αποκατάστασή του με οικόπεδο επιφανείας 244,87 τ.μ. στο Ο.Τ. 1098 με Σ.Δ. 0,60. (ΣΥΝ/ΝΟ 1).

3.Ιδιοκτησία Φωτάκη Αγγελικής: Πρόκειται για το οικόπεδο Ν02, στο Ο.Τ. 1446, επιφανείας 251,75 τ.μ. (Σ.Δ. 0,80) που προέκυψε από την 1/96 πράξη εφαρμογής περιοχής Γιαννιτσάνικων. Με την υλοποίηση των ορίων αυτής της ιδιοκτησίας, σύμφωνα με την 1/1996 πράξη εφαρμογής, διαπιστώθηκε ότι εισχωρεί στην διπλανή ανατολική πυκνοδομημένη ιδιοκτησία κ. Κατόπουλου με αποτέλεσμα να μειώνεται το βάθος της αρκετά.

Προτείνεται η αποκατάστασή του με οικόπεδο επιφανείας 280,12 τ.μ. στο Ο.Τ. 1098 με Σ.Δ. 0,60. (ΣΥΝ/ΝΟ 1).

4. Ιδιοκτησία Βρυώνη Αθανασίου: Από την διορθωτική πράξη Νο 36 της 1/93 πράξη εφαρμογής της Βόρειας Συνοικίας προκύπτει έλλειμμα προς την ιδιοκτησία 384,49 τ.μ., από τα

Ο.Τ. 1141-1143 με Σ.Δ. 0,60. Προτείνεται η αποκατάστασή του με οικοπέδο επιφανείας 351,54 τ.μ. στο Ο.Τ. 1098 με Σ.Δ. 0,60 (ΣΥΝ/ΝΟ 1).

5.Ιδιοκτησία Γεωργουδιού Αλέξανδρου: Πρόκειται για οικοπέδο αρχικής επιφανείας 254,12 τ.μ. (Σ.Δ. 0,80) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 972 στη Δυτική Συνοικία και πλήρως ρυμοτομούμενο (Παιδική Χαρά). Προτείνεται η αποκατάστασή του με οικοπέδο επιφανείας 260,10 τ.μ. στο Ο.Τ. 706 (Δυτική Συνοικία), με Σ.Δ. 0,80. (ΣΥΝ/ΝΟ 2).

Σημειώνουμε ότι τα προς αποκατάσταση νέα οικοπέδα είναι περίπου ίσης αξίας με τα αρχικά, λαμβάνοντας υπ' όψιν ως κριτήρια σύγκλισης την αντικειμενική αξία, το σχήμα τους, το πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο του οικοπέδου σε σχέση με το εμβαδόν και τον συντελεστή δόμησης.

Η όλη διαδικασία ανταλλαγών απορρέει από το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο δεν απαιτείται η λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση ανταλλαγών ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών που βρίσκονται στις επεκτάσεις του σχεδίου πόλης ούτε η σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών, πλην όμως λόγω της σοβαρότητας του θέματος, έρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο επειδή θεωρούμε την ενημέρωση και έγκριση του Δ.Σ. απαραίτητη.

Παρ' όλα αυτά επισημαίνεται ότι για τις παραπάνω αποκαταστάσεις έχουν κληθεί και συμφωνήσει με τις προτεινόμενες λύσεις οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες και έχουν υπογράψει σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Για την διεκπεραίωση αυτής της πρότασης μετά την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, απαιτείται η σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής για κάθε περίπτωση, υποβολή στην Δ/ση Πολεοδομίας, έλεγχος και έγκρισή τους, κύρωση από τον Νομάρχη και τέλος υποβολή στο Κτηματολογικό γραφείο για καταχώρηση.

Τέλος σε επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. θα έρθει για έγκριση νέα ομάδα αποκατάστασης ιδιοκτησιών (ρυμοτομούμενων ή δεσμευμένων) όταν κυρωθεί η πράξη εφαρμογής της περιοχής δυτικά της οδού Αρτέμιδος και ολοκληρωθεί η σχετική επεξεργασία.

Πληροφοριακά αναφέρουμε ότι από τις πράξεις εφαρμογής των αραιοδομημένων περιοχών, σε εκκρεμότητα βρίσκονται ακόμη 55 περίπου ιδιοκτησίες, πλην των πυκνοδομημένων περιοχών για τις οποίες δεν έχουν συνταχθεί ακόμη πράξεις εφαρμογής.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1.Απόσπασμα άρθρ. 8 Ν.1337/83
- 2.Αποσπάσματα σχ.πόλης με τις προτεινόμενες αποκαταστάσεις.
3. Η 575/05 απόφαση Δ.Σ.

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ.
και Εφαρμογών
ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και τις αναφερόμενες σ' αυτή διατάξεις,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Ι. Εγκρίνει:

- Α. τη διαγραφή των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών των κ.κ. Μαουρουλίδου Σταυρούλας – Δράκου, Μαουρουλίδου Αντωνίας – Μιχαλέα και Μαουρουλίδου Αγγελικής, που βρίσκονται στη Βόρεια Συνοικία στο Ο.Τ. 1156, από την ομάδα των ρυμοτομούμενων – δεσμευμένων οικοπέδων

που αποκαταστάθηκαν με αδιάθετα οικόπεδα από πράξεις εφαρμογής στις περιοχές επεκτάσεως του Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1098 της Βόρειας Συνοικίας με την υπ' αριθμ. 575/2005 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

Β. την αποκατάσταση των εξής ρυμοτομούμενων – δεσμευμένων ιδιοκτησιών με αδιάθετα οικόπεδα από πράξεις εφαρμογής στις περιοχές επεκτάσεως του Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας, περίπου ίσης αξίας, με την οποία έχουν κληθεί και συμφωνήσει εγγράφως οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες:

- 1. Ιδιοκτησία Σπυροπούλου Βασιλείου:** Οικόπεδο αρχικής επιφανείας 207,68 τ.μ. (Σ.Δ. 0,60) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 879 στη Δυτική Συνοικία και πλήρως ρυμοτομούμενο από δρόμο. Αποκατάστασή του με οικόπεδο επιφανείας 180,71 τ.μ. στο Ο.Τ. 1098 με Σ.Δ. 0,60.
- 2. Ιδιοκτησία Στεφανούρη Χάιδω:** Οικόπεδο αρχικής επιφανείας 204,00 τ.μ. (Σ.Δ. 0,80) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1007 στη Βόρεια Συνοικία και πλήρως ρυμοτομούμενο από τον περιφερειακό δρόμο της Βόρειας-Δυτικής Συνοικίας.
Αποκατάστασή του με οικόπεδο επιφανείας 244,87 τ.μ. στο Ο.Τ. 1098 με Σ.Δ. 0,60.
- 3. Ιδιοκτησία Φωτάκη Αγγελικής:** Οικόπεδο Ν02, στο Ο.Τ. 1446, επιφανείας 251,75 τ.μ. (Σ.Δ. 0,80) που προέκυψε από την 1/96 πράξη εφαρμογής περιοχής Γιαννιτσάνικων. Με την υλοποίηση των ορίων αυτής της ιδιοκτησίας, σύμφωνα με την 1/1996 πράξη εφαρμογής, διαπιστώθηκε ότι εισχωρεί στην διπλανή ανατολική πυκνοδομημένη ιδιοκτησία κ. Καπόπουλου με αποτέλεσμα να μειώνεται το βάθος της αρκετά.
Αποκατάστασή του με οικόπεδο επιφανείας 280,12 τ.μ. στο Ο.Τ. 1098 με Σ.Δ. 0,60.
- 4. Ιδιοκτησία Βρυώνη Αθανασίου:** Από την διορθωτική πράξη Νο 36 της 1/93 πράξη εφαρμογής της Βόρειας Συνοικίας προκύπτει έλλειμμα προς την ιδιοκτησία 384,49 τ.μ., από τα Ο.Τ. 1141-1143 με Σ.Δ. 0,60.
Αποκατάσταση με οικόπεδο επιφανείας 351,54 τ.μ. στο Ο.Τ. 1098 με Σ.Δ. 0,60.
- 5. Ιδιοκτησία Γεωργουδιού Αλέξανδρου:** Οικόπεδο αρχικής επιφανείας 254,12 τ.μ. (Σ.Δ. 0,80) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 972 στη Δυτική Συνοικία και πλήρως ρυμοτομούμενο (Παιδική Χαρά).
Αποκατάστασή του με οικόπεδο επιφανείας 260,10 τ.μ. στο Ο.Τ. 706 (Δυτική Συνοικία), με Σ.Δ. 0,80.

σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην από 16-11-2006 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας η οποία και καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

II. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Καλαμάτας για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασιλάκη Γεωργία
2. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
3. Διασάκος Νικόλαος
4. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Κοσμόπουλος Βασίλειος
8. Κουδούνης Αργύριος
9. Κουμουνδούρος Νικόλαος
10. Κυριακόπουλος Γεώργιος
11. Λαφαζάνος Γεώργιος
12. Μαλαπάνης Χρήστος
13. Μασούρας Γρηγόριος
14. Μαστοράκης Δημήτριος
15. Μαυρέα Αικατερίνη
16. Μέλιος Ιωάννης
17. Μπάκας Ιωάννης
18. Μπαστακός Παναγιώτης
19. Νταγιόπουλος Γεώργιος
20. Πασχάλης Γεώργιος
21. Πουλόπουλος Δημήτριος
22. Σούμπλης Μιχαήλ
23. Σπίνος Γεώργιος
24. Τσακαλάκου Σταυρούλα
25. Τσώλης Πέτρος
26. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 29 Δεκεμβρίου 2006
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.
Πασχαλιά Μουρκάκου