

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 610/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 14^η Δεκεμβρίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 22/08-12-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Βασιλάκη Γεωργία, 3) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 4) Διασάκος Νικόλαος, 5) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 9) Κουδούνης Αργύριος, 10) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 11) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 12) Λαφαζάνος Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 627 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 638 απόφαση), 13) Μαλαπάνης Χρήστος, 14) Μασούρας Γρηγόριος, 15) Μαστοράκης Δημήτριος, 16) Μαυρέα Αικατερίνη, 17) Μέλιος Ιωάννης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 640 απόφαση) , 18) Μπάκας Ιωάννης, 19) Μπαστακός Παναγιώτης, 20) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 21) Πασχάλης Γεώργιος, 22) Πουλόπουλος Δημήτριος, 23) Σούμπλης Μιχαήλ 24) Σπίνος Γεώργιος, 25) Τσακαλάκου Σταυρούλα, 26) Τσώλης Πέτρος και 27) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κων/νος, 2) Αλοΐμονος Ιωάννης, 3) Αργυροπούλου Βασιλική, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 5) Μάλαμας Παναγιώτης, 6) Μπάκας Δημήτριος, 7) Οικονομόπουλος Βασίλειος και 8) Παπαμικρούλης Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι Πηγών, Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση υψομετρικής μελέτης τμήματος της περιοχής της πολεοδομικής μελέτης του Δ.Δ. Βέργας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο από 28/11/2006 εισηγητικό σημείωμα του τμήματος πολεοδομικού σχεδιασμού & εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, το οποίο έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση υψομετρικής μελέτης τμήματος της περιοχής της πολεοδομικής μελέτης του Δημοτικού Διαμερίσματος Βέργας.

ΣΧΕΤ.: Η 23422/7-11-06 αίτηση του κ. Γ. Κουλουμβάκη.

Με την 36794/8-9-05 (ΦΕΚ 1228Δ/16-11-05) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του Δημ. Διαμερίσματος Βέργας του Δήμου μας χωρίς να συνεχίζεται η φάση της μελέτης που αφορά την πράξη εφαρμογής. Έτσι ενώ έχει ανατεθεί η μελέτη από το έτος 1995 (η σχετική ΔΤΕ/β οικ. 88650/3070/7-11-95 σύμβαση) ακόμα δεν έχει ολοκληρωθεί, μ' αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλη κοινωνική πίεση για την υλοποίηση της πολεοδομικής μελέτης και την έκδοση οικοδομικών αδειών.

Με ορισμένες προϋποθέσεις (όπως η ύπαρξη υψομετρικών μελετών) μπορούν να εκδοθούν οικοδομικές άδειες από την αρμόδια Υπηρεσία προ της σύνταξης και έγκρισης της πράξης εφαρμογής.

Στα πλαίσια αυτά μας κατατέθηκε η παραπάνω αίτηση όπου για ν' αντιμετωπιστεί το θέμα με τις υψομετρικές μελέτες, για ένα αυτοτελές τμήμα της περιοχής μεταξύ των οδών Ναυαρίνου και επαρχιακής οδού προς Μάνη και για τα οικοδομικά τετράγωνα 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, προσέφυγε ο κ. Κουλουμβάκης στο αρμόδιο μελετητικό γραφείο του κ. Μπομπότη και με δικά του έξοδα μας προσκόμισε τις μηκοτομές της εν λόγω περιοχής. Αξίζει να σημειώσουμε ότι το εν λόγω γραφείο έχει αναλάβει από το ΥΠΕΧΩΔΕ την σύνταξη όλων των φάσεων της πολεοδομικής μελέτης του Δημοτικού Διαμερίσματος Βέργας.

Η Υπηρεσία μας με το από 27-11-06 έγγραφό της απευθύνθηκε στην αρμόδια Δ/ση του ΥΠΕΧΩΔΕ προκειμένου να ενημερωθεί και να εντάξει αυτή την μελέτη στην γενικότερη πολεοδομική μελέτη της περιοχής αυτής. Συγχρόνως μελέτησε τα στοιχεία που μας κατατέθηκαν και αφού λάβαμε υπόψιν μας την ανάγκη ν' ανταποκριθούμε στα αιτήματα των δημοτών της εν λόγω περιοχής εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της υψομετρικής μελέτης, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια, των οικοδομικών τετραγώνων 1-2-3-4-5-6-7-8-9- και 10 και αποτελούν αυτοτελές τμήμα της πολεοδομικής μελέτης του Δημοτικού Διαμερίσματος Βέργας.

Συν/να:

1. 1 σειρά υψομετρικής μελέτης
2. Έγγραφο προς ΥΠΕΧΩΔΕ

Κοιν/ση:

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών
2. Αντιδήμαρχο Τ.Υ. κ. Γ. Κυριακόπουλο

*Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚ.*

*Ο Δ/ντής Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»*

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΧΕΙΛΑΣ: Είναι αδιανόητο η πολεοδομική μελέτη της Βέργας να έχει ξεκινήσει το 1995 και σήμερα να μην μπορούν να εκδοθούν άδειες. Οι ιδιοκτήτες πληρώνουν οι ίδιοι την έγκριση της υψομετρικής μελέτης προκειμένου να οικοδομήσουν.

Ευθύνεται το ΥΠΕΧΩΔΕ για να αποπληρωθούν οι μελετητές.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι κρίμα οι ιδιοκτήτες να επιτυγχάνουν με δικά τους χρήματα τις υψομετρικές μελέτες. Μήπως προαπαιτείτο απόφαση του τοπικού συμβουλίου.

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Εμείς πιστεύουμε ότι αυτή τη μελέτη έπρεπε να την είχε κάνει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου με εμπλουτισμό του προσωπικού της. Καταψηφίζουμε.

ΣΠΙΝΟΣ: Αυτή η μελέτη να φύγει προς έγκριση και από το ΥΠΕΧΩΔΕ για να μην έχουμε εμπλοκή στη συνέχεια.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Θέλω και τη γνώμη και των τεχνικών. Δεν θα 'πρεπε πρώτα να έχουμε υλοποιήσει τη διάνοιξη της οδού Κρήτης για να προχωράμε οργανωμένα; Μήπως έπρεπε να έχουν γίνει και άλλα πράγματα πριν;

ΜΑΛΑΠΑΝΗΣ: Το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής έχει εγκριθεί. Θα πρέπει να περάσει κάποιο διάστημα για την έγκριση της διάνοιξης της Κρήτης.

Στο σημείο αυτό ακολουθεί διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ.κ. Μαλαπάνη και Σπίνου με το τέλος της οποίας ο κ. Μαλαπάνης αναφέρει τα εξής:

ΜΑΛΑΠΑΝΗΣ: Να κάνουμε επαφή με το ΥΠΕΧΩΔΕ όχι όμως να εξαρτούμε την έγκριση από το ΥΠΕΧΩΔΕ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, μειοψηφούντος του κ. Διασάκου ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει την υψομετρική μελέτη, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια, των οικοδομικών τετραγώνων 1-2-3-4-5-6-7-8-9 και 10 που αποτελούν αυτοτελές τμήμα της πολεοδομικής μελέτης του Δημοτικού Διαμερίσματος Βέργας, σύμφωνα με την από 28-11-2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασιλάκη Γεωργία
2. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
3. Διασάκος Νικόλαος
4. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Κοσμόπουλος Βασίλειος
8. Κουδούνης Αργύριος
9. Κουμουνδούρος Νικόλαος
10. Κυριακόπουλος Γεώργιος
11. Λαφαζάνος Γεώργιος
12. Μαλαπάνης Χρήστος
13. Μασούρας Γρηγόριος
14. Μαστοράκης Δημήτριος
15. Μαυρέα Αικατερίνη
16. Μέλιος Ιωάννης
17. Μπάκας Ιωάννης
18. Μπαστακός Παναγιώτης
19. Νταγιόπουλος Γεώργιος
20. Πασχάλης Γεώργιος
21. Πουλόπουλος Δημήτριος
22. Σούμπλης Μιχαήλ
23. Σπίνος Γεώργιος
24. Τσακαλάκου Σταυρούλα
25. Τσώλης Πέτρος
26. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 27 Δεκεμβρίου 2006
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.
Ευαγγελία Παπαδοπούλου