

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 21/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 593/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 23<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. 21/17-11-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Βασιλάκη Γεωργία, 5) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 6) Διασάκος Νικόλαος, 7) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 557 απόφαση), 8) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουμουνοδούρος Νικόλαος, 13) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 14) Λαφαζάνος Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 551 απόφαση), 15) Μασούρας Γρηγόριος, 16) Μαστοράκης Δημήτριος, 17) Μαυρέα Αικατερίνη (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 551 απόφαση), 18) Μέλιος Ιωάννης, 19) Μπάκας Δημήτριος, 20) Μπάκας Ιωάννης, 21) Μπαστακός Παναγιώτης, 22) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 23) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 24) Πασχάλης Γεώργιος, 25) Πουλόπουλος Δημήτριος, 26) Σούμπλης Μιχαήλ (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 557 απόφαση), 27) Σπίνος Γεώργιος, 28) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 29) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 3) Μάλαμας Παναγιώτης, 4) Μαλαπάνης Χρήστος, 5) Οικονομόπουλος Βασίλειος και 6) Τσώλης Πέτρος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι των δημοτικών διαμερισμάτων Πηγών, Λαδά, και Καρβελίου, ήτοι οι κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος και Μαρινάκης Σαράντος αντίστοιχα.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα ο Πάρεδρος του δημοτικού διαμερίσματος Νέδουσας κ. Μπατσικούρας Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 38ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί αιτήματος της ενοικιάστριας επιχείρησης των Δημοτικών Σφαγείων, "ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε.", για έγκριση από το Δήμο υποθήκης των ΣΦΑΓΕΙΩΝ για λήψη δανείου από μέρους της με σκοπό τον εκσυγχρονισμό και τη βελτίωση των ΣΦΑΓΕΙΩΝ.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ – ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.", κ. Μασούρας, αναφέρεται στο με αριθμ. πρωτ. Δήμου 6220/23-3-06 έγγραφο – αίτημα της ενοικιάστριας επιχείρησης των Δημοτικών Σφαγείων, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

“ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Αγαπητοί Κύριοι,

Η επιχείρησή μας με την επωνυμία «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε.» με το από 12/7/2004 μισθωτήριο συμβόλαιο έχει ενοικιάσει από το Δήμο Καλαμάτας τα ΣΦΑΓΕΙΑ του Δήμου με τους όρους που περιγράφονται σ' αυτό.

Η επιχείρησή μας έχει υποβάλει τεχνοοικονομική μελέτη για τον εκσυγχρονισμό και περαιτέρω βελτίωση των ΣΦΑΓΕΙΩΝ η οποία έχει εγκριθεί από το Ν.Σ. Μεσσηνίας και έχει προωθηθεί για έγκριση στο Υπουργείο Γεωργίας.

Το ύψος της μελέτης ανέρχεται σε 4.200.000,00 € και το χρηματοδοτικό σχήμα αναλύεται όπως παρακάτω:

Επιδότηση	1.905.000,00 €
Ίδια Κεφάλαια	1.050.000,00 €
Δάνεια & Κεφάλαια	1.245.000,00 €
Σύνολο:	<u>4.200.000,00 €</u>

Επειδή για το δανεισμό ύψους μέχρι 1.245.000,00 € απαιτούνται ενυπόθηκες διασφαλίσεις παρακαλούμε όπως με απόφαση του Δ.Σ. Καλαμάτας επιτρέψετε την υποθήκευση των ΣΦΑΓΕΙΩΝ με ύψος υποθήκης μέχρι 1.500.000,00 € (και πάντα ανάλογο του ύψους δανεισμού / διασφάλιση) και υπό την προϋπόθεση υλοποίησης της επένδυσης, καθ' όλη δε την διάρκεια του δανείου και μέχρι ολοσχερούς εξοφλήσεως και άρσης της υποθήκης η εταιρεία δεν θα μπορεί να αφαιρέσει τίποτα από τους χώρους του ΣΦΑΓΕΙΩΝ (εξοπλισμό κ.λ.π.) και μετά την εξόφληση του δανείου και άρση της υποθήκης, επαναφορά της κατάστασης με βάση το αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Με τιμή  
ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε.  
(σφραγίδα & υπογραφή)

(συνημμένα στο παραπάνω έγγραφο – αίτημα που ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση των δημοτικών συμβούλων, υπάρχουν και σχετικά με την επένδυση στοιχεία και πίνακες)

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του ο κ. Μασούρας ενημερώνει το Σώμα ότι η παρούσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα είναι κατ' αρχήν απόφαση, στη συνέχεια το θέμα θα πάει για τη λήψη σχετικής απόφασης στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ – ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε." και μετά θα επανέλθει στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού λαμβάνει υπ' όψη του τα προαναφερόμενα, μεταξύ των παρόντων κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικών συμβούλων, μειοψηφούντος του κ. Διασάκου ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**I. Εγκρίνει κατ' αρχήν, την υποθήκευση του ακινήτου όπου στεγάζονται τα Δημοτικά ΣΦΑΓΕΙΑ για τη λήψη δανείου από την ενοικιάστρια - εκμεταλλεύτρια εταιρεία των Δημοτικών ΣΦΑΓΕΙΩΝ «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε.» με σκοπό τον εκσυγχρονισμό και την περαιτέρω βελτίωση των Σφαγείων, με ύψος υποθήκης μέχρι 1.500.000,00 € (και πάντα ανάλογο του ύψους δανεισμού / διασφάλιση) και υπό την προϋπόθεση υλοποίησης της επένδυσης, καθ' όλη δε την διάρκεια του δανείου και μέχρι ολοσχερούς εξοφλήσεως και άρσης της υποθήκης η εν λόγω εταιρεία δεν θα μπορεί να αφαιρέσει τίποτα από τους χώρους των ΣΦΑΓΕΙΩΝ (εξοπλισμό κ.λ.π.) και μετά την εξόφληση του δανείου και άρση της υποθήκης επαναφορά της κατάστασης με βάση το αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης.**

**II. Παραπέμπει το θέμα στο Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ – ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε." για λήψη σχετικής απόφασης και επαναφορά του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας για τη λήψη οριστικής απόφασης.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοΐμονος Ιωάννης
3. Βασιλάκη Γεωργία
4. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
5. Διασάκος Νικόλαος
6. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
7. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Κοσμόπουλος Βασίλειος

10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουμουνδούρος Νικόλαος
12. Κυριακόπουλος Γεώργιος
13. Λαφαζάνος Γεώργιος
14. Μασούρας Γρηγόριος
15. Μαστοράκης Δημήτριος
16. Μαυρέα Αικατερίνη
17. Μέλιος Ιωάννης
18. Μπάκας Δημήτριος
19. Μπάκας Ιωάννης
20. Μπαστακός Παναγιώτης
21. Νταγιόπουλος Γεώργιος
22. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
23. Πασχάλης Γεώργιος
24. Πουλόπουλος Δημήτριος
25. Σούμπλης Μιχαήλ
26. Σπίνος Γεώργιος
27. Τσακαλάκου Σταυρούλα
28. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 4 Δεκεμβρίου 2006  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.  
Πασχαλιά Μουρκάκου