

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 28/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 587/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 28η Σεπτεμβρίου 2007, ημέρα Παρασκευή και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 28/24-09-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας (προσέλευση στην υπ' αριθ. 585 απόφαση), 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος (προσέλευση στην υπ' αριθ. 585 απόφαση), 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλειδώνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Ιωάννης, 18) Μπασακίδης Νικόλαος, 19) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 20) Πολίτης Δημήτριος, 21) Σπίνος Γεώργιος και 22) Τσερώνης Κων/νος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Μπάκας Δημήτριος, 2) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 3) Οικονομάκου Μαρία, 4) Ράλλης Γεώργιος και 5) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρίσκονται επίσης οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος, Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης και Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα συγκεκριμένα Τοπικά Διαμερίσματα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί αιτήματος κας Ερασμίας Θεοδωρακοπούλου για αποζημίωση από το Δήμο Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Σπίνος Γεώργιος αναφέρεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 21265/24-9-2007 συμπληρωματικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Επί αιτήματος Ερασμίας Θεοδωρακοπούλου για αποζημίωση από το Δήμο Καλαμάτας.

ΣΧΕΤ.: 1) Το υπ' αριθμ. 20657/17-9-07 έγγραφο τμήματος Δημοτικής Περιουσίας.
2) Η 502/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Εκ παραδρομής στην εισήγησή μας με αριθμ. πρωτ. 15180/5-7-07, για την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο απεφάνθη με την 502/2007 απόφασή του, αναφέρθηκε ότι η ιδιοκτησία της κ. Ερασμίας Θεοδωρακοπούλου είναι καθολικά ρυμοτομούμενη. Η πραγματική όμως κατάσταση είναι η εξής: Από την αρχική ιδιοκτησία της κ. Ερασμίας Θεοδωρακοπούλου επιφανείας 221,66 τ.μ. ρυμοτομήθηκαν τα 200,00 τ.μ. τα οποία και αποκαταστάθηκαν με την διάθεση του αντίστοιχου οικοπέδου Ν14 στο οικοδομικό τετράγωνο 1491 στην περιοχή Ακοβίτικων του Δήμου μας (βλέπε 3/2005 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής). Το υπόλοιπο τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας επιφανείας 21,66 τ.μ. παραμένει στην κυριότητά της, αλλά είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, δηλαδή δεν μπορεί να αξιοποιηθεί από την ιδιοκτήτρια. Σύμφωνα με τα ανωτέρω και στο βαθμό που συμφώνησε η ιδιοκτήτρια, προτείνεται η απευθείας αγορά του συγκεκριμένου τμήματος για διεύρυνση του κοινόχρηστου χώρου (χρήση πάρκιγκ), προκειμένου να ολοκληρωθεί η εκκρεμότητα με την παραπάνω ιδιοκτήτρια. Ως τιμή αποζημίωσης προτείνεται αυτή που έχει καθορισθεί με το 1/1995 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/85, για την αξία γης στην εν λόγω περιοχή. Με αυτή την τιμή (του έτους 1995) συμφωνεί η ιδιοκτήτρια. Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμαστε να ληφθεί νέα απόφαση για την απευθείας αγορά του συγκεκριμένου τμήματος επιφανείας 21,66 τ.μ. στο Ο.Τ. 790 της Δυτικής Συνοικίας ιδιοκτησίας κ. Ερασμίας Θεοδωρακοπούλου, με την καταβολή του ποσού των 1.271,23 ευρώ (21,66 τ.μ. Χ 58,69 ευρώ) , σε βάρος του Κ.Α. 40.7421.02.

Συν/να:

1. Το 20657/17-9-07 έγγραφο.
2. Η μεμονωμένη πράξη 3/2005.
3. Πρακτικό αξίας γης 1/1995.
4. Τοπογρ. σχεδ/μα.
5. Η 502/07 απόφαση Δ.Σ.

Κοιν/ση

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.
 2. Γ. Σπίνο-Αντιδήμαρχο
- Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών
ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 191 του Δ.Κ.Κ. και την ΥΠΕΡψήφιση της πρότασης από όλους τους παρόντες δημοτικούς συμβούλους, δηλαδή με πλειοψηφία μεγαλύτερη των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

I. Εγκρίνει την απευθείας αγορά από το Δήμο Καλαμάτας τμήματος επιφανείας 21,66 τ.μ. ιδιοκτησίας της κας Ερασμίας Θεοδωρακοπούλου για διεύρυνση του κοινόχρηστου χώρου (χρήση πάρκιγκ), στο Ο.Τ. 790 της Δυτικής Συνοικίας, αντί τμήματος χιλίων διακοσίων εβδομήντα ενός χιλιάδων ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (1.271,23 €) (21,66 τ.μ. Χ 58,69 ευρώ), όπως αυτό έχει καθορισθεί με το υπ` αριθ. 1/1995 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/85, για την αξία γης στην εν λόγω περιοχή.

Το αγοραζόμενο τμήμα αποτελεί το μοναδικό στη συγκεκριμένη περιοχή για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού δηλ. για διεύρυνση του κοινόχρηστου χώρου (χρήση πάρκιγκ), στο Ο.Τ. 790 της Δυτικής Συνοικίας.

Για τον ίδιο λόγο θεωρείται επωφελής για το Δήμο η απευθείας αγορά του για την εκπλήρωση του περιγραφόμενου ανωτέρω κοινωνικού δημοτικού σκοπού.

II. Η διάθεση του παραπάνω ποσού των χιλίων διακοσίων εβδομήντα ενός χιλιάδων ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (1.271,23 €) θα γίνει σε βάρος του Κ.Α. 40.7421.02 εξόδων του δημοτικού προϋπολογισμού οικον. έτους 2007.

III. Εγκρίνει τη διάθεση της απαιτούμενης πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του δημοτικού προϋπολογισμού οικον. έτους 2007, για την καταβολή των συμβολαιογραφικών κ.λ.π. εξόδων τα οποία θα βαρύνουν το Δήμο Καλαμάτας σύμφωνα με το νόμο.

IV. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Ιωάννης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Καμβουσίδης Ιωάννης

10. Κλείδωνας Θεοφάνης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουρκουτάς Γεώργιος
14. Λαγανάκος Γεώργιος
15. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
16. Μπάκας Ιωάννης
17. Μπασακίδης Νικόλαος
18. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
19. Πολίτης Δημήτριος
20. Σπίνος Γεώργιος
21. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα

Καλαμάτα, 11 Οκτωβρίου 2007
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ