

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 21/2006****ΠΡΑΚΤΙΚΟ 557/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 23<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. 21/17-11-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Βασιλάκη Γεωργία, 5) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 6) Διασάκος Νικόλαος, 7) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 557 απόφαση), 8) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουμουνοδούρος Νικόλαος, 13) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 14) Λαφαζάνος Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 551 απόφαση), 15) Μασούρας Γρηγόριος, 16) Μαστοράκης Δημήτριος, 17) Μαυρέα Αικατερίνη (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 551 απόφαση), 18) Μέλιος Ιωάννης, 19) Μπάκας Δημήτριος, 20) Μπάκας Ιωάννης, 21) Μπαστακός Παναγιώτης, 22) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 23) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 24) Πασχάλης Γεώργιος, 25) Πουλόπουλος Δημήτριος, 26) Σούμπλης Μιχαήλ (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 557 απόφαση), 27) Σπίνος Γεώργιος, 28) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 29) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 3) Μάλαμας Παναγιώτης, 4) Μαλαπάνης Χρήστος, 5) Οικονομόπουλος Βασίλειος και 6) Τσώλης Πέτρος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι των δημοτικών διαμερισμάτων Πηγών, Λαδά, και Καρβελίου, ήτοι οι κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος και Μαρινάκης Σαράντος αντίστοιχα.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα ο Πάρεδρος του δημοτικού διαμερίσματος Νέδουσας κ. Μπατσικούρας Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί ενστάσεων δημοτών κατά της υπ' αριθμ. 370/2006 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 129.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο από 1-11-2006 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Επί ένστασης δημότη κατά της υπ' αριθμ. 370/06 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 129.

**ΣΧΕΤ.:** Ενστάσεις α) ιδιοκτητών πολυκατοικίας επί της οδού Βύρωνος 80 με αρ. πρωτ. 18940/12-9-06 και β) Μενούνου Θεοδώρου με αρ. πρωτ. 20595/29-9-06.

Με την 370/06 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.129 και συγκεκριμένα την μετατόπιση: 1) της νότιας γραμμής του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου ακόμα βορειότερα απ' ότι είχε προταθεί με την 572/05 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και 2) της ανατολικής στοάς προς βορρά έτσι ώστε να συμπέσει με το όριο των ιδιοκτησιών, Μετά τη γνωστοποίηση της απόφασης με ατομικές ειδοποιήσεις στους όμορους ιδιοκτήτες, υπεβλήθησαν δύο ενστάσεις, που έχουν ως εξής:

**Α/Α ΕΝΣΤΑΣΗΣ:1**

**ΑΡ.ΠΡΩΤ.:** 18940/12-9-06

**ΟΝΟΜ/ΜΟ:** Ιδιοκτήτες πολυκατοικίας οδού Βύρωνος 80, **ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤ.:** 07

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Διαφωνούν με την στοά νότια της ιδιοκτησίας τους, να έρθει σε επαφή με το οριό τους, ενώ πριν είχε απόσταση 6 μ. με αποτέλεσμα να μειώνεται ο φωτισμός και αερισμός των διαμερισμάτων τους.

**ΓΝΩΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:** Το επιχείρημα των ενισταμένων δεν ευσταθεί καθ'ότι ανεξάρτητα της θέσης της στοάς, το προς νότο οικοπέδο μπορούσε και πριν να οικοδομηθεί σ'επαφή με το κοινό όριο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμεθα την απόρριψη της ένστασης.

**Α/Α ΕΝΣΤΑΣΗΣ:2**

**ΑΡ.ΠΡΩΤ.:** 20595/29-9-06

**ΟΝΟΜ/ΜΟ:** ΜΕΝΟΥΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, **ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤ.:** 06

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Διαφωνεί με την μετατόπιση της νότιας γραμμής του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου βορειότερα κατά 4,5μ. διότι αφ' ενός επηρεάζεται δυσμενώς ο φωτισμός και αερισμός του μελλοντικού κτιρίου επί του οικοπέδου του και αφ'έτερου περιορίζεται σημαντικά η επιφάνεια του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου.

Τέλος συμφωνεί με την μετατόπιση της ανατολικής στοάς προς βορρά, ώστε να συμπέσει με το όριο των ιδιοκτησιών.

**ΓΝΩΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:** Με δεδομένο ότι το κύριο πρόσωπο του γωνιακού οικοπέδου του κ. Μενούνου είναι νοτιοανατολικό επί των οδών Βύρωνος και Πινδάρου, θεωρούμε ότι η μερική μετατόπιση προς βορρά της γραμμής του εσωτερικού ακαλύπτου που βρίσκεται στην βορειοδυτική γωνία της ιδιοκτησίας του δεν επιβαρύνει την αξιοποίηση του οικοπέδου του.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμεθα την απόρριψη της ένστασης.

#### **Συν/να:**

1. Η 370/06 απόφαση Δ.Σ. με τοπογραφικό διάγραμμα.

2.2 ενστάσεις.

Κοιν/ση

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.
2. Γ. Κυριακόπουλο, Αντιδήμαρχο

Για το Γραφείο Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών

ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΜΩΡΑΚΕΑΣ (Εκπρόσωπος ιδιοκτήτη Θεόδωρου Μενούνου):

Αναπτύσσει τις απόψεις του υποστηρίζοντας ότι ο ιδιοκτήτης θίγεται από τη συγκεκριμένη τροποποίηση και συνεχίζει:

Ο ιδιοκτήτης συναίνεσε σε προηγούμενη μετατόπιση, όμως με τις συνεχείς μετατοπίσεις στο τέλος ο εσωτερικός ακάλυπτος φαλκιδεύεται.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Ο κ. Μενούνος μετέχει στον κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο;

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Μετέχει.

ΚΩΣΤΟΥΛΕΑ (Ιδιοκτήτρια):

Θίγεται το οικόπεδό μου με την οριζόντια γραμμή. (Ακολουθεί διαλογική συζήτηση με τον κ. Μωρακέα και με τον κ. Κοσμόπουλο).

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Με λύπη μου άκουσα ορισμένες αιχμές. Εζητείτο τροποποίηση υπό την επίκληση ότι ο αιτών ισχυριζόταν ότι κινδυνεύει να πνιγεί ενώ ήταν υπερυψωμένο το οικόπεδό του! Ζητάμε να αποσυρθούν τα θέματα στα οποία δεν υπάρχει συμφωνία ώστε να κάνουμε αυτοψία.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Να αποσυρθεί.

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Να αποσυρθεί.

ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Να αποσυρθεί.

Το Σώμα αφού λαμβάνει υπόψη του τα παραπάνω, αναβάλλει τη λήψη σχετικής απόφασης.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοΐμονος Ιωάννης
3. Βασιλάκη Γεωργία
4. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
5. Διασάκος Νικόλαος
6. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
7. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Κοσμόπουλος Βασίλειος
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουμουνδούρος Νικόλαος
12. Κυριακόπουλος Γεώργιος
13. Λαφαζάνος Γεώργιος
14. Μασούρας Γρηγόριος
15. Μαστοράκης Δημήτριος
16. Μαυρέα Αικατερίνη
17. Μέλιος Ιωάννης
18. Μπάκας Δημήτριος
19. Μπάκας Ιωάννης
20. Μπαστακός Παναγιώτης
21. Νταγιόπουλος Γεώργιος
22. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
23. Πασχάλης Γεώργιος
24. Πουλόπουλος Δημήτριος
25. Σούμπλης Μιχαήλ
26. Σπίνος Γεώργιος
27. Τσακαλάκου Σταυρούλα
28. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 29 Δεκεμβρίου 2006  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.  
Όλγα Παναγιωτοπούλου