

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 21/2006****ΠΡΑΚΤΙΚΟ 555/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 23<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. 21/17-11-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Βασιλάκη Γεωργία, 5) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 6) Διασάκος Νικόλαος, 7) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 557 απόφαση), 8) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 13) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 14) Λαφαζάνος Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 551 απόφαση), 15) Μασούρας Γρηγόριος, 16) Μαστοράκης Δημήτριος, 17) Μαυρέα Αικατερίνη (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 551 απόφαση), 18) Μέλιος Ιωάννης, 19) Μπάκας Δημήτριος, 20) Μπάκας Ιωάννης, 21) Μπαστακός Παναγιώτης, 22) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 23) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 24) Πασχάλης Γεώργιος, 25) Πουλόπουλος Δημήτριος, 26) Σούμπλης Μιχαήλ (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 557 απόφαση), 27) Σπίνος Γεώργιος, 28) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 29) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 3) Μάλαμας Παναγιώτης, 4) Μαλαπάνης Χρήστος, 5) Οικονομόπουλος Βασίλειος και 6) Τσώλης Πέτρος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι των δημοτικών διαμερισμάτων Πηγών, Λαδά, και Καρβελίου, ήτοι οι κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος και Μαρινάκης Σαράντος αντίστοιχα.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα ο Πάρεδρος του δημοτικού διαμερίσματος Νέδουσας κ. Μπατσικούρας Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί ενστάσεως δημότη κατά της υπ' αριθμ. 230/2004 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1170 (νέα πρόταση).

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο από 17-11-2006 συμπληρωματικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Επί ένστασης δημότη κατά της υπ' αριθμ. 230/04 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1170 (νέα πρόταση).

ΣΧΕΤ.: 1) Η ένσταση Λιανού Δημητρίου με αρ. πρωτ. 14032/9-8-04.  
2) Η 11978/9-6-06 αίτηση του κ. Τσαλαμανδρή Χρήστου  
3) Οι 230/2004, 38/2005 και 161/2005 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την 230/04 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.1170 και συγκεκριμένα την μετατόπιση του ορίου του σχεδίου πόλης επειδή τα οικοπέδα που δημιουργούνται στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο σύμφωνα με την 1/93 πράξη εφαρμογής καταλαμβάνουν σοβαρό μέρος του υπάρχοντος δρόμου που βρίσκεται κατά μήκος του βορινού μέρους του Ο.Τ. 1170 με κατεύθυνση ανατολή-δύση. Μετά τη γνωστοποίηση της απόφασης μέσω του τύπου και των ατομικών ειδοποιήσεων υποβλήθηκε μία ένσταση που έχει ως εξής:

Α/Α ΕΝΣΤΑΣΗΣ:1

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 14032/9-8-04

ΟΝΟΜ/ΜΟ: ΛΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο.Τ. 1170

ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤ.: 05

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διαφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση γιατί από την ιδιοκτησία του επιφανείας 493,65 τ.μ. αφαιρείται τμήμα επιφανείας 85,03 τ.μ. με αποτέλεσμα να μειώνεται η δόμηση κατά 68,00 τ.μ. και να προκύπτει πρόβλημα αρτιότητας και οικοδομησιμότητας αυτού.

ΓΝΩΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Η Υπηρεσία μας κατ'αρχάς διερεύνησε την δυνατότητα απευθείας αγοράς αντίστοιχης γης βόρεια του υπάρχοντος δρομίσκου από τις όμορες ιδιοκτησίες (κ. Βρυώνη), αλλά δεν υπήρξε σχετική ανταπόκριση μέχρι σήμερα. Επαναφέραμε το θέμα, λόγω της ένστασης, στο Δημοτικό Συμβούλιο και αυτό με τις 38/2005 και 161/2005 αποφάσεις του προβληματίστηκε και συζήτησε το θέμα χωρίς να καταλήξει και χωρίς να προκύψει κάποιο νέο στοιχείο ή νέα πρόταση. Έτσι μετά την πρόσθετη πίεση, του ανάντι ιδιοκτήτη κ. Τσαλαμανδρή, για αποκλεισμό της ιδιοκτησίας του, επαναφέραμε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο και αυτό στην 16<sup>η</sup> συνεδρίαση του στις 3/8/2006, πρότεινε ομόφωνα την διερεύνηση μετατόπισης προς νότο του οικοδομικού τετραγώνου 1170 που θίγεται με την παραμονή του δρομίσκου. Πράγματι η Υπηρεσία μας κατόπιν αυτών μελέτησε αυτή την δυνατότητα και αφού διασφάλισε την διατήρηση των ιδίων επιφανειών των ιδιοκτησιών, με την μερική μετατόπιση των μεταξύ τους ορίων όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο την μερικώς αποδεκτή ένσταση του κ. Λιανού με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο οικοδομικό τετράγωνο 1170, με την μετατόπιση των ιδιοκτησιών του Ο.Τ. προς τα νότια, με αντίστοιχη μείωση του πλάτους του ισχύοντος πεζόδρομου που βρίσκεται νότια του οικοδομικού τετραγώνου 1170, τόσο ώστε να μην υπάρχει αφ'ενός μείωση της επιφανείας των ιδιοκτησιών και αφ'ετέρου με την διατήρηση του υπάρχοντος στη βόρεια πλευρά δρομίσκου, να μην υπάρχει μείωση των κοινοχρήστων χώρων στη περιοχή, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.

Επισημαίνεται ότι η παραπάνω προτεινόμενη τροποποίηση εφ' όσον εγκριθεί, συνεπάγεται την εκ νέου εκπόνηση μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο συγκεκριμένο Ο.Τ., την αλλαγή των ορίων των ιδιοκτησιών του οικοδομικού τετραγώνου και την καταχώρηση των νέων ιδιοκτησιών στο κτηματολόγιο, με τις αντίστοιχες προς ταύτα δαπάνες.

**Συν/να:**

1. Οι 230/2004, 38/2005 και 161/2005 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Ένσταση κ. Λιανού.
4. Η 11978/9-6-06 αίτηση του κ. Τσαλαμανδρή Χρήστου.

**Κοιν/ση**

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.
2. Γ. Κυριακόπουλο, Αντιδήμαρχο

Για το Γραφείο Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών  
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.  
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ:** Υπάρχει η παλιά ιστορία ακινήτου Λιανού. Αν υπάρχει συμφωνία με την μερική αποδοχή της ένστασης, να συμφωνήσουμε απόλυτα. Έχουμε κατ' επανάληψη επισημάνει πως πρέπει να γίνεται αυτή η διαδικασία. Αν συμφωνεί ο κ. Λιανός καλώς, άλλως να αποσυρθεί.

**ΛΙΑΝΟΣ (Ιδιοκτήτης):**

Δεν ξέρω τι αποφάσισε το Δημοτικό Συμβούλιο. Είναι του αδελφού μου που είναι στην Αυστραλία.

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ:** Όντως υπάρχει πρόβλημα. Ο κ. Λιανός δεν έχει λάβει γνώση. Το ίδιο ισχύει και με τα άλλα ανάλογα θέματα.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Είμαστε Δημοτική αρχή μέχρι 31/12/2006.

**ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ:** Ο τρόπος που εισηγείται ο κ. Αθανασόπουλος να γίνονται οι τροποποιήσεις είναι πολύ χρονοβόρες. Δεν είναι εφικτός. Είμαστε υποχρεωμένοι να έχουμε εμπιστοσύνη στην τεχνική υπηρεσία. Να έρθει στην επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ:** Ο συγκεκριμένος φάκελος ήταν κενός χτες. Να αποσυρθεί και να συζητηθεί στην επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.  
Να υπάρχουν στο φάκελο μέσα και τα συμβόλαια κτίσης όταν μιλάμε για θέματα τροποποιήσεων.

Μετά τα παραπάνω, το Σώμα ομόφωνα αποδέχεται την αναβολή του θέματος.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοΐμονος Ιωάννης
3. Βασιλάκη Γεωργία
4. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
5. Διασάκος Νικόλαος
6. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
7. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Κοσμόπουλος Βασίλειος
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουμουνδούρος Νικόλαος
12. Κυριακόπουλος Γεώργιος
13. Λαφαζάνος Γεώργιος
14. Μασούρας Γρηγόριος
15. Μαστοράκης Δημήτριος
16. Μαυρέα Αικατερίνη
17. Μέλιος Ιωάννης
18. Μπάκας Δημήτριος
19. Μπάκας Ιωάννης
20. Μπαστακός Παναγιώτης
21. Νταγιόπουλος Γεώργιος
22. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
23. Πασχάλης Γεώργιος
24. Πουλόπουλος Δημήτριος
25. Σούμπλης Μιχαήλ
26. Σπίνος Γεώργιος
27. Τσακαλάκου Σταυρούλα
28. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 29 Δεκεμβρίου 2006  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.  
Όλγα Παναγιωτοπούλου