

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 21/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 546/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 23<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. 21/17-11-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Βασιλάκη Γεωργία, 5) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 6) Διασάκος Νικόλαος, 7) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 557 απόφαση), 8) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 13) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 14) Λαφαζάνος Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 551 απόφαση), 15) Μασούρας Γρηγόριος, 16) Μαστοράκης Δημήτριος, 17) Μαυρέα Αικατερίνη (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 551 απόφαση), 18) Μέλιος Ιωάννης, 19) Μπάκας Δημήτριος, 20) Μπάκας Ιωάννης, 21) Μπαστακός Παναγιώτης, 22) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 23) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 24) Πασχάλης Γεώργιος, 25) Πουλόπουλος Δημήτριος, 26) Σούμπλης Μιχαήλ (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 557 απόφαση), 27) Σπίνος Γεώργιος, 28) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 29) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 3) Μάλαμας Παναγιώτης, 4) Μαλαπάνης Χρήστος, 5) Οικονομόπουλος Βασίλειος και 6) Τσώλης Πέτρος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι των δημοτικών διαμερισμάτων Πηγών, Λαδά, και Καρβελίου, ήτοι οι κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος και Μαρινάκης Σαράντος αντίστοιχα.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα ο Πάρεδρος του δημοτικού διαμερίσματος Νέδουσας κ. Μπατσικούρας Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα ομόφωνα δέχτηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 41 (Μ. Αλεξάνδρου και Ναυαρίνου).

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην από 22/11/2006 εισήγηση του Δ/ντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 41 (Μ.Αλεξάνδρου και Ναυαρίνου)

ΣΧΕΤ,,: υπ' αριθμ. 33275/3-8-06 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ

Με το παραπάνω σχετικό το ΥΠΕΧΩΔΕ ζητά να σταλεί το ταχύτερο δυνατόν απόφαση του Δημ. Συμβουλίου προσαρμοσμένη στις νέες αντικειμενικές αξίες που ισχύουν σήμερα για τα ακίνητα στο Ο.Τ. 41 (φερόμενων ιδιοκτητών Παυλή – Κατσαφαρόπουλου) προκειμένου να γίνει επαναχαρακτηρισμός των οικοδομήσιμων χώρων σε κοινόχρηστο χώρο .

Οι αντικειμενικές αξίες των οικοπέδων έχουν σήμερα ως εξής:

1. Φερόμενη ιδιοκτησία κληρ. Παυλή (Ναυαρίνου και Μ. Αλεξάνδρου)  
Επιφάνεια: 121,32 μ<sup>2</sup>  
Τιμή ζώνης : 1.800 ευρώ, ΣΑΟ = 1,8, Τ.Ο=1.353, ΣΕ= 1,8,Κ= 0,49,ΣΟ=0,90  
Αντικειμενική αξία: 0,90 Χ 1.647,65 Χ 1,08 Χ 121,32 = 194.295,89 ευρώ
2. Φερόμενη ιδιοκτησία Κατσαφαρόπουλου (Σανταρόζα και Μ. Αλεξάνδρου)  
Επιφάνεια 156,14 μ<sup>2</sup>  
Τιμή ζώνης : 1.300 ευρώ, ΤΟ= 755,ΣΕ=1,3, Κ=0,47, ΣΟ= 0,90  
Αντικειμενική αξία: 0,90 Χ 814,14 Χ 1,08 Χ 156,14 = 123.560,46

**Συνολική αντικειμενική αξία των δύο ακινήτων: 317.856,35 ευρώ.**

Η παραπάνω αντικειμενική αξία πολλαπλασιάζεται επί 0,90 στη περίπτωση που τα οικόπεδα είναι συνιδιοκτησία οπότε 0,90 Χ 317.856,35 = 286.070,71 ευρώ.

Ηδη στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 40.7111.02 είναι εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 317.400 ευρώ με τίτλο « Απαλλοτριώσεις ιδιοκτησιών οδού Μ. Αλεξάνδρου από Ναυαρίνου έως Σανταρόζα» η οποία πρέπει να αυξηθεί κατά 500 ευρώ από Δημοτικούς Πόρους, ώστε να καλύψει στη δυσμενέστερη περίπτωση την αντικειμενική αξία των ακινήτων. Κατά τα λοιπά ισχύει η προγενέστερη με αριθμ. 220 / 2006 απόφαση του Δ.Σ. Καλαμάτας

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**I. Εγκρίνει την προσαρμογή στις νέες αντικειμενικές αξίες που ισχύουν σήμερα για τα ακίνητα στο Ο.Τ. 41 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας προκειμένου να γίνει επαναχαρακτηρισμός των οικοδομήσιμων χώρων σε κοινόχρηστο χώρο, ως εξής:**

- 1. Φερόμενη ιδιοκτησία κληρ. Παυλή (Ναυαρίνου και Μ. Αλεξάνδρου)**  
 Επιφάνεια: 121,32 μ<sup>2</sup>  
 Τιμή ζώνης : 1.800 ευρώ, ΣΑΟ =1,8, Τ.Ο=1.353, ΣΕ= 1,8,Κ= 0,49,ΣΟ=0,90  
 Αντικειμενική αξία: 0,90 X1.647,65 X 1,08 X 121,32 = 194.295,89 ευρώ
- 2. Φερόμενη ιδιοκτησία Κατσαφαρόπουλου (Σανταρόζα και Μ. Αλεξάνδρου)**  
 Επιφάνεια 156,14 μ<sup>2</sup>  
 Τιμή ζώνης : 1.300 ευρώ, ΤΟ= 755,ΣΕ=1,3, Κ=0,47, ΣΟ= 0,90  
 Αντικειμενική αξία: 0,90 X 814,14 X 1,08 X 156,14 = 123.560,46

**Συνολική αντικειμενική αξία των δύο ακινήτων: 317.856,35 ευρώ.**

**Η παραπάνω αντικειμενική αξία πολλαπλασιάζεται επί 0,90 στη περίπτωση που τα οικόπεδα είναι συνιδιοκτησία οπότε 0,90 X 317.856,35 = 286.070,71 ευρώ.**

**II. Εγκρίνει την τροποποίηση του προϋπολογισμού του Δήμου Καλαμάτας οικον. έτους 2006 ως εξής:**

**Από το υπάρχον αποθεματικό μεταφέρει και γράφει πίστωση ποσού πεντακοσίων ευρώ (500,00 €) στον υπάρχοντα Κ.Α. εξόδων 40.7111.02 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ιδιοκτησιών οδού Μ. Αλεξάνδρου από Ναυαρίνου έως Σανταρόζα».**

**Έτσι το αποθεματικό διαμορφώνεται ως εξής:**

<b>ΥΠΑΡΧΟΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ</b>	<b>34.357,76 €</b>
<b>ΜΕΙΩΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ</b>	
- Από ενίσχυση υπαρχουσών πιστώσεων	<b>500,00 €</b>
<b>ΑΠΟΜΕΝΟΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ</b>	<b>33.857,76 €</b>

**III. Ψηφίζει για την επίτευξη του στόχου του θέματος την παραπάνω πίστωση σε βάρος του υπάρχοντος Κ.Α. εξόδων 40.7111.02 του δημοτικού προϋπολογισμού οικον. έτους 2006, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 277/2005 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας.**

**Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 220 / 2006 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοΐμονος Ιωάννης
3. Βασιλάκη Γεωργία
4. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
5. Διασάκος Νικόλαος
6. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
7. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Κοσμόπουλος Βασίλειος
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουμουνδούρος Νικόλαος
12. Κυριακόπουλος Γεώργιος
13. Λαφαζάνος Γεώργιος
14. Μασούρας Γρηγόριος
15. Μαστοράκης Δημήτριος
16. Μαυρέα Αικατερίνη
17. Μέλιος Ιωάννης
18. Μπάκας Δημήτριος
19. Μπάκας Ιωάννης
20. Μπαστακός Παναγιώτης
21. Νταγιόπουλος Γεώργιος
22. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
23. Πασχάλης Γεώργιος
24. Πουλόπουλος Δημήτριος
25. Σούμπλης Μιχαήλ
26. Σπίνος Γεώργιος
27. Τσακαλάκου Σταυρούλα
28. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 24 Νοεμβρίου 2006  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.  
Όλγα Παναγιωτοπούλου