

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 25/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 523/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 2α Αυγούστου 2007, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 25/27-07-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 520 απόφαση), 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Καμβυσίδης Ιωάννης, 9) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 10) Κουδούνης Αργύριος, 11) Κουρκουτάς Γεώργιος, 12) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 13) Μπάκας Δημήτριος, 14) Μπάκας Ιωάννης, 15) Μπασακίδης Νικόλαος, 16) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 17) Οικονομάκου Μαρία, 18) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 19) Πολίτης Δημήτριος, 20) Ράλλης Γεώργιος, 21) Σπίνος Γεώργιος, 22) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 23) Τσερώνης Κωνσταντίνος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 509 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 3) Κλειδώνας Θεοφάνης, και 4) Λαγανάκος Γεώργιος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε επίσης ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου του Τ.Δ. Λαδά, κ. Βουτσής Γεώργιος, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά στο Τοπικό Διαμέρισμα Λαδά.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και παραβρίσκεται ο κ. Νικόλαος Διασάκος, επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας».

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρίσκεται ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Καλαμάτας, κ. Αντώνιος Μανιάτης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο οικοδομικό τετράγωνο 1247 (Ανατολική Συνοικία).

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Σπίνος Γεώργιος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. του Δήμου 14391/26-6-07 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο οικοδομικό τετράγωνο 1247 (Ανατολική Συνοικία).

ΣΧΕΤ. Έγγραφο Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, με αριθμ. πρωτ. 10502/10-5-07.

Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου ζητά την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1247, με την αλλαγή της χρήσης τμήματος του οικοπέδου ιδιοκτησίας Γεωργικής σχολής σε χώρο ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και την αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,4 σε 0,6, για την εκτέλεση του κτιριολογικού προγράμματος και την λειτουργία της Φοιτητικής Εστίας.

Σημειώνουμε ότι: α) με την υπ' αριθ. 4341/24-11-2005 απόφαση του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης, έχει ορισθεί η δωρεάν παραχώρηση στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου της χρήσης 4.453 τ.μ. από οικόπεδο συνολικής έκτασης 6.453 τ.μ. που ανήκει στον Ο.Γ.Ε.Ε.Κ.Α. <ΔΗΜΗΤΡΑ>, β) με το υπ' αριθ.

37369/ΣΤ1/3-4-07 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, εγκρίνεται το κτιριολογικό πρόγραμμα του έργου <Φοιτητική Εστία – Λέσχη (60 ατόμων).

γ) στην όμορη περιοχή του Ανατολικού Κέντρου υπάρχει κατά 25% περίπου αξιοποίηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

Η υπηρεσία μας κατόπιν αυτοψίας στις 22-5-2007, και αφού έλαβε υπ' όψιν της:

1) τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν (τοπογραφικό διάγραμμα, απόφαση Υφυπουργού, έγγραφο Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων),

2) το γεγονός ότι πρόκειται για την λειτουργικότητα Δημοσίου Ιδρύματος,

3) το γεγονός ότι η ευρύτερη περιοχή δεν επιβαρύνεται περιβαλλοντικά με μικρή αύξηση του συντελεστή δόμησης, καθ' ότι υπάρχουν μεγάλα περιθώρια αύξησής του, όπως φαίνεται και από την παραπάνω παράγραφο (γ),

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1247, με την αλλαγή της χρήσης τμήματος του οικοπέδου ιδιοκτησίας Γεωργικής σχολής σε χώρο ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και την αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,4 σε 0,6, για την εκτέλεση του κτιριολογικού προγράμματος και την λειτουργία της Φοιτητικής Εστίας, όπως φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

ΣΥΝ/ΝΑ:

1. Έγγραφο Πανεπιστημίου Πελοποννήσου

2. Τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Η 4341/24-11-2005 Απόφαση Υφυπουργού.

4. Το 37369/ΣΤ1/3-4-07 έγγραφο Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.

2.Γ. Σπίνο, Αντιδήμαρχο

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ.
και Εφαρμογών
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΜΠΑΚΑΣ Ι.: Διαφωνούμε κάθετα με το αίτημα του Πανεπιστημίου την ώρα που υπάρχουν ξενοίκιαστα εκατοντάδες διαμερίσματα.

Δεν μας ενδιαφέρει το κόστος κατασκευής που είναι πολλαπλάσιο από μια ιδιωτική κατασκευή, το κόστος λειτουργίας και συντήρησης των φοιτητικών εστιών που σε λίγο χρόνο γίνονται γκέτο και που έχουν για σημαία τους την κουρελαρία;

Διαφωνώ και για την φοιτητική εστία του ΤΕΙ, παρότι είμαι υπάλληλος και Πρόεδρος των εργαζομένων του ΤΕΙ.

Δεν μπορεί να γίνουν 102 δωμάτια για 300 φοιτητές και εμείς να κλείνουμε τα μάτια την ώρα που μειώνεται ο αριθμός των εισακτέων και μένουν ξενοίκιαστα τα διαμερίσματα..

Θα μπορούσε ο κ. Δήμαρχος να πει στον κ. Πρόεδρο της Διοικούσας Επιτροπής του Πανεπιστημίου να χρησιμοποιήσει το χώρο για άλλο σκοπό και επί πλέον γιατί να επεκταθεί το Πανεπιστήμιο και να καταλάβει το χώρο του γηπέδου εάν εφόσον εξευρεθεί άλλος χώρος για να καλύψει τις αθλητικές ανάγκες.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν υπάρχει Πανεπιστήμιο που να μην έχει μηχανισμό υποστήριξης αδύναμων φοιτητών, δηλαδή να μην έχει φοιτητική εστία.

Την ίδρυση και λειτουργία του Πανεπιστημίου να την αποσυνδέσουμε από την οικονομική παράμετρο. Αυτό μπορεί να λαμβάνεται υπόψη κατά την ίδρυση των στρατοπέδων.

Η εστία στο ανατολικό κέντρο έπρεπε να δοθεί στο Πανεπιστήμιο και να δοθεί αλλού χώρος για την εστία του ΤΕΙ.

Το Πανεπιστήμιο πάει πολύ καλά, το στηρίζουμε και θα συνεχίζουμε να το στηρίζουμε γιατί είναι περιουσιακό στοιχείο της πόλης.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Σε όλα τα Πανεπιστήμια του κόσμου υπάρχουν φοιτητικές εστίες. Τα καλοκαίρια που απουσιάζουν οι φοιτητές, στις φοιτητικές εστίες μέσα από τα εκπαιδευτικά δίκτυα διοργάνωση Φόρουμ με αποτέλεσμα να γίνονται ένας πόλος έλξης για πολλούς με οφέλη για την πόλη. Ιδιαίτερα στη Μεσόγειο αναπτύσσονται τέσσερα μεγάλα δίκτυα, όπως και η Εστία Γνώσης και Επιστημών που έχει πει ότι θα βοηθήσει ο κ. Δήμαρχος. Οι φοιτητικές εστίες έχουν πολλαπλό ρόλο και όχι μόνο να στεγάσουν παιδιά αλλά να εξυπηρετήσουν και δράσεις με διεθνείς συναντήσεις, όπου η Καλαμάτα μπορεί να παίξει σημαντικό ρόλο.

ΜΠΑΚΑΣ Ι.: Στο εξωτερικό τα περισσότερα Πανεπιστήμια είναι ιδιωτικά, Εκεί δεν υπάρχει άσυλο και παράλληλα όμως υπάρχει και Αστυνομία που ελέγχει. Υπάρχει εστία στην Ελλάδα που να μην έχει γίνει γκέτο; Θα ήταν προτιμότερο το κράτος να αγοράζει έτοιμα διαμερίσματα στο 1/3 της τιμής γιατί έχετε εξετάσει πόσο στοιχίζουν οι εστίες.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Απαιτείται εμπιστοσύνη και σεβασμός στην σύγχρονη νεολαία και ιδιαίτερα στην σπουδάζουσα.

Υπάρχουν προβλήματα που συνδέονται με αδυναμίες διαρθρωτικές που οφείλουμε να βοηθήσουμε να ξεπεραστούν για το καλό του Πανεπιστημίου.

Η σημερινή νεολαία είναι πολύ καλύτερη προηγούμενων χρόνων και πιστεύω ότι θα υπηρετήσει τον τόπο καλύτερα από εμάς.

Επί τη ευκαιρία να ενημερώσω ότι στις 7 κάθε μήνα θα γίνεται σύσκεψη στο γραφείο μου για το Σχέδιο Πόλης. Παρακαλώ τους επικεφαλής των παρατάξεων εάν επιθυμούν να παραβρίσκονται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις, μειοψηφούντος του κ. Μπάκα Ιωάννη, ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ ως προς την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο οικοδομικό τετράγωνο 1247 (Ανατολική Συνοικία), κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Υιοθετεί την υπ' αριθμ. πρωτ. 14391/26-7-2007 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1247 (Ανατολική Συνοικία), με την αλλαγή της χρήσης τμήματος του οικοπέδου ιδιοκτησίας Γεωργικής σχολής σε χώρο ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και την αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,4 σε 0,6, για την εκτέλεση του κτιριολογικού προγράμματος και την λειτουργία της Φοιτητικής Εστίας, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Γιαννακούλας Γρηγόριος
3. Γουρδέας Ανδρέας
4. Δικαιουλάκος Βασίλειος
5. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
6. Καμβυσιδης Ιωάννης
7. Κοσμόπουλος Βασίλειος

8. Κουδούνης Αργύριος
9. Κουρκουτάς Γεώργιος
10. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
11. Μπάκας Δημήτριος
12. Μπάκας Ιωάννης
13. Μπασακίδης Νικόλαος
14. Νταγιόπουλος Γεώργιος
15. Οικονομάκου Μαρία
16. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
17. Πολίτης Δημήτριος
18. Ράλλης Γεώργιος
19. Σπίνος Γεώργιος
20. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα

Καλαμάτα, 9 Αυγούστου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ