

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 17/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 431/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 25^η Αυγούστου 2006, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 17/21-08-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Αργυροπούλου Βασιλική, 5) Βασιλάκη Γεωργία, 6) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 7) Διασάκος Νικόλαος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 430 απόφαση), 8) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 9) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 10) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 14) Λαφαζάνος Γεώργιος, 15) Μάλαμας Παναγιώτης, 16) Μαλαπάνης Χρήστος, 17) Μασούρας Γρηγόριος, 18) Μαστοράκης Δημήτριος, 19) Μαυρέα Αικατερίνη, 20) Μέλιος Ιωάννης, 21) Μπάκας Δημήτριος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 416 απόφαση), 22) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 417 απόφαση), 23) Μπαστακός Παναγιώτης, 24) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 25) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 26) Πασχάλης Γεώργιος, 27) Πουλόπουλος Δημήτριος, 28) Σούμπλης Μιχαήλ, 29) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 30) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 2) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 3) Οικονομόπουλος Βασίλειος, 4) Σπίνος Γεώργιος, και 5) Τσώλης Πέτρος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι Πηγών, Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο ιστορικό του θέματος υπενθυμίζοντας ότι με την 105/2006 απόφαση του Σώματος εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου συνολικής καθαρής επιφανείας εξήντα (60) έως εκατό (100) τετραγωνικών μέτρων, σε απόσταση το πολύ εκατόν πενήντα (150) μέτρων από το κεντρικό Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και διαβιβάστηκε το θέμα στη Δημαρχιακή Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων και τη σύνταξη της σχετικής διακήρυξης.

Η Δημαρχιακή Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 126/2006 απόφασή της προέβη στην κατάρτιση των όρων της διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για το συγκεκριμένο σκοπό.

Η προθεσμία υποβολής προσφορών έληξε την 10^η Ιουλίου 2006 χωρίς να υποβληθεί καμία προσφορά. Κατόπιν αυτού η Δημαρχιακή Επιτροπή δεδομένου ότι είναι πιεστική η ανάγκη άμεσης λύσης εξεύρεσης χώρου για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου και συγκεκριμένα του Γραφείου Αλλοδαπών και ότι ένας νέος διαγωνισμός, ο οποίος δεν είναι και σίγουρο ότι θα φέρει αποτέλεσμα, θα καθυστερήσει πάρα πολύ τη διαδικασία, με την υπ' αριθμ. 385/2006 απόφασή της, ενέκρινε το άγονο του διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου παραπέμποντας το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τις κατά νόμο παραπέρα ενέργειες. Σημειωτέον ότι το Γραφείο Αλλοδαπών έχει στελεχωθεί με το ελάχιστο απαιτούμενο αριθμό τεσσάρων ατόμων και αυτή τη στιγμή στεγάζονται στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώ τα αρχεία που πρέπει να διαφυλάσσονται κλειδωμένα και να μην έχει κανείς πρόσβαση παρά μόνο ο υπεύθυνος του Γραφείου ευρίσκονται σε μαύρες σακούλες.

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος ενημερώνει ότι μετά από μια σειρά επαφών που σημειώθηκαν προς εξεύρεση ακινήτου που θα πληροί τους όρους της διακήρυξης που έχει συνταχθεί σχετικά σύμφωνα με τα παραπάνω για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου, προκειμένου να γίνει η μίσθωσή του με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης από το Δημοτικό Συμβούλιο, κατατέθηκε στο Δήμο σχετικό έγγραφο των κ.κ. Ιωάννη Λαφαζάνου και Γεωργίου Λαφαζάνου, δημοτικού συμβούλου Καλαμάτας.

Στο σημείο αυτό και πριν την αποχώρησή του από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95) ο δημοτικός σύμβουλος κ. Λαφαζάνος αναφέρει ότι δεν υπεβλήθη αίτηση στον εν λόγω διαγωνισμό γιατί αφενός δεν γνώριζαν πότε θα φύγει ο προηγούμενος ενοικιαστής ο οποίος είχε μισθώσει νέο κατάστημα και αυτό το χρησιμοποιούσε σαν δεύτερο μέχρι την πλήρη μεταφορά του και αφετέρου δεν ε γνώριζαν το διαγωνισμό, το δε μίσθωμα που προσφέρουν είναι το ίδιο με αυτό που είχαν εκμισθώσει στον προηγούμενο μισθωτή.

(Αποχώρηση κου Λαφαζάνου Γεωργίου)

Το προαναφερόμενο έγγραφο – αίτηση των κ.κ. Ιωάννη και Γεωργίου Λαφαζάνου, έχει αναλυτικά ως εξής:

«Σας ενημερώνουμε ότι διαθέτουμε ένα ισόγειο κατάστημα, επί της οδού Αριστομένους & Κολοκοτρώνη 3.

Εμβαδόν ισογείου 60 μ² και εμβαδόν υπογείου 49 μ².

Στο ίδιο κτίριο όπου στεγάζει ο Δήμος Καλαμάτας τα Γραφεία Διοίκησης & Διαχείρισης Απορριμμάτων.

*Το μηνιαίο μίσθωμα είναι 1.300,00 € συν το χαρτόσημον 3,6%.
Η αναπροσαρμογή κατ' έτος είναι ο νόμιμος πληθωρισμός συν 2 μονάδες.
Επίσης σας προσφέρουμε την εγκατάσταση του κλιματιστικού δωρεάν η οποία υπάρχει.
Η κατάσταση του οικήματος είναι άριστη για άμεση λειτουργία των υπηρεσιών σας από 1-9-2006.*

*Οι αιτούντες
(υπογραφές)»*

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος λέει ότι ο παραπάνω προσφερόμενος προς ενοικίαση χώρος είναι μοναδικός και κατάλληλος για το σκοπό του Δήμου γιατί πληροί τους όρους της διακήρυξης που έχει συνταχθεί για το σκοπό αυτό σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/2006 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ
της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας

ΑΡΙΘΜ. 2/2006

Σήμερα στις 25-8-2006 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 π.μ. στην καλαμάτα στο γραφείο του Αντιδημάρχου κ. Π. Ηλιόπουλου συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αριθμ. 106/03 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας αποτελούμενη από τους κ.κ. 1) Παναγιώτη Ηλιόπουλο, Αντιδήμαρχο, ως πρόεδρο, 2) Μασούρα Γρηγόρη, Αντιδήμαρχο, και Βασ. Τζαμουράνη ως τακτικά μέλη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα τρία παραπάνω τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε το θέμα της συνεδρίασης που είναι η αξιολόγηση προσφοράς που έχει κατατεθεί για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι η υποβληθείσα προσφορά από τους κ.κ. Ιωάννη και Γεώργιο Λαφαζάνο, αφορά σε ακίνητο ιδιοκτησίας τους, εμβαδού 60 μ2 ισόγειο και 49 μ2 υπόγειο, επί των οδών Νέδοντος και Κολοκοτρώνη.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τους όρους της διακήρυξης εισηγείται θετικά ως προς την ενοικίαση του παραπάνω ακινήτου.

*Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Παν. Ηλιόπουλος*

*ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Μασούρας Γρηγόρης
2. Βασ. Τζαμουράνης»*

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος επισημαίνει επιπλέον ότι:

Ο χώρος αυτός βρίσκεται σε κτίριο στον α' όροφο του οποίου ήδη στεγάζονται Δημοτικές Υπηρεσίες, είναι πάρα πολύ κοντά στο επί της οδού Αριστομένους 28 Κεντρικό Δημαρχιακό Κατάστημα όπου στεγάζονται η Διεύθυνση στην οποία ανήκει το Γραφείο Αλλοδαπών που θα στεγαστεί στο υπό μίσθωση ακίνητο και το πρωτόκολλο του Δήμου και αυτό εξυπηρετεί τα μέγιστα το Δήμο όσον αφορά στην εύρυθμη λειτουργία του και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Ακολούθως παίρνοντας το λόγο ο κ. Δήμαρχος, αφού επισημαίνει και αυτός ότι η συγκεκριμένη προσφορά, που είναι και η μοναδική που υποβλήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο, είναι προς το

συμφέρον του Δήμου για τους λόγους που ήδη αναφέρθηκαν από τον κ. Πρόεδρο, προτείνει την απευθείας ανάθεση του προσφερόμενου από τους κ.κ. Ιωάννη και Γεώργιο Λαφαζάνο χώρου, με μίσθωμα 1.300,00 € το μήνα, που είναι το ίδιο με αυτό που είχαν εκμισθώσει το συγκεκριμένο χώρο και στον προηγούμενο μισθωτή και περίπου ίδιο με το μίσθωμα που πληρώνει ο Δήμος για τον αντίστοιχο χώρο του α' ορόφου όπου στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου, λαμβανομένου υπόψη επιπροσθέτως ότι προσφέρεται δωρεάν και κλιματισμός, με ετήσια αναπροσαρμογή αυτού σύμφωνα με το νόμο που διέπει τις επαγγελματίες μισθώσεις, και κατά λοιπά σύμφωνα με όσα αναφέρονται στη σχετική διακήρυξη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη τα προαναφερόμενα, την υπ' αριθμ. 385/2006 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής, τις διατάξεις του άρθρου 254 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/1995),

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

I. Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση του ισογείου καταστήματος, ιδιοκτησίας κ.κ. Ιωάννη και Γεωργίου Λαφαζάνου, επί της οδού Αριστομένους & Κολοκοτρώνη 3, επιφάνειας που αποτελείται από 60 m² ισογείου χώρου και 49 m² υπόγειου χώρου, με τους παρακάτω όρους:

- **Μηνιαίο μίσθωμα χίλια τριακόσια ευρώ (1.300,00 €)**
- **Η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται σύμφωνα με το νόμο που διέπει τις επαγγελματικές μισθώσεις**
- **Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τουλάχιστον τριετής (3), δικαιούμενου του μισθωτή να ζητήσει και τριετή παράταση αυτής, δύο τουλάχιστον μήνες πριν της λήξης της αρχικής σύμβασης.**
- **Ο εκμισθωτής δε θα δικαιούται ουδεμίας αποζημίωσης από το Δήμο, εάν μεταφέρει τις υπηρεσίες που θα εγκατασταθούν στο μίσθιο σε οίκημα της ιδιοκτησίας του ή σε περίπτωση που ενδεχομένως του προσφερθεί από ιδιώτη, δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Δημοτική Επιχείρηση, δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου.**
- **Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησής της παρούσας αποφάσεως να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού, προσκομίζοντας τους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου.**
- **Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο (1^ο) δεκαήμερο κάθε μήνα ενώ με την καταβολή του πρώτου μισθώματος θα καταβληθεί ταυτόχρονα και ένα μίσθωμα ακόμη, έως εγγύηση.**

II. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Καλαμάτας για την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοΐμονος Ιωάννης
3. Αργυροπούλου Βασιλική
4. Βασιλάκη Γεωργία
5. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
6. Διασάκος Νικόλαος
7. Δικαιουλάκος Βασίλειος
8. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
9. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουμουνδούρος Νικόλαος
13. Λαφαζάνος Γεώργιος
14. Μάλαμας Παναγιώτης
15. Μαλαπάνης Χρήστος
16. Μασούρας Γρηγόριος
17. Μαστοράκης Δημήτριος
18. Μαυρέα Αικατερίνη
19. Μέλιος Ιωάννης
20. Μπάκας Δημήτριος
21. Μπάκας Ιωάννης
22. Μπαστακός Παναγιώτης
23. Νταγιόπουλος Γεώργιος
24. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
25. Πασχάλης Γεώργιος
26. Πουλόπουλος Δημήτριος
27. Σούμπλης Μιχαήλ
28. Τσακαλάκου Σταυρούλα
29. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 9 Οκτωβρίου 2006
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.
Πασχαλιά Μουρκάκου