

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 17/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 425/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 25^η Αυγούστου 2006, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. 17/21-08-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Αργυροπούλου Βασιλική, 5) Βασιλάκη Γεωργία, 6) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 7) Διασάκος Νικόλαος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 430 απόφαση), 8) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 9) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 10) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 14) Λαφαζάνος Γεώργιος, 15) Μάλαμας Παναγιώτης, 16) Μαλαπάνης Χρήστος, 17) Μασούρας Γρηγόριος, 18) Μαστοράκης Δημήτριος, 19) Μαυρέα Αικατερίνη, 20) Μέλιος Ιωάννης, 21) Μπάκας Δημήτριος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 416 απόφαση), 22) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 417 απόφαση), 23) Μπαστακός Παναγιώτης, 24) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 25) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 26) Πασχάλης Γεώργιος, 27) Πουλόπουλος Δημήτριος, 28) Σούμπλης Μιχαήλ, 29) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 30) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 2) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 3) Οικονομόπουλος Βασίλειος, 4) Σπίνος Γεώργιος, και 5) Τσώλης Πέτρος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι Πηγών, Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6-ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ.: (i) 938 (Δυτική Συνοικία – Ράχη).

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο από 18-8-2006 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο οικοδομικό τετράγωνο 938 (Δυτική Συνοικία).

Στη Δυτική Συνοικία και 200 μ. βόρεια της οδού Αθηνών, στο ύψος του πρατηρίου καυσίμων πρώην Παπαδάκου, υπάρχει πυκνή δόμηση με στενότητα κοινοχρήστων χώρων με αποτέλεσμα να είναι έντονη η εξεύρεση κοινοχρήστων χώρων – χώρων στάθμευσης.

Η υπηρεσία μας κατόπιν αυτοψίας στις 14-8-2006 και διερεύνηση της ευρύτερης περιοχής, διαπίστωσε ότι για αυτόν τον σκοπό μπορεί να αξιοποιηθεί στο σύνολό της η ιδιοκτησία του κ. Σπηλιώτη Αθανασίου στα οικοδομικά τετράγωνα 938, 939 μαζί με τον προς ανατολάς δρόμο.

Υπογραμμίζουμε ότι από το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο προβλέπεται για κοινόχρηστος χώρος – χώρος στάθμευσης τμήμα της ιδιοκτησίας του κ. Σπηλιώτη Αθανασίου επιφανείας περίπου 251 τ.μ. στο οικοδομικό τετράγωνο 939, ενώ το υπόλοιπο επιφανείας περίπου 359 τ.μ. είναι οικοδομήσιμο.

Για την τακτοποίηση – αντικατάσταση της εν λόγω ιδιοκτησίας που προτείνεται να γίνει καθολικά ρυμοτομούμενη πρέπει να εξευρεθεί διαθέσιμο ισάξιο οικόπεδο μέσω της διαδικασίας των ανταλλαγών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 938 με τον χαρακτηρισμό του οικοδομήσιμου τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Σπηλιώτη Αθανασίου μαζί με τον προς ανατολάς δρόμο, σαν κοινόχρηστο χώρο – χώρο στάθμευσης, με ταυτόχρονη κατάργηση τμήματος της παρόδιας στοάς, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

ΣΥΝ/ΝΑ:

Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

*Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚ.*

*Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»*

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την προαναφερόμενη εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί την από 18-8-2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 938 με τον χαρακτηρισμό του οικοδομήσιμου τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Σηλιώτη Αθανασίου μαζί με τον προς ανατολάς δρόμο, σαν κοινόχρηστο χώρο – χώρο στάθμευσης, με ταυτόχρονη κατάργηση τμήματος της παρόδιας στοάς, σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοΐμονος Ιωάννης
3. Αργυροπούλου Βασιλική
4. Βασιλάκη Γεωργία
5. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
6. Διασάκος Νικόλαος
7. Δικαιουλάκος Βασίλειος
8. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
9. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουμουνδούρος Νικόλαος
13. Λαφαζάνος Γεώργιος
14. Μάλαμας Παναγιώτης
15. Μαλαπάνης Χρήστος

16. Μασούρας Γρηγόριος
17. Μαστοράκης Δημήτριος
18. Μαυρέα Αικατερίνη
19. Μέλιος Ιωάννης
20. Μπάκας Δημήτριος
21. Μπάκας Ιωάννης
22. Μπαστακός Παναγιώτης
23. Νταγιόπουλος Γεώργιος
24. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
25. Πασχάλης Γεώργιος
26. Πουλόπουλος Δημήτριος
27. Σούμπλης Μιχαήλ
28. Τσακαλάκου Σταυρούλα
29. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 31 Αυγούστου 2006
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.
Ευαγγελία Παπαδοπούλου