

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 19/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 410/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 13η Ιουνίου 2007, ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 19/08-06-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 9) Καμβυσίδης Ιωάννης, 10) Κλειδωνας Θεοφάνης, 11) Κοσμοπούλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουρκουτάς Γεώργιος, 14) Λαγανάκος Γεώργιος, 15) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 16) Μπάκας Δημήτριος, 17) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 413 απόφαση), 18) Μπασακίδης Νικόλαος, 19) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 20) Οικονομάκου Μαρία (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 413 απόφαση), 21) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 22) Πολίτης Δημήτριος, 23) Σπίνος Γεώργιος και 24) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 2) Ράλλης Γεώργιος και 3) Τσερώνης Κων/νος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και παραβρίσκεται επίσης ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στο συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και παραβρίσκεται ο κ. Νικόλαος Διασάκος, επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας».

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, ο οποίος αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Σπουδαστική Εστία Τ.Ε.Ι. Καλαμάτας,

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Σπίνος, αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 12653/7-6-2007 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«**ΘΕΜΑ:** Σπουδαστική Εστία ΤΕΙ Καλαμάτας

**ΣΧΕΤ.:** Το υπ' αριθμ. 1408/2-5-2007 /ΤΕΙ Καλαμάτας

Με την υπ' αριθμ. 627/95 απόφ. του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, στα πλαίσια της υπογραφείσας τότε προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Υπ. Παιδείας, ΤΕΙ Καλαμάτας και Δήμου Καλαμάτας για την ανέγερση της Σπουδαστικής Εστίας του ΤΕΙ στο Ανατολικό Κέντρο, παραχωρήθηκε στο ΤΕΙ οικοπέδο εκτάσεως 7.850 μ<sup>2</sup> στη νότια – ανατολική γωνία του Ανατολικού Κέντρου, που καταλαμβάνει το χώρο του κτιρίου και περιβάλλοντα χώρο του. (βλέπε συνημμένο σχέδιο 1).

Στο παραχωρημένο τμήμα περιλαμβάνεται και ο υπερυψωμένος πεζόδρομος της οδού Λακωνικής (ανάμεσα στις δύο δενδροστοιχίες των ευκαλύπτων) μήκους 110 περίπου μέτρων και πλάτους περίπου 8.00 μ.

Αρχικά σύμφωνα με την μελέτη διαμόρφωσης του χώρου περίξ της Σπουδαστικής Εστίας δεν προβλεπόταν περίφραξη του περιβάλλοντος χώρου και γι' αυτό δεν είχε εξαιρεθεί ο πεζόδρομος από το παραχωρηθέν οικόπεδο αφ' ενός και αφετέρου το δυτικό όριο του παραχωρούμενου διέρχεται μέσα από το υπαίθριο αμφιθέατρο που είχε κατασκευαστεί από την εποχή της διαμόρφωσης του Ανατ. Κέντρου (βλέπε συνημμένο σχέδιο 2). Δηλαδή η λειτουργία της Εστίας εντασσόταν στον υπάρχοντα σχεδιασμό λειτουργίας του Ανατολικού Κέντρου.

Με το παραπάνω σχετικό έγγραφο του το ΤΕΙ Καλαμάτας προτίθεται να περιφράξει με μόνιμη περίφραξη τον περιβάλλοντα χώρο της Σπουδ. Εστίας.

Επειδή αν γίνει η περίφραξη στα όρια της παραχωρηθείσας έκτασης προκύπτουν ορισμένα προβλήματα, όπως η δυσκολία διέλευσης των πεζών στο βόρειο πεζοδρόμιο της Λακωνικής και ο κατακερματισμός της πλατείας με τρόπο που να μην μπορεί να λειτουργήσει, **προτείνουμε** να τροποποιηθεί ο χώρος του παραχωρούμενου οικοπέδου προς την Σπουδαστική Εστία του ΤΕΙ σύμφωνα με το συν/νο σχεδιάγραμμα ήτοι:

- 1) να παραμείνει στην κοινή χρήση πεζοδρόμιο πλάτους 8 μ. στο νότιο τμήμα του οικοπέδου δηλαδή το υπερυψωμένο βόρειο πεζοδρόμιο της οδού Λακωνικής.
- 2) να παραχωρηθεί δυτικά το υπόλοιπο τμήμα της πλατείας στην Σπουδαστική Εστία
- 3) να γίνουν οι απαραίτητες μικρές διευθετήσεις των ορίων της παραχωρημένης έκτασης ώστε στο Βόρειο όριο η περίφραξη να ακολουθεί τον υλοποιημένο μανδρότοιχο και σύμφωνα με το σχέδιο 2.
- 4) Στην ανατολική πλευρά το όριο παραμένει στην ίδια θέση εξασφαλίζοντας πεζόδρομο παράλληλα με την οδό Σφακιανάκη πλάτους 6,00 μ.

Επισημαίνεται ότι με τις παραπάνω προτεινόμενες αλλαγές των ορίων της έκτασης που περιβάλλει την Σπουδαστική Εστία του ΤΕΙ δεν επέρχεται αλλαγή του εμβαδού της έκτασης.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΣΠΙΝΟΣ**

**Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ**  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Συν/να:** Σχέδια 1 & 2.

**Κοιν/ση:** *Τ.Υ. Δήμου Καλαμάτας»*

Ακολούθως το λόγο παίρνει ο κ. Κοσμόπουλος ο οποίος λέει τα εξής:

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Να δούμε το κομμάτι του κτηματολογίου ώστε να επιβεβαιώσουμε ότι και στο κτηματολόγιο είναι τα ίδια τετραγωνικά. Να μην υπάρχει διαφορά στα τετραγωνικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**I. Εγκρίνει την τροποποίηση - ανταλλαγή του χώρου του παραχωρούμενου από το Δήμο Καλαμάτας οικοπέδου για την ανέγερση της Σπουδαστικής Εστίας του ΤΕΙ Καλαμάτας στη νότια – ανατολική γωνία του ανατολικού κέντρου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 12653/7-6-2007 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και ως εξής:**

- 1) να παραμείνει στην κοινή χρήση πεζοδρόμιο πλάτους 8 μ. στο νότιο τμήμα του οικοπέδου δηλαδή το υπερυψωμένο βόρειο πεζοδρόμιο της οδού Λακωνικής,
- 2) να παραχωρηθεί δυτικά το υπόλοιπο τμήμα της πλατείας στην Σπουδαστική Εστία,
- 3) να γίνουν οι απαραίτητες μικρές διευθετήσεις των ορίων της παραχωρημένης έκτασης ώστε στο Βόρειο όριο η περίφραξη να ακολουθεί τον υλοποιημένο μανδρότοιχο και σύμφωνα με το σχέδιο 2.
- 4) Στην ανατολική πλευρά το όριο παραμένει στην ίδια θέση εξασφαλίζοντας πεζόδρομο παράλληλα με την οδό Σφακιανάκη πλάτους 6,00 μ.

**II. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες προκειμένου να ολοκληρωθεί η ανταλλαγή των παραπάνω τμημάτων.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Ιωάννης
7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης

8. Καμβυσίδης Ιωάννης
9. Κλειδωνας Θεοφάνης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουρκουτάς Γεώργιος
13. Λαγανάκος Γεώργιος
14. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
15. Μπάκας Δημήτριος
16. Μπάκας Ιωάννης
17. Μπασακίδης Νικόλαος
18. Νταγιόπουλος Γεώργιος
19. Οικονομάκου Μαρία
20. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
21. Πολίτης Δημήτριος
22. Σπίνος Γεώργιος
23. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα

Καλαμάτα, 7 Αυγούστου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ