

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 18/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 402/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 30η Μαΐου 2007, ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 18/24-05-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος (προσέλευση στην υπ' αριθ. 395 απόφαση), 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 397 απόφαση), 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλειδώνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Δημήτριος, 18) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 393 απόφαση), 19) Μπασακίδης Νικόλαος, 20) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 21) Οικονομάκου Μαρία, 22) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 23) Πολίτης Δημήτριος και 24) Τσερώνης Κωνσταντίνος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 395 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Σπίνος Γεώργιος, 2) Ράλλης Γεώργιος και 3) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 2) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 3) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδρούρος Νικόλαος, 4) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 5) Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης, 6) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 7) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος, 8) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 9) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος, 2) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 3) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία και 4) Λεϊκών κ. Βρυώνης Φώτιος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και παραβρίσκεται ο κ. Νικόλαος Διασάκος, επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας».

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Παράταση εκμίσθωσης γραφείου στην συμβολαιογράφο & υποθηκοφύλακα Αλαγονίας κα Φωτεινή Χριστοφιλοπούλου – Βέργαδου, στο Δ.Δ. ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Κλειδωνας Θεοφάνης αναφέρεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 9457/27-4-2007 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

**«Θέμα: "Παράταση εκμίσθωσης γραφείου στην συμβολαιογράφο & υποθηκοφύλακα Αλαγονίας κα Φωτεινή Χριστοφιλοπούλου – Βέργαδου, στο Δ.Δ. ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ"**

### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Με το από 04-02-1995 συμφωνητικό μίσθωσης η τέως κοινότητα Αλαγονίας εκμίσθωσε στην κα Χριστοφιλοπούλου – Βέργαδου Φωτεινή για δέκα (10) χρόνια, ένα γραφείο 10τμ στο κτήριο του κοινοτικού καταστήματος για να χρησιμοποιηθεί ως συμβολαιογραφείο – υποθηκοφυλακείο Αλαγονίας.

Μετά την λήξη του παραπάνω συμφωνητικού μίσθωσης την 03-02-2005 και κατόπιν αιτήσεως της κας Βέργαδου, το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας με την 229/2005 απόφασή του ενέκρινε την παράταση της μίσθωσης για δύο χρόνια από 04-02-2005, δηλαδή ως την συμπλήρωση δωδεκαετίας, ήτοι έως 03-02-2007.

Σε εκτέλεση της 229/2005 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της μισθώτριας το 11479/2005 συμφωνητικό παράτασης της μίσθωσης ως την 03-02-2007.

Με την υπ' αριθμ. 2785/6-02-2007 αίτησή της κα Χριστοφιλοπούλου – Βέργαδου Φωτεινή ζητά την παράταση της μίσθωσης για τέσσερα (4) επιπλέον χρόνια ως τις 04-02-2011 και την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων για το χρονικό διάστημα 20-12-2006 έως 31-05-2007 καθώς λόγω των εργασιών επισκευής του κτιρίου έχει μεταφέρει προσωρινά τα αρχεία της σε άλλο χώρο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 2741/1999, με την συμπλήρωση δωδεκαετίας ο εκμισθωτής (Δήμος Καλαμάτας) εάν δεν ασκήσει αγωγή απόδοσης του μισθίου εντός εννεαμήνου ήτοι έως 03-11-2007, η μίσθωση θεωρείται ότι έχει παραταθεί επί τετραετία, μετά την πάροδο της οποίας, ο μισθωτής υποχρεούται σε απόδοση του μισθίου άνευ αποζημιώσεως άυλης εμπορικής αξίας. Σε αντίθετη περίπτωση (αγωγή απόδοσης) ο εκμισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στον μισθωτή, αποζημίωση άυλης εμπορικής αξίας ίσης με (24) μισθώματα δηλαδή  $43,12 \times 24 = 1.034,12 \text{ €}$

Μετά από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψιν το όφελος των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής της Αλαγονίας από τη λειτουργία υποθηκοφυλακείου,

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

- Την σύναψη με την μισθώτρια συμφωνητικού παράτασης της εν λόγω μίσθωσης με αναπροσαρμογή του μισθώματος από 43,12 € / μήνα σε 65,00€/μήνα (ποσοστό αύξησης 50,74%) διατηρουμένων των υπολοίπων όρων της αρχικής σύμβασης και με αμετάκλητη ημερομηνία απόδοσης του μισθίου χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης, την 03-02-2011.

- Την απαλλαγή της μισθώτριας από την υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων για το χρονικό διάστημα που έχει αποχωρήσει προσωρινά από το μίσθιο λόγω των εργασιών επισκευής του κτηρίου, και συγκεκριμένα τα μισθώματα Ιανουαρίου – Μαΐου 2007.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**  
**ΤΜΗΜ. ΔΗΜΟΤ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**ΠΑΝΑΓ. Κ. ΓΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ**

**Συνημμένα:**

**Φωτ/φο της από 04/02/95 σύμβασης μίσθωσης**  
**Φωτ/φο του 11479/2005 Συμφωνητικού παράτασης**  
**Φωτ/φο της 2785/05 αίτ. της μισθώτριας»**

Συνεχίζοντας ο κ. Κλειδωνας αναφέρεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 10021/7-5-2007 έγγραφο του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου και Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο ζητείται η γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου Αλαγονίας για την παράταση εκμίσθωσης γραφείου στην συμβολαιογράφο & υποθηκοφύλακα Αλαγονίας κα Φωτεινή Χριστοφιλοπούλου – Βέργαδου.

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του ο κ. Κλειδωνας αναφέρεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 18/24-5-2007 έγγραφο του Τοπικού Συμβουλίου του Δημοτικού Διαμερίσματος Αλαγονίας, με το οποίο διαβιβάζεται στο Δήμο Καλαμάτας η υπ' αριθ. 5/2007 απόφασή του, το αποφασιστικό μέρος της οποίας έχει ως εξής:

*«Συμφωνεί με την παράταση εκμίσθωσης του γραφείου στην συμβολαιογράφο Αλαγονίας κα Φωτεινή Χριστοφιλοπούλου – Βέργαδου έως τις 3-2-2011».*

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

- I. Εγκρίνει τη σύναψη με την μισθώτρια κα Φωτεινή Χριστοφιλοπούλου – Βέργαδου, συμβολαιογράφο, υποθηκοφύλακα Αλαγονίας, συμφωνητικού παράτασης της εκμίσθωσης δημοτικού γραφείου στο δημοτικό διαμέρισμα Αλαγονίας, με αναπροσαρμογή του μισθώματος από 43,12 € / μήνα σε 65,00€/μήνα (ποσοστό αύξησης 50,74%) διατηρουμένων των υπολοίπων όρων της αρχικής σύμβασης και με αμετάκλητη ημερομηνία απόδοσης του μισθίου χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης, την 03<sup>η</sup> -02-2011.
- II. Εγκρίνει την απαλλαγή της μισθώτριας από την υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων για το χρονικό διάστημα που έχει αποχωρήσει προσωρινά από το μίσθιο λόγω των εργασιών επισκευής του κτηρίου, και συγκεκριμένα τα μισθώματα Ιανουαρίου – Μαΐου 2007.

II. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Ιωάννης
7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
8. Καμβυσίδης Ιωάννης
9. Κλειδωνας Θεοφάνης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουρκουτάς Γεώργιος
13. Λαγανάκος Γεώργιος
14. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
15. Μπάκας Δημήτριος
16. Μπασακίδης Νικόλαος
17. Νταγιόπουλος Γεώργιος
18. Οικονομάκου Μαρία
19. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
20. Πολίτης Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα

Καλαμάτα, 11 Ιουνίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ**

Μέλιος Ιωάννης