

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 38/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 631/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 30^η Δεκεμβρίου 2008, ημέρα Τρίτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 38η/2008 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 23-12-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 646 απόφαση), 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλειδωνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Ιωάννης, 18) Μπασακίδης Νικόλαος, 19) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 20) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 21) Πολίτης Δημήτριος, 22) Σπίνος Γεώργιος και 23) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 631 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.:1) Μπάκας Δημήτριος, 2) Οικονομάκου Μαρία, 3) Ράλλης Γεώργιος και 4) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος, 2) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 3) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 4) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 5) Μ. Μαντινείας κ. Κουμουندούρος Νικόλαος, 6) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 7) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος, 8) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος, και 9) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, καθώς επίσης και η αναπληρώτρια του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου Λεικών κα Κάτσαρη – Τσαούση Παναγιώτα, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 2) Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης και 3) Σπερχογείας κ. Περωτής Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Παραχώρηση οικοπέδου για την ίδρυση Καλλιτεχνικού Γυμνασίου στην Καλαμάτα.

Η με αριθμ. πρωτ. 29460/22-12-08 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου που ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Ίδρυση Καλλιτεχνικού Γυμνασίου στην πόλη της Καλαμάτας

ΣΧΕΤ. : Αριθμ. Πρωτ. 12/27-10-2008 έγγραφο της Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ν. Μεσσηνίας

Ύστερα από το ανωτέρω σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Μεσσηνίας για παραχώρηση οικοπέδου προκειμένου να ιδρυθεί Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο στην πόλη της Καλαμάτας και μετά από έλεγχο των υπαρχόντων προς διάθεση χώρων προτείνουμε τα κάτωθι :

1. **Ανατολική Παραλία** (Υπ.αριθμ 1/08 Μεμονωμένη Π.Ε)
 - **Ο.Τ 1392** Κωδικός Ιδιοκτησίας **N19**
Χρήση : Κοινωφελής Χώρος (Χώρος Δημοτικού Σχολείου)
Εμβαδόν :2.811,17 m²

2. **Αραιοδομημένα και τμήμα πυκνοδομημένων περιοχής Γιαννιτσάνικων**
(Πράξη εφαρμογής 1/96)
 - **Ο.Τ 1433** Κωδικός Ιδιοκτησίας **N05**
Χρήση : Κοινωφελής Χώρος (Χώρος Δημοτικού Σχολείου)
Εμβαδόν :3.293,72 m²

3. **Βόρεια – Κεντρική – Τμήματος Ανατολικής Συνοικίας**
(Υπ. Αριθμ. 1814/25-6-2002 Τροποποίηση Ρ.Σ Καλαμάτας στο Ο.Τ 1080)
 - **Ο.Τ 1080**
Χρήση : Κοινωφελής Χώρος (Χώρος Δημοτικού Σχολείου)
Εμβαδόν :6.716,16 m²
Επισημαίνεται οτι στο συγκεκριμένο χώρο υπάρχουν μεγάλες υψομετρικές διαφορές και δεν είναι εύκολη η πρόσβαση

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω θα πρέπει να αποφασίσετε τη διάθεση ενός εκ των ανωτέρω προτεινόμενων οικοπέδων για την ίδρυση Καλλιτεχνικού Γυμνασίου.

Συνημμένα : 3 Αποσπάσματα σχεδίου

Η εισηγήτρια
Αφαλέα Νίκη
Τοπογράφος Μηχ.

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Πολ. Σχεδ.& Εφαρμογών
Ντόγκας Δημήτριος
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Δ. Τ.Υ Δήμου Καλαμάτας
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός»

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι τρεις περιπτώσεις και η ερώτηση, χωρίς κτιριολογικό πρόγραμμα πως εμείς θα επιλέξουμε το κτίριο τη στιγμή που το μικρότερο με το μεγαλύτερο συντελεστεί δίνει παραπάνω τετραγωνικά ενώ το άλλο που είναι το μεγαλύτερο έχει χαμηλότερο συντελεστή και δίνει λιγότερα τετραγωνικά και έχει 500 τετραγωνικά απόκλιση; Και κατά συνέπεια δεν θέλω να βρεθούμε στη δυσμενή περίπτωση που επανειλημμένα έχει γίνει στο παρελθόν αλλά δεν πρέπει να γίνει πανάκεια, να ερχόμαστε εκ των υστέρων σε μικρότερο οικόπεδο και να ψηφίζουμε αύξηση συντελεστή δόμησης.

ΣΠΙΝΟΣ: Εν μέρει έχει δίκιο ο κ. Κοσμόπουλος αλλά θα σας πω και για ποιο λόγο έτσι έρχεται το θέμα με αυτά τα τρία ...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έχει δίκιο ...

ΣΠΙΝΟΣ: Ναι, ναι, αλλά θα εξηγούσα και εγώ στο Σώμα ότι με το αίτημα που ήρθε από τη Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση μέσω της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης για την παραχώρηση ενός χώρου και επειδή ζητήσαμε αυτή τη διευκρίνιση, ζήτησαν την κατ' αρχήν έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο ενός οικοπέδου έτσι ώστε επειδή δεν υπάρχει αυτή τη στιγμή το κτιριολογικό, δεν υπάρχει, για να δούμε αυτή την αναγκαιότητα χώρων και... και... και..., να προταθεί ένα οικόπεδο βάσει των τετραγωνικών αυτών που αναφέρονται στην εισήγηση αλλά και του χώρου αυτή τη στιγμή που μετέπειτα όμως θα πάρουμε την έγκριση από το Υπουργείο, μέσω πάλι της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης ...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μπορεί και να αλλάξει αυτό.

ΣΠΙΝΟΣ: Έτσι, που μπορεί και να αλλάξει πια γιατί ακόμα δεν έχουν καθοριστεί, και γι' αυτό δεν έχει και η Δευτεροβάθμια, δεν έχει καθοριστεί και ο όγκος του καλλιτεχνικού Γυμνασίου αυτή τη στιγμή.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Του αντικειμένου.

ΣΠΙΝΟΣ: Έτσι, έτσι, του αντικειμένου. Σωστά

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να πω μία κουβέντα ξεκινώντας με την εξής επισήμανση, ότι η πατρότητα για το Καλλιτεχνικό Σχολείο ανήκει στο Βασίλη το Δικαιουλάκο. Έκανε μια πρόταση εδώ την οποία την αποδεχτήκαμε ομοφώνως και έχουμε προχωρήσει στη σχετική διαδικασία. Για να ξεκινήσει η σχετική διαδικασία και να λάβει απόφαση το Υπουργείο πρέπει ο Δήμος Καλαμάτας να εκφράσει τη βούληση ότι έχει και παραχωρεί οικόπεδο. Το ποιο θα είναι θα το

δούμε μετά το κτιριολογικό πρόγραμμα που λέει ο Βασίλης ο Κοσμόπουλος. Χρειάζεται η προϋπόθεση της έκφρασης της βούλησης. Λοιπόν θα γίνει μία πρόταση από τον κ. Αντιδήμαρχο χωρίς αυτή η πρόταση να είναι βέβαιο ότι εκεί θα γίνει το Καλλιτεχνικό Σχολείο. Πρέπει να πούμε στο Υπουργείο ότι εμείς εδώ είμαστε και δίνουμε οικόπεδο. Θα μας στείλει το κτιριολογικό πρόγραμμα στη συνέχεια το οποίο θα είναι καρπός έρευνας, πόσα παιδιά θα φοιτήσουν, τι ανάγκες έχει η περιοχή, και στη συνέχεια θα δώσουμε το χώρο ο οποίος είναι αναγκαίος. Γι' αυτό λοιπόν παρακαλώ να προχωρήσει η σχετική διαδικασία, από το Δημοτικό Συμβούλιο ξεκίνησε, υπήρχε πρόθεση δημοτικού συμβούλου ...

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Συμφωνώ σ' αυτά που είπε ο κ. Δήμαρχος και πράγματι έτσι είναι και επειδή αυτό είναι σε επίπεδο Περιφέρειας, δηλαδή η πολιτική του Υπουργείου Παιδείας είναι να γίνει ένα Καλλιτεχνικό ανά Περιφέρεια, πρέπει να τρέξουμε να υποβάλλουμε τα σχετικά έγγραφα. Όσον αφορά τις προδιαγραφές, αυτές υπάρχουν έτοιμες, μπορούν να σταλούν στο Δήμο όσον αφορά το κτιριακό, τι αίθουσες χρειάζονται κ.λ.π. υπάρχει, ανάλογα φυσικά με τους μαθητές που θα φοιτήσουν εκεί, εκείνο όμως που πολύ σωστά πρέπει να γίνει είναι να τρέξουμε για να κατοχυρώσουμε να γίνει στην Καλαμάτα.

ΣΠΙΝΟΣ: Να μην προτείνουμε από τα τρία;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι, όχι, λέει. Την πρόταση που θα κάνεις τη συγκεκριμένη: *“Σας δίνουμε αυτό το οικόπεδο.”* και όταν στη συνέχεια θα δούμε τα κτιριολογικά δεδομένα... Το Μουσικό Σχολείο έχει προϋπολογισμό 9.000.000 € είναι πολύ ακριβά κτίρια. Να προταθεί τα Γιαννιτσάνικα, καλά τα λέει ο Αντιδήμαρχος, διότι δίπλα σ' αυτό το οικόπεδο είναι και οι εγκαταστάσεις των σχολείων εδώ του 2^{ου} και του 3^{ου} Λυκείου, της παραλίας είναι 2.800 τ.μ. το χρειαζόμαστε για κάτι άλλο, της Παναγίτσας είναι πολύ μεγαλύτερο, αλλά όταν θα ρθει η κτιριολογική μελέτη θα το ξαναδούμε. Εμείς θέλομε να δει το Υπουργείο ότι κάνομε πρόταση, ότι έχομε θέση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν ομόφωνα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κατά την εισήγηση του Αντιδημάρχου.

ΣΠΙΝΟΣ: Το 2.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Το 2, τα Γιαννιτσάνικα εννοείς. Έτσι δεν είναι;

ΣΠΙΝΟΣ: Ναι.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Σαφώς και από πλευράς πρόσβασης αν καλυφθεί και ο “Ρίζος” έχει την καλλίτερη πρόσβαση σε σχέση με την παραλία, άρα λοιπόν έχει ένα πλεονέκτημα παραπάνω λειτουργικά. Η παράκληση είναι να μην χρειαστεί να αυξήσουμε συντελεστή. Διότι όπως είδατε θα αυξηθεί ο συντελεστής ξανά, θα κληθούμε να αυξήσουμε το συντελεστή δόμησης για να γίνει το 26° και το 10° κάτω, έτσι;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και είναι και δίπλα οι αθλητικές εγκαταστάσεις του 2^{ου} και του 3^{ου}, καλυπτόμαστε σ' αυτό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, την υπ' αριθμ. 465/2008 προηγούμενη απόφασή του, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006),

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υποδεικνύει ως χώρο για την ανέγερση Καλλιτεχνικού Γυμνασίου στην Καλαμάτα, το οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Καλαμάτας, με κωδικό ιδιοκτησίας Ν 05, στο Ο.Τ. 1433, εμβαδού 3.293,72 τ.μ., το οποίο ο Δήμος Καλαμάτας προτίθεται να παραχωρήσει για τον σκοπό αυτό.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Τ Ο Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Κ Α Λ Α Μ Α Τ Α Σ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Ιωάννης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Καμβυσίδης Ιωάννης
10. Κλείδωνας Θεοφάνης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουρκουτάς Γεώργιος
14. Λαγανάκος Γεώργιος
15. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
16. Μπάκας Ιωάννης
17. Μπασακίδης Νικόλαος
18. Νταγιόπουλος Γεώργιος
19. Παπαμικρούλης Παναγιώτης

20. Πολίτης Δημήτριος

21. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 21 Ιανουαρίου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ