

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 370/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 3^η Αυγούστου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 16/28-07-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Βασιλάκη Γεωργία, 5) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 6) Διασάκος Νικόλαος, 7) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην προ ημερήσια διάταξη συζήτηση προκειμένου να εκπροσωπήσει το Δημοτικό Συμβούλιο στην αντιπολεμική εκδήλωση και επάνοδος στην υπ' αριθμ. 348 απόφαση), 8) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 9) Ηλιόπουλος Αθανάσιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 331 απόφαση), 10) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 14) Λαφαζάνος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 372 απόφαση), 15) Μαλαπάνης Χρήστος, 16) Μασούρας Γρηγόριος, 17) Μέλιος Ιωάννης, 18) Μπάκας Δημήτριος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 408 απόφαση, λόγω συμμετοχής του στην αντιπολεμική εκδήλωση), 19) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 372 απόφαση), 20) Μπαστακός Παναγιώτης, 21) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 22) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 23) Πασχάλης Γεώργιος, 24) Πουλόπουλος Δημήτριος, 25) Σπίνος Γεώργιος, 26) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 27) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 3) Μάλαμας Παναγιώτης, 4) Μαστοράκης Δημήτριος, 5) Μαυρέα Αικατερίνη, 6) Οικονομόπουλος Βασίλειος, 7) Σούμπλης Μιχαήλ, και 8) Τσώλης Πέτρος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι Πηγών, Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 376 απόφαση) και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 21 (i) θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί ενστάσεων δημοτών κατά των παρακάτω αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου
Καλαμάτας:
(i) της υπ' αριθμ. 572/2005 απόφασης που αφορά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου
Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 129.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο από 22-5-2006 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: "Επί ένστασης δημότη κατά της υπ' αριθμ. 572/05 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 129".

ΣΧΕΤ.: Ένσταση Κωστούλεα Άννας και Καλλιόπης με αρ. πρωτ. 2446/3-2-06.

Με την 572/05 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 129 και συγκεκριμένα την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου νότια και δυτικά κατά 5 μ. Μετά τη γνωστοποίηση της απόφασης μέσω του τύπου και των ατομικών ειδοποιήσεων δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση από τους όμορους ιδιοκτήτες αλλά από τις κ.κ. Κωστούλεα Άννα και Καλλιόπη, που είχαν ζητήσει αρχικά την κατάργηση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου, που έχει ως εξής:

ΟΝΟΜ/ΜΟ: Κωστούλεα Άννα και Καλλιόπη Ο.Τ. 129, ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤ.: 05

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διαφωνούν με την μείωση και όχι κατάργηση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου, διότι εξακολουθούν να μην εξαντλούνται οι όροι δόμησης. Εντός της ιδιοκτησίας τους υπάρχει νόμιμη διώροφη οικοδομή στην οποία δεν είναι εφικτή η προσθήκη καθ' ύψος, λόγω παλαιότητας. Πρέπει να ανεγείρουν μία δεύτερη οικοδομή βορείως της υφισταμένης, η οποία δεν πρέπει να εφάπτεται αυτής. Για να γίνει αυτό ζητούν την μετατόπιση της γραμμής του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου κατά 9 μ. βορειότερα της θέσης που είχε αποφασιστεί με την 572/05 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

ΓΝΩΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Η κατασκευή δεύτερης ξεχωριστής οικοδομής στο ίδιο οικόπεδο (όπισθεν της υπάρχουσας), όταν το υφιστάμενο κτίριο ρυμοτομείται, δεν είναι δυνατή παρά μόνο όταν υλοποιηθεί η ρυμοτόμηση της οικοδομής σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο. Παρ' όλα αυτά αν και με την 572/05 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που είχε προταθεί η μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου, εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης στην ιδιοκτησία των ενισταμένων και ακόμα λόγω του ότι: α) η ανατολική δίοδος δεν εφάπτεται με το νότιο όριο (μανδρότοιχος) της ιδιοκτησίας 07 και β) να μπορούν να αξιοποιήσουν περισσότερο την κάλυψη του οικοπέδου τους, προτείνουμε την μετατόπιση: 1) της νότιας γραμμής του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου ακόμα βορειότερα απ' ότι είχε προταθεί με την 572/05 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και 2) της ανατολικής στοάς προς βορρά έτσι ώστε να συμπέσει με το όριο των ιδιοκτησιών, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμεθα να γίνει μερικώς δεκτή η ένσταση.

Συν/να:

1. Η 572/05 απόφαση Δ.Σ. με τοπογραφικό διάγραμμα

2. 1 ένσταση
3. Νέο τοπογραφικό διάγραμμα

Για το Γραφείο Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Στην παρούσα συνεδρίαση κατά τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που αφορούν στο Σχέδιο Πόλης, παρίσταται ο Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, κ. Πατσαρίνος, ο οποίος επί του συγκεκριμένου θέματος δίνει τις απαραίτητες διευκρινίσεις - απαντήσεις σε ερωτήματα του δημοτικού συμβούλου κ. Σπίνου.

Ακολούθως ο λόγος δίνεται στην ενιστάμενη κα Κωστούλεα η οποία αναπτύσσει στο Σώμα της απόψεις της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του το προαναφερόμενο εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, μεταξύ των παρόντων κατά της διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικών συμβούλων, μειοψηφούντων των κ.κ. Λαφαζάνου και Μπάκα Ιωαν. οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, και του κ. Ηλιόπουλου Παν. ο οποίος δηλώνει ΑΠΩΝ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Υιοθετεί το από 22-5-2006 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, όπως αυτό καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, με το οποίο γίνεται μερικώς δεκτή η υπ' αριθ. πρωτ. του Δήμου 2446/3-2-2006 ένσταση των κ.κ. Κωστούλεα Άννας και Κωστούλεα Καλλιόπης κατά της υπ' αριθ. 572/2005 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 129, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο προαναφερόμενο εισηγητικό σημείωμα της Υπηρεσίας.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοΐμονος Ιωάννης
3. Βασιλάκη Γεωργία
4. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
5. Διασάκος Νικόλαος
6. Δικαιουλάκος Βασίλειος
7. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
8. Ηλιόπουλος Αθανάσιος

9. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουμουνδούρος Νικόλαος
13. Λαφαζάνος Γεώργιος
14. Μαλαπάνης Χρήστος
15. Μασούρας Γρηγόριος
16. Μέλιος Ιωάννης
17. Μπάκας Δημήτριος
18. Μπάκας Ιωάννης
19. Μπαστακός Παναγιώτης
20. Νταγιόπουλος Γεώργιος
21. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
22. Πασχάλης Γεώργιος
23. Πουλόπουλος Δημήτριος
24. Σπίνος Γεώργιος
25. Τσακαλάκου Σταυρούλα
26. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 9 Αυγούστου 2006
Ο ΔΗΜΑΡΧΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Ειδ. Γραμματέας
Ι. Παπαδόπουλος