



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 37/2008 ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ 617/2008

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 23^η Δεκεμβρίου 2008, ημέρα Τρίτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 37η/2008, **κατεπείγουσα**, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 19-12-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 613 απόφαση), 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλειδώνας Θεοφάνης, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουρκουτάς Γεώργιος, 14) Λαγανάκος Γεώργιος, 15) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 16) Μπάκας Ιωάννης, 17) Μπασακίδης Νικόλαος, 18) Νταγιόπουλος Γεώργιος (προσέλευση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 613 απόφαση), 19) Οικονομάκου Μαρία, 20) Πολίτης Δημήτριος, 21) Σπίνος Γεώργιος, 22) Τσακαλάκου Σταυρούλα (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 613 απόφαση) και 23) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 614 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 2) Μπάκας Δημήτριος, 3) Παπαμικρούλης Παναγιώτης και 4) Ράλλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα. Παραβρίσκονται όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων ήτοι: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος, 2) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 3) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 4) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 5) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 6) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος, 7) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 8) Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης, 9) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 10) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος, 11) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 12) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, καθώς επίσης και η αναπληρώτρια του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου Λεϊκών κα Κάτσαρη – Τσαούση Παναγιώτα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Η συνεδρίαση έχει το χαρακτήρα της κατεπείγουσας προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο να προχωρήσει στη συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων, που ήταν θέματα της ημερήσιας διάταξης της 36ης/18-12-2008 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και δεν συζητήθηκαν (συζητήθηκε μόνο το 1ο θέμα) αφού διεκόπη η συνεδρίαση λόγω του προχωρημένου της ώρας, θέματα στα οποία περιλαμβάνεται και αυτό του τεχνικού προγράμματος, έτους 2009, του Δήμου Καλαμάτας, η κατάρτιση του οποίου είναι μείζονος σημασίας για το Δήμο και απαραίτητη προϋπόθεση για τη σύνταξη του δημοτικού προϋπολογισμού, οικον. έτους 2009.

Με την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος καλεί το Σώμα να αποφανθεί επί του επείγοντος χαρακτήρα των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Οι παρόντες κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικοί σύμβουλοι τοποθετούνται ως εξής: ΥΠΕΡ τάσσονται οι κ.κ. Αθανασόπουλος, Γιαννακούλας, Γουρδέας, Ηλιόπουλος Αθαν., Ηλιόπουλος Ιωαν., Καμβουσίδης, Κλειδωνας, Κουδούνης, Κουρκουτάς, Λαγανάκος, Μιχαλόπουλος, Μπασακίδης, Οικονομάκου, Πολίτης, Σπίνος και Καρατζέας, Πρόεδρος του Σώματος. ΚΑΤΑ τάσσονται οι κ.κ. Αλευράς και Ηλιόπουλος Παν., ενώ ΛΕΥΚΗ ψήφο δηλώνουν οι κ.κ. Μπάκας Ιωαν. και Τσερώνης.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1316 (Ανατολική Συνοικία).

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Σπίνος Γεώργιος αναφέρεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 28838/15-12-2008 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1316 (Ανατολική Συνοικία).

ΣΧΕΤ. Αίτηση κ. Κυραγιάννη Παναγιώτη με αριθμ. πρωτ. 24270/20-10-08.

Ο ανωτέρω ιδιοκτήτης, ζητά την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1316 και συγκεκριμένα: α) την αλλαγή του σχήματος του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου στην νότια πλευρά του, χωρίς την μείωση της επιφανείας του και β) τη μεταφορά της εσωτερικής στοάς βορειότερα επί του ορίου της ιδιοκτησίας του και την μετατροπή της σε δίοδο, επειδή πρόκειται η ιδιοκτησία του να καταμηθεί σε τρία οικόπεδα και με την αιτούμενη αλλαγή θα βελτιωθεί η οικοδομησιμότητα τους.

Η υπηρεσία μας κατόπιν αυτοψίας στις 12-11-2008, και αφού έλαβε υπ' όψιν της:

α) τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα),

β) ότι οι αλλαγές γίνονται εντός της ιδιοκτησίας του αιτούντος χωρίς την μείωση της επιφανείας των και

γ) ότι πρόκειται για υποχρεωτικό εσωτερικό ακάλυπτο χώρο της απλής περίπτωσης χωρίς την δέσμευση των ιδιοκτησιών από άλλους όρους (συνεννόηση όλων των ιδιοκτησιών , δευτερεύον κοινόχρηστο δίκτυο κ.λ.π.),

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1316, με: α) την αλλαγή του σχήματος του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου και β) τη μεταφορά της εσωτερικής στοάς βορειότερα επί του ορίου της ιδιοκτησίας του αιτούντος και την μετατροπή της σε δίοδο, όπως φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

ΣΥΝ/ΝΑ:

1. Αίτηση
2. Τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Τεχνική έκθεση.

Κοιν/ση

Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών
α/α
ΑΦΑΛΕΑ ΝΙΚΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΑΠΘ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του ο κ. Σπίνος αναφέρει τα εξής:

ΣΠΙΝΟΣ: Αυτή είναι μια τροποποίηση σαν αυτές τις τροποποιήσεις που φέρνουμε που είμαστε πολύ προσεκτικοί και αφορά τον εσωτερικό ακάλυπτο. Γίνεται δεκτή η τροποποίηση που γίνεται από το δημότη.

Εδώ θα πρέπει να τονίσω στο Σώμα και στην παρατήρηση που γίνεται πολλές φορές και από τον κ. Κοσμόπουλο και από τον κ. Ηλιόπουλο γι' αυτές τις τροποποιήσεις, ότι στην προηγούμενη συνεδρίαση, γι' αυτή είχε γίνει ήδη το αίτημα από το δημότη, τότε που πέρασε το ΓΠΣ, έχουμε πει ότι αυτές οι τροποποιήσεις, για τους εσωτερικούς ακάλυπτους, έχει δοθεί κατεύθυνση στους μελετητές να κοιταχθούν συνολικά στην πόλη. Θεωρώ όμως ότι επειδή αυτή έχει πάρει το δρόμο της ήδη και δεν είναι κάτι ιδιαίτερο, όλοι συμφωνούμε ότι οι εσωτερικοί ακάλυπτοι πρέπει να κοιταχθούν με άλλο μάτι, κι αυτό κάνει η υπηρεσία, έστω μεμονωμένα εδώ και παρακαλώ να γίνει δεκτή η εισήγηση.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ: Είναι εδώ ο ενδιαφερόμενος; Κυραγιάννης λέγεστε;
Επηρεάζονται καθόλου οι ιδιοκτησίες;

ΚΥΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Απεναντίας, ο ακάλυπτος χώρος αυξάνεται έστω και κατά ελάχιστα τετραγωνικά και δεν επηρεάζονται καθόλου οι όμοροι ιδιοκτήτες.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Δηλαδή η δίοδος δεν είναι μέσα σε γειτονικές ιδιοκτησίες;

ΚΥΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Η δίοδος είναι σε δική μας ιδιοκτησία και

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ. Εμείς δεν θα το ψηφίσουμε για δύο λόγους. Ένα, γιατί η πλειοψηφία κάνει επιλεκτικά δεκτές τέτοιες προτάσεις και το έχω πει επανειλημμένως και δεύτερο, πιστεύουμε ότι η μετατόπιση του ακάλυπτου, σίγουρα θα έχει προβλήματα με τους απέναντι ιδιοκτήτες. Γι' αυτό θα ψηφίσουμε ΛΕΥΚΟ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, μεταξύ των παρόντων κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικών συμβούλων, ΥΠΕΡ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της πλειοψηφίας & ο κ. ΜΠΑΚΑΣ Ι., ενώ ΛΕΥΚΗ ψήφο δηλώνουν οι παρόντες σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΠΟΛΗ ΖΩΗΣ», κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Υιοθετεί την υπ' αριθμ. πρωτ. 28838/15-12-2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1316 (Ανατολική Συνοικία) α) με την αλλαγή του σχήματος του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου και β) με τη μεταφορά της εσωτερικής στοάς βορειότερα επί του ορίου της ιδιοκτησίας του αιτούντος και την μετατροπή της σε δίοδο, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Ιωάννης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Καμβυσίδης Ιωάννης
10. Κλείδωνας Θεοφάνης
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουρκουτάς Γεώργιος
13. Λαγανάκος Γεώργιος
14. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
15. Μπάκας Ιωάννης
16. Μπασακίδης Νικόλαος
17. Οικονομάκου Μαρία

18. Πολίτης Δημήτριος
19. Σπίνος Γεώργιος
20. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 23 Ιανουαρίου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ