

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 368/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 3^η Αυγούστου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 16/28-07-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Βασιλάκη Γεωργία, 5) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 6) Διασάκος Νικόλαος, 7) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην προ ημερήσια διάταξη συζήτηση προκειμένου να εκπροσωπήσει το Δημοτικό Συμβούλιο στην αντιπολεμική εκδήλωση και επάνοδος στην υπ' αριθμ. 348 απόφαση), 8) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 9) Ηλιόπουλος Αθανάσιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 331 απόφαση), 10) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 14) Λαφαζάνος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 372 απόφαση), 15) Μαλαπάνης Χρήστος, 16) Μασούρας Γρηγόριος, 17) Μέλιος Ιωάννης, 18) Μπάκας Δημήτριος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 408 απόφαση, λόγω συμμετοχής του στην αντιπολεμική εκδήλωση), 19) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 372 απόφαση), 20) Μπαστακός Παναγιώτης, 21) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 22) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 23) Πασχάλης Γεώργιος, 24) Πουλόπουλος Δημήτριος, 25) Σπίνος Γεώργιος, 26) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 27) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 3) Μάλαμας Παναγιώτης, 4) Μαστοράκης Δημήτριος, 5) Μαυρέα Αικατερίνη, 6) Οικονομόπουλος Βασίλειος, 7) Σούμπλης Μιχαήλ, και 8) Τσώλης Πέτρος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι Πηγών, Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 376 απόφαση) και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 20-(v) θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ.: (v) 1185 (Βόρεια Συνοικία).

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο από 20-7-2006 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο οικοδομικό τετράγωνο 1185.

ΣΧΕΤ.: Αίτηση κ. Πόταρη Βασιλείου με αριθμ. πρωτ. 16965/27-9-04.

Ο ανωτέρω ιδιοκτήτης ζητά την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 και συγκεκριμένα την αναδιάταξη του κοινόχρηστου χώρου και την αλλαγή της θέσης του οικοπέδου του, διότι εκεί που του αποδίδεται με την 1/93 Πράξη Εφαρμογής λόγω της μορφολογίας του εδάφους (μεγάλες υψομετρικές διαφορές και σύσταση εδάφους όχι καλή) δεν είναι δυνατόν να κατασκευαστεί σωστή οικοδομή. Επισημαίνεται ότι το εμβαδόν του προτεινόμενου οικοπέδου είναι ίσο με το αποδιδόμενο από την 1/93 πράξη εφαρμογής.

Η υπηρεσία μας κατόπιν αυτοψίας στις 9-2-2004, και αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- 1) τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν (τεχνική έκθεση, σχεδιάγραμμα),*
- 2) το ανάγλυφο του εδάφους που καθιστά αρκετά δύσκολη την κατασκευή μιας οικοδομής και τη λειτουργία των οδικών δικτύων της περιοχής σύμφωνα με τα οποία οι όμορες ιδιοκτησίες έχουν οικοδομηθεί «πρόσωπο» στους δρόμους αφήνοντας στο «πίσω» μέρος των οικοπέδων τους τον ακάλυπτο χώρο,*
- 3) ότι η ιδιοκτησία Ν08 που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 1185 καθίσταται μη αξιοποιήσιμη επειδή καταλαμβάνεται εξ' ολοκλήρου από τον εσωτερικό ακάλυπτο χώρο και δεν έχει οικοδομική γραμμή,*

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 (πλησίον οδού Σπάρτης), με: α) την αναδιάταξη του κοινόχρηστου χώρου χωρίς να υπάρχει συνολική μείωσή του και την αλλαγή της θέσης του οικοπέδου του κ. Πόταρη Βασιλείου προκειμένου να μπορέσει, λόγω έντονων υψομετρικών διαφορών, να κατασκευάσει με ασφάλεια την οικοδομή του,

β) την κατάργηση της πρασιάς βορειοδυτικά του κοινόχρηστου χώρου,
γ) την κατάργηση τμήματος του εσωτερικού ακαλύπτου νοτιοανατολικά και εντός της ιδιοκτησίας Ν08 της Ιεράς μονής Αγίου Κων/νου, που εμπίπτει όλη σε αυτόν και συγχρόνως τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου Ν08 με την επέκταση του πεζόδρομου νότια, προκειμένου να καταστεί αξιοποιήσιμο, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

ΣΥΝ/ΝΑ:

- 1. Αίτηση*
- 2. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα*

3. Τεχνική έκθεση

Κοιν/ση:

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών
2. Γ. Κυριακόπουλο, Αντιδήμαρχο

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών
ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την προαναφερόμενη εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, μειοψηφούντων των κ.κ. Λαφαζάνου Γεωργίου, ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο και Ηλιόπουλου Παναγιώτη, ο οποίος δηλώνει ΑΠΩΝ από την ψηφοφορία του θέματος κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Υιοθετεί την από 20-7-2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 (πλησίον οδού Σπάρτης), με: α) την αναδιάταξη του κοινόχρηστου χώρου χωρίς να υπάρχει συνολική μείωσή του και την αλλαγή της θέσης του οικοπέδου του κ. Πόταρη Βασιλείου προκειμένου να μπορέσει, λόγω έντονων υψομετρικών διαφορών, να κατασκευάσει με ασφάλεια την οικοδομή του, β) την κατάργηση της πρασιάς βορειοδυτικά του κοινόχρηστου χώρου, γ) την κατάργηση τμήματος του εσωτερικού ακαλύπτου νοτιοανατολικά και εντός της ιδιοκτησίας Ν08 της Ιεράς μονής Αγίου Κων/νου, που εμπίπτει όλη σε αυτόν και συγχρόνως τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου Ν08 με την επέκταση του πεζόδρομου νότια, προκειμένου να καταστεί αξιοποιήσιμο, σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοΐμονος Ιωάννης
3. Βασιλάκη Γεωργία
4. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
5. Διασάκος Νικόλαος
6. Δικαιουλάκος Βασίλειος
7. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
8. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
9. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος

11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουμουνδούρος Νικόλαος
13. Λαφαζάνος Γεώργιος
14. Μαλαπάνης Χρήστος
15. Μασούρας Γρηγόριος
16. Μέλιος Ιωάννης
17. Μπάκας Δημήτριος
18. Μπάκας Ιωάννης
19. Μπαστακός Παναγιώτης
20. Νταγιόπουλος Γεώργιος
21. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
22. Πασχάλης Γεώργιος
23. Πουλόπουλος Δημήτριος
24. Σπίνος Γεώργιος
25. Τσακαλάκου Σταυρούλα
26. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 8 Αυγούστου 2006
Ο ΔΗΜΑΡΧΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.
Όλγα Παναγιωτοπούλου