

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 366/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 3<sup>η</sup> Αυγούστου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 16/28-07-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Βασιλάκη Γεωργία, 5) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 6) Διασάκος Νικόλαος, 7) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην προ ημερήσια διάταξη συζήτηση προκειμένου να εκπροσωπήσει το Δημοτικό Συμβούλιο στην αντιπολεμική εκδήλωση και επάνοδος στην υπ' αριθμ. 348 απόφαση), 8) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 9) Ηλιόπουλος Αθανάσιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 331 απόφαση), 10) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 14) Λαφαζάνος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 372 απόφαση), 15) Μαλαπάνης Χρήστος, 16) Μασούρας Γρηγόριος, 17) Μέλιος Ιωάννης, 18) Μπάκας Δημήτριος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 408 απόφαση, λόγω συμμετοχής του στην αντιπολεμική εκδήλωση), 19) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 372 απόφαση), 20) Μπαστακός Παναγιώτης, 21) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 22) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 23) Πασχάλης Γεώργιος, 24) Πουλόπουλος Δημήτριος, 25) Σπίνος Γεώργιος, 26) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 27) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 3) Μάλαμας Παναγιώτης, 4) Μαστοράκης Δημήτριος, 5) Μαυρέα Αικατερίνη, 6) Οικονομόπουλος Βασίλειος, 7) Σούμπλης Μιχαήλ, και 8) Τσώλης Πέτρος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι Πηγών, Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 376 απόφαση) και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 20-(iii) θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ.: (iii) 823 (Δυτική Συνοικία).

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο από 18-7-2006 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

*«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 823 (Δυτική Συνοικία).*

*ΣΧΕΤ.: Αίτηση κ. Σπηλιώτη Δημητρίου με αρ. πρωτ. 13136/26-6-06.*

*Ο ανωτέρω ιδιοκτήτης ζητά την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 823 και συγκεκριμένα α) την μετατροπή της βόρειας γραμμής του υποχρεωτικού ακαλύπτου χώρου (μπλε) σε οικοδομική (κόκκινη) εντός της ιδιοκτησίας του, β) την μείωση του πλάτους της βόρειας διόδου σε 6,50 μ. και σε αντιστάθμισμα την δημιουργία νέας διόδου σε επέκταση εγκεκριμένου πεζόδρομου προς τα δυτικά.*

*Η υπηρεσία μας κατόπιν αυτοψίας στις 14-7-2006, και αφού έλαβε υπ' όψιν της:*

- 1) τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα),*
- 2) το γεγονός ότι το οικόπεδο 05 που του αποδίδεται με την 2/92 πράξη εφαρμογής είναι 2.655,52 τ.μ. και πρέπει να είναι αξιοποιήσιμο σε όλη την έκταση σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής (αρτιότητα 250 τ.μ., πρόσωπο 12 μ., συντ. δόμησης 0,8, ύψος 11 μ.),*
- 3) αν και το οικόπεδο «βλέπει» σε 3 δρόμους, το αξιοποιήσιμο πρόσωπο περιορίζεται σε δύο πλευρές (δυτική και νότια) καθ' ότι η τρίτη πλευρά (βόρεια) έχει χαρακτηριστεί με μπλε γραμμή και σε συνδυασμό με το μεγάλο πλάτος της διόδου που ισχύει στην ίδια πλευρά, δημιουργείται σοβαρό πρόβλημα στην μορφή των προς δημιουργία οικοπέδων,*
- 4) ότι η μετατροπή του υποχρεωτικού ακαλύπτου χώρου του άρθρου 12 από παράγραφο 5 σε παράγραφο 6 επιβαρύνει τους όρους δόμησης της περιοχής,*

*ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 823, με: α) την μετατροπή της βόρειας γραμμής του υποχρεωτικού ακαλύπτου χώρου (μπλε) σε οικοδομική (κόκκινη) στην ιδιοκτησία του κ. Σπηλιώτη Δημ., β) την μείωση του πλάτους της βόρειας διόδου και γ) την δημιουργία νέας διόδου σε επέκταση του εγκεκριμένου πεζόδρομου προς τα δυτικά, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.*

*Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.*

*ΣΥΝ/ΝΑ:*

- 1. Αίτηση*
- 2. Τοπογραφικό διάγραμμα*
- 3. Τεχνική έκθεση*

*Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών  
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚ.*

*Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.  
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»*

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την προαναφερόμενη εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, μειοψηφούντων των κ.κ. Λαφαζάνου Γεωργίου, ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο και Ηλιόπουλου Παναγιώτη, ο οποίος δηλώνει ΑΠΩΝ από την ψηφοφορία του θέματος κατά πλειοψηφία,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Υιοθετεί την από 18-7-2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 823, με: α) την μετατροπή της βόρειας γραμμής του υποχρεωτικού ακαλύπτου χώρου (μπλε) σε οικοδομική (κόκκινη) στην ιδιοκτησία του κ. Σπηλιώτη Δημ., β) την μείωση του πλάτους της βόρειας διόδου και γ) την δημιουργία νέας διόδου σε επέκταση του εγκεκριμένου πεζόδρομου προς τα δυτικά, σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοΐμονος Ιωάννης
3. Βασιλάκη Γεωργία
4. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
5. Διασάκος Νικόλαος
6. Δικαιουλάκος Βασίλειος
7. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
8. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
9. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουμουνδούρος Νικόλαος
13. Λαφαζάνος Γεώργιος
14. Μαλαπάνης Χρήστος
15. Μασούρας Γρηγόριος
16. Μέλιος Ιωάννης
17. Μπάκας Δημήτριος
18. Μπάκας Ιωάννης
19. Μπαστακός Παναγιώτης
20. Νταγιόπουλος Γεώργιος
21. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
22. Πασχάλης Γεώργιος
23. Πουλόπουλος Δημήτριος

24. Σπίνος Γεώργιος
25. Τσακαλάκου Σταυρούλα
26. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 8 Αυγούστου 2006

Ο ΔΗΜΑΡΧΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.  
Όλγα Παναγιωτοπούλου