

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 35/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 601/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 11^η Δεκεμβρίου 2008, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 35η/2008 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 5-12-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 9) Καμβουσιδης Ιωάννης, 10) Κλειδωνας Θεοφάνης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουρκουτάς Γεώργιος, 14) Λαγανάκος Γεώργιος, 15) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 16) Μπάκας Ιωάννης, 17) Μπασακίδης Νικόλαος, 18) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 19) Οικονομάκου Μαρία, 20) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 21) Πολίτης Δημήτριος, 22) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 23) Τσερώνης Κων/νος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.:1) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 2) Μπάκας Δημήτριος, 3) Ράλλης Γεώργιος και 4) Σπίνος Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος, 2) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 3) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 4) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος, 5) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 6) Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης, 7) Σπερχογείας κ. Περωτής Παναγιώτης, 8) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος 9) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 10) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, καθώς επίσης και η αναπληρώτρια του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου Λεϊκών κα Κάτσαρη – Τσαούση Παναγιώτα, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική και 2) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατεδάφιση – αποζημίωση ισογείου κτίσματος ιδιοκτησίας Διασάκου Νικολάου για τη διάνοιξη της οδού Βασ. Γεωργίου.

Η υπ' αριθ. πρωτ. 28308/8-12-2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας που ήταν στο φάκελο του θέματος, έχει αναλυτικά ως εξής:

«**ΘΕΜΑ :** Κατεδάφιση-Αποζημίωση ισογείου κτίσματος ιδιοκτησίας Διασάκου Νικολάου για την διάνοιξη της οδού Βασ. Γεωργίου.

Σχετικά:

Κατά την εκτέλεση των εργασιών διάνοιξης της οδού Βασ. Γεωργίου σύμφωνα με την με αρ. 1/2002 πράξη Αναλογισμού δημιουργήθηκε η ανάγκη κατεδάφισης (στο σύνολό του) ισογείου πλακοσκεπούς κτίσματος που βρίσκεται στην ιδιοκτησία που φέρει τον αρ. 49 στους πίνακες της παραπάνω πράξης με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Διασάκο Νικόλαο.

Σύμφωνα με τους πίνακες επικειμένων που συνοδεύουν την παραπάνω πράξη αναλογισμού το κτίσμα αυτό έχει συνολικό όγκο **206,33 κ.μ.**

Από το συνολικό κτίσμα τμήμα όγκου **76,92 κ.μ** ρυμοτομείται από την οδό Βασ. Γεωργίου και το υπόλοιπο τμήμα όγκου **129,41 κ.μ** παραμένει μη ρυμοτομούμενο.

Κατά τον επιτόπιο έλεγχο προετοιμασίας της κατεδάφισης του ρυμοτομουμένου τμήματος διαπιστώθηκε ότι δεν ήταν δυνατόν να κατεδαφιστεί μόνο το ρυμοτομούμενο τμήμα και να εξασφαλισθεί ταυτόχρονα και η **στατική επάρκεια** του εναπομένου.

Για το λόγο αυτό προτείνουμε την κατεδάφιση του κτίσματος στο σύνολό του με την ταυτόχρονη καταβολή της αναλογούσας αποζημίωσης στο μη ρυμοτομούμενο τμήμα με την τιμή που έχει καθορισθεί από την με αρ. **1822/2006** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

Σημειώνεται ότι στην πρόταση αυτή έχουμε εξασφαλίσει και την συναίνεση του ιδιοκτήτη.

Η συνολική αποζημίωση του κτίσματος σύμφωνα με τα παραπάνω είναι

206,33κ.μ*70ευρω/κ.μ=14.443,10ευρω.

Από την συνολική αποζημίωση το ποσό των **5.384,40** ευρώ που αφορά το ρυμοτομούμενο τμήμα του κτίσματος έχει ήδη καταβληθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το με αρ. **62430/8-11-2007** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης .

Κατά συνέπεια το ποσό της πρόσθετης αποζημίωσης ανέρχεται στο ύψος των **14.443,10-5.384,40 =9.058,70ευρω.**

Εισηγούμεστε στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την κατεδάφιση (στο σύνολο του) του έν λόγω κτίσματος και γιά την έγκριση ανάληψης της απαραίτητης δαπάνης για την καταβολή της αποζημίωσης που ανέρχεται στο ύψος των **9.058,70 ευρώ** εις βάρος του κωδικού **40.7111.01** «Απαλλοτριώσεις ρυμοτομήσεις, διανοίξεις οδών, αγορά κοιν. χώρων κλπ. και δαπάνες υλοποίησης πράξεων αναλογισμού» που χρηματοδοτείται από το ΔΑΝΕΙΟ.

Για το Τμήμα Πολ. σχεδ. & Εφαρμογών
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
α/α
ΑΦΑΛΕΑ ΝΙΚΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

Ο Δ/ντης Τ.Υ
Τζαμουράνης Βασίλειος»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- I. Εγκρίνει την κατεδάφιση ισογείου πλακοσκεπούς κτίσματος στο σύνολό του, ιδιοκτησίας Διασάκου Νικολάου, για τη διάνοιξη της οδού Βασ. Γεωργίου και την καταβολή της πρόσθετης αποζημίωσης που ανέρχεται στο ποσό των εννέα χιλιάδων πενήντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα λεπτών (9.058,70 €), σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθ. πρωτ. 28308/8-12-2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**
- II. Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης ποσού εννέα χιλιάδων πενήντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα λεπτών (9.058,70 €) σε βάρος του Κ.Α. 40.7111.01 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ρυμοτομήσεις, διανοίξεις οδών, αγορά κοιν. χώρων κλπ. και δαπάνες υλοποίησης πράξεων αναλογισμού» του δημοτικού προϋπολογισμού οικον. έτους 2008.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Τ Ο Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Κ Α Λ Α Μ Α Τ Α Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

Τ Α Μ Ε Λ Η

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
8. Καμβυσίδης Ιωάννης
9. Κλείδωνας Θεοφάνης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουρκουτάς Γεώργιος
13. Λαγανάκος Γεώργιος
14. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
15. Μπάκας Ιωάννης
16. Μπασακίδης Νικόλαος
17. Νταγιόπουλος Γεώργιος

18. Οικονομάκου Μαρία
19. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
20. Πολίτης Δημήτριος
21. Τσακαλάκου Σταυρούλα
22. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 16 Δεκεμβρίου 2008
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ