

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 15/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 347/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 25η Απριλίου 2007, ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένουσ αριθμός 28, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 15/20-04-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασσόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 338 απόφαση), 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλειδωνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Δημήτριος, 18) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 338 απόφαση) 19) Μπασακίδης Νικόλαος, 20) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 338 απόφαση), 21) Οικονομάκου Μαρία, 22) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 23) Πολίτης Δημήτριος, 24) Σπίνος Γεώργιος και 25) Τσακαλάκου Σταυρούλα (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 338 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Ράλλης Γεώργιος και 2) Τσερώνης Κων/νος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και παραβρίσκεται επίσης ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορούσε στο συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο κ. Νικόλαος Διασάκος, επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας».

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 630/06 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1170 (νέα πρόταση).

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Σπίνος Γεώργιος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. του Δήμου 8661/18-4-07 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 630/06 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1170 (νέα πρόταση).

ΣΧΕΤ.: 1) Η 11978/9-6-06 αίτηση του κ. Τσαλαμανδρή Χρήστου 2) Οι 230/2004, 38/2005, 161/2005 και 630/06 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την 230/04 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.1170 και συγκεκριμένα την μετατόπιση του ορίου του σχεδίου πόλης επειδή τα οικοπέδα που δημιουργούνται στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο σύμφωνα με την 1/93 πράξη εφαρμογής καταλαμβάνουν σοβαρό μέρος του υπάρχοντος δρόμου που βρίσκεται κατά μήκος του βορινού μέρους του Ο.Τ. 1170 με κατεύθυνση ανατολή-δύση. Μετά τη γνωστοποίηση της απόφασης μέσω του τύπου και των ατομικών ειδοποιήσεων υποβλήθηκε ένσταση από τον κ Λιανό Δημήτριο που διαφωνούσε με την προτεινόμενη τροποποίηση γιατί από την ιδιοκτησία του επιφανείας 493,65 τ.μ. αφαιρείται τμήμα επιφανείας 85,03 τ.μ. με αποτέλεσμα να μειώνεται η δόμηση κατά 68,00 τ.μ. και να προκύπτει πρόβλημα αρτιότητας και οικοδομησιμότητας αυτού.

Η Υπηρεσία μας κατ' αρχάς διερεύνησε την δυνατότητα απευθείας αγοράς αντίστοιχης γης βόρεια του υπάρχοντος δρομίσκου από τις όμορες ιδιοκτησίες (κ. Βρυώνη), αλλά δεν υπήρξε σχετική ανταπόκριση μέχρι σήμερα. Επαναφέραμε το θέμα, λόγω της ένστασης, στο Δημοτικό Συμβούλιο και αυτό με τις 38/2005 και 161/2005 αποφάσεις του προβληματίστηκε και συζήτησε το θέμα χωρίς να καταλήξει και χωρίς να προκύψει κάποιο νέο στοιχείο ή νέα πρόταση. Έτσι μετά την πρόσθετη πίεση, του ανάντι ιδιοκτήτη κ. Τσαλαμανδρή, για αποκλεισμό της ιδιοκτησίας του, επαναφέραμε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο και αυτό στην 16^η συνεδρίαση του στις 3/8/2006, πρότεινε ομόφωνα την διερεύνηση μετατόπισης προς νότο του οικοδομικού τετραγώνου 1170 που θίγεται με την παραμονή του δρομίσκου. Πράγματι η Υπηρεσία μας κατόπιν αυτών μελέτησε αυτή την δυνατότητα και αφού διασφάλισε την διατήρηση των ιδίων επιφανειών των ιδιοκτησιών, πρότεινε την μετατόπιση των ιδιοκτησιών του Ο.Τ. προς τα νότια, με αντίστοιχη μείωση του πλάτους του ισχύοντος πεζόδρομου που βρίσκεται νότια του οικοδομικού τετραγώνου 1170, τόσο ώστε να μην υπάρχει αφ' ενός μείωση της επιφανείας των ιδιοκτησιών και αφ' ετέρου με την διατήρηση του υπάρχοντος στη βόρεια πλευρά δρομίσκου, να μην υπάρχει μείωση των κοινοχρήστων χώρων στη περιοχή, εισήγηση που έγινε δεκτή με την 630/2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Το διάστημα όμως που βρισκόταν σε εξέλιξη το ανωτέρω θέμα της τροποποίησης, η ιδιοκτήτρια του 05γ οικοπέδου κ. Χριστοφόρου Σταυρούλα, ανέγειρε διώροφη οικοδομή με πυλωτή, σύμφωνα με την 732/06 οικοδομική άδεια, υλοποιώντας την παρόδια στοά όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με αποτέλεσμα η ιδιοκτησία αυτή να μη μπορεί να μετατοπισθεί προς τα νότια.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και αφ' ενός στα πλαίσια υλοποίησης των μέχρι τώρα αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και αφ' ετέρου του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

στο Δημοτικό Συμβούλιο να παραμείνει το οικόπεδο 05γ ιδιοκτησίας κ. Χριστοφόρου Σταυρούλα ως έχει και να μετατοπισθούν το οικόπεδα 05^α και 05β ιδιοκτησίας Λιανού Δημητρίου και Κωνσταντίνου, ανατολικότερα τόσο όση είναι η επιφάνεια που αφαιρείται από την βόρεια πλευρά για την διατήρηση του υπάρχοντος δρόμου. Σημειώνουμε ότι γι' αυτή την πρόταση έχουν ειδοποιηθεί προφορικά οι ανωτέρω ιδιοκτήτες και έχουν συμφωνήσει.

Συν/να:

1. Οι 230/2004, 38/2005, 161/2005 και 630/2006 αποφάσεις Δ.Σ.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Η 11978/9-6-06 αίτηση του κ. Τσαλαμανδρή Χρήστου.
4. Η 732/06 οικοδομική άδεια.

Κοιν/ση

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.
2. Γ. Σπίνο, Αντιδήμαρχο

Για το Γραφείο Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί την υπ' αριθμ. πρωτ. 8661/18-4-2007 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα:

Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 630/2006 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1170 και προτείνει να παραμείνει το οικόπεδο 05γ ιδιοκτησίας κ. Χριστοφόρου Σταυρούλα ως έχει και να μετατοπισθούν το οικόπεδα 05^α και 05β ιδιοκτησίας Λιανού Δημητρίου και Κωνσταντίνου, ανατολικότερα τόσο όση είναι η επιφάνεια που αφαιρείται από την βόρεια πλευρά για την διατήρηση του υπάρχοντος δρόμου.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος

2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Ιωάννης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Καμβυσίδης Ιωάννης
10. Κλειδωνας Θεοφάνης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουρκουτάς Γεώργιος
14. Λαγανάκος Γεώργιος
15. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
16. Μπάκας Δημήτριος
17. Μπάκας Ιωάννης
18. Μπασακίδης Νικόλαος
19. Νταγιόπουλος Γεώργιος
20. Οικονομάκου Μαρία
21. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
22. Πολίτης Δημήτριος
23. Σπίνος Γεώργιος
24. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα

Καλαμάτα, 3 Μαΐου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ