

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 15/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 345/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 25η Απριλίου 2007, ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένουσ αριθμός 28, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 15/20-04-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασσόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 338 απόφαση), 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλειδωνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Δημήτριος, 18) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 338 απόφαση) 19) Μπασακίδης Νικόλαος, 20) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 338 απόφαση), 21) Οικονομάκου Μαρία, 22) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 23) Πολίτης Δημήτριος, 24) Σπίνος Γεώργιος και 25) Τσακαλάκου Σταυρούλα (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 338 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Ράλλης Γεώργιος και 2) Τσερώνης Κων/νος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και παραβρίσκεται επίσης ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορούσε στο συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο κ. Νικόλαος Διασάκος, επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας».

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 560 (οδός Αρτέμιδος).

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Σπίνος Γεώργιος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. του Δήμου 8666/18-4-07 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο οικοδομικό τετράγωνο 560 (οδός Αρτέμιδος).

ΣΧΕΤ. Έγγραφο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ/κής Αυτ/σης Μεσσηνίας, με αριθμ. πρωτ. 26421/15-12-06.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας του ζητά την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 560 ως προς την αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,6 σε 0,65 στον χώρο του 4^{ου} & 6^{ου} Γυμνασίου – Λυκείου Καλαμάτας για να καταστεί δυνατή η προσθήκη αιθουσών διδασκαλίας.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση επιδιώκεται η ανέγερση, ανατολικά του σημερινού κτηρίου, απαιτούμενης αίθουσας συγκεντρώσεων και εκδηλώσεων του σχολείου.

Η υπηρεσία μας κατόπιν αυτοψίας στις 20-2-2007, και αφού έλαβε υπ' όψιν της:

α) τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν (τοπογραφικό διάγραμμα, οικοδομική άδεια υπαρχόντων κτιρίων),

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 560 (χώρος 4^{ου} & 6^{ου} Γυμνασίου – Λυκείου Καλαμάτας), με την αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,6 σε 0,65, όπως φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

ΣΥΝ/ΝΑ:

1. Αίτηση
2. Τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Τεχνική έκθεση.
4. Η υπ' αρ. 445/96 οικοδομική άδεια.

Κοιν/ση

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.
2. Γ. Σπίνος, Αντιδήμαρχο

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Ακολούθως το λόγο παίρνει ο κ. Κοσμοπούλος, ο οποίος αναφέρει τα εξής:

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Θα ήθελα κε Σπίνο να εισακουστεί επειδή γνωρίζω το χώρο πάρα πολύ καλά. Κατά την άποψή μου δεν υπάρχει χώρος για να δημιουργηθεί και άλλο κτίσμα. Τέλος πάντων, αυτό που είναι να δημιουργηθεί και αφού είναι αποτέλεσμα ειλιμμένων αποφάσεων απ' ότι έχω αντιληφθεί από τη Νομαρχία κιόλας, θα ήθελα πάρα πολύ

να υπάρχει στην αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,60 σε 0,65 ότι οι πρόσθετοι χώροι οι οποίοι θα δημιουργηθούν, θα είναι χώροι κοινόχρηστοι, δεν θα είναι χώροι για πρόσθετες αίθουσες στο συγκεκριμένο χώρο. Να υπάρχει η δέσμευση ότι ναι μεν, επιτρέπουμε για δημιουργία χώρων όπως αμφιθεάτρου και κοινόχρηστων χώρων να αυξηθεί ο συντελεστής δόμησης από 0,60 σε 0,65. Αυτό λέω γιατί και τα δύο σχολεία τα οποία έχουν δημιουργηθεί, το 4^ο και το 6^ο, είχαν κατασκευασθεί με αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και η οποία καταργήθηκε στην πράξη και έγινε αίθουσες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί την υπ' αριθμ. πρωτ. 8666/18-4-2007 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 560 (χώρος 4^{ου} & 6^{ου} Γυμνασίου-Λυκείου Καλαμάτας), με την αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,6 σε 0,65, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Ιωάννης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Καμβυσίδης Ιωάννης
10. Κλείδωνας Θεοφάνης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουρκουτάς Γεώργιος
14. Λαγανάκος Γεώργιος

15. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
16. Μπάκας Δημήτριος
17. Μπάκας Ιωάννης
18. Μπασακίδης Νικόλαος
19. Νταγιόπουλος Γεώργιος
20. Οικονομάκου Μαρία
21. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
22. Πολίτης Δημήτριος
23. Σπίνος Γεώργιος
24. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα

Καλαμάτα, 3 Μαΐου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ