

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 15/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 343/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 25η Απριλίου 2007, ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένουσ αριθμός 28, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 15/20-04-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασάσopoulos Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 338 απόφαση), 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλειδωνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Δημήτριος, 18) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 338 απόφαση) 19) Μπασακίδης Νικόλαος, 20) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 338 απόφαση), 21) Οικονομάκου Μαρία, 22) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 23) Πολίτης Δημήτριος, 24) Σπίνος Γεώργιος και 25) Τσακαλάκου Σταυρούλα (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 338 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Ράλλης Γεώργιος και 2) Τσερώνης Κων/νος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και παραβρίσκεται επίσης ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορούσε στο συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο κ. Νικόλαος Διασάκος, επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας».

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 452 (Δυτική Παραλία).

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Σπίνος Γεώργιος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. του Δήμου 8668/18-4-07 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 452 (Δυτική Παραλία).

ΣΧΕΤ. Αίτηση κ. Χανδρινού Αναστασίας με αριθμ. πρωτ. 26639/18-12-06.

Η ανωτέρω ιδιοκτήτρια, ζητά την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 452 και συγκεκριμένα την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου στην νότια πλευρά της ιδιοκτησίας της ώστε να ταυτισθεί με το όριο του οικοπέδου της και να είναι δυνατή η εξάντληση της κάλυψης και του συντελεστή δόμησης.

Η υπηρεσία μας κατόπιν αυτοψίας στις 30-1-2007, και αφού έλαβε υπ' όψιν της:

α) τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα),
β) ότι συγχρόνως με την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου ικανοποιούνται οι βασικοί λόγοι(εξάντληση κάλυψης και συντελεστή δόμησης) που επικαλείται η αιτούσα και
γ) ότι πρόκειται για υποχρεωτικό εσωτερικό ακάλυπτο χώρο της απλής περίπτωσης χωρίς την δέσμευση των ιδιοκτησιών από άλλους όρους (συνεννόηση όλων των ιδιοκτησιών , δευτερεύον κοινόχρηστο δίκτυο κ.λ.π.),

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 452, με την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου και ταυτόχρονα επέκταση της δυτικής πλευράς της εσωτερικής στοάς, όπως φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

ΣΥΝ/ΝΑ:

- 1.Αίτηση
- 2.Τοπογραφικό διάγραμμα.
- 3.Τεχνική έκθεση.

Κοιν/ση

- 1.Τμήμα Πολ. Σχεδ.& Εφαρμογών.
- 2.Γ.Σπίνο - Αντιδήμαρχο

Για το Τμήμα Πολ.Σχεδ.
και εφαρμογών
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Είμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο πέμπτο χρόνο τώρα. Έχουμε συμμετάσχει σε συζητήσεις και έχουμε ψηφίσει αυτά τα χρόνια περί τις 100 τροποποιήσεις σχεδίου πόλεως που αφορούν όλες αυτές την μετατόπιση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου. Πλέον έχει νόημα ο συγκεκριμένος ακάλυπτος χώρος τη στιγμή που το οικόπεδο

περιφράσσεται ούτως ή άλλως από τον ιδιοκτήτη; Στα πλαίσια του γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού να δούμε αυτή την τροποποίηση και αν έχει πλέον νόημα να το καταργήσουμε, να έχουμε την υπόληψή μας ήσυχοι και να είμαστε και σοβαροί μέσα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Όποιος θέλει μας φέρνει μια τροποποίηση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου και οφείλουμε να την δώσουμε γιατί κατά κόρον έχει δοθεί σε χιλιάδες συνδημότες μας.

ΣΠΙΝΟΣ: Γι' αυτό είχαμε αργήσει τόσο πολύ κε Κοσμόπουλε να φέρουμε τροποποιήσεις. Τις φέραμε όλες αυτές πακέτο. Απ' ότι καταλαβαίνω συμφωνείτε γι' αυτές τις καταργήσεις. Συμφωνώ μαζί σας, και θα είναι από τα πρώτα μέτρα στην αναθεώρηση του γενικού πολεοδομικού η κατάργηση του εσωτερικού ακάλυπτου. Αλλά τώρα δεν μπορούμε να κάνουμε διαφορετικά και γι' αυτό ήρθε όλο αυτό το πακέτο των 5 – 6 τροποποιήσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί την υπ' αριθμ. πρωτ. 8668/18-4-2007 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 452 (Δυτική Παραλία), με την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου και ταυτόχρονα επέκταση της δυτικής πλευράς της εσωτερικής στοάς, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Ιωάννης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Καμβυσιδης Ιωάννης

10. Κλείδωνας Θεοφάνης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουρκουτάς Γεώργιος
14. Λαγανάκος Γεώργιος
15. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
16. Μπάκας Δημήτριος
17. Μπάκας Ιωάννης
18. Μπασακίδης Νικόλαος
19. Νταγιόπουλος Γεώργιος
20. Οικονομάκου Μαρία
21. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
22. Πολίτης Δημήτριος
23. Σπίνος Γεώργιος
24. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα

Καλαμάτα, 3 Μαΐου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ