

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 34/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 576/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 04^η Δεκεμβρίου 2008, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 34η/2008 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 28-11-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος (προσέλευση στην υπ' αριθ. 576 απόφαση), 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλειδωνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Ιωάννης, 18) Μπασακίδης Νικόλαος, 19) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 20) Οικονομάκου Μαρία, 21) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 22) Πολίτης Δημήτριος, 23) Σπίνος Γεώργιος, 24) Τσακαλάκου Σταυρούλα (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 578 απόφαση) και 25) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 578 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.:1) Μπάκας Δημήτριος και 2) Ράλλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 3) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 4) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 5) Μ. Μαντινείας κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος, 6) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 7) Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης, 8) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 9) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος 10) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 11) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, καθώς επίσης και η αναπληρώτρια του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου Λεϊκών κα Κάτσαρη – Τσαούση Παναγιώτα, ενώ δεν παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατευθύνσεις προς τους μελετητές για την εκπόνηση του Β2 σταδίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καλαμάτας .

Στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος βρίσκονται το υπ' αριθμ. πρωτ. 27605/28-11-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και το συμπληρωματικό αυτού, τα οποία έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ :Κατευθύνσεις προς τους Μελετητές για την εκπόνηση του Β2 Σταδίου του Γ. Π. Σ.

ΓΕΝΙΚΑ

Η μελέτη εκπόνησης του Γ.Π.Σ ανατέθηκε στην μελετητική ομάδα:

-PLAS Ε.Π.Ε Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ Α. ΦΡΑΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ.ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗ-ΚΑΡΡΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ-ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟ Δ. με την υπ' αριθ. πρωτ. 9846/10-6-05 σύμβαση του Δήμου Καλαμάτας.

Με την υπ' αριθ. **291/08** αποφ. του Δ. Σ παραλήφθηκε η μελέτη της Β1 φάσης του Γ.Π.Σ η οποία με τα υπ' αριθ. πρωτ. 12209/29-05-08 και 13773/17-06-08 έγγραφά μας στάλθηκε σε 40 αρμόδιους Φορείς για να καταθέσουν εντός του προβλεπομένου διμήνου (έως και 26-8-08)τις απόψεις τους.

Στις 3-7-08 έγινε η προβλεπομένη από τον Νόμο Δημόσια διαβούλευση στο Πνευματικό Κέντρο Καλαμάτας.

Επισημαίνεται ότι οι εμπρόθεσμες γνωμοδοτήσεις των φορέων πρέπει να ληφθούν υπ' όψη για τις κατευθύνσεις που θα δοθούν στους μελετητές για την εκπόνηση του Β2 σταδίου της μελέτης , ενώ οι φορείς που δεν ανταποκρίθηκαν ,θεωρείται βάση Νόμου ότι δεν έχουν καμία αντίρρηση.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ

Μετά από μελέτη των προτάσεων της Β1 φάσης του Γ.Π.Σ και αφού λάβαμε υπ' όψη μας τις γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων φορέων και τα αιτήματα Συλλόγων και δημοτών **προτείνουμε** για την ολοκλήρωση της Β2 φάση του Γ.Π.Σ τα κάτωθι:

Α. ΧΩΡΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ

Η περιοχή που βρίσκεται βόρεια της οδού Βασ. Γεωργίου στα Γιαννιτσάνικα (παλαιά ΖΕΠ) και η οποία έχει χαρακτηριστεί στη μελέτη της Β1 φάσης ως χώρος **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ** να αποχαρακτηρισθεί και να χαρακτηριστεί ως χώρος χρήσης **Γενικής Κατοικίας**, διότι έχουν ήδη παραχωρηθεί επαρκείς εκτάσεις από τον Δήμο για την ανάπτυξη του Πανεπιστημίου.

Επίσης δεν έχει εκφρασθεί σχετική πρόθεση του Πανεπιστημίου για μελλοντική απαλλοτρίωση εκτάσεων.

Β. ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Στις **Περιαστικές περιοχές (ΠΠ1,ΠΠ2,ΠΠ3,ΠΠ4)** να εξαλειφθούν οι περιοριστικοί όροι κατάτμησης των 6 και 8 στρεμμάτων και να ισχύσει για όλες τις ανωτέρω **περιοχές η Εκτός Σχεδίου Δόμηση σύμφωνα με το Π.Δ /24-5-85 τον Ν.3212/03 και την εγκυκ. 1256/05.**

Άλλωστε με τον Ν. 3212/03 έχουν θεσπισθεί αυστηρότερα κριτήρια κατάτμησης των ακινήτων στις εκτός σχεδίου περιοχές.(ελάχιστο πρόσωπο 25μ και εμβαδόν 4000μ² εφόσον έχουν πρόσωπο σε νόμιμα υφιστάμενο κοινοτικό δρόμο κ,λ,π).

Γ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΛΙΜΙΑΣ

1. Λωρίδα πλάτους 100-150μ εκατέρωθεν της Νέας Εισόδου Καλαμάτας να παραμείνει ως έχει στην πρόταση της μελέτης δηλ. ως **περιοχή Ε.ΠΧ** διότι έχουν ήδη αναπτυχθεί τέτοιες δραστηριότητες.
2. Η υπόλοιπη περιοχή που **οριοθετείται Δυτικά της Αρτέμιδος ,Νότια της ανωτέρω ζώνης της Νέας Εισόδου και Βορείως της οδού Ευαγγελιστρίας (δρόμος προς Κορδία) έως και την Διασπορά** να παραμείνει ως χώρος Ε.ΠΧ. και να προστεθεί η Γενική Κατοικία. Από τις αναφερόμενες στην μελέτη χρήσεις των Ε.ΠΧ να αφαιρεθεί ή ελαφρά οχλούσα Βιοτεχνία και τα Κέντρα Διασκέδασης. Να αποσαφηνισθούν πλήρως οι επιτρεπόμενες χρήσεις, και να υπάρξει διαφοροποίηση στους όρους δόμησης (για την Γενική Κατοικία μεγάλη Αρτιότητα και μικρό Συντελεστή Δόμησης) μεταξύ των Ε.ΠΧ και Γενικής Κατοικίας με στόχο την ενθάρρυνση της εγκατάστασης Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων στην περιοχή.

Δ. ΔΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ- ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ

Η περιοχή να παραμείνει ως Ζώνη Τουριστικής Ανάπτυξης (Τ.Α) και με πρόβλεψη Πολεοδόμησης από το Δήμο ή άλλο Δημόσιο Φορέα ώστε κατά την εκπόνηση της Π-Μ να εξασφαλισθούν όσο το δυνατόν περισσότεροι κοινόχρηστοι χώροι στο θαλάσσιο μέτωπο της περιοχής. Να εξαιρεθούν από την Τ. Α οι χρήσεις για εγκαταστάσεις Γκόλφ, Καζίνο και Ελικοδρόμια.. Να ληφθεί πρόνοια ώστε η δόμηση να παράγει χαμηλού ύψους κτίρια.

Ε. ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ

Εκτιμώντας την υφιστάμενη κατάσταση και τις επικρατούσες τάσεις οικιστικής ανάπτυξης στις διάφορες περιοχές του Δήμου θεωρούμε σκόπιμο πέραν των προτάσεων των μελετητών να περιληφθούν και τα παρακάτω:

1. Να πολεοδομηθεί ο οριοθετημένος οικισμός των Λεικών και να μελετηθεί η δυνατότητα επέκτασης του στη θέση «Ξηροκάμπι»
2. Να γίνει Πολεοδομική οικιστική επέκταση με χρήση **Γενική Κατοικία** στην περιοχή που οριοθετείται **Βόρεια της Λακωνικής από ύψος της Αγίας Σιών έως και τον περιμετρικό κόμβο της Αύρας με την Βασ. Γεωργίου και έως το συνοικισμό Παναγίτσα** και σε βάθος όσο κριθεί απαραίτητο από την υφιστάμενη δόμηση με στόχο την εξυπηρέτηση της περιοχής με τις απαραίτητες κοινωνικές υποδομές.
3. Βόρεια της Ζώνης αυτής να εξετασθεί αν συντρέχουν λόγοι να ενταχθούν κάποια μεμονωμένα πυκνοδομημένα Οικιστικά σύνολα.
4. Για την ανωτέρω περιοχή να ληφθούν υπ' όψη τυχόν επιπτώσεις από τις προηγηθείσες φυσικές καταστροφές – (Πυρκαγιές, Σεισμοί- Σεισμικό ρήγμα,κατακρημνίσεις) ανάγλυφο του εδάφους και το κόστος κατασκευής των έργων υποδομής κ,λ,π.
5. Στη παραπάνω περιοχή καθώς και εκείνη Νότια της οδού Λακωνικής να προταθούν όροι ήπιας δόμησης.(Μεγάλη αρτιότητα και μικρός συντελεστής δόμησης)
6. Να μην επεκταθεί επιπλέον το σχέδιο πόλεως (νέες οικιστικές περιοχές)στα τοπικά διαμερίσματα Βέργας και Μαντίνειας όπου ακόμα δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες των αντίστοιχων πολεοδομικών μελετών.
7. Σε ότι αφορά τα Τοπικά διαμερίσματα Ασπροχώματος , Σπερχογείας και Αντικαλάμου συμφωνούμε με τις προτεινόμενες επεκτάσεις για την επίλυση των συγκεκριμένων τοπικών προβλημάτων.
Για το Τοπ. Διαμέρισμα Αντικαλάμου να διερευνηθεί το αίτημα τους για Β-Α επέκταση των ορίων του οικισμού .
8. Να διερευνηθεί η δυνατότητα επέκτασης της ζώνης Ε1(περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων) προς το Νότο λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση καθώς και την αναμενόμενη ζήτηση.

Z. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ

Εφόσον αποδειχθεί αναγκαία η δημιουργία νέου Εμπορευματικού Λιμένα σε άλλη θέση από την σημερινή ,από την μελέτη - MASTER PLAN Λιμένος Καλαμάτας -που εκπονείται από ομάδα μελετητών για λογαριασμό του ΥΠΕΧΩΔΕ συμφωνούμε η λύση αυτή να χωροθετηθεί στην πλευρά της Δυτικής παραλίας.

Πέραν της προτεινόμενης θέσης από την μελέτη δηλ. δυτικά της διασποράς και ανατολικά της προτεινόμενης για Τουριστική Ανάπτυξη περιοχή να εξετασθεί η δυνατότητα ανάπτυξης του Εμπορευματικού σταθμού του λιμανιού στο θαλάσσιο μέτωπο μεταξύ της εκβολής του ποταμού Νέδοντα και της παραλίας του Κορδία ή στις εκβολές του ποταμού Άρι όπου ήδη χρησιμοποιείται ως μικρός λιμενίσκος

H. ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ

Να εξετασθεί η χωροθέτηση Αλιευτικού Καταφυγίου στην εκβολή του ποταμού Άρι ή σε άλλη κατάλληλη θέση.

Θ. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Με δεδομένη την ανάγκη μεταφοράς μελλοντικά των Γηπέδων Ποδοσφαίρου (Δημοτικό Στάδιο,Μεσσηνιακού) και Κολυμβητηρίου κ,λ,π από τα διάφορα σημεία της Καλαμάτας λόγω έλλειψης επαρκών χώρων στάθμευσης ,προβληματικής πρόσβασης ,επιβάρυνσης ή αναστάτωση της ζωής της πόλης κατά την διάρκεια των αγώνων στα Δυτικά όρια της πόλης ,θεωρούμε σωστή την οριοθέτησή του ως προς την θέση και το μέγεθος του προκειμένου να καλύψει τις αθλητικές ανάγκες. Επίσης η περιοχή εξυπηρετεί διότι βρίσκεται πλησίον του χώρου όπου πρόκειται να ανεγερθεί το ΠΑΛΕ ΝΤΕ ΣΠΟΡ της Καλαμάτας και έχει άμεση προσπέλαση από τον περιμετρικό αυτοκινητόδρομο της Καλαμάτας.

I. ΕΞΩΑΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

Για τον εξωαστικό χώρο και για τις περιοχές Π0 και Π1 πρέπει να ληφθούν υπ' όψη όπου έχουν θεσπισθεί τα στοιχεία της Ειδικής Περιβαντολογικής μελέτης του Ταυγέτου.

K. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Γενικά κατά την σύνταξη του Β2 σταδίου θα πρέπει να ληφθούν υπόψη:

- Το Γενικό πλαίσιο
- Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου
- Τα δεδομένα του Ε.Σ.Π.Α. (Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς) 2007-2013
- Το θεσμοθετημένο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικό Σχεδιασμό για τις Α.Π.Ε.
- Το θεσμοθετημένο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικό Σχεδιασμό για την Βιομηχανία
- Επίσης πρέπει να ληφθούν υπόψη τα σχέδια αποφάσεων καθώς οι Σ.Μ.Π.Ε. για τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια για τον Παράκτιο Χώρο και για τον Τουρισμό.
- Τέλος να ληφθούν υπόψη οι Οδηγίες της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με Α.Π. 48859/13-11-2008.

Συνημμένα

Επισυνάπτονται αντίγραφα εμπροθέσμων και εκπροθέσμων γνωμοδοτήσεων φορέων, αντίγραφα αποφάσεων Τοπικών Συμβουλίων Διαμερισμάτων και αντίγραφα αιτήσεων Συλλόγων και Δημοτών ήτοι:

A. Φορέων

1. Νομ/κη Αυτοδιοίκηση Μεσσηνίας -Δ/σης Προνοίας- Τμήμα Δημ. Αντίληψης
υπ' αριθ. πρωτ. 19393/24-6-08 έγγρ. τους
2. Ν.Α Μεσσηνίας- Δ/σης Ανάπτυξης-Τμήμα Επαγγ. Αδειών& ορυκτού πλούτου-
υπ' αριθ. 17982/31-7-08 έγγρ. τους
3. Υπουργείο Ανάπτυξης –Γενική Δ/ση Φυσικού Πλούτου
υπ' αριθ. πρωτοκ. 17596/28-7-08 έγγρ. τους
- 4.Οικολογική Κίνηση Καλαμάτας.
υπ' αριθ.12370/2-6-08 έγγρ. τους
α)Υπ' αριθ. 21216/12-9-08 αίτηση (Εκπρόθεσμη)
β)Υπ' αριθ. 21218/12-9-08 αίτηση τους (Εκπρόθεσμη)
- 5.Υπουργείου Πολιτισμού /Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών έργων
Δυτ. Ελλάδος. Υπ' αριθ. 19438/20-8-08 έγγρ. τους
- 6.Συλλόγου Μηχανικών Ελευθ. Επαγγελματιών Ν. Μεσσηνίας.
υπ' αριθ.18998/12-8-08 έγγρ. τους
7. Ο.Σ.Ε Α.Ε υπ' αριθ. 19445/20-8-08 εγγρ. Τους
- 8.Υπουργείου Ανάπτυξης /Γεν. Γραμ. Βιομηχανίας/
Δ/ση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και περιβάλλοντος.
Υπ' αριθ. 19845/25-8-8 αίτηση τους
9. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ -υπ' αριθ. 19511/20-8-08 έγγραφό τους
10. ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ: Υπ' αριθ. 20823/8-9-08 έγγραφό τους.
- 11.ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ 26^η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
Υπ' αριθ. 21229/2-9-08 έγγραφό τους (Εκπρόθεσμη)
- 12.Επιστημονική Ένωση Τεχνολογικής Εκπαίδευσης Μηχανικών
Ε.Ε.Τ.Ε.Μ Υπ' αριθ. 21.113/11-9-08 αίτηση –(Εκπρόθεσμη).
- 13.Επιμελητήριο Μεσσηνίας. α.Αριθ. πρωτ. 21619/18-9-08 έγγραφό (Εκπρόθεσμη)
β. υπ' αρ. 25798/5-11-08 έγγραφο (Εκπρόθεσμη)

B. Τοπικών Διαμερισμάτων

- α. Τοπικό Συμβούλιο Αντικαλάμου. Υπ' αριθ. πρωτ.17274/24-7-08 αποφ. του
- β. Τοπικό Συμβούλιο Μικράς Μαντίνειας -υπ' αριθ. 8/08 πρακτικό του
- γ. Τοπικό Συμβούλιο Βέργας. Υπ' αριθ. πρωτ. 19391/08 (9/08 πρακτικό του)
- δ. Τοπικό Συμβ. Σπερχογείας . Υπ' αριθ. 24445/22-10-08 αίτησή τους

Γ. Συλλόγων & Δημοτών

1. υπ' αριθ. πρωτ. 17674/29-7-08 Αίτηση: Κατοίκων , Κότση Ηλία κ,λ,π.
2. υπ' αριθ. 5136/4-3-08 Αίτηση: Καρμοίρη Βασιλική
(περιοχή βόρεια Μηχανοστασίου ΟΣΕ)
- 3.υπ' αριθ. πρωτ. 14242/23-6-08 Αίτηση : Κατοίκων περιοχής Καλλιθέα Καλαμάτας.
- 4.υπ' αρ.14762/27-6-08 Αίτηση: Σωτηρόπουλου Γεωργ.
- 5.υπ' αριθ. 14345/24-6-08 Αίτηση: Κατοίκων περιοχής Φαρών , Αγιο Σωτήριο
- 6.υπ' αριθ. 15445/7-7-08 Αίτηση: Πολιτιστικός Σύλλογος Μενινών.
- 7.υπ' αριθ.18355/5-8-08 Αίτηση : Κάτοικοι Νέας Εισόδου
8. Υπόμνημα Παρατηρήσεων για την περιοχή ΓΟΥΛΙΜΙΔΕΣ κ. Κουδούνη Αμαλία.
9. Υπ' αριθ. 19264/14-8-08 Αίτηση : Κατοίκων περιοχής ΔΙΟΦΥΤΟ ή
ΠΑΛΙΑΜΠΕΛ Αγίας Τριάδος.
10. Υπ' αριθ.20038/27-8-08: Κατοίκων Περιοχής ΓΟΥΛΙΜΙΔΕΣ

Συλλόγων και Δημοτών (Εκπρόθεσμες)

1. Υπ' αριθ. 2205/3-11-06 αίτηση: ΔΙΑΚΕΑ ΠΑΝΑΓΩΤΗ
- 2.Υπ' αριθ. 7727/18-9-06 αίτηση : Εξωραϊστικός –Πολιτιστικός Σύλλογος-
Περιοχής σφαγίων Συνοικία Γουλιμίδων.

3. Υπ' αριθ. 19493/31-8-07 αίτηση: Αλοίμονου Ευστρατίου.
 4. Υπ' αριθ. 20671/18-9-07 αίτηση: Αραπίδη Όλγα κ,λ,π.
 5. Υπ' αριθ. πρωτ.3148/10-2-06 αίτηση; Κότση Ελευθερίου κ,λ,π.
 6. υπ' αριθ. 4347/24-2-06 αίτηση : Αντώνιος Φάσσοι.
 7. Υπ' αριθ. 133/4-1-08 αίτηση: Νίκος Μπελόγιαννης.
 8. Υπ' αριθ. πρωτ. 10846/26-5-06 αίτηση. Σπυρόπουλου Παν. –Τσαγκάνη Τασία
 9. υπ' αριθ. 13566/2-8-05 αίτηση: Βαλσαμάκη του Θεοδώρου.
 10. Υπ' αριθ. 22214/1-10-07 αίτηση: Κατοίκων Αγ. Σιών Βέργας.
 11. και 12. υπ' αριθ. 19078/27-8-07 και 17994-28-8-06 αιτήσεις. Βλαχογεωργακοπούλου Ξανθη.
 13. υπ' αριθ. 4358/24-2-06 αίτηση: Κωνσταντινέα Βασιλείου.
 14. υπ' αριθ. 6654/20-3-07 αίτηση: Μιχαλόπουλος Σ.
 15. Υπ' Αριθ. 9860-4-5-07 αίτηση: Μιχαλόπουλου Ευτυχία.
 16. υπ' αριθ. 21521/17-9-08 αίτηση: Κατοίκων Βόρεια Λακωνικής (Περιοχή Αγίου Σωτήρος –Φαραί Καλαμάτας)
 17. Υπ' αριθ. 21645/18-9-08 αίτηση : Ηλιόπουλου Αγγέλου
 18. Υπ' αριθ. 21992/23-9-08 αίτηση: Ξηρόγιαννη Χαράλαμπος και Βασίλη.
 19. Υπ' αριθ. 22312/25-9-08 Βας. Κων/νου Χειλά κ,λ,π.

Ο Επιβλέπων Μηχ.

Για τον τμήμα
Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ

28/11/08

Με επιφύλαξη

Βλ. παρατήρηση

Πατσαρίνος Νίκος

Ντόγκας Δημ.

Τζαμουράνης Βασ.

Αφαλέα Νίκη

Παρατήρηση:

- 1) παρ. Α. Θεωρώ ότι πρέπει να συνυπολογίζονται στον Δήμο μας οι χώροι των ΑΕΙ – ΤΕΙ
- 2) παρ. Β. Διαφωνώ με την επάλειψη των περιοριστικών όρων στην εκτός σχ. δόμηση, συμφωνώ με πρόταση μελετητών.
- 3) παρ. Γ. Διαφωνώ με την αφαίρεση των βιοτεχνιών & κέντρων διασκέδασης & θεωρώ ότι η όποια ένταξη περιοχής με γεν. κατοικία ισόποσα να αφαιρείται από την περιοχή που προτείνεται ως τέτοια βόρεια της ν. εισόδου.
- 4) παρ. Ε. Διαφωνώ με την πρόταση ένταξης νέων περιοχών εκτός αυτής των μελετητών. Διαφωνώ για επέκταση του τοπ. διαμ. Αντικαλάμου.

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

28/11/08

ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ

Πολιτικός μηχανικός

ΘΕΜΑ : Συμπληρωματικά στοιχεία για τις :

Κατευθύνσεις προς τους Μελετητές για την εκπόνηση
του Β2 Σταδίου του Γ. Π. Σ.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε :

I. Την από 3 Ιουλίου 2008 αίτηση του κου Στέφανου Α. Κουνιάδου εκπροσώπου 25 πολιτών και της ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ στην οποία αναφέρονται οι θέσεις για το Γ.Π.Σ του Δήμου Καλαμάτας

II. Την υπ' αριθμ. 27822/2-12-08 εκπρόθεσμη ένσταση δημοτών .

III. Το υπ' αριθμ. 4072/20-9-08 εκπρόθεσμο έγγραφο ΤΕΔΚ Ν. Μεσσηνίας.

Ο Επιβλέπων Μηχ.

Για τον τμήμα
Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ

4/12/08

Πατσαρίνος Νίκος
Αφαλέα Νίκη

Ντόγκας Δημ.

Τζαμουράνης Βασ.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Σπίνος Γεώργιος, αναφέρει τα εξής:

ΣΠΙΝΟΣ: Θα ήθελα να υπενθυμίσω ότι σήμερα όλο το βάρος πέφτει στις δημοτικές παρατάξεις, εννοείτε να ακούσουμε και την άποψη των συνδημοτών μας, το έχουμε κάνει αρκετές φορές, αλλά θεωρώ και εδώ θα συμφωνήσω με την άποψη του κ. Τσερώνη, πρώτα να τοποθετηθούν όλοι όπως εμείς π.χ. έχουμε κάνει τις προτάσεις μας, να τοποθετηθούν και οι μειοψηφίες και οι δημοτικές παρατάξεις και μετέπειτα κάποιοι από τους πολίτες εάν δεν έχουνε καλυφθεί από τις προτάσεις μας. Απλώς καταθέτω την άποψή μου.

Ξεκινώντας το αποψινό θέμα κε Πρόεδρε, για ένα λεπτό θα ήθελα να τονίσω, το έχω πει και άλλες φορές και να υπενθυμίσω, την ιδιαιτερότητα και θάπρεπε να τονισθεί στην αρχή της συνεδρίασης, την ιδιαιτερότητα αυτού του σημερινού Δημοτικού Συμβουλίου γιατί κατά κάποιο τρόπο κλείνει ο κύκλος του γενικού πολεοδομικού σχεδίου που είχε εκπονηθεί περίπου πριν από 22 – 23 χρόνια και ξεκινάει ένας άλλος κύκλος ενός άλλου γενικού πολεοδομικού σχεδίου του διευρυμένου Δήμου Καλαμάτας και θα πρέπει να σημειώσουμε ότι το γενικό πολεοδομικό αυτό που ήταν για την πόλη μας εδώ και 22 – 23 χρόνια παρόλα τα προβλήματα, παρ' όλες τις ελλείψεις και κατά τη διάρκεια αρκετών τετραετιών και δημοτικών αρχών θωράκισε την πόλη, πρέπει να το παραδεχτούμε αυτό, και σίγουρα ήταν όφελος και αυτό που χάραξε την όποια ανάπτυξη της πόλης έχουμε αυτή τη στιγμή. Και αυτά τα λέω και γιατί αξίζει να τα θυμηθούμε αλλά και συγχρόνως τη σπουδαιότητα του αποτελέσματος που θα προκύψει από τη σημερινή συνεδρίαση και τις κατευθύνσεις τις οριστικές που θα δοθούν στους μελετητές έτσι ώστε να έχουμε το τελικό σχέδιο, το γενικό πολεοδομικό σχέδιο, αυτό που θα εγκριθεί από την Περιφέρεια, που θα είναι το βασικό εργαλείο μας κατά τους μελετητές την επόμενη 20ετία κατά την προσωπική μου άποψη ίσως και παραπάνω.

Να πω έτσι πολύ επιγραμματικά ότι η δημόσια διαβούλευση έχει ολοκληρωθεί εδώ και αρκετές ημέρες. Έγινε για αρκετούς μήνες, είμαστε αρκετά ικανοποιημένοι όσον αφορά το ποσοστό ενημέρωσης και στους φορείς και στους συνδημότες μας, έγιναν αρκετές συναντήσεις και με τους φορείς και με τον τεχνικό κόσμο και με τον επιμελητήριο και με τη δημόσια συγκέντρωση που έγινε στο Πνευματικό Κέντρο αλλά και με ομάδα δημοτών. Ακούσαμε τα αιτήματά τους, τις σκέψεις τους, τις αγωνίες τους και σήμερα αυτό που εδώ και 3 – 4 ημέρες έχουμε ανακοινώσει, έχουμε παραδώσει στη δημοσιότητα, έχει έρθει η βασική πρόταση της τεχνικής υπηρεσίας σε συνεργασία με τη Δημοτική αρχή, αυτή που θα είναι για τη σημερινή κουβέντα και πάνω σ' αυτή που θα τοποθετηθούμε για να έχουμε το τελικό αποτέλεσμα. Επειδή όλοι το γνωρίζετε θα είμαι πολύ επιγραμματικός στα βασικά θέματα γιατί πρέπει λογικά το λόγο να τον πάρουν οι δημοτικοί σύμβουλοι και οι επικεφαλείς αλλά και οι συνδημότες μας. Συγχρόνως θα μείνω όμως σε 2 – 3 έτσι συμπληρωματικές θέσεις και τροποποιήσεις που θα τις πω, τις έχω καταγράψει να καταγραφούν ακριβώς όπως θα, που θα αλλάξουν κάποια δεδομένα από την εισήγηση τη σημερινή.

Ξεκινάμε, εδώ στην εισήγηση αυτή που θα πω εγώ είναι τα βασικά, αυτά τα προβλήματα και αυτά τα θέματα που απασχόλησαν εδώ και αρκετούς μήνες βασικά την πόλη μας, την κοινωνία μας και πάνω σ' αυτά είναι η τοποθέτηση, δεν ξέρω εάν χρειαστεί να μπούμε και σε άλλα θέματα κατά τη διάρκεια της συζήτησης.

Για το χώρο του Πανεπιστημίου, το χώρο αυτό που είχε προταθεί από τους μελετητές βόρεια της Βασ. Γεωργίου στα Γιαννιτσάνικα, στη παλιά ΖΕΠ να θυμίσω, και είχε χαρακτηριστεί να είναι χώρος πανεπιστημίου, η εισήγησή μας, η πρότασή μας είναι για τους λόγους και γιατί δεν έχει ζητηθεί από το πανεπιστήμιο αλλά και γιατί έχουμε δώσει άλλους χώρους, θυμίζω στην ανατολική πόλη για την ανέγερση της φοιτητικής εστίας έχει δοθεί χώρος από το Δήμο Καλαμάτας ότι δεν είναι απαραίτητος αυτός ο χώρος και ζητάμε τον αποχαρακτηρισμό του να μην είναι, να μην χαρακτηριστεί χώρος πανεπιστημίου αλλά να πολεοδομηθεί με χρήση γενικής κατοικίας.

Όσον αφορά για την πρόταση για τις περιστατικές περιοχές. Το είχαμε πει και παλαιότερα και σήμερα ερχόμαστε και τηρούμε αυτό που είχαμε δεσμευθεί, δεν συμφωνούμε με τις προτάσεις των μελετητών όσον αφορά την εκτός σχεδίου δόμηση και ερχόμαστε να εισηγηθούμε, να προτείνουμε η εκτός σχεδίου δόμηση να συνεχίσει να είναι όπως είναι και τώρα, όπως είναι πολεοδομικά σύμφωνα με το προεδρικό διάταγμα του '85 και να ισχύουν και οι καταταμίσεις και οι παρεκκλίσεις σύμφωνα με το συγκεκριμένο προεδρικό διάταγμα.

Για την γ. περίπτωση, για την περιοχή Γουλιμίδες, εδώ είναι η πρώτη τροποποίηση επειδή στο διάστημα αυτό των 5 – 6 ημερών που είχαμε δώσει την εισήγησή μας στη δημοσιότητα δημιουργήθηκαν κάποιες παρεξηγήσεις όσον αφορά τη σύνταξη του κειμένου, θα ήθελα να αναφέρω ακριβώς, προσεκτικά και να το ακούσετε, την τελική μας πρόταση έτσι ώστε να υπάρχουν όλες οι διευκρινήσεις για την συγκεκριμένη περιοχή που το γνωρίζετε πολύ καλά υπήρχαν αντιδράσεις ιδιαίτερα από τους κατοίκους στη συγκεκριμένη περιοχή.

Λοιπόν για την περιοχή Γουλιμίδες. Προτείνουμε για βόρεια της νέας εισόδου η χρήση «επιχειρηματικό κέντρο» να οριοθετηθεί σε μια λωρίδα παράλληλη με τη νέα είσοδο και με πλάτος ίσο με τη μέγιστη απόσταση του υφιστάμενου παράλληλου δρόμου, του πρώτου παράλληλου δρόμου που υπάρχει σε σχέση με τη νέα είσοδο. Από τον άξονα της νέας εισόδου. Με το μέγιστο πλάτος αυτό. Υπάρχει ένας υφιστάμενος δρόμος, είναι περίπου 90 – 95 μέτρα. Υπάρχει ένας πρώτος παράλληλος δρόμος, παράλληλος της νέας εισόδου από το LIDL υφιστάμενος δρόμος, αυτή την απόσταση μιλάμε για τη λωρίδα. Και νοητή επέκταση, αυτή τη λωρίδα, παράλληλα. Δεν τάχετε μπροστά σας αλλά είναι ακριβώς και σε συνεργασία με τους τεχνικούς το συντάξαμε και με την επέκταση μετά ήτανε εκτός σχεδίου. Θα το πω και στις επεκτάσεις ότι ζητάμε και την επέκταση, το μετέπειτα κομμάτι να ενταχθεί ως χρήση «γενική κατοικία».

Τώρα για νότια της νέας εισόδου. Προτείνουμε νότια της νέας εισόδου η χρήση «επιχειρηματικό κέντρο» να οριοθετηθεί σε μία λωρίδα παράλληλα της νέας εισόδου με πλάτος περίπου 100 μέτρων και η οποία να προσδιορισθεί ακριβώς κατά την έναρξη σύνταξης της πολεοδομικής μελέτης και σύμφωνα με την ήδη διαμορφωμένη ανάπτυξη τέτοιων δραστηριοτήτων στην περιοχή.

Όσον αφορά την υπόλοιπη ζώνη. Μιλώ για τη ζώνη στις Γουλιμίδες που οριοθετείται δυτικά της Αρτέμιδος, νότια της ζώνης αυτής της παράλληλης της νέας εισόδου, βορείως της οδού Ευαγγελιστρίας και ως τη διασπορά. Γι' αυτή τη συγκεκριμένη ζώνη. Όσον αφορά αυτή τη ζώνη προτείνεται και η θεσμοθέτηση της χρήσης «γενικής κατοικίας με ήπιους όρους δόμησης» και στην πρόταση των μελετητών όσον αφορά τις χρήσεις του επιχειρηματικού κέντρου, του επιχειρηματικού χώρου, να αφαιρεθεί η «ελαφρά οχλούσα βιοτεχνία», να αφαιρεθεί η χρήση «κέντρα διασκέδασης» και η χρήση «εγκατάστασης αποθηκευτικών χώρων» και με σαφή και διακριτό διαχωρισμό των όρων δόμησης σε κάθε περίπτωση αυτών των δύο βασικών ενοτήτων των χρήσεων.

Περνάω στην περιοχή της δυτικής παραλίας, του Μπουρνιά. Συμφωνούμε με την πρόταση των μελετητών για ζώνη τουριστικής ανάπτυξης με την πρόβλεψη όμως, με την απόφαση τώρα του Δημοτικού Συμβουλίου να πολεοδομηθεί. Το είχαμε πει και στις διάφορες συσκέψεις, είναι το μοναδικό μέσο που έχουμε, αυτό που θα προφυλάξει, είχα πει και παλαιότερα, να μην

έχουμε έναν τοίχο από ξενοδοχεία στη συγκεκριμένη περιοχή αλλά να έχουμε τους απαραίτητους κοινόχρηστους χώρους, χώρους που θα μπορούμε όλοι οι καλαματιανοί να τους επισκεπτόμαστε χωρίς προβλήματα και στη λειτουργία αλλά και στη χρήση της συγκεκριμένης περιοχής που σίγουρα τα επόμενα χρόνια θα παρουσιάσει πολύ μεγάλη ανάπτυξη.

Όσον αφορά τις οικιστικές επεκτάσεις και τις προτάσεις βάση των προτάσεων των μελετητών. Να πολεοδομηθεί ο οριοθετημένος οικισμός των Λεικών, του Αντικαλάμου και της Σπερχογείας. Είναι τα 3 δημοτικά διαμερίσματα που έχουν μείνει χωρίς πολεοδόμηση μετά τη Βέργα, τη Μ. Μαντίνεια και το Ασπρόχωμα. Μια σοβαρή παρέμβαση αυτή που προτείνουμε είναι να γίνει η πολεοδομική οικιστική επέκταση με χρήση «γενική κατοικία» στην περιοχή βόρεια της Λακωνικής από το ύψος της Αγίας Σιών έως και τον περιμετρικό κόμβο της Αύρας με τη Βασ. Γεωργίου και ως τον οικισμό Παναγίτσα, με προσοχή αυτό που τονίζω, σε βάθος όσο κριθεί από την υφιστάμενη δόμηση. Ξέρουμε ότι εκεί υπάρχουν κάποιο πυκνοδομημένα κομμάτια, σε αυτά θα παρέμβουμε δηλαδή στο πλάτος και βόρεια της ζώνης αυτής να εξετασθούν αυτά τα μεμονωμένα πυκνοδομημένα οικιστικά σύνολα προς πολεοδόμηση.

Ένα άλλο κομμάτι που ζητάμε όσον αφορά την πολεοδόμηση των τοπικών διαμερισμάτων θα πρέπει να τονίσω ότι οι προτάσεις των μελετητών πήγαν στις συνεδριάσεις των τοπικών διαμερισμάτων, κάνουμε δεκτές τις προτάσεις τους ότι μας είπαν και αναφέρω ενδεικτικά για τα Λείκα ζήτησαν να διερευνηθεί η επέκταση προς τον οικισμό Ξηροκάμπι, μια περιοχή που αναπτύσσεται και για το τοπικό διαμέρισμα Αντικαλάμου μας ζήτησε βορειοανατολική επέκταση των ορίων του οικισμού περίπου στα 150 – 180 μέτρα. Τα κάναμε δεκτά αυτά, τα εισηγούμαστε και εμείς σήμερα, θεωρούμε ότι το τοπικό συμβούλιο ξέρει πολύ καλά και βλέπει προς τα πού υπάρχει ανάπτυξη, που θα πρέπει να προφυλάξουν αυτές τις περιοχές γιατί θα πρέπει να τονίσω και εγώ ότι, και είμαι αυτής της άποψης και σαν Δημοτική αρχή ότι η πολεοδόμηση προφυλάσσει περιοχές, απλώς εμείς οι ίδιοι θα πρέπει να χειριστούμε καλά τους κανόνες της πολεοδόμησης.

Ένα άλλο θέμα όσον αφορά την επέκταση της ζώνης προς πολεοδόμηση, φέρνουμε για την περιοχή Ε1 όπως έχει ορισθεί από τους μελετητές, και μιλάμε νότια από τη σημερινή ΒΙΠΕ, έχουν ορίσει οι μελετητές μια ζώνη περίπου 400 – 500 μέτρων με χρήση βιομηχανική, μιλάω για το δρόμο Καλαμάτας – Μεσσήνης νότια, εμείς ζητάμε επειδή ήταν και αίτημα πολλών συνδημοτών μας ότι υπάρχουν πολλές εγκαταστάσεις, πολλές βιομηχανίες και βιοτεχνίες εκεί και μεταποιητικές, να εξετασθεί και με τη διάθεση να πολεοδομηθεί λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση και να επεκταθεί αυτό, δεν ξέρω, μπορεί να είναι και 200 – 300 μέτρα, αυτό θα διερευνηθεί κατά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αλλά την ανάγκη της επέκτασης αυτής της ζώνης, γιατί υπάρχουν αρκετές βιοτεχνίες εκεί, βιομηχανίες που πρέπει να προστατευτούν.

Και η τελευταία πολεοδομική – οικιστική επέκταση, ζητάμε ανατολικά και πλησίον του αθλητικού κέντρου που θα σας πω ποια μετά στην πρόθεση των μελετητών, είναι νότια του περιμετρικού και ανατολικά του αθλητικού κέντρου αυτό να μπει, το υπόλοιπο αυτής της έκτασης να μπει, να επεκταθεί εκεί πέρα το γενικό πολεοδομικό και να μπει ως «γενική κατοικία». Μιλάμε για το αθλητικό κέντρο που έχουν ορίσει οι μελετητές, αυτή τη ζώνη των 100 στρεμμάτων και είναι κάτω από τον περιμετρικό, ποια κλείνει τα όρια του σχεδίου πόλης μέχρι τον περιμετρικό.

Όσον αφορά το λιμάνι. Το άλλο κομμάτι. Έχει γίνει πολύ κουβέντα, είμαστε υποστηρικτές αυτής της άποψης και το τονίζουμε και εδώ ότι υπάρχει αναγκαιότητα να χωροθετηθεί χώρος δυτικά του υπάρχοντος λιμανιού, ένας χώρος που κάποια στιγμή να μπορεί το λιμάνι της Καλαμάτας που ξέρουμε και έχουν ειπωθεί πολλά ότι δεν μπορεί να εξυπηρετήσει ποια το σκοπό του μέσα στα όρια της πόλης, να μπορεί να μετακινηθεί προς αυτή την πλευρά. Συμφωνούμε με την πρόταση των μελετητών.

Προτείνουμε να εξετασθεί η χωροθέτηση ενός αλιευτικού καταφυγίου στην εκβολή του ποταμού Άρη.

Όσον αφορά το αθλητικό κέντρο Καλαμάτας συμφωνούμε με την άποψη των μελετητών για τη χωροθέτηση εκεί ενός αθλητικού κέντρου και το υποστηρίζουμε, το είχαμε πει και στις συσκέψεις ότι είναι απαραίτητο να υπάρχουνε μεγάλοι χώροι για αθλητικά κέντρα, όλοι ξέρουμε την κατάσταση και για το κολυμβητήριο και για το εθνικό στάδιο ότι αυτοί οι χώροι ποια δεν μπορούν, δεν εξυπηρετούν τους αθλητές αλλά και τους φιλάθλους και τους επισκέπτες στους συγκεκριμένους χώρους και θάταν το ιδανικότερο σενάριο σε λίγα χρόνια σε συνάρτηση με το παλαί ντε σπορ να μεταφερθεί σε εκείνη την περιοχή και το εθνικό στάδιο αλλά και το κολυμβητήριο και να έχουμε σύγχρονες εγκαταστάσεις αλλά και συγχρόνως κοινόχρηστους χώρους στο κέντρο της παραλίας μας.

Όσον αφορά για τον Ταΰγετο συμφωνούμε με τα στοιχεία που έχουν καταθέσει οι μελετητές.

Και τελειώνω κε Πρόεδρε με δύο συμπληρωματικές προτάσεις που φέρνουμε σήμερα και είναι αποτέλεσμα αιτημάτων ιδιαίτερα των τελευταίων ημερών και να τα τονίσω και να καταγραφούν στην πρότασή μας:

- 1) Είναι για τον αρχαιολογικό χώρο που έχει ορισθεί στα Ακοβίτικα. Εκεί ακριβώς να το διαβάσω, προτείνουμε να περιορισθεί η ζώνη με ένδειξη ΠΑΧ (Περιοχή Αρχαιολογικού Χώρου) στους ήδη περιφραγμένους και απαλλοτριωμένους χώρους από το Υπουργείο Πολιτισμού και εκτός αυτών των χώρων να ισχύει ότι ισχύει ως σήμερα όσον αφορά τις ενέργειες εκεί, κάτω από το καθεστώς όμως εννοείται του ελέγχου, αυτό που γίνεται και σήμερα από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.
- 2) Όσον αφορά το πρόβλημα, το γνωρίζετε όλοι, θα σας το εξηγήσω, ένα πρόβλημα που αρκετά χρόνια τώρα υπάρχει στην περιοχή της Μικράς Μαντινείας. Εκεί λοιπόν προτείνουμε να συμπεριληφθεί στο νέο γενικό πολεοδομικό σχέδιο η περιοχή βόρεια της πολεοδομικής μελέτης που είναι σε εξέλιξη τώρα της Μικράς Μαντινείας, είναι η περιοχή Παναγιώταρου, μια έκταση περίπου 15 στρεμμάτων. Και ο λόγος που το ζητάμε να συμπεριληφθεί το συγκεκριμένο κομμάτι, είχε γίνει και επί 4ετίας Παναγή Κουμάντου όταν είχε έρθει η πολεοδομική μελέτη της Μικράς Μαντινείας, όλοι γνωρίζετε εκεί υπάρχει ένα χρόνιο πρόβλημα όσον αφορά τον χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασική αλλά εκεί υπάρχουν 20 – 30 ιδιοκτήτες που έχουν βγάλει οικοδομικές άδειες, που έχουν κτήρια και βρίσκονται σε έναν διαρκή αγώνα για να καταφέρουν να μην έχουν πρόβλημα όσον αφορά τις ιδιοκτησίες τους και ζητάμε για τους λόγους που ανέλυσα, να συμπεριληφθεί στο νέο πολεοδομικό σχέδιο η έκταση αυτή των 15 στρεμμάτων. Υπάρχει μια αμφισβήτηση για το συγκεκριμένο. Υπάρχει μια ολόκληρη προϊστορία κε Κοσμόπουλε. Ναι μεν υπάρχει... Αυτή τη στιγμή στη δικαστική διαμάχη που έχουν οι ιδιοκτήτες με το δασαρχείο, το δασαρχείο λέει ότι είναι δασικό, οι ιδιοκτήτες εμφανίζονται και λένε ότι έχουν βγάλει άδειες. Και έχουν ξεκινήσει έναν δικαστικό αγώνα. Έτσι και αλλιώς όμως να θυμίσω εμείς δεν μπαίνουμε σ' αυτή τη λογική. Κε Ηλιόπουλε εμείς δεν δικαιώνουμε αυτή τη στιγμή τους ιδιοκτήτες. Δεν λέμε ότι είναι νόμιμα τα κτήριά τους. Όμως έτσι κι αλλιώς και σε μια απόφαση που είχε παρθεί πάλι όταν είχε έρθει η πολεοδομική μελέτη της Μικράς Μαντινείας και τότε το Δημοτικό Συμβούλιο είχε ζητήσει επέκταση αυτών των ορίων και δεν ξέρω εάν το τελικό αποτέλεσμα της δικαστικής διαμάχης που έχουν με το δασαρχείο αν τελικά λήξει υπέρ των ιδιοκτητών, να είναι μέσα στα όρια του διευρυμένου Δήμου του γενικού πολεοδομικού.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι υπηρεσιακοί, ο κ. Ντόγκας, ο κ. Τζαμουράνης κάτι μήπως θέλουν; Όχι; Έτσι; Οι μελετητές κάτι; Όχι. Ερωτήσεις; Μία ερώτηση ο κ. Ηλιόπουλος.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Βόρεια της Ναυαρίνου με την Κρήτης δεν γίνεται πολεοδόμηση;

ΣΠΙΝΟΣ: Γίνεται. Ισχύει η πρόταση των μελετητών.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Τσερώνης,

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Ήθελα να ρωτήσω κε Πρόεδρε σ' αυτή την τροποποίηση που κάνετε στην παράγραφο α που λέει «χώρος πανεπιστημίου». Εκεί λοιπόν οι μελετητές προτείνουν να δεσμευτούν 210 στρέμματα για να εξυπηρετήσουν ανάγκες επέκτασης του πανεπιστημίου. Στη διαβούλευση προέκυψε ότι τέτοιες ανάγκες δεν φαίνεται να υπάρχουν, το πανεπιστήμιο δεν το έχει ζητήσει και καλώς προβαίνετε στον αποχαρακτηρισμό. Δεν μπορώ να καταλάβω όμως και πρέπει να μας το εξηγήσετε αυτό, πως συγχρόνως ενώ το αποχαρακτηρίζετε για ανάγκες πανεπιστημίου, περνάτε στην πρότασή σας για «χρήση γενικής κατοικίας». Προκύπτει κάποια ανάγκη; Δηλαδή υπάρχει ανάγκη και οικιστική πίεση να ενταχθεί κι αυτό ως γενική κατοικία; Αυτό θέλω να ρωτήσω.

ΣΠΙΝΟΣ: Κοιτάξτε, αυτό είναι ένα συγκεκριμένο ερώτημα αλλά γενικό ερώτημα του κ. Τσερώνη γιατί θα μπορούσαμε να πούμε γιατί προτείνουμε και βόρεια της Λακωνικής, το ίδιο πράγμα είναι. Εγώ είπα την άποψή μου θα την πω και πάλι αλλά όμως θα απαντήσω για τη συγκεκριμένη περιοχή. Καταρχήν αυτή ήταν και η πρώην ΖΕΠ. Υπάρχει ένα χρωστούμενο, ας μου επιτραπεί η έκφραση, του Δήμου Καλαμάτας γενικά σε όλους αυτούς τους ιδιοκτήτες. Μια ΖΕΠ που ποτέ δεν είχε πολεοδομηθεί. Όσον αφορά τώρα γενικά είπα και πριν ότι εγώ θεωρώ, η Δημοτική αρχή, θεωρούμε ότι μ' αυτές τις επεκτάσεις που ζητάμε και τις προσεκτικές έτσι πολεοδομήσεις που λέμε για τις ήπιες μορφές δόμησης, επαναλαμβάνω και πάλι, προλαβαίνουμε τα προβλήματα παρά δημιουργούμε προβλήματα. Είναι ζώνες που είναι περιμετρικά της πόλης, είναι δομημένες περιοχές με όλα τα προβλήματα, δεν χρειάζεται να τα πούμε ξέρετε τι εννοώ, με αρκετά προβλήματα στη δόμησή τους που πρέπει, και αυτός πρέπει να είναι ο ρόλος της τοπικής αυτοδιοίκησης, της Δημοτικής αρχής σε συνεργασία με την Πολεοδομία εκεί να μπει μια τάξη, να γίνουν τα απαραίτητα έργα υποδομής γιατί έχουν αυτή την τάση, χτίζονται εκεί, οπότε πρέπει να μπορούμε, να παρέμβουμε και αν είναι σωστός ο τρόπος πολεοδόμησης θεωρώ ότι θα λύσει προβλήματα παρά θα δημιουργήσει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Άλλη ερώτηση; Ο κ. Γουρδέας.

ΓΟΥΡΔΕΑΣ: Γιώργο, μια διευκρίνιση. Είπες ότι από τον άξονα της Μακεδονίας και από πάνω προς το βορινό τμήμα όπου πηγαίνει ο δρόμος του Νίκου ευθεία, όλο αυτό το τμήμα είναι οικιστικό είπες; Η ζώνη αυτή. Μακεδονίας. . . Τι το έχεις χαρακτηρίσει εδώ;

ΦΩΝΗ: Βόρεια της νέας εισόδου.

ΓΟΥΡΔΕΑΣ: Της νέας εισόδου, ναι.

ΦΩΝΗ: Οδός Πολυτεχνείου.

ΓΟΥΡΔΕΑΣ: Ναι, οδός Πολυτεχνείου. Αυτός ο δρόμος ο παράλληλος. Αυτό είναι οικιστικό; Νέα είσοδος, από πάνω από το LIDL. Όλη αυτή η λωρίδα που ξεκινάει από την Αρτέμιδος και πάει πέρα. Τι το έχεις χαρακτηρίσει αυτό;

ΣΠΙΝΟΣ: Κρατάμε την πρόταση των μελετητών για επιχειρηματικό κέντρο και λέμε. . . Λέμε για την μπροστινή ζώνη, μπροστά στη νέα είσοδο.

ΓΟΥΡΔΕΑΣ: Τη μπροστινή μπράβο.

ΣΠΙΝΟΣ: Εκεί πέρα υπάρχουν επιχειρηματικές δραστηριότητες.

ΓΟΥΡΔΕΑΣ: 90 περίπου μέτρα.

ΣΠΙΝΟΣ: Από κει και μετά, το υπόλοιπο, . . . (δεν ακούγεται τι λέει) . . . και ζητάμε την επέκτασή του με χρήση γενικής κατοικίας.

ΓΟΥΡΔΕΑΣ: Αυτό στα 90 μέτρα είναι οικιστικό δηλαδή χαρακτηρισμένο;

ΦΩΝΗ: Γενικής κατοικίας.

ΓΟΥΡΔΕΑΣ: Γενικής κατοικίας. Προτείνεται να γίνει.

Και όσον αφορά το εκτός σχεδίου παραμένει στα 4 στρέμματα είπες απ' ότι κατάλαβα.

ΣΠΙΝΟΣ: Ότι λέει το Π.Δ. του '85.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν άλλη ερώτηση δεν υπάρχει. Δίνω το λόγο στους πολίτες για 2 λεπτά το πολύ και εν συνεχεία οι επικεφαλείς.

Καθίστε, ανοίξτε το μικρόφωνο, όνομα, επώνυμο παρακαλώ μόνο.

ΝΙΚΗΤΕΑΣ: Ιωάννης Νικητέας δικηγόρος, εκπρόσωπος των οικιστών της περιοχής εκείνης της κακώς επονομασμένης ως περίπτωση Παναγιώταρου.

Θα πρέπει μόνο δια ελαχίστων να σας πω ότι αυτή η περιοχή είχε ενταχθεί στο ρυμοτομικό σχέδιο ως οικισμού προϋφισταμένου του 1923. Συνεπεία λοιπόν αυτής της εντάξεως της περιοχής στο ρυμοτομικό σχέδιο οικοπεδοποιήθηκε η έκταση εκείνη επωλήθησαν τα οικοπέδα, βγάλανε άδειες νόμιμες οι οποίες μέχρι σήμερα, δεν έχουν ποτέ ανακληθεί, και οικοδομήσανε. Κάποια στιγμή λοιπόν η διοίκηση κακώς προέβη σε ανάκληση του παραχωρητήριου Παναγιώταρου και έγινε προσφυγή στο Συμβούλιο Επικρατείας. Υπάρχουν 3 αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας το οποίο εκτιμήσαν την κατάσταση που υπάρχει σήμερα και τότε και λέει ότι η περιοχή εκείνη έχει παύσει πλέον να είναι δασική, έχει γίνει οικιστική περιοχή με πράξεις που έκανε η ίδια η πολιτεία. Και οι πράξεις της πολιτείας ήτανε αφενός μεν η ένταξη στον οικισμό και αφετέρου η έκδοση οικοδομικών αδειών. Σήμερα που μιλάμε και αυτό θέλω να τονίσω, το ίδιο το Υπουργείο Γεωργίας το 1997 είχε στείλει σε εμένα έγγραφο και έλεγε ότι «αν κύριε πετύχετε να ενταχθεί η περιοχή σας σε εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο, τότε δεν έχει κανένα πρόβλημα». Και έρχεται λοιπόν το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας το 2000 με ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ομόφωνη, ενέταξε και την περιοχή τη δική μας στην πολεοδομική μελέτη της Μικράς Μαντινείας. Παρά ταύτα το Υπουργείο Γεωργίας υπαναχώρησε και δεν ενέκρινε αίτημα του ΥΠΕΧΩΔΕ να ενταχθεί και η δική μας περιοχή στη μελέτη την υφισταμένη της Μικράς Μαντινείας.

Σήμερα όμως το δασαρχείο, αυτό θέλω να συμπληρώσω και να πω στον κ. Σπίνο, σήμερα το δασαρχείο με ένα έγγραφό του το 1933/2004 μετά την ψήφιση του νόμου 3208/2003 λέει ότι η δική μας περιοχή ποια δεν είναι δασική και πρέπει να ενταχθεί. Υπάρχει όμως δυστυχώς ένας άνθρωπος ο οποίος μας έχει διαμηνύσει ότι κάποια στιγμή θα πέσουν τα σπίτια μας και θα χαθεί η περιοχή, θα γίνει πάλι δάσος. Ένας ο οποίος κατορθώνει πραγματικά και μας βάζει συνεχώς τρικλοποδιές. Είναι πράγματι εξωφρενικό ένας άνθρωπος να κρατάει «σκλάβους» 60 οικογένειες, μια περιουσία. Αυτό ξέρετε τι σημαίνει κύριοι δημοτικοί σύμβουλοι; Ότι δεν μπορούμε να μεταβιβάσουμε τα σπίτια μας στα παιδιά μας. Έχουμε κτίσει νομίμως και επειδή επιμένει το Υπουργείο Γεωργίας ότι είναι δασικό παρά το γεγονός ότι στο Συμβούλιο της Επικρατείας έχουμε δικαιωθεί με 3 αποφάσεις, αρνείται να τις εφαρμόσει. Μόνο λοιπόν με την ένταξη στο πολεοδομικό σχέδιο αίρεται πλέον, γιατί υπάρχουν αποφάσεις του Συμβουλίου

Επικρατείας τέτοιες που λένουν ότι αν ενταχθεί σε εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο μπορεί να λείπει ότι θέλει το Υπουργείο Γεωργίας, τελειώσει, παύει να υπάρχουν ο δασικός χαρακτήρας. Είναι λοιπόν μια αδικία και παρακαλώ γι' αυτό να επαναλάβετε εκείνη την απόφαση που είχε πάρει το Δημοτικό Συμβούλιο της πόλεώς μας το 2000, ομόφωνη πάλι απόφαση περί εντάξεως αυτής της περιοχής στο σχέδιο της πόλεως της Καλαμάτας, στην πολεοδομική μελέτη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας ευχαριστώ. Ο κ. Κυριακόπουλος, ορίστε.

ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι εξωφρενικό που μας οδήγησε το Υπουργείο το ίδιο, το δασαρχείο στα δικαστήρια. Κερδίσαμε όλα τα δικαστήρια, όλες τις εφέσεις και δεν αναγνωρίζει τώρα το Υπουργείο τις τελεσίδικες αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας. Αν είναι δυνατόν, είναι εξωφρενικό. Όταν κερδίσαμε μας δώσανε τις άδειες πίσω και μας λένε «πάρτε κύριοι και χτίστε». Εγώ είχα ρίξει μόνο τα τσιμέντα και έριξα μετά άλλα 50 εκατομμύρια για να τελειώσω. Και έρχονται τώρα και μου λένε «κύριε να μην έχτιζες, σε ξένο οικόπεδο έχτιζες». Είναι λογικά αυτά; Το Υπουργείο Γεωργίας τα λείπει αυτά. Γι' αυτό ακριβώς, επειδή θεωρώ το Δημοτικό Συμβούλιο τη βουλή του τόπου, της Καλαμάτας, και το Δήμαρχο τον πρωθυπουργό, πρέπει οπωσδήποτε να το αναλάβετε γιατί πρέπει να λυθεί το συντομότερο. Διότι όλη μας η ζωή ήταν να κάνουμε 2 παιδιά και να φτιάξουμε ένα σπίτι και δεν μπορούμε να το μεταβιβάσουμε. Αν είναι δυνατόν!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας ευχαριστώ. Ο κ. Κουινιάδος για ένα 2λεπτο. Και ο κ. Νικητέας 2λεπτο μίλησε.

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: Τις προηγούμενες φορές ο κ. Δήμαρχος μου έδινε 3λεπτα, τώρα το έκανε 2λεπτο, την άλλη φορά θα είναι 1λεπτο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ, μην κάνετε διάλογο, αρχίστε στο θέμα.

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: Στέφανος Κουινιάδος, πρόεδρος της Οικολογικής Κίνησης Καλαμάτας και εκπρόσωπος 30 κατοίκων της ανατολικής παραλίας.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι σύμβουλοι υμνούμε την Αθηναϊκή δημοκρατία. Και γιατί την υμνούμε; Διότι έλεγε ο κήρυκας «δεις αγορεύειν βούλεται». Εκεί λοιπόν είχαμε πλήρη δημοκρατία, εδώ έχουμε μάλλον μισή δημοκρατία γιατί δεν μπορούμε να μιλήσουμε παρά μόνον για ένα 2λεπτο. Η πρώτη αυτή παρατήρηση. Η δεύτερη παρατήρηση είναι η εξής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρατήρηση υπό τύπον συμβουλής.

ΚΟΥΝΙΑΔΟΣ: Ε, ας το πούμε έτσι. Επισήμανση, ακριβώς.

Λοιπόν βρισκόμαστε στον αστερισμό της κλιματικής αλλαγής και θα ήθελα να κάνω μια πρόταση στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε ένα επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο να μπει το θέμα της κλιματικής αλλαγής γιατί είναι ένα από τα σημαντικότερα προβλήματα που υπάρχουν αυτή τη στιγμή παγκόσμια. Ήδη 12 μέρες όλη η υφήλιος έχει τα βλέμματά της στραμμένα προς το Πόσναν όπου εκεί θα προσπαθήσουμε να σώσουμε πραγματικά όχι στον πλανήτη, τους εαυτούς μας.

Λοιπόν το γενικό πολεοδομικό το οποίο σχεδιάστηκε και αυτή τη στιγμή θα συζητηθεί και συζητείται δεν έχει λάβει υπόψη του την κλιματική αλλαγή. Λένε για το 2010 αλλά η Καλαμάτα μέχρι το 2050 πιθανόν να είναι, είναι πάρα πολύ γνωστό, σαν τη Βενετία. Λοιπόν εμείς παίρνουμε αποφάσεις για να πολεοδομήσουμε αλλά έχει γίνει υπολογισμός το πόσα εκατομμύρια ή μάλλον δισεκατομμύρια βρέλια θα χρειαστούν για να χτίσουμε όλα αυτά; Αφού θα έχουμε χτίσει λοιπόν και έχουμε δώσει δισεκατομμύρια, θα χρειαστεί να δώσουμε και άλλα δισεκατομμύρια που σε λίγο μπορεί να είναι κάτω από τα νερά της Μεσογείου και του Μεσοσηνιακού κόλπου. Αυτά λοιπόν δεν έχουν ληφθεί υπόψη.

Γι' αυτό λοιπόν κι εμείς ενιστάμεθα κατά των αποφάσεων που θα ληφθούν από το Δημοτικό Συμβούλιο και δηλώνουμε από τώρα ότι θα βρεθούμε στα δικαστήρια, ελληνικά και ευρωπαϊκά, ακόμη και στον ΟΗΕ για τον τρόπο με τον οποίο συμπεριφέρονται οι τοπικές αρχές απέναντι στον κόσμο και στις μελλοντικές γενιές. Σας καθιστούμε υπεύθυνους όλους και αυτά όλα που σας λέμε θα τα πάρουμε και θα τα καταθέσουμε σε έναν συμβολαιογράφο και όλα όσα έχουμε δημοσιεύσει μέχρι τώρα ώστε να μη χαθούν στα αρχεία και δεν μπορεί κανείς να τα βρει, αυτά θα είναι κατατεθειμένα σε συμβολαιογράφο για να γνωρίζουν όχι οι επόμενες γενιές αλλά η επόμενη γενιά και η μεθεπόμενη ποια είναι τα σφάλματα που έκαναν 20 άνθρωποι εδώ. Σας προειδοποιώ ότι υπάρχει πολύ μεγάλο πρόβλημα, πρέπει να αφήσουμε και τις επόμενες γενιές, την επόμενη γενιά, γιατί να τα βάλουμε όλα μέσα τώρα; Το '87 δεν έγινε το πολεοδομικό σχέδιο; Μέσα σε 20 χρόνια θα έχουμε καινούργιο πολεοδομικό; Και μάλιστα μέχρι το 2020 βάζουμε άλλη μιάμιση Καλαμάτα μέσα. Είναι τρομακτικά πράγματα αυτά που συμβαίνουν. Σκεφτείτε το και εσείς, σκεφτείτε τα παιδιά σας, να σκεφτούμε τις επόμενες γενιές. Σας παρακαλώ πάρα πολύ να είσαστε προσεκτικοί. Σας ευχαριστώ πάρα πολύ και σας ικετεύω εν ονόματι της οικολογίας, του περιβάλλοντος και της οικονομίας. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας ευχαριστώ κι εγώ.

Περάστε κύριε, όνομα επώνυμο ή αν εκπροσωπείτε και σύνολο άλλων περιοίκων.

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ: Μιχαλόπουλος Κώστας λέγομαι, είμαι μέλος της επιτροπής πολιτών των Γουλιμίδων και έχουμε έρθει για το συγκεκριμένο θέμα.

Κε Πρόεδρε αισθανόμαστε, πώς να το πω, να είμαστε οι πλέον αδικημένοι της Καλαμάτας αυτή τη στιγμή. Εντάσσονται εκατοντάδες στρέμματα σε διάφορες περιοχές της Καλαμάτας με χρήση γενικής κατοικίας. Η μοναδική περιοχή στην Καλαμάτα που εντάσσεται τούτη τη στιγμή με χρήση επαγγελματικού και παραγωγικού χώρου είναι η περιοχή μας. Μας είχατε μάλιστα αφαιρέσει και το δικαίωμα να χτίζουμε σπίτια, το οποίο βέβαια κάτω από την πίεση των κατοίκων, με τις υπογραφές που μαζέψαμε, το πήρατε πίσω. Για μας παραμένει το ζήτημα. Δεν είναι η περιοχή μας αυτή η τελευταία της Καλαμάτας, γιατί έτσι τελικά πάει να την χαρακτηρίσετε και για ιδιαίτερους ακόμα λόγους, από την Καλαμάτα, από το κέντρο της Καλαμάτας δεν απέχουμε πάνω από 300 – 400 – 500 μέτρα. Πως αυτή η περιοχή προορίζεται να δεχτεί μέσα μια σειρά τέτοιες παραγωγικές δραστηριότητες και δεν αποκεντρώνονται αυτές σε άλλες περιοχές πολύ μακρύτερα; Δεν ξέρω ποια είναι τα κριτήρια τα οποία σας ώθησαν να πάρετε αυτή την απόφαση, πάντως αισθανόμαστε εντελώς αδικημένοι και αυτό νομίζω ότι δεν θα το συγχωρήσει ο κόσμος εκεί πέρα στη Δημοτική αρχή. Ζητάμε να πάρετε τον χαρακτηρισμό του ΕΠΧ πίσω και να αφήσετε και την περιοχή μας όπως έχετε εντάξει, όπως εντάσσετε τις άλλες περιοχές σε χρήση γενικής κατοικίας και εμάς με τον ίδιο τρόπο. Δεν είμαστε δεύτερης κατηγορίας πολίτες εμείς. Αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ.

Ορίστε, περάστε. Όνομα, επώνυμο.

ΛΙΑΝΟΣ: Ονομάζομε Λιανός Κων/νος. Η περιοχή είναι Γουλιμίδες. Θα παρακαλέσω τον φίλο, προσπαθεί ο άνθρωπος όσο μπορεί, τον κ. Σπίνο να μας διευκρινίσει κάτι. Προτού όμως προχωρήσω θέλω να ζητήσω συγνώμη απ' όλους τους συμπολίτες μου, δεν ήρθα να κρίνω την πνευματική τους υπόσταση, αλλά δυστυχώς ούτε εγώ έχω καταλάβει, ούτε κανένας δεν έχει καταλάβει το τι θα συμβεί από τη περιοχή μετά τα 100 μέτρα μέχρι τη θάλασσα. Θα παρακαλέσω λοιπόν τον κ. Σπίνο ο οποίος πάντοτε είναι πρόθυμος και τον συγχαίρω γι' αυτό, να μας διευκρινίσει γιατί δεν ξέρει ο κόσμος και μας ρωτάει και γυρίζει σε μένα χωρίς να παρεξηγηθούμε, είσαι μορφωμένος μου λέει, πήγες την Αθήνα, δεν ξέρεις μου λέει; Ήρθα σε δύσκολη θέση κε Πρόεδρε γι' αυτό με βλέπετε και λίγο κάπως και ζητώ συγνώμη να πω και στο πρόσωπό σας, σας εκτιμώ και τον κ. Δήμαρχο και όλους. Είμαι υποχρεωμένος όμως διότι έφυγα από την Καλαμάτα για να σπουδάσω και με ρωτάει κάποιος ο οποίος δεν έχει τις

ικανότητες να παρακολουθήσει, να του εξηγήσω και εγώ δεν ξέρω. Και ερωτώ τον κ. Σπίνο, κοφτές κουβέντες βάση Πασκάλ όπως έχουμε πει 1) το λιμάνι, όταν πήγαμε σε μια συγκέντρωση με τους κυρίους μελετητές, ο κύριος μελετητής ο κύριος με τα γυαλιά, Ντοκόπουλος όπως λέγεται, είπε ότι το λιμάνι, μας άφησε να εννοήσουμε, ότι το λιμάνι θα γίνει από τον ποταμό Άρη και κάτω. Εγώ άκουσα τώρα και παρακολουθώ το λιμάνι θα γίνει εδώ μπροστά μας. Όχι, αυτό άκουσα. Εμείς αυτό ακούσαμε και εννοήσαμε αυτό. Εγώ δεν είπα λέω το σωστό, το πρώτο που θέλω να ακούσω από σας, θα γίνει το λιμάνι στην περιοχή εκείνη ή θα γίνει το λιμάνι προς τα κάτω;

ΣΠΙΝΟΣ: Είπα ακριβώς, τα θυμάμαι πολύ καλά τα λόγια, πριν από 10 λεπτά. Συμφωνούμε. . .

ΛΙΑΝΟΣ: Όχι, τι έχετε αποφασίσει.

ΣΠΙΝΟΣ: Συμφωνούμε με την εισήγηση των μελετητών που χωροθετούν το λιμάνι δυτικά της πόλης της Καλαμάτας, εκεί που είχαν πει στο . . . κέντρο.

ΛΙΑΝΟΣ: Άρα δηλαδή μετά τον ποταμό Άρη.

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΛΙΑΝΟΣ: Σας μιλάω υλικά κύριε. Μετά τον Άρη ή από το ποτάμι και μέχρι εκεί;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Γιώργο η εισήγησή σου δεν λέει αυτό όμως.

ΣΠΙΝΟΣ: Είπα συμφωνούμε με την εισήγηση των μελετητών.

ΛΙΑΝΟΣ: Ποία είναι η εισήγηση; Είναι ο κόσμος και παρακολουθεί τώρα.

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Σπίνο να διευκολύνω. Κε Ντοκόπουλε για το λιμάνι, που αρχίζει, που τελειώνει; Για απαντήστε!

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ (Μελετητής):

Σε ότι αφορά τη δική μας πρόταση που έχει κατατεθεί, ήτανε εκεί που προβλεπόταν από την παλιά μελέτη ΠΑΠΑΠΑΝΟΥ, δηλαδή μετά τον Άρη, μετά τις βαρέλες προς τα δυτικά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καταλάβετε κε Λιανέ ή θέλετε διευκρίνηση;

ΛΙΑΝΟΣ: Δεν άκουσα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ξαναπέστε το λιγάκι.

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Είπαμε από κει που είναι οι βαρέλες και δυτικά.

ΛΙΑΝΟΣ: Λοιπόν το θέμα αυτό τελείωσε και σας ευχαριστώ πάρα πολύ, γιατί και ο κόσμος τώρα το κατάλαβε.

Ερώτηση δεύτερη. Είπατε 100 μέτρα σε μας κάτω. Μετά την Ευαγγελιστριάς θα γίνουν τουριστικές επιχειρήσεις;

ΣΠΙΝΟΣ: Νομίζω ότι εκεί είναι πολεοδομικώς ο Κορδίας.

ΛΙΑΝΟΣ: Πάει κι αυτό. Αυτό που μας αφορά, πάρα πολύ κόσμο, 300 υπογραφές που είδατε και παραπάνω, εμάς μας έχετε ότι είμαστε γενικής κατοικίας. Μάλιστα δεν το είχατε γράψει καθόλου, αυτό είναι θέμα της κρίσης του καθενός, διότι όταν κάνεις μία ανάλυση. . .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στην ερώτηση παρακαλώ.

ΛΙΑΝΟΣ: Λοιπόν σας ερωτώ: Τι σκοπό έχετε όταν λέτε όχι μόνο γενικής κατοικίας αλλά και ηπίων; Τι είναι αυτές οι ήπιες δράσεις; Σε κανέναν δεν το λέτε, μόνο σε μας.

ΣΠΙΝΟΣ: Όρους δόμησης;

ΛΙΑΝΟΣ: Όχι, αφήστε, θα πούμε και για τους όρους δόμησης. Λέτε και γενική κατοικία. Ξέρετε τι σημαίνει κε Σπίνο όταν λέτε σε μια περιοχή «και γενική κατοικία;» Δηλαδή τι; Μας βάλατε και όχι όχληση από ταβέρνες; Τι άλλο εκτός απ' αυτά μπορείτε να εντάξετε μέσα; Π.χ. είναι ένας επενδυτής, έρχεται από την Αθήνα και λέει θέλω 500.000.000 να επενδύσω. Έρχεται λοιπόν, του δίνω το χτήμα μου που είναι 15 στρέμματα και μου λέει τι μπορώ κύριε; Του λέω ξέρεις τι μπορείς; Ήπια κατοικία. Έτσι δεν είναι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γενική κατοικία.

ΛΙΑΝΟΣ: Γενική κατοικία με μειωμένους όρους δομήσεως.

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΛΙΑΝΟΣ: Δεν γράφετε μέσα «μειωμένοι όροι»;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Τα λέει.

ΛΙΑΝΟΣ: Εγώ δεν τα λέω; Αρνηθείτε ότι δεν είναι «μειωμένοι»!

ΣΠΙΝΟΣ: Να σας πω κάτι;

ΛΙΑΝΟΣ: Δεν το γράφουν οι εφημερίδες. Διαψεύδετε;

ΣΠΙΝΟΣ: Μιλάτε για μένα ή για τις εφημερίδες;

ΛΙΑΝΟΣ: Όχι συγνώμη, το διαψεύσατε;

ΣΠΙΝΟΣ: Μιλάτε για μένα;

ΛΙΑΝΟΣ: Είναι μέσα εδώ; Ορίστε, διαψεύστε το τώρα.

ΣΠΙΝΟΣ: Κε Λιανέ, μάλλον δεν με παρακολουθούσατε.

ΛΙΑΝΟΣ: Συγνώμη, το αλλάξατε;

ΣΠΙΝΟΣ: Κε Λιανέ, δεν με παρακολουθείτε. Δεν ξέρω και εκτιμώ και την αγωνία σας, αλλά πάνω σ' αυτή την αγωνία σας δεν παρακολουθήσατε καθόλου την εισήγησή μου. Είπα, και να καταγραφεί προσεκτικά, ότι όσον αφορά τις Γουλιμίδες θα διαβάσω μία νέα πρόταση. Για ποιο λόγο. Ίσως δεν σας ενημερώσανε επειδή λείπατε στην Αθήνα. Εδώ και 2 – 3 μέρες λόγω κάποιων συντακτικών - εγώ το εξήγησα στην επιτροπή που είχε έρθει και με είχε

βρει στο γραφείο – λαθών. Ήρθε ο κ. Χρυσανθακόπουλος που είναι εδώ και μια κυρία. Έγιναν πολλές παρεξηγήσεις όσον αφορά το κείμενο και γι' αυτό διάβασα αυτό το συγκεκριμένο που αν το παρακολουθούσατε θα είχε λύσει όλες αυτές τις απορίες σας.

ΛΙΑΝΟΣ: Ίσως δεν καταλαβαίνω εγώ.

ΣΠΙΝΟΣ: Θα το διαβάσω πάλι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Διαβάστε το κε Σπίνο. Ακούστε το όλοι παρακαλώ προσεκτικά.

ΣΠΙΝΟΣ: Προτείνουμε αυτό που θα ενταχθεί. . . Κε Λιανέ στη θέση αυτού που έρχεται και μετά την κουβέντα επειδή έπρεπε να διευκρινισθούν κάποια συντακτικά από την πλευρά των . . . Προτείνουμε νότια της νέας εισόδου, η χρήση «επιχειρηματικό κέντρο» να οριοθετηθεί σε μια λωρίδα παράλληλη της νέας εισόδου με πλάτος περίπου 100 μέτρων περίπου και η οποία να προσδιορισθεί ακριβώς κατά την έναρξη σύνταξης της πολεοδομικής μελέτης και σύμφωνα με την ήδη διαμορφωμένη ανάπτυξη τέτοιων δραστηριοτήτων στην περιοχή. Όσον αφορά την υπόλοιπη ζώνη, δεν χρειάζεται να την περιγράψω, την νότια και ανατολικά, αυτή που. . . Προτείνεται και η θεσμοθέτηση της χρήσης γενικής κατοικίας με ήπιους όρους δόμησης. Ανοίγουμε παρένθεση, είναι το ίδιο πράγμα που γράφουμε και για τα Γιαννιτσάνικα και βόρεια της Λακωνικής, το ίδιο πράγμα γράφουμε θα δείτε. Και όσον αφορά την πρόταση των μελετητών για το επιχειρηματικό κέντρο στις χρήσεις που ορίζουν, προτείνουμε, εισηγούμαστε να αφαιρεθεί η ελαφρά οχλούσα βιοτεχνία, τα κέντρα διασκέδασης και οι εγκαταστάσεις αποθήκευσης, αποθηκευτικών χώρων και να είναι σαφής και διακριτός ο διαχωρισμός των όρων δόμησης σε κάθε περίπτωση. Αυτό είναι το κείμενο που εντάσσεται εδώ, που. .

ΛΙΑΝΟΣ: Μου επιτρέπετε;

ΣΠΙΝΟΣ: Βεβαίως.

ΛΙΑΝΟΣ: Αυτά τα γενικά είναι υπέρ μας. Ποία θα επιτρέπονται; Μου λέτε ένα; Σας προκαλώ. Μου λέτε 1 – 2 τι θα επιτρέπεται; Να ξέρω τι επιτρέπεται. Μου λέτε δεν επιτρέπεται το ένα, δεν επιτρέπεται. . . Αυτά είναι γενικά. Είναι εις βάρος σας αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ησυχία.

ΓΟΥΡΔΕΑΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΛΙΑΝΟΣ: Ένα να μας πείτε κύριε, κύριε Γουρδέα πέστε μας ένα. Ένα πέστε μου, γήπεδο; Πέστε μου!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Περιμένετε!

ΣΠΙΝΟΣ: Κε Λιανέ η γενική κατοικία, μακάρι να ήταν η κυρία που είχε το χαρτί. . . Επιτρέπει γενική κατοικία, αυτό που ζητούσατε κι εσείς και το λέμε και εμείς, αφήνουμε έξω το επιχειρηματικό κέντρο. Επιτρέπει ξενοδοχεία, καλά κατοικία εννοείται, επιτρέπει πολυκαταστήματα, επιτρέπει τράπεζες, επιτρέπει χώρους στάθμευσης, επιτρέπει πρατήρια. Αυτοί και 2 – 3 άλλοι όροι χρήσης. Αυτά επιτρέπονται στη γενική κατοικία. Αντιστοίχως. . .

ΛΙΑΝΟΣ: Συγγνώμη. Αυτά επιτρέπονται και για τους άλλους από πάνω;

ΣΠΙΝΟΣ: Ναι, όπως επιτρέπονται και στα Γιαννιτσάνικα.

ΛΙΑΝΟΣ: Αφήστε κύριε, εγώ εξετάζω το λαό, όπου ο λαός δεν γνωρίζει, έρχεται σε μας και μας βγάνει το λάδι. Γι' αυτό και με βλέπετε κάπως έξαλλο. Και ζητώ συγνώμη, αλλά εμείς τα τραβάμε. Εγώ είχα στην Αθήνα 50 τηλέφωνα. Βρε παιδί λέω θα έρθουμε, θα πάμε στους ανθρώπους, θα το συζητήσουμε.

ΣΠΙΝΟΣ: Είχαν έρθει με τον κ. Χρυσανθακόπουλο.

ΛΙΑΝΟΣ: Ναι αλλά ήθελαν διευκρίνιση όλοι. Ο κ. Χρυσανθακόπουλος εντάξει όλα, τον ευχαριστούμε πάρα πολύ, αλλά. . .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ησυχία. Κε Χρυσανθακόπουλε δεν έχετε το λόγο. Υπάρχει άλλη ερώτηση κε Λιανέ;

ΛΙΑΝΟΣ: Ναι μισό λεπτό. Αυτά ήταν τα προβλήματα κε Πρόεδρε και σε ευχαριστώ πάρα πολύ. Κλείνω με όλο το σεβασμό που δείξατε σε όλους, όχι σε μένανε, στους ανθρώπους αυτούς. . .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στους πάντες.

ΛΙΑΝΟΣ: . . . διότι ξεκινήσαμε κε Πρόεδρε από πολύ χαμηλά και προσπαθήσαμε στις Γουλιμίδες, είναι και ο κύριος εδώ πέρα, όλοι, ο αντιπρόεδρος εδώ πέρα και έρχομαι από την Αθήνα για να φτιάξουμε δρόμους, να πηγαίνουν τα παιδιά σχολείο, αν τους βάλουμε φώτα. Να ο κύριος. . .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Την ερώτηση κε Λιανέ, σας παρακαλώ.

ΛΙΑΝΟΣ: . . .και έχουμε κάνει αγώνα, προς τιμήν μας και προς τιμήν του Δημάρχου ο οποίος ποτέ δεν μας αρνήθηκε. Και αν είμαι κάπως έτσι είναι διότι πρέπει να διευκρινίσουμε στον κόσμο που δεν καταλαβαίνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όμως βοηθήστε με στη διαδικασία, κάντε την ερώτηση που έχετε.

ΛΙΑΝΟΣ: Άρα λοιπόν μένουμε σ' αυτά, στη γενική κατοικία όπως είναι και οι άλλοι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όπως είναι και η Αριστομένους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Είμαστε εντάξει κε Λιανέ;

ΣΠΙΝΟΣ: Αφαιρώντας τις χρήσεις που είπαμε, το έχουμε πει 2 – 3 φορές. Αφαιρώντας τις χρήσεις βιοτεχνία, αυτό λέω και κέντρα διασκέδασης.

ΛΙΑΝΟΣ: Αυτό ισχύει και για τους άλλους όμως γενικής χρήσης.

ΣΠΙΝΟΣ: Όχι.

ΛΙΑΝΟΣ: Α, άρα λοιπόν, ακούσατε;

ΣΠΙΝΟΣ: Κε Λιανέ τι προσπαθείτε; Μισό λεπτό. . .

ΛΙΑΝΟΣ: Σε παρακαλώ. Οι άλλοι, οι ποιο πάνω από μας που είναι γενικής κατοικίας δεν θα έχουν αυτές τις επιβαρύνσεις, τις έχουμε εμείς τις επιβαρύνσεις.

ΣΠΙΝΟΣ: Όχι, δεν είναι.

ΛΙΑΝΟΣ: Α, δεν είναι λοιπόν; Εντάξει. Ότι ισχύει. . .

Ακούγονται φωνές από το ακροατήριο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Λιανέ!

ΛΙΑΝΟΣ: Σας παρακαλώ, μια φορά πήραμε το λόγο σε όλη μας τη ζωή. Δώσαμε πολλά εμείς για την Καλαμάτα. Σε παρακαλώ. . .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τελειώνετε.

ΛΙΑΝΟΣ: Λες μπροστά στο λαό το εξής: Ότι, ότι ισχύει από πάνω από την εθνική οδό, από την αστυνομία, γενικής κατοικίας, θα ισχύει και από κάτω. Εντάξει; Τελείωσε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ποιος άλλος θέλει το λόγο; Ο κ. Κομπότης, ορίστε.

ΣΠΙΝΟΣ: Μισό λεπτό. Ο κ. Χρυσανθακόπουλος συμμετείχε, ήταν και εκπρόσωπος των πολιτών και θα πρέπει. . .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όνομα, επώνυμο, τι εκπροσωπείτε.

ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Χρυσανθακόπουλος Κώστας, είμαι στη συντονιστική επιτροπή κατοίκων από τις Γουλιμίδες και είμαι και πρόεδρος του Εξωραϊστικού Συλλόγου. Λοιπόν αυτό που θέλουμε να ρωτήσουμε τον κ. Σπίνο είναι η αρτιότητα του οικοπέδου και αυτό θέλουνε οι κάτοικοι εκεί. Η αρτιότητα του οικοπέδου και ο συντελεστής δόμησης που θα ισχύσει στην περιοχή μας. Δηλαδή εμείς θέλουμε ότι ισχύσει για τις άλλες περιοχές και να ισχύσει και για τη δική μας περιοχή. Αυτή είναι η αγωνία των πολιτών της περιοχής εκεί κάτω και καμία άλλη.

ΣΠΙΝΟΣ: Κε Πρόεδρε το είχα πει, σωστά όμως την κάνει την παρατήρηση γιατί είναι ίσως λίγο γενικό αλλά θα το επισημάνω να καταγραφεί κι αυτό, ότι γι' αυτό, είμαι προσεκτικός και στην τελευταία πρόταση που λέμε, «ναι να μπει και η γενική κατοικία» και λέω με σαφή και διακριτό διαχωρισμό των όρων δόμησης σε κάθε περίπτωση. Τι σημαίνει αυτό; Ότι όπως θα εντάσσεται βόρεια της Λακωνικής για γενική κατοικία με αυτούς τους ήπιους όρους δόμησης, το ίδιο πράγμα θα γίνεται και για τον συντελεστή δόμησης και αρτιότητας που δεν είναι τώρα της στιγμής, είναι μετέπειτα, τα ίδια πράγματα και για τις Γουλιμίδες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη μιλάτε κύριε!
Κε Κομπότη; Όνομα, επώνυμο να γράφεται.

ΚΟΜΠΟΤΗΣ: Κομπότης Ηλίας. Θέλω να κάνω μια ερώτηση στον κ. Σπίνο. Είπαμε βόρεια της Λακωνικής. Ποιο κομμάτι είναι αυτό;

ΣΠΙΝΟΣ: Δεν ορίζεται πλάτος, αλλά λέει, να το διαβάσω ακριβώς, εκεί που είναι δομημένες αυτές οι περιοχές, θα εξετασθεί κατά την πολεοδομική μελέτη. Δηλαδή σ' αυτές τις περιοχές που ήδη υπάρχει δόμηση και υπάρχει ανάπτυξη στη συγκεκριμένη περιοχή. Δεν γνωρίζουμε φάρδος γι' αυτό δεν σας ξέρουμε. . .

ΚΟΜΠΟΤΗΣ: Αυτή που είναι επάνω από την ηλεκτρική αλλαγή των Γιαννιτσανίκων. Προς το νεκροταφείο. Είναι μέσα;

ΣΠΙΝΟΣ: Αφού είναι δομημένη περιοχή. Και μάλιστα και βόρεια. Να το ξαναδιαβάσω αυτό. «Βόρεια και της ζώνης αυτής να εξετασθεί, να διερευνηθεί κατά την πολεοδομική μελέτη αν συντρέχουν λόγοι να ενταχθούν και κάποια μεμονωμένα – είναι πολύ βόρεια όμως – μεμονωμένο, πυκνοδομημένα οικιστικά σύνολα». Μιλάμε προς τον παλιό σκουπιδότοπο, εκεί. Δεν ορίζουμε την ζώνη όμως κύριε. Δεν ορίζουμε ζώνη, δεν ορίζουμε 100 ή 200 μέτρα.

ΚΟΜΠΟΤΗΣ: Δηλαδή η περιοχή αυτή μπαίνει μέσα;

ΣΠΙΝΟΣ: Ναι.

ΚΟΜΠΟΤΗΣ: Κε Σπίνο με κάλυψες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Άλλος πολίτης; Ελάτε. Όνομα, επώνυμο, περιοχή.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ: Είναι για τις Γουλιμίδες. Χριστοπούλου Παναγιώτα. Απλώς θέλω να ρωτήσω τι θα γίνει εκεί που είναι μπαζωμένη η θάλασσα. Δεν μας έχετε πει τίποτα. Γιατί έχετε αναφέρει ότι θα γίνουν αποθήκες. Αυτό.

ΣΠΙΝΟΣ: Για ποια περιοχή λέτε ακριβώς;

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ: Δεν λέω περιοχή, είναι στις Γουλιμίδες, είναι τα παλιά σφαγεία για να σας δώσω να καταλάβετε, το μπαζωμένο. Έχετε αναφέρει ότι θα γίνουν αποθήκες. Στην εφημερίδα το έχουμε διαβάσει αυτό.

ΣΠΙΝΟΣ: Απόμένα νε;

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ: Απλώς το έχω διαβάσει στην εφημερίδα και απλώς ρωτάω.

ΣΠΙΝΟΣ: Δεν τίθεται τέτοιο θέμα. Εκεί σας λέω και πάλι νομίζω κε Ντοκόπουλε, δεν είναι ο Κορδίας;

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ: Όχι, έχετε μπερδέψει τις περιοχές. Ο Κορδίας είναι ο Κορδίας. Μα το είπα, είναι στα παλιά σφαγεία. Έχει γίνει το κέντρο κυκλοφοριακής αγωγής. Δεν είναι το γήπεδο εκεί.

ΣΠΙΝΟΣ: Τα παλιά σφαγεία δεν είναι το γήπεδο;

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ: Είναι το κέντρο κυκλοφοριακής αγωγής το οποίο δεν λειτουργεί και είναι αμαρτία. Θα ήθελα να δω τι θα γίνει ο χώρος αυτός γιατί είναι εγκαταλελειμμένος, είναι στη μέση. Βέβαια έχει γίνει το γήπεδο το τένις.

ΣΠΙΝΟΣ: Κε Ντοκόπουλε μπορείτε να μας πείτε, η περιοχή που είναι τα γήπεδα τένις, που είναι τα παλιά σφαγεία.

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Κε Σπίνο εδώ πέρα στην εισήγησή σας λέτε ότι να εξετασθεί η δυνατότητα ανάπτυξης εμπορευματικού σταθμού του λιμανιού στο θαλάσσιο μέτωπο.

ΣΠΙΝΟΣ: Διαβάζετε τη δεύτερη παράγραφο κε Ντοκόπουλε. Την πρώτη διαβάστε. συμφωνούμε με την πρόταση των μελετητών. Ε, πόσες φορές να το πω;

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, λέτε παράλληλα όμως στη δεύτερή σας πρόταση κε Σπίνο . . .

ΣΠΙΝΟΣ: Έγιναν κάποιες τροποποιήσεις κε Ντοκόπουλε

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Διότι διαβάζω εγώ.

ΣΠΙΝΟΣ: Ναι τη δήλωσα εδώ, καταγράφεται εδώ.

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Συγγνώμη, συμπαθάτε με.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Ξαναδιάβασέ την κε Αντιδήμαρχε.

ΣΠΙΝΟΣ: Κε Τσερώνη είπα ότι συμφωνούμε με την εισήγηση. . . (δεν ακούγεται τι λέει).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, οι μελετητές τι λένε;

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Η περιοχή είναι η περιοχή που είναι το μπάζωμα. Της περιοχής από το Νέδοντα μέχρι τον Κορδία. Έτσι. Η πολεοδομική μελέτη σ' αυτή τη ζώνη τι προβλέπει, σαν ζώνη κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων η οποία όμως είναι του παλαιού γενικού πολεοδομικού σχεδίου η οποία όμως δεν έχει εγκριθεί ακόμα.

ΣΠΙΝΟΣ: Σωστό. Αλλά είναι στο παλιό γενικό πολεοδομικό και δεν έχει ...

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ: Ο χώρος αυτός ο δικός σας εννοείτε, όχι ο χώρος των οικοπέδων; Για το χώρο το δικό σας μιλάω. Τον μπαζωμένο χώρο, ναι. Που είπατε ότι θα γίνουν αποθήκες.
Κοιτάξτε, εγώ από την εφημερίδα το διάβασα ότι θα γίνουν αποθήκες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλος πολίτης. Ελάτε. Όνομα, επώνυμο, περιοχή ή εκπροσώπηση εάν έχετε.

ΦΟΙΦΑ: Μυρτώ Φοίφα από Γουλιμίδες. Δεν εκπροσωπώ κανέναν. Θέλω ερώτηση να κάνω. Σε σχέση με τον χαρακτήρα της περιοχής των Γουλιμίδων και όλων των άλλων που θα επεκταθεί τώρα το σχέδιο πόλεως. Θέλω να μου εξηγήσετε τι σημαίνουν ήπιοι όροι δόμησης. Δηλαδή τι σημαίνει τι. . . Παραμέτρους.

ΣΠΙΝΟΣ: Με νούμερα.

ΦΟΙΦΑ: Και με νούμερα. Τι είδους κτίσματα θέλουμε και πως εντάσσουμε το περιβάλλον σ' αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι κε Σπίνο, ορίστε.

ΣΠΙΝΟΣ: Εντάξει, πολεοδόμος δεν είμαι, αυτά θα τα δούμε στην πολεοδομική μελέτη. Οι ήπιοι όροι δόμησης είναι όχι αρτιότητες εννοείται αυτό που βλέπουμε και βλέπουμε τις προτάσεις των πολεοδόμων, της ένταξης της Κηπούπολης, των Γιαννιτσάνικων, αυτών όταν φεύγουν από το κέντρο της πόλης που μιλάνε για αρτιότητες των 700, των 800 μέτρων, μιλάω για συντελεστή δόμησης 0,6 – 0,8. Για μένα καταρχήν, αυτές οι προτάσεις των πολεοδόμων είναι ήπιες μορφές δόμησης σε σχέση με το κέντρο που έχει 1,8 και 300 μέτρα δόμηση. Αυτή είναι η πρόταση των μελετητών και την ασπάζομαι, ένα μέρος της ήπιας μορφής δόμησης. Εννοείτε μετά μιλάμε για κοινόχρηστους χώρους, μιλάμε για χώρους πρασίνου και οτιδήποτε άλλο.

(Συνεχίζει ο κ. Σπίνος, μιλάει εκτός μικροφώνου και δεν ακούγεται τι λέει).

ΦΟΙΦΑ: Οι προτάσεις των μελετητών δηλαδή ποιες είναι ακριβώς;

ΣΠΙΝΟΣ: Δεν τίθεται τώρα. Θα γίνει πολεοδομική μελέτη γι' αυτό.

ΦΟΙΦΑ: Απλά μια παρατήρηση θέλω να κάνω, δεν εκπροσωπώ κανέναν, ούτε ξέρω αν θα μείνω στην Καλαμάτα, απλά βλέπω ένα ρεύμα ανθρώπων νέων να θέλουν να έρθουν στην Καλαμάτα και ο λόγος που θέλουν να έρθουν είναι ότι έχει μία ποιότητα ζωής που δεν υπάρχει σε μεγάλα αστικά κέντρα. Βέβαια στην Καλαμάτα λείπει η κουλτούρα και η βιομηχανία και η εργασία. Αυτό σημαίνει ότι όταν θέλετε να κάνετε μια επέκταση πολεοδομικού σχεδίου που συμφωνώ εάν υπάρχει ανάγκη να γίνει, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη τι χαρακτήρα θα έχει η πόλη. Κατ' επέκταση τι θα γίνει με το πράσινο. . .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κοιτάξτε, στο θέμα. Ρωτήστε για την ιδιοκτησία, ότι θέλετε.

ΦΟΙΦΑ: Μα εδώ δεν είναι θέμα ιδιοκτησίας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν σας το επιτρέπω.

ΦΟΙΦΑ: Συγγνώμη λίγο, αφήστε με να τελειώσω. Δεν είναι θέμα ιδιοκτησίας. Δεν έχω πρόβλημα με την ιδιοκτησία μου. Υπάρχει ένα θέμα κοινωνικού συνόλου εδώ πέρα. Δεν αντιδιαμάχομαι το Δημοτικό Συμβούλιο, απλά ρωτάω ότι θα πρέπει να πάρετε υπόψη σας ότι οι άνθρωποι που θέλουν να έρθουν στην Καλαμάτα θέλουν να έρθουν γι' αυτό που υπάρχει ήδη. Κατ' επέκταση θα πρέπει η όποια πολεοδόμηση να το λαμβάνει υπόψη αυτό. Εγώ δεν είμαι ειδικός, σας κάνω μια παρατήρηση. Η όποια πολεοδόμηση, η όποια αστικοποίηση του μέρους. Κατ' επέκταση, τελευταίο, θέλει πολύ σκέψη αυτό το πράγμα, δεν είναι κάτι που να γίνει μέσα στα επόμενα 5 χρόνια και άντε να το βάλουμε. Θέλει σκέψη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας ευχαριστώ.
Κε Μπάκα επί της διαδικασίας ορίστε.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Κε Πρόεδρε, εγώ έχουν έρθει οι δημότες. Δεν είμαι λαϊκιστής αλλά θέλω να πω το εξής: Δώστε τους την ευχέρεια να αναπτύξουν τις απόψεις τους, να καταθέσουν παρατηρήσεις, να υποβάλουν ερωτήματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στο θέμα όμως.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Ακούστε σας παρακαλώ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντός θέματος. Εκτός και αν κάνουμε μια συνεδρίαση για τους δημότες.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Εδώ η αίθουσα είναι ο τοπικός ναός της δημοκρατίας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν διαφωνώ. Εγώ το λέω πρώτος αυτό.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Ο κόσμος αυτός μπορεί να έρχεται για πρώτη φορά στη ζωή του εδώ μέσα και να μην ξανάρθει ποτέ. Αφήστε τους να αναπτύξουν τις απόψεις τους. Άστε να πούνε την άποψή τους κε Πρόεδρε!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είστε έμπειρος δημοτικός σύμβουλος. . .

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Άστε τους ανθρώπους να εκφραστούν και να εκτονωθούν!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στο θέμα μέσα ναι.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Δεν τρέχει τίποτα!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλος ερώτηση;

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Το ερώτημα του καθενός μπορεί να συνοδεύεται και από μία παρατήρηση. Τι θα κάνουμε τώρα; Θα πρέπει να ράψουμε με φερμουάρ το στόμα του κόσμου;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι. Στο θέμα μέσα που μιλάμε.
Υπάρχει άλλος δημότης που θέλει το λόγο;
Ορίστε, περάστε κύριε. Όνομα, επώνυμο παρακαλώ, περιοχή.

ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Είμαι από τις Γουλιμίδες και λέγομαι Σκιαδόπουλος Νίκος. Θέλω να μου εξηγήσετε δύο πράγματα. Το ένα είναι τα 100 μέτρα που τα αφήνετε περίπου στον αέρα. Τι σημαίνει; Τώρα μέχρι στιγμής λέμε ότι είναι περίπου στα 100 μέτρα, η ευθεία που είναι κάποιες επιχειρήσεις και θα το κόψουμε προς τα εκεί. Θα σταματήσετε να δίνετε άδειες; Γιατί αύριο μπορεί να έρθουν 2 – 3 επιχειρηματίες και να κατέβουν στα 200 μέτρα. Οπότε θα μας πείτε, «περίπου είπαμε, πάμε 200 μέτρα προς τα κάτω, προς τη θάλασσα και κάνετε επιχειρηματικό πάρκο». Και το άλλο είναι. . .

Ακούγονται φωνές.

ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς θέλουμε να γίνει.
Είναι το θέμα της δόμησης. Εκτός από το σταθμό εμπορευματοκιβωτίων που είπατε και το είπατε εσείς, ότι αν γίνει το λιμάνι δυτικά, εκεί θα φτιάξουμε χώρο να φεύγουνε τα. . .

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Το άκουσα και εγώ, ναι. Το έχω διαβάσει στις εφημερίδες.

ΣΠΙΝΟΣ: Τότε κάνετε λάθος, λένε ψέματα οι εφημερίδες.

ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι κίτρινος ο τύπος. Άκουσα όμως κάτι άλλο από το στόμα σας. Ότι θα προτείνουμε να γίνουν μεγάλα οικόπεδα με χαμηλό συντελεστή δόμησης στην περιοχή που είναι και γενική κατοικία ούτως ώστε να έρθουν επιχειρήσεις, να τους βοηθήσουμε να έρθουν επιχειρήσεις προς την περιοχή και να είναι ποιο αποτρεπτικό για τι. . .

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι δεν λέω ψέματα.

ΣΠΙΝΟΣ: Πότε το ακούσατε; Εγώ έχω μιλήσει με την επιτροπή πολλές φορές. . .

ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Το Σάββατο, την ημέρα. . .

ΣΠΙΝΟΣ: . . . δεκαπέντε φορές, εδώ είναι μάρτυρες, αν έχω πει ποτέ εγώ αυτό το πράγμα.

ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Μα σας είπα.

ΣΠΙΝΟΣ: Είπα και θα το τονίσω και πάλι. Ότι καμία Δημοτική αρχή με την πρόταση των μελετητών, και το είπα δημόσια αυτό από την πρώτη φορά, δεν έχει το δικαίωμα να απαλλοτριώσει και να μη σας δώσει την επιλογή να κάνετε κατοικία. Ήμουν ο πρώτος που το υποστήριξα.

ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι.

ΣΠΙΝΟΣ: Σας παρακαλώ πολύ κε Σκιαδόπουλε!

ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν καταλάβατε, συγνώμη.

ΣΠΙΝΟΣ: Σας παρακαλώ πολύ! Εγώ δεν κάνω τον δούρειο ίππο εδώ για να έρθουν οι μεγάλες εταιρείες. Ήμουνα από την αρχή υποστηρικτής ότι δεν έχω το δικαίωμα στη θέση που είμαι εγώ να σας αναγκάσω να μην έχετε επιλογή και να μη γίνουν κατοικίες. Σας παρακαλώ πολύ!

ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία. Εγώ θα βρω την εφημερίδα και θα την φέρω.

ΣΠΙΝΟΣ: Μακάρι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας ευχαριστώ.

ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτό ειπώθηκε. Τώρα μπορεί να είναι στον αέρα και αργότερα να το . . .

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν είπε για τις εφημερίδες. Όχι, είπε για τη δήλωση.

ΛΑΓΟΣ (Δημοσιογράφος):

Μισό λεπτό. Έδωσε την εισήγηση, μπέρδεψε μέχρι και τον κ. Ντοκόπουλο εδώ πέρα και τώρα την έχει αλλάξει αυτή την εισήγηση. Άλλη εισήγηση έδωσε στις εφημερίδες και δημοσίευσε ο τύπος και άλλη εισήγηση έφερε σήμερα. Και μη λέτε ότι λένε οι εφημερίδες ψέματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει. Έγκυρο είναι αυτό που λέγεται εδώ και γράφεται στα πρακτικά. Άλλος πολίτης.

ΣΠΙΝΟΣ: Σας παρακαλώ κε Πρόεδρε. Εγώ δεν μπέρδεψα καθόλου και τα έχω δηλώσει αυτά, είμαι ξεκάθαρος από την αρχή που είπα ότι είμαι υποστηρικτής εκεί να υπάρχουν κατοικίες. Από τις πρώτες συσκέψεις. Εντάξει; Άλλο τι προσπαθούσαν να περάσουν μέσα από τις εφημερίδες κάποιοι δημοσιογράφοι. Εγώ είμαι ένας καλός συνεργάτης με τον κ. Ντοκόπουλο, διαφωνώ σε πολλά πράγματα, προς Θεού σέβομαι την ιδιότητά του και την ειδικότητά του και ποτέ δεν θα προσπαθήσω να τον μπερδέψω. Όσον αναφορά και να προλάβω και αυτό που είπε ο κ. Λαγός, τι είπα και είναι πάλι μάρτυρες ευτυχώς, η επιτροπή των κατοίκων. Είπα επειδή μέσα από το κείμενο αυτό γίνανε αρκετές παρεξηγήσεις λόγω συντακτικού και μόνο, κε Χρυσανθακόπουλε ευτυχώς που κουνάτε το κεφάλι σας, γι' αυτό ήρθε αυτή η εξήγηση ποια η διευκρινιστική. Σας παρακαλώ πολύ, εγώ είμαι από την αρχή υποστηρικτής ότι δεν πρέπει εκεί να έρθουν αποκλειστικά και να παίξουν παιχνίδι μεγάλες εταιρείες. Και δεν έχω το δικαίωμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατανοητό. Άλλος πολίτης θέλει το λόγο;
Όχι. Να αρχίσω από τον κ. Κοσμόπουλο, να πάω στον κ. Τσερώνη και στον κ. Αλευρά. Κε Κοσμόπουλε έχετε το λόγο.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι πρόδηλο ότι ο χώρος στον οποίο συνεδριάζουμε δεν είναι ο κατάλληλος και φταίμε και εμείς αλλά και εσείς κε Πρόεδρε που έπρεπε να έχουμε φροντίσει όπου στον χώρο στον οποίο έγινε η προηγούμενη συνεδρίαση, η συνεδρίαση η απολογιστική, να γίνει και η συγκεκριμένη συνεδρίαση. Είναι κρίμα οι συνδημότες μας να κάθονται όρθιοι συνωστιζόμενοι στους διαδρόμους και δεν ξέρω πόσο κουράγιο μπορεί να έχουν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εκατό (100) ευρώ.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν πειράζει κε Πρόεδρε, δεν είναι τίποτα τα 100 ευρώ. Έτσι; Να τα δώσουμε από τις δικές μας αποζημιώσεις κε Πρόεδρε!

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Τι να κάνουμε κε Ανδρέα, εσείς που είστε άνετοι, τι να κάνουμε; Όταν μου λέει ότι τα 100 ευρώ είναι θέμα;

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Μη διακόπτετε, παρακαλώ μη διακόπτετε! Κε Γουρδέα παρακαλώ, μη διακόπτετε. Μη κάνετε διάλογο κε Κοσμόπουλε, παρακαλώ συνεχίστε!

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν είναι λαϊκισμός, ξέρετε ότι έχουμε διαφορετική άποψη, το ξέρετε.

Λοιπόν εγώ θα περάσω ξεκινώντας την εισήγηση, θα κουράσω λίγο, θέλω την ανοχή του Σώματος και θα προσπαθήσω να χρησιμοποιήσω και το κείμενο το οποίο έχουμε μπροστά μας. Πιστεύω ότι και στο κείμενο αυτό χρειάζεται μια σειρά από τροποποιήσεις διότι έχει την ίδια ισχύ αν όχι μεγαλύτερη απ' αυτά που έχουν τα σχέδια.

Ξεκινώντας με τη σειρά που αναφέρονται τα πράγματα στο κείμενο, ξεκινάω από την Π1 ζώνη όπως αναφέρεται στο σχέδιο. Είναι η μη ορεινή ζώνη και φτάνω στο βασικό σημείο που είναι οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Κε Κοσμόπουλε συγνώμη ένα λεπτό. Σας παρακαλώ πάρα πολύ λίγη ησυχία, δεν ακούγεται ο ομιλητής. Παρακαλώ λίγη ησυχία.

ΣΠΙΝΟΣ: Βασίλη για να ρωτήσω. Βάση του κειμένου πας ή βάση του. . .

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Του κειμένου. Στη σελίδα 35 ξεκινάει αυτό και 36 αυτό το κείμενο που έχω εγώ, και λέει «Όροι και περιορισμοί δόμησης». Επιτρέπονται - πολύ σωστά - γεωργοκτηνοτροφικά κτήρια, αποθήκες με μέγιστο εμβαδόν 100 τ.μ., αγροικία μέγιστου εμβαδού 80 τ.μ. Προτείνω να προστεθεί η λέξη «ισόγεια κατοικία». Δεν μπορώ να φανταστώ με 80 τ.μ. μία διώροφη κατοικία με εσωτερική σκάλα, θεωρώ ότι στην πράξη θα γίνει κάτι πολύ μεγαλύτερο. Ως εκ τούτου να αποτρέψουμε το μεγαλύτερο, θεωρώ το «ισόγειο» βοηθάει προς αυτή την κατεύθυνση και βέβαια όπως σαν γενική εικόνα και αρχή στο σύνολο των πραγμάτων πρέπει ότι ισχύει να ισχύει με τις υπάρχουσες και τις προβλεπόμενες σήμερα παρεκκλίσεις, θεωρώ ότι όπως αυτό ισχύει και για την εκτός σχεδίου δόμηση, θα πρέπει να ισχύσει και εκεί.

Περνάμε στο περιβαλλοντικό πάρκου του Νέδοντα. Τι λέει η εισήγηση; Λέει σήμερα η περιοχή φιλοξενεί ένα σύνολο επιθυμητών ή αναγκαίων χρήσεων (πεδίο βολής, νέο νεκροταφείο Καλαμάτας). Η περιοχή δεν φιλοξενεί κανένα νέο νεκροταφείο Καλαμάτας. Υπάρχει και μία πρόβλεψη για κάποιο νέο νεκροταφείο Καλαμάτας, εμείς μπορεί να διαφωνούμε και θα θέλαμε μάλλον καλλίτερα να έψαχνε ο Δήμος και η μελέτη να εντοπίσει σε άλλους χώρους νέο νεκροταφείο Καλαμάτας, φαίνεται ότι αυτό δεν είναι εφικτό με τις υπάρχουσες πιθανά συνθήκες εις βάρος του πάρκου, αλλά σήμερα δεν υπάρχει νέο νεκροταφείο Καλαμάτας. Αν λοιπόν εγκριθεί το γενικό πολεοδομικό ως έχει και περάσουμε στην επόμενη φάση που σημαίνει ότι θα πρέπει να φτιαχτεί το νεκροταφείο Καλαμάτας, θα πρέπει τότε στις επιτρεπόμενες λειτουργίες να προστεθεί αυτή η λειτουργία γιατί στις επιτρεπόμενες λειτουργίες δεν υπάρχει αυτή η λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να δούμε αυτό που λέει «*Επιτρεπόμενες λειτουργίες. Οι δραστηριότητες μεταποίησης και επεξεργασίας προϊόντων εφόσον η πρώτη ύλη προέρχεται αποκλειστικά από το χώρο του πάρκου όπως αυτό οριοθετείται.*» Ποιος είναι αυτές; Να τις εξειδικεύσουμε, όχι αόριστα. Αν και δεν βλέπω ότι υπάρχει δυνατότητα ξέχωρα από κάποιες μορφής μικρής υλοτόμησης ή επεξεργασίας ξύλων να υπάρχει κάποια άλλη λειτουργία. Και επίσης να σημειώσουμε μια άλλη παράγραφο η οποία υπάρχει και η οποία λέει «*Η κυκλοφορία μόνο των οχημάτων σ' αυτό επιτρέπεται που ανήκουν στον οργανισμό του πάρκου ή στο Δήμο. Κάθε άλλο όχημα σταθμεύει εντός του χώρου πλησίον της εισόδου.*» Εάν δείτε τον χάρτη το πάρκο φτάνει μέχρι την οδό η οποία πηγαίνει προς την Σπάρτη. Άρα λοιπόν θα σταθμεύουμε εκεί; Τι θα γίνει; Εάν υπάρξει πιά νεκροταφείο το οποίο είναι στα 1,5 - 2 χλμ μέσα, δεν θα υπάρχει πρόσβαση στο νεκροταφείο; Άρα λοιπόν και να προσθέσουμε ακόμα κάτι άλλο, «*Επιτρέπεται – λέει - η ανέγερση μονώροφων βοηθητικών κτισμάτων εφόσον είναι απαραίτητο για τη λειτουργία του πάρκου και τις ανάγκες των επισκεπτών μετά από αίτηση του γενικού σχεδίου ρύθμισης*». Άρα λοιπόν πιθανά εάν γίνει νεκροταφείο θα χρειαστεί εκεί πέρα κάποιο αναψυκτήριο, κάποιο καφέ. Πως θα επιτρέπεται; Αφού δεν προβλέπεται. Τα λέω αυτά, είναι σημεία τα οποία πρέπει να προσεχτούν, τα οποία τα επισημαίνουμε και μάλιστα θα ήθελα εκεί από τους κύριους μελετητές επειδή δεν ξέρουμε ποιος θα είναι ιδιοκτήτης και ποιος θα κάνει το ένα ή το άλλο άσχετα τι λέει η νομοθεσία, να δούμε και τα μέγιστα εμβαδά και να καθορίσουμε κάποια ελάχιστα εμβαδά όσον αφορούν τους χώρους αυτούς τους κοινόχρηστους που σε ένα τέτοιο πάρκο περιβαλλοντικό μπορούμε να έχουμε.

Περνάμε στην περιοχή αρχαιολογικών χώρων και λόφων που ουσιαστικά είναι η περιοχή των Γιαννιτσάνικων. Άκουσα την εισήγηση του κ. Σπίνου η οποία προφανώς διαφοροποιείται πλήρως ή άρδην από αυτά τα οποία γράφει το σχέδιο, το κείμενο. Δεν κατάλαβα ακριβώς τι είπατε, είπατε να υπάρξει η υφιστάμενη σήμερα κατάσταση; Να συνεχίσει να υπάρχει η υφιστάμενη σήμερα κατάσταση; Κάτι τέτοιο;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Για τα Ακοβίτικα μιλάτε;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Για τα Ακοβίτικα. Γιατί υπάρχει μια συγκεκριμένη πρόταση, το ξεπερνάω.

ΣΠΙΝΟΣ: Είναι πολύ μεγάλη, πολλά τα στρέμματα και λέμε να ορισθεί όπως είναι τώρα, η περιφραξη.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Έτσι μπράβο. Ήταν 20 στρέμματα πράγμα που δεν πιστεύω ότι υπάρχουν ιδιοκτησίες με 20 στρέμματα εκεί. Έτσι; Μπορούμε όμως να ορίσουμε από τώρα, να δούμε τη δυνατότητα και ανάλογα με τα τετραγωνικά να ρυθμιστεί το θέμα της δυνατότητας των αγροτικών αποθηκών ανάλογα με τα τετραγωνικά τα οποία έχει ο καθένας και μέχρι ένα ελάχιστο νούμερο, να μη το ξεπερνάει άσχετα αν του επιτρέπεται αυτό θα είναι 100 – 150 τετραγωνικά, αυτό μπορούμε να το δούμε.

Ναι, επειδή υπάρχει μια πρόταση να πηγαίνει μέχρι 340 τετραγωνικά. Επειδή λοιπόν τα οικόπεδα είναι πολύ μικρότερα, πρέπει να βρούμε ένα μικρότερο όριο επιτρεπόμενων

τετραγωνικών για τις αποθήκες. Άρα λοιπόν θα πρέπει να το δούμε εντελώς διαφορετικά, δεν πρέπει το όριο αυτό να μην υπερβαίνει τα 100 – 150 μέτρα μάξιμουμ άσχετα εάν και λόγω του χώρου των τετραγωνικών που έχει κάποιος έχει μεγαλύτερη δυνατότητα. Αυτό λέω και να είναι ισόγειες και αυτές οι αποθήκες, αυτονόητο υποθέτω ότι αυτές θα πρέπει να είναι ισόγειες για να μην υπερβαίνουν και κρύβουν το χώρο τον αρχαιολογικό.

Περνάμε στην περιοχή του κάμπου. Π.ΑΓΡ., αυτό που είναι στο δυτικό κομμάτι. Λέει η μελέτη *«Η προστασία του με φροντίδα των αρμοδίων φορέων από άλλες χρήσεις δεν είναι απόλυτη μια και έχουν αδειοδοτηθεί στην περιοχή πολλές εγκαταστάσεις βιοτεχνικές, αποθηκευτικές, αναψυχής ακόμα και κατοικίες»*. Συμφωνούμε απόλυτα, αυτή είναι η κατάσταση. Κατά συνέπεια βλέπουμε το E1, το είπατε και εσείς προηγουμένως, ότι είναι οριοθετημένο σαν περιοχή για δράσεις βιοτεχνικές ή ελαφρά οχλούσας βιομηχανίας σε ένα βάθος 400 μέτρων. Θέλω να πω ότι με παρέμβαση που είχε γίνει στη Νομαρχία ήδη η περιοχή αυτή χαρακτηριζόταν παλιά υψηλής παραγωγικότητας, η περιοχή υψηλής παραγωγικότητας έχει υποχωρήσει τουλάχιστον στα 600 μέτρα, έχει πάει ήδη 600 μέτρα τώρα και υπάρχουν αιτήσεις στη Νομαρχία για να φτάσει στα 800. Άρα λοιπόν θα πρέπει κι εμείς να το δούμε κάπου εκεί, μεταξύ 700 – 800 να συνδυάζεται αυτό με την απόφαση της Νομαρχίας για την παραγωγική περιοχή. Κατά τα άλλα πιστεύουμε ότι πρέπει να μείνει σύμφωνα με την άποψη των μελετητών διότι πράγματι η περιοχή αυτή πρέπει να αποτελέσει για μελλοντική χρήση ένα ντεπό, μια αποθήκη για το Δήμο Καλαμάτας.

Εδώ ξανά συζητάμε για αγροτικές αποθήκες και αποθήκες γεωργικών μηχανημάτων και ξανά εδώ συζητάμε για 100 – 150 μέτρα. Άρα λοιπόν είμαστε μέσα στην ίδια λογική που είπαμε και προηγουμένως, συζητάμε να προστεθεί η λέξη «ισόγειες», το θεωρούμε κυρίαρχο να είναι ισόγειες, όχι πιθανά διώροφες και βέβαια εδώ επειδή γίνεται ξανά μία χωρίς παρεκκλίσεις, τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις, αυτό θα πρέπει να γίνει κανόνας. Δεν υπάρχει, μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει μια νομοθετική ρύθμιση χωρίς από σήμερα και πέρα να ισχύσουν παρεκκλίσεις. Λοιπόν ότι ισχύει μέχρι σήμερα ισχύει, από σήμερα και πέρα σαφώς συμφωνούμε με τα όρια των 4 στρεμμάτων, δεν υπάρχει αντίρρηση αλλά εφόσον μέχρι σήμερα υπάρχει κάτι άλλο από τη νομοθεσία, να παραμείνει αυτό που υπάρχει. Αυτό άλλωστε υπάρχει και σαν γενική τοποθέτηση.

Περνάμε στην περιοχή ανάπτυξης αγροτικού ορεινού χώρου και αγροτουρισμού, στο Α.Τ. όπως χαρακτηρίζεται στο σχέδιο και ξανά και εκεί οι παρεμβάσεις μας ή οι προσθήκες αυτών που θα θέλαμε θα αφορούσαν κυρίως τις αγροτικές αποθήκες στους όρους δόμησης, στις αγροτικές αποθήκες και στα λοιπά αγροτικά κτήρια τα οποία προτείνουμε να είναι και αυτά ισόγεια και μάλιστα με τις παρεκκλίσεις που ισχύουν σήμερα. Είναι μια περιοχή η οποία επλήγη βάνουσα, δεν πιστεύουμε ότι μέχρι σήμερα ότι ισχύει ισχυε. Από σήμερα και πέρα βέβαια προφανέστατα ότι κοπεί και ότι φτιαχτεί θα ισχύει η αρτιότητα των 4 στρεμμάτων αλλά μέχρι σήμερα οι παρεκκλίσεις που ισχύουν σήμερα δεν μπορούν κατ' ουδένα τρόπο πιστεύουμε να καταργηθούν.

Περνάμε στην περιοχή E1 για την οποία ήδη μιλήσαμε και είπαμε ότι πρέπει να αυξηθεί και βέβαια περνάμε και στη ΒΙ.ΠΕ., βιομηχανική περιοχή, και σ' αυτή θα πρέπει να πούμε ότι συμφωνούμε απόλυτα με την εισήγηση και των μελετητών.

Θα ήθελα να συζητήσουμε λίγο την περιοχή κεντρικών τεχνικών υποδομών της πόλεως. Τι λέει η εισήγηση; Είναι αυτό ένα κομμάτι, εκεί που είναι η ΜΟΛΑΚ για να ξέρουμε τι συζητάμε, που είναι ο βιολογικός καθαρισμός είναι αυτό το κομμάτι. Τι λέει η εισήγηση; Ο υπόλοιπος χώρος λέει μετά, από τις χρήσεις που γίνονται σήμερα, προορίζεται για την επέκταση των εγκαταστάσεων αυτών ή νέων μονάδων. Νέων μονάδων όσον αφορά τα απορρίμματα ή νέων μονάδων όσον αφορά τον βιολογικό; Είναι αρκετά ευρύ και επειδή εντός παρενθέσεως γράφει π.χ. μεταφόρτωση απορριμμάτων, θεωρούμε ότι κάτι τέτοιο δεν μπορεί να υπάρξει στη συγκεκριμένη περιοχή. Δεν μπορεί η συγκεκριμένη περιοχή να είναι χώρος μεταφόρτωσης

απορριμμάτων ότι και να κάνουμε. Άσχετα ποια θα είναι η χρήση της ΜΟΛΑΚ, δεν θα είναι μεταφόρτωση απορριμμάτων στον ευρύτερο χώρο της περιοχής. Λέει επίσης η εισήγηση. . .

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει)

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν είναι απορρίμματα η λυματολάσπη, είναι διεύρυνση της χρήσης του βιολογικού καθαρισμού. Έτσι. Δεν θεωρείται απόρριμμα. Σε τελευταία ανάλυση ας διευκρινισθεί.

Λέει επίσης στην ίδια περιοχή, στην Ε3, εκεί επιτρέπεται αμαξοστάσιο ΚΤΕΛ, χώροι οργανωμένοι στάθμευσης οχημάτων δημόσιας χρήσης, καθώς και εργοληπτικών μηχανημάτων, τουριστικών λεωφορείων. Πιστεύουμε ότι στον συγκεκριμένο χώρο δεν είναι δυνατόν αυτές οι χρήσεις να βρουν έδαφος και να υπάρξουν. Πρώτα απ' όλα είναι σχετικά απομονωμένο, είναι σε μακρινή απόσταση και ότι θέλουμε να χρησιμοποιήσουμε γι' αυτές τις χρήσεις θα πρέπει να είναι κοντά στον κεντρικό άξονα. Σαφώς πιστεύουμε ότι υπάρχουν, θα το πούμε και παρακάτω, αλλά θα πρέπει να είναι κοντά στον κεντρικό άξονα, κοντά στον νέο περιμετρικό δρόμο ώστε να υπάρχει εύκολη πρόσβαση στα μεγάλα αυτοκίνητα να φτάσουν στον προορισμό τους, στο κέντρο της πόλης ή να φορτώσουν. Δεν μπορεί να είναι σε ένα κομμάτι σε εκείνο το σημείο. Άρα πιστεύουμε ότι είναι άστοχο το γεγονός να περιλαμβάνονται αυτές οι χρήσεις στο συγκεκριμένο κομμάτι.

Περνάμε στην περιοχή τουρισμού και αναψυχής. Συμφωνούμε απόλυτα με αυτά τα οποία έχουν ειπωθεί που αφορούν την πολεοδόμηση της περιοχής. Σαφέστατα χρειάζεται πολεοδόμηση για να την προφυλάξουμε και να μην έχουμε γκέτο και να μην έχουμε μάλλον προβλήματα με τις τουριστικές εγκαταστάσεις οι οποίες θα κλείνουν όλο το μέτωπο το θαλάσσιο, προβλήματα με τις τουριστικές εγκαταστάσεις που θα αποτρέπουν την πρόσβαση των ανθρώπων σε εκείνη την περιοχή αλλά δεν καταλαβαίνουμε γιατί αναφέρεται ότι στην περιοχή αυτή δεν προβλέπονται εγκαταστάσεις μέσω μαζικών μεταφορών. Εκεί δεν θα υπάρξει κάποιο λεωφορείο που θα πηγαίνει; Αυτό το λεωφορείο δεν θα έχει κάποια στάση, κάποια εξυπηρέτηση, κάποια μορφή εξυπηρέτησης; Δεν καταλαβαίνουμε. Εάν στην έννοια δεν προβλέπονται εγκαταστάσεις μέσω μαζικών μεταφορών, αυτού του είδους των εγκαταστάσεων τις οποίες αναφέρω θεωρώ ότι λογικά πρέπει να επιτρέπονται και είναι επιβεβλημένο να επιτρέπονται. Προφανώς αμαξοστάσιο ή κάτι άλλο δεν θα επιτρέπεται.

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν λέω τι μπορεί να εννοεί, τα πάντα μπορεί να εννοούνται.

Θα ήθελα να περάσουμε στις περιοχές οι οποίες εντάσσονται στο σχέδιο και είναι περιμετρικά, βόρεια του περιμετρικού δρόμου και είναι οι περιοχές που ονομάζονται ΠΠ1, ΠΠ2, ΠΠ3. Θα ήθελα να πω γιατί στην περιοχή ΠΠ1. . . Πρώτα απ' όλα συμφωνούμε σε αυτό ότι και εκεί η δόμηση πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα ισχύοντα σήμερα στον ΓΟΚ, με τις παρεκκλίσεις που επιτρέπονται σήμερα στο ΓΟΚ. Δεν μπορεί η Καλαμάτα να αποτελέσει κάτι διαφορετικά απ' ότι ισχύει στους υπολοίπους Δήμους. Δεν μπορεί οι γειτνιαζόμενοι με ένα δήμο δίπλα, με το Δήμο Θουρίας, στο Δήμο Θουρίας να ισχύουν άλλα και στο Δήμο Καλαμάτας να ισχύουν άλλα. Αλλά θα ήθελα να προσθέσω ειδικά στο ΠΠ1, γίνεται αναφορά ότι εκεί επιτρέπονται τα ξενοδοχεία, δεν μπορώ να καταλάβω μιας και είναι ένας χώρος ο οποίος είναι πάνω από τη βιομηχανική περιοχή γιατί εκεί δεν υπάρχει μιας και είναι και δύσκολη περιοχή, ένας περιορισμός όσον αφορά τις κλίνες ή τις προϋποθέσεις που πρέπει να επιτρέπονται τα ξενοδοχεία ενώ κάτι τέτοιο συναντάμε και πολύ σωστά στις υπόλοιπες περιοχές χαρακτηρισμένες σαν ΠΠ3, ΠΠ4 δεν βλέπω κάτι τέτοιο να γίνεται στο συγκεκριμένο κομμάτι. Επίσης είναι σημαντικό ότι σ' αυτό το κομμάτι, το αναφέραμε ότι θα ισχύουν οι διατάξεις όσον αφορά την αρτιότητα αλλά θεωρώ και ως προς τη δόμηση τις ισχύουσες μέχρι σήμερα γιατί

γενικά στην περιοχή ΠΠ δεν αναφέρεται μέσα στο κείμενο με ποιες διατάξεις θα γίνεται η δόμηση.

Για την περιοχή της Μικράς Μαντίνειας ειπώθηκαν νωρίτερα, άκουσα και τους δημότες, πραγματικά είμαι προβληματισμένος. Εάν πράγματι έτσι έχουν τα πράγματα, πρέπει να προχωρήσουμε και εμείς στην πολεοδόμηση της περιοχής αυτής. Η ερώτηση η οποία μπαίνει και θα πρέπει να το ελέγξετε είναι η εξής: Εντάσσοντας αυτή την πολεοδόμηση στο σχέδιο της Μικράς Μαντίνειας σημαίνει ότι το σχέδιο της Μικράς Μαντίνειας αναστέλλει την πορεία του και ξανασυζητείται από την αρχή; Μπορεί να μπουν να ενταχθούν σαν αυτόνομη πολεοδομική ενότητα χωρίς να επηρεαστεί το σχέδιο της Μικράς Μαντίνειας και να πάει αυτό πίσω; Είναι μια σκέψη, δεν ξέρω την απάντηση, πιθανά θα υπάρξει λύση, πιστεύω ο κ. Ντοκόπουλος και ο κ. Καρανίκας την έχουν τη λύση αλλά πιστεύω ότι δεν μπορεί το σχέδιο της Μικράς Μαντίνειας αυτή τη στιγμή να πάει πίσω, να είναι τροχοπέδη μόνο απ' αυτό το πρόβλημα. Είναι κάτι το οποίο θα πρέπει με προσοχή να το δούμε και να κοιτάξουμε αν μπορούσαμε να το πολεοδομήσουμε χωριστά γιατί το πότε θα πολεοδομηθούν είναι γνωστό το πότε, θα το πούμε και στο τέλος.

Και περνάμε μετά στην περιοχή των Γουλιμίδων. Συμφωνούμε απόλυτα γι' αυτά τα οποία ειπώθηκαν για το βόρειο κομμάτι. Γιατί το να λέγεται, να χαρακτηριστεί με τον χαρακτηρισμό που έχει δοθεί σαν περιοχή παραγωγικών – επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, έρευνας και τεχνολογίας, σαν ΕΠΙΧΕΙ δηλαδή, και αυτό να γίνεται σε ένα βάθος 80 μέτρων βόρεια και σε ένα βάθος αντιστοίχων 100 – 150 νότια. Δεν συμφωνούμε άρδην στον χαρακτηρισμό «γενικής κατοικίας» σε όλο τον υπόλοιπο χώρο με τη λογική ότι δεν μπορεί αυτές οι δύο χρήσεις να συνυπάρχουν. Θεωρούμε ότι πρέπει να καθοριστεί συγκεκριμένος χώρος γενικής κατοικίας που είναι προφανέστατα το κομμάτι που ξεκινάει από την Αρτέμιδος και φτάνει περίπου μέχρι το βιοτεχνικό πάρκο και πιθανά λίγο νωρίτερα, και το υπόλοιπο κομμάτι να χαρακτηριστεί σαν χώρος ΕΠΙΧΕΙ.

Προσπαθώ να σκεφτώ στο μυαλό μου αυτό το οποίο γράψατε στο κείμενό σας και δεν πιστεύω ότι έγινε παρανόηση, πιστεύω ότι αδικείτε τον εαυτό σας και τα ελληνικά τα οποία ξέρετε όταν υπογράψατε ένα κείμενο και δεν καταλάβατε ότι δεν είναι καλά γραμμένο. Δεν έγινε παρανόηση. Κατανοητή αλλαγή, αλλά παρανόηση δεν έχει γίνει. Στο κείμενο λοιπόν αυτό προσπαθώ να σκεφτώ ένα οικοδομικό τετράγωνο που στην μια πλευρά θα είναι μια κατοικία και δίπλα θα είναι κάτι άλλο, ένα κτήριο επαγγελματικής χρήσης μεγάλη μη οχλούσας βιοτεχνίας. Δηλαδή δεξιά μας το συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο θα έχει μια δόμηση ήπιας μορφής και εγώ όταν λέω ήπιας εννοώ 1000 και 0,4 δεν εννοώ 800 και 0,7. Έτσι; Λέω π.χ. ή 800 και 0,4 και δίπλα ένα άλλο το οποίο θα πρέπει να έχει τι συντελεστή και πως θα διαμορφώνεται το τετράγωνο αυτό και πως θα ξέρω εγώ εκ των προτέρων ότι το διπλανό οικόπεδο θα πρέπει να το διαμορφώσω με τέτοιες διαστάσεις ώστε να έχει τη δυνατότητα και την πιθανότητα να γίνει κάτι διαφορετικότερο από κατοικία άρα να έχει διαστάσεις τέτοιες απ' ότι θα είχε εάν ήτανε 1000 – 1000 – 1000 και δομημένο γύρω – γύρω. Πιστεύω λοιπόν ότι αυτό είναι ένα μεγάλο λάθος. Το είχαμε ξανασυζητήσει, είπαμε να δούμε το κομμάτι το οποίο μπορεί να γίνει κατοικία, συμφωνούμε, αλλά το κομμάτι. . .

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Γενική κατοικία.

ΣΠΙΝΟΣ: Εκεί δεν επιτρέπεται; Επιτρέπεται νομίζω, δεν ξέρω, εσείς το ξέρετε, και επαγγελματικά κτήρια;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι αλλά οι δομήσεις κτλ είναι σε μια διαφορετική δομή. Δεν είναι τα κτήρια τα οποία λέγονται, θα μπορούσα να δω και τη γενική κατοικία ή να αφαιρέσουμε από τη γενική κατοικία κάποια και να υπάρχει ένα ειδικό κομμάτι, το δυτικό

κομμάτι, στο οποίο να είναι αποκλειστικά για βιοτεχνικά κτήρια. Πιστεύω ότι η λύση είναι: Αυτό το ενδιάμεσο κομμάτι, εάν υπάρχει αυτό το κομμάτι τότε εκεί θα απευθυνθεί ο κόσμος. Το βιοτεχνικό πάρκο νότια, δυτικότερα και πιθανά λίγο ανατολικότερα. Και εκεί να υπάρχει και μία λωρίδα πράσινου το οποίο θα βγαίνει από την εισφορά σε γη που θα διαχωρίζει αυτές τις δύο περιοχές.

Στην περιοχή μάλιστα στην οποία συζητώ για το ΕΠΙΧΕΙ θεωρώ ότι είναι χρέος της πόλης από τώρα να συγκεντρώσει και μερικές χρήσεις που άπτονται της διασκέδασης του κόσμου. Κάθε χρόνο και αυτό θα εντείνεται, θα έχουμε τρομερά προβλήματα με τη διασκέδαση. Είμαστε μια τουριστική περιοχή και στην οποία υπάρχουνε, είναι λογικό, κατανοητό, οχλούσα κέντρα διασκέδασης. Η περιοχή αυτή λίγο πολύ στο κέντρο. Από την τουριστική ανάπτυξη στο ανατολικό κομμάτι και από το κομμάτι που βρίσκεται δυτικά της Καλαμάτας και είναι λίγο πολύ στο κέντρο, εντάξει, χωρίς να φτάνουμε στη Μικρά Μαντινεία. Το κέντρο μέχρι την Αγία Σιών εννοείται. Θεωρώ λοιπόν ότι πρέπει και εκεί να επιτραπεί και να περιχαρακωθεί ένας χώρος για να έχουμε συγκεκριμένες χρήσεις διαφορετικά να εξοβελίσουμε απ' όλο ή να τα επιτρέπουμε απ' όλο το γενικό πολεοδομικό σχέδιο τις χρήσεις αυτές ή να τα επιτρέπουμε υπό όρους ή με την προϋπόθεση ότι μπορεί να πάει η αστυνομία και μετρήσει και να φωνάζουν οι κάτοικοι, δεν νομίζω ότι πολεοδομώντας σήμερα δίνουμε μία λύση και ένα διέξοδο σε ένα υπαρκτό πρόβλημα. Άρα λοιπόν για το συγκεκριμένο χώρο αναπτύξαμε πλήρως τη θέση.

Για τις οικιστικές επεκτάσεις. Θα ήθελα να πω ότι σαφέστατα συμφωνούμε και εμείς ότι για το πανεπιστήμιο δεν απαιτείται ο χώρος ο οποίος έχει υπάρξει εκεί. Έχουμε κάνει και μια διαφορετική πρόταση, η πολεοδόμηση της περιοχής αυτής να δώσει κοινόχρηστους χώρους τέτοιους που να καλύπτουν και εκπαιδευτικά τμήματα – κέντρα ώστε εάν χρειαστεί το πανεπιστήμιο να κερδίσει κάτι από τους ήδη πολεοδομημένους χώρους που έχουμε ακριβώς δίπλα στην οδό Σφακιανάκη να μπορούν να επεκταθούν αυτοί γιατί εφάπτονται οι δύο χώροι αυτοί.

Ένα άλλο πρόβλημα το οποίο μπαίνει είναι το κομμάτι το οποίο είναι ανατολικά του τμήματος το οποίο αφορά, ενώνει τη διασπορά με το ΚΑΡΕΛΙΑ και βρίσκεται και το αμαξοστάσιο του ΟΣΕ. Εκεί, έχουν αναπτυχθεί μια σειρά από βιοτεχνίες και βιομηχανίες. Αυτές οι βιομηχανίες δεν είναι δυνατόν αυτή τη στιγμή να διωχτούν από κει. Βάζοντας λοιπόν τη χρήση την οποία λέμε «γενικής κατοικίας», τις συγκεκριμένες βιομηχανίες και βιοτεχνίες τις αποδιώχνουμε. Και θα πάνε που; Άρα αν σε ένα κομμάτι έπρεπε να υπάρξει η χρήση γενικής κατοικίας με την ύπαρξη και αυτών των βιοτεχνιών θα έπρεπε να είναι στο κομμάτι αυτό. Διότι αφενός αυτοί που έχουν δομήσει έχουν δομήσει σήμερα εν γνώσει τους ότι υπάρχει εκεί η συγκεκριμένη ανάπτυξη άρα λοιπόν δεν βρίσκονται προ απροόπτου και αφετέρου διότι έχουμε να αντιμετωπίσουμε ένα πραγματικό γεγονός. Θα έπρεπε λοιπόν αυτό να το δούμε λίγο καλλίτερα.

Όσον αφορά τους οικισμούς και συμφωνούμε με την εισήγηση και ειδικά για τα Λείκα το έχουμε πει άλλωστε, και για τον Αντικάλαμο. Στον Αντικάλαμο άλλωστε σε τελευταία ανάλυση πρέπει να ακούσουμε και το τοπικό συμβούλιο, ο Δήμος του χρωστάει του Αντικαλάμου λόγω της διέλευσης του δρόμου και μεγάλα, πολλά πράγματα και νομίζω ότι πρέπει να έχουμε μια ιδιαίτερη ευαισθησία πάνω σ' αυτό.

Και βέβαια θα ήθελα να περάσουμε. . . Συζητώ για τις επεκτάσεις. Θα ήθελα να δω, δεν κατάλαβα ακριβώς την νέα πρόταση, αυτό στο κομμάτι το ανατολικά του προβλεπόμενου αθλητικού κέντρου που εντάσσεται ένα πολύ μεγάλο κομμάτι. Πρώτα απ' όλα να πούμε ότι το αθλητικό κέντρο που γίνεται σε επέκταση, εάν είναι στη διάσταση που εμφανίζεται εδώ στο σχέδιο γιατί δεν άκουσα κάτι άλλο, δεν άκουσα σαν εισήγηση κάτι άλλο, ότι περιορίζεται στα 200 στρέμματα, είναι πάρα πολύ όπως εμφανίζεται στο σχέδιο. Άρα λοιπόν πρέπει να διευκρινίσουμε είναι 200 τα στρέμματα ή είναι τα στρέμματα που εμφανίζονται στο σχέδιο; Ένα.

Και τα 200 στρέμματα κατά την άποψή μου είναι αρκετά. Είναι πάρα πολλά για τις συγκεκριμένες χρήσεις. Εμείς έχουμε αναπτύξει μία εντελώς διαφορετική θεωρία, πιστεύουμε ότι χρειάζονται παντού, μέσα από πολεοδομηση ή καλλίτερα να είχαν ορισθεί τώρα μικρά γηπεδάκια σε όλες τις γειτονιές. Η συγκέντρωση όλων των αθλητικών δραστηριοτήτων σε ένα συγκεκριμένο σημείο τη στιγμή που δεν έχουμε τόσο κόσμο να δραστηριοποιείται, δεν χρειαζόμαστε τόσο μεγάλα γήπεδα για να παρακολουθούν αυτούς τους αγώνες, δεν απαιτείται. Χρειάζεται μία μείωση. Εκεί λοιπόν στο κομμάτι και δεδομένου ότι το διπλανό κομμάτι το βάζετε ακριβώς τώρα στο σχέδιο πόλης, είναι ευκαιρία διότι βρίσκεται και σε κόμβο, κοντά στον κόμβο του ΚΑΡΕΛΙΑ, και δίπλα στο δρόμο, εκεί να γίνουν πιθανά να δεσμευθούν χρήσεις ή να προβλεφθούν για αμαξοστάσιο του ΟΣΕ, του ΚΤΕΛ. Η πόλη χρειάζεται δύο πάρκινγκ τα οποία δεν βλέπω, μία στην ανατολική της είσοδο και μία στην δυτική της είσοδο. Δύο μεγάλους χώρους όπου τα βαριά φορτηγά θα πρέπει να μένουν και στη συνέχεια να γίνεται η έλευση των υπολοίπων ή να παρκάρουν φορτηγά, πούλμαν, εργοταξιακά μηχανήματα. Η ύπαρξη ενός πάρκινγκ σε αυτή την περιοχή επιτρέπει μάλιστα και τη χρησιμοποίηση μέρους αυτού στις πιθανές αθλητικές δραστηριότητες οι οποίες θα γίνονται. Άρα λοιπόν πιθανά να χρειάζεται εκεί, από τώρα να θεσμοθετήσουμε όμως, μία περιοχή γι' αυτές τις χρήσεις.

Διαφωνούμε απόλυτα, το έχουμε ξαναπεί άλλωστε, με την ύπαρξη ενός νέου εμπορικού λιμανιού. Και διαφωνούμε με ποία λογική; Όχι ότι έχουμε μια ιδιοτροπία, άλλωστε και η εισήγηση λέει «εφόσον το master plan το επιβάλει», βάζει μία προϋπόθεση. Διαφωνούμε γιατί πιστεύουμε ότι δεν απαιτείται με τη λογική ότι δεν υπάρχει δυνατότητα σήμερα κατασκευής. Σήμερα. Με όσους και να συζητήσεις. . .

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Άσε Γιώργο, σε 20 χρόνια ξανακάνεις. Λοιπόν. Με όσους και να συζητήσεις, όπου και να συζητήσεις κανείς δεν σου λέει ότι η Καλαμάτα είναι ιδανικός χώρος για να γίνει ένα μεγάλο εμπορευματικό λιμάνι. Διότι δεν είναι η χωροθέτηση μόνο, είναι η δέσμευση του χώρου μέσα απ' αυτή τη διαδικασία. Του εναντίον, θα έβλεπε κανείς ότι ένα αλιευτικό καταφύγιο ή μία μαρίνα στην περιοχή, δεύτερη, απαιτείται. Αυτό απαιτείται. Η πόλη αυτό θέλει, μία δεύτερη μαρίνα. Και να δώσει μια πρώτη ανάπτυξη στην περιοχή και να μπορέσει να εξυπηρετήσει τις ανάγκες οι οποίες υπάρχουν σήμερα. Αυτή λοιπόν τη λύση μιας μαρίνας η οποία θα μπορεί να χρησιμοποιείται και ως αλιευτικό καταφύγιο υπό κάποιες προϋποθέσεις, μπορεί να είναι χωρισμένη σε δύο τμήματα, αυτό θα πρέπει να είναι ο στόχος και η σκέψη της Δημοτικής αρχής.

Θα ήθελα επίσης να συζητήσουμε, να πούμε δυο λόγια και για το υπάρχον πολεοδομικό σχέδιο. Έξι χρόνια και προς τιμή σας γιατί έχει ελαχιστοποιηθεί αυτό τώρα τελευταία και το λέω με μεγάλη χαρά, βρισκόμαστε σε μια διαρκή διαδικασία αναθεώρησης του υπάρχοντος γενικού σχεδίου. Αναθεώρηση όσον αφορά τις χρήσεις, αναθεώρηση όσον αφορά των πλειάδων εσωτερικούς χώρους, αναθεώρηση όσον αφορά τις στοές και στα πλαίσια της υπάρχουσας αναθεώρησης του γενικού πολεοδομικού πιστεύω ότι αν όχι άμεσες πολεοδομικές παρεμβάσεις, μερικές χρήσεις μπορούν να προβλεφθούν. Είχαμε τρομερό πρόβλημα για τη χρήση κινηματογράφου π.χ. και ξέρετε τι περάσαμε. Μπορούν να προβλεφθούν λοιπόν τώρα κάποιες χρήσεις σε κάποια υπάρχοντα ή αν απαιτούνται, μπορεί από τώρα να προβλεφθεί ότι στις στοές στη Ράχη και σαν σύνολο που παίρναμε διαρκείς αποφάσεις θα μπορεί το ισόγειο να μην είναι επαγγελματικός χώρος θα μπορεί και το ισόγειο να έχει και χρήση κατοικίας κάτι που λίγο πολύ απαγορευότανε ή το αντίθετο, δεν θυμάμαι ένα από τα δύο. Θα μπορούσαμε να δούμε πιθανά κάποιες στοές που εκ των πραγμάτων φάνηκε ότι δεν μπορούσαν να λειτουργήσουν και δεν μπορούν να λειτουργήσουν, θα μπορούν τώρα να διορθωθούν και αν οι στοές ως κατασκευή μπορεί να είναι δύσκολο να λυθεί τώρα, οι χρήσεις όμως νομίζω και οι δυνατότητες οικοδόμησης και οι χρήσεις στο ισόγειο και κατοικίας και καταστήματος, μικροψιλικατζίδικο κτλ, νομίζω ότι τώρα είναι εύκολο και πρέπει να το διορθώσουμε. Τώρα.

Οι δημότες που μας ακούν θεωρούν ως πανάκεια την ένταξή τους στο σχέδιο. Θεωρούν ότι αυτό θα γίνει στα επόμενα 5 – 10 χρόνια. Θα ήθελα να πω ότι η πείρα έχει δείξει ότι ήδη από το παλιό πολεοδομικό δεν έχουν ολοκληρωθεί οι μελέτες. Έχουν περάσει 20 χρόνια και ακόμα οι μελέτες δεν έχουν ολοκληρωθεί. Το Ασπρόχωμα, η Μαντίνεια και η Βέργα ταλαιπωρούνται χρόνια, το Υπουργείο δεν έχει χρήματα να χρηματοδοτήσει τις μελέτες αυτές και στη συνέχεια και ο Δήμος θα κάνει τεράστια προσπάθεια κατά τις δηλώσεις του κ. Δημάρχου να βρει τα χρήματα για τις πράξεις εφαρμογής, κάπου που θα αργήσει πάρα πολύ. Άρα λοιπόν η έννοια της πολεοδόμησης και των αποφάσεων που παίρνουμε σήμερα για πολεοδόμηση σίγουρα τα επόμενα χρόνια θα ανατραπούν άρδην. Και να ανατραπούν άρδην με ποία λογική; Ότι θα ισχύει η εκτός σχεδίου δόμησης, όλοι θα χτίσουν με βάση τη λογική της εκτός σχεδίου δόμησης και το μόνο που κάνει το γενικό πολεοδομικό είναι να καθορίσει χρήσεις. Είναι γεγονός ότι με την ψήφιση του πολεοδομικού κάποιες χρήσεις που απαγορεύονται δεν θα μπορούν, άσχετα εάν είναι εκτός σχεδίου η δόμηση, στη καινούργια κατάσταση να γίνουν. Από κει και ύστερα να μην τρέφετε, στους συνδημότες απευθύνομαι, φρούδες ελπίδες ότι επειδή μπήκε τώρα στο σχέδιο αυτό θα λυθεί αυτόματα και στα επόμενα 20 χρόνια θα υπάρχουν δρόμοι, θα υπάρχουν υποδομές, θα υπάρχει το οτιδήποτε. Είναι μια μακροχρόνια διαδικασία η οποία πιστεύω ότι σε μεγάλο βαθμό στο επόμενο χρονικό διάστημα θα καθοριστεί σε 10 – 15 χρόνια από τις κατασκευές και από τις χρήσεις που θα έχουν γίνει τότε και θα υπάρξει μια νέα αναθεώρηση των απόψεων που υπάρχουν. Σήμερα λοιπόν καταθέτουμε μια πρώτη βούληση της ανάπτυξης της πόλης ξέροντας πάρα πολύ καλά ότι δεν είναι τελεσίδικη, αυτό το λέω για να μετριάσει κάπως η αγωνία, αυτό το λέω ότι οφείλουμε να προστατεύσουμε τις περιοχές αυτές όποιες τελικά αρχίσουν με δειλά – δειλά βήματα να πολεοδομούνται, μεγάλη αρτιότητα και χαμηλή δόμηση. Δεν μπορώ να σκεφτώ στο κομμάτι κάτω στην επέκταση της Κρήτης μια μεγάλη δόμηση. Θεωρώ μια πολύ μεγάλη αρτιότητα και χαμηλή δόμηση, εγώ σας είπα περίπου πως τα αισθάνομαι αυτά, 1000 και 0,4 για να είμαστε κοντά και αυτή ακόμα είναι. . . Από κει και πέρα αρχίζουμε να μιλάμε για χαμηλή δόμηση.

Και μια τελευταία παρατήρηση. Θα ήθελα στο βαθμό που είναι δυνατόν και πιθανότατα αφού η υλοποίηση κάποιων από των δεσμεύσεων, δεν ξέρω αφού ο Δήμος δεν θα έχει τη δυνατότητα δεσμεύσεων, κυρίως αθλητικών χώρων, να αποζημιώσει στο άμεσο μέλλον, θα συνεχίσουν οι χώροι αυτοί να είναι αθλητικοί χώροι γι' αυτό είπα να μειωθούν λίγο. Στο βαθμό λοιπόν αυτό, δεν ξέρω ποια είναι η δυνατότητα να βλέπαμε λίγο πράσινο κε Ντοκόπουλε, κε Καρανίκα σημαδεμένο στο σχέδιο ακόμα. Δεν μας αρκεί το πράσινο το οποίο προβλέπεται μέσα από. . . Προβλέπεται ένα πράσινο το οποίο θα προκύψει μέσα από την πολεοδόμηση. Πιθανά λίγο πράσινο, μια εκ των προτέρων δεσμευμένη περιοχή πρασίνου στην οποία ο Δήμος θα πρέπει να κάνει τα αδύνατα δυνατά να προφυλάξει, κάποιες περιοχές να είναι καλό και κατανοητό από τώρα να δεσμευτούν και προφανέστατα διότι κοιτώντας κανείς το χάρτη βλέπει ότι υπάρχουν τεράστια κομμάτια που δεν το διαπιστώνει αυτό.

Αυτά προς το παρών και ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ο κ. Τσερώνης.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Κε Πρόεδρε θα περίμενα στην εισήγηση του κ. Σπίνου να υπάρχει μια γενική αναφορά για το πώς βλέπει την πόλη έτσι όπως είναι η εισήγηση, όπως οδηγεί η εισήγηση και που οδηγούμεθα. Είναι αυτό ακριβώς που ζήτησε η κοπελίτσα που κάθισε προηγουμένως δίπλα εδώ και μας είπε θέλουμε την πόλη έτσι όπως την ξέρουμε τώρα. Όπως την ξέρουμε τώρα σημαίνει ότι έχει αρκετούς χώρους πρασίνου παρά την τσιμεντοποίηση που έχει υποστεί τα τελευταία χρόνια, υπάρχουν περιοχές με πράσινο όπως είναι οι Γουλιμίδες, όπως είναι ανατολικά της Ακρίτας κλπ.

Και σήμερα συζητάμε για επεκτάσεις του σχεδίου με χρήση γενικής κατοικίας. Αναρωτιέται κανείς αν αυτό προκύπτει από κάποια ανάγκη. Δηλαδή εάν προκύπτει μέσα από κάποια οικιστική ανάγκη, οικιστική πίεση να μπουν περιοχές στο σχέδιο πόλης που θα μπορούμε να

κόβουμε οικόπεδα, να χτίζουμε σπίτια μικρά ή μεγάλα ή κάτι τέτοιο. Θα σας πω κάτι. Όταν πριν από μερικά χρόνια σε μια μελέτη της ΔΕΥΑΚ όταν ήμουν πρόεδρος είδα ότι η Καλαμάτα τα επόμενα 20 χρόνια δεν θα ξεπεράσει τους 80.000 κατοίκους έμεινα έκπληκτος. Εγώ υπολόγιζα ότι θα γίνει 120.000 κάτοικοι. Ε, αυτά τα χρόνια πέρασαν σχεδόν και πράγματι δεν ξεπέρασε τις 80.000 κατοίκους και εγώ είμαι σίγουρος ότι παρά τις προϋποθέσεις ότι η πόλη είναι σημείο τομής δύο οδικών αξόνων (βορρά – νότου και Ιόνιας οδού), ότι έχει λιμάνι που σύμφωνα με το γενικό χωροταξικό της Περιφέρειας Πελοποννήσου είναι η νοτιότερη πύλη της χώρας στη Μεσόγειο, ότι βρίσκεται σε τομή δύο αξόνων, θαλάσσιων αξόνων όπως είναι το λιμάνι της Καλαμάτας, η Κρήτη και η Μεσόγειος – Ιταλία ή το λιμάνι της Καλαμάτας η Πάτρα και η Αδριατική. Παρά λοιπόν αυτές τις προϋποθέσεις που τίθενται, παρότι η πόλη με τον καινούργιο δρόμο θα ενταχθεί ουσιαστικά στο ημερήσιο σύστημα μετακινήσεων από Αθήνα που σημαίνει δηλαδή ότι οι Αθηναίοι θα τη βλέπουν για μια πόλη όπως βλέπουν το Ναύπλιο σήμερα που πηγαινούν για μια μέρα, μια Κυριακή πρωί και γυρίζουν Κυριακή απόγευμα. Παρά λοιπόν αυτές τις προϋποθέσεις ο πληθυσμός της Καλαμάτας το 2020 δεν θα είναι απάνω από 80.000 κάτοικοι. Και μια πόλη που αυτή τη στιγμή το πολεοδομημένο τμήμα της είναι 10.000 στρέμματα και κατοικείται από 60.000 – 70.000 κάτοικοι θεωρείται ότι είναι με μικρή πληθυσμιακή πυκνότητα. Αυτό ξέρετε δημιουργεί ορισμένα προβλήματα. Μπορεί να ακούγεται καλό ως ιδέα, δηλαδή ότι είναι όχι μεγάλη η πυκνότητα η πληθυσμιακή και έχουμε άπλα χώρο, από την άλλη μεριά όμως αυτού του είδους οι καταστάσεις παράγουν πολλές μετακινήσεις. Σήμερα η καινούργια αντίληψη με δεδομένο το πρόβλημα ότι όλες οι πόλεις έχουν κυκλοφοριακό πρόβλημα είναι ότι πρέπει τα οικιστικά σύνολα να έχουν μία κάποια πληθυσμιακή πυκνότητα, μία κρίσιμη μάζα. Η Καλαμάτα όπως είναι αυτή τη στιγμή είναι εκείνο που πολύ εύστοχα ο κ. Ζέκκος έχει πει, είναι μια πόλη που δεν μπορεί να ζήσει χωρίς την αστική συγκοινωνία γιατί είναι απλωμένη και έχει μικρή πληθυσμιακή πυκνότητα στην περιφέρειά της. Αλλά και δεν μπορεί να τη συντηρήσει κιόλας γι' αυτό βλέπουμε να φυτοζωεί ουσιαστικά η αστική συγκοινωνία και να μη μπορεί να εξυπηρετήσει τον πληθυσμό της πόλης. Αν λοιπόν γράψουμε στο σχέδιο «γενική κατοικία» εδώ, εκεί, παραπέρα και παρακάτω, τότε την απλώνουμε ποιο πολύ την πόλη χωρίς να έχουμε τον απαραίτητο πληθυσμό και τα προβλήματα τα κυκλοφοριακά θα είναι διαρκεί και άλυτα.

Αυτό ως γενική αναφορά.

Και θα περάσω τώρα στις παρατηρήσεις της εισήγησης του κ. Σπίνου, της δημοτικής αρχής, οι οποίες τροποποιήθηκαν και την τελευταία στιγμή και σε βαθμό που να μην μπορέσουμε να τις παρακολουθήσουμε κιόλας. Αλλά με βάση κι αυτά που θυμάμαι, τοποθετούμαι κατά παράγραφο.

Χώρος Πανεπιστημίου. Πολύ σωστά ζητάμε να εξαιρεθεί αυτή η περιοχή των 210 στρεμμάτων αν θυμάμαι καλά, να μη δεσμευθεί για μελλοντική επέκταση του Πανεπιστημίου, θεωρούμε ότι υπάρχουν οι υποδομές αυτές, ειδικά τώρα που γίνανε και τα καινούργια κτήρια του ΤΕΙ και μπορούν να αξιοποιηθούν κι αυτά και δεν εκτιμούμαι ότι θα παραστεί ανάγκη για κάτι, για επέκταση δηλαδή του Πανεπιστημίου. Εγώ δεν συμφωνώ ότι πρέπει να γίνει γενική κατοικία στην περιοχή εκεί παρά μονάχα ένα μικρό τμήμα ίσως για να καλύψει ανάγκες κατοίκων που έχουν διατυπώσει το αίτημα.

Πάμε στις περιστατικές περιοχές. Συμφωνώ απολύτως ότι πρέπει να παραμείνει η αρτιότητα στα 4 στρέμματα. Με το προεδρικό διάταγμα του '85 η δόμηση δηλαδή στα 200 μέτρα και με τους περιορισμούς που έχουν τεθεί, να είναι το πρόσωπο 25 μέτρα τουλάχιστον και σε αναγνωρισμένη κοινοτική οδό.

Πάμε στην περιοχή Γουλιμίδες. Συμφωνώ ότι πρέπει βόρεια του άξονα της νέας εισόδου όπως είναι διαμορφωμένη η κατάσταση σε μία ζώνη βάθους περίπου 80 μέτρων, δηλαδή από τη νέα είσοδο και βόρεια μέχρι την πρώτη παράλληλο που περνάει βόρεια από το κατάστημα LIDL, να αναπτυχθούν αυτές οι επιχειρηματικές δραστηριότητες που λέτε. Και εδώ με την ευκαιρία θα ήθελα να πω το εξής: Αν θα δει κανείς το χωροταξικό πλαίσιο της Περιφέρειας Πελοποννήσου,

αναφέρει ότι στην οικιστική επιρροή, στην οικιστική επίδραση της πόλης της Καλαμάτας, είναι το Ασπρόχωμα, η Θουρία, ο Δήμος Θουρίας, ο Δήμος Αρφαρών, η Μικρομάνη και στον ενδιάμεσο χώρο προβλέπει ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων όπως ακριβώς έτσι έχει γίνει με το PRACTIKER δηλαδή. Θέλω να πω με λίγα λόγια ότι πολλές απ' αυτές τις επιχειρηματικές δραστηριότητες που οι μελετητές προτείνουν για κάποιες περιοχές εντός της πόλης της Καλαμάτας, πολλές απ' αυτές μπορούν να πάνε σε εκείνη την περιοχή. Και ειδικά τα πολυκαταστήματα που είναι ένα δικαιολογημένο αίτημα, ένα ορθό αίτημα και του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας.

Παραμένω στις Γουλιμίδες και περνάω στο κομμάτι που είναι νότια της νέας εισόδου. Η κατάσταση είναι διαμορφωμένη σε βάθος 50 – 100 μέτρων και έτσι θα παραμείνει. Δηλαδή συμφωνώ με την εισήγηση ότι μέχρι 100 μέτρα μπορεί να αναπτύσσονται αυτές οι δραστηριότητες με αντιπροσωπείες, εκθέσεις και με άλλες εμπορικές δραστηριότητες. Όσον αφορά όμως το νότιο κομμάτι αυτής της ζώνης δεν θεωρώ ότι πρέπει οι χρήσεις ΕΠΧ δυτικά της Αρτέμιδος και νότια της ζώνης που προαναφέραμε πρέπει να είναι όπως το έλεγε και η αρχική εισήγηση με εξαίρεση βέβαια τις δραστηριότητες ΕΠΧ, γενική κατοικία με ήπιους όρους. Εγώ θα γίνω συγκεκριμένος αν και δεν είναι της παρούσης στιγμής αλλά είναι της πολεοδομικής μελέτης υπόθεση να προσδιορίσει τους ήπιους όρους, να σας πω την άποψή μου έστω και αν μπορεί να στενοχωρήσω κάποιους από τους ιδιοκτήτες της περιοχής αυτής. Όταν λέμε ήπιους όρους, και θα το τεκμηριώσω και οικονομικά κιόλας, όταν λέμε ήπιους όρους εγώ θα έβλεπα η αρτιότητα να είναι στα 1000 μέτρα όχι στα 900 για παράδειγμα, στα 1000 μέτρα τουλάχιστον και με ένα συντελεστή δόμησης 0,2, δηλαδή εκεί που μπορείς σήμερα και χτίζεις στα 4 στρέμματα 200 μέτρα κατοικία, να μπορείς να χτίζεις. . .

ΦΩΝΗ: Είναι λογική αυτή που . . .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη διακόπτετε!

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Με συγχωρείτε, εσείς είστε ο μορφωμένος;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη διακόπτετε! Όχι διάλογο!

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Σας λείπει η παιδεία όμως. Σας λείπει η παιδεία γιατί δεν με αφήνετε να ολοκληρώσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη διακόπτετε!

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Σας λείπει η παιδεία γιατί δεν με αφήσατε να ολοκληρώσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη διακόπτετε, θα βγείτε εκτός αιθούσης. Μη διακόπτετε! Συνεχίστε κε Τσερώνη.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Λοιπόν, σας λέω ότι η σκέψη η δική μου είναι ότι μια αρτιότητα έτσι για ήπια δόμηση θα μπορούσε να είναι στα 1000 μέτρα με ένα συντελεστή 0,2 που σημαίνει ότι στο 1 στρέμμα θα μπορεί να χτίζει 200 μέτρα, με μία κάλυψη όχι μεγαλύτερη από 10% ούτως ώστε να γίνεται διώροφο, 100 και 100 τ.μ. και όχι 200 μέτρα ισόγειο γιατί με αυτό τον τρόπο αποστερούμε την περιοχή από το βασικό της χαρακτήρα που ήτανε εκείνος που ξέρουμε όλοι εμείς που έχουμε γεννηθεί σ' αυτή την πόλη και γνωρίζουμε όλες τις οικογένειες που μένουνε σ' αυτή την περιοχή νότια στις σιδηροδρομικές γραμμές. Παραγωγοί ήτανε και φέρνανε την παραγωγή τους στην αγορά. Σήμερα οι συνθήκες. . .

ΦΩΝΗ: Χρόνια πριν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη διακόπτετε! Κύριε είναι η τρίτη φορά, την τέταρτη θα βγείτε έξω! Μη διακόπτετε! Δεν σας διέκοψε κανείς εσάς όταν μιλήσατε! Συνεχίστε.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Σήμερα, οι κοινωνικές συνθήκες έχουν αλλάξει, η παραγωγή αυτή δεν αποδίδει οικονομικά και βέβαια πολύ ορθά τα παιδιά τους δεν ακολουθήσανε τον ίδιο δρόμο. Θεωρώ όμως ότι η πρόταση που έκανα για την κατάτμηση παρότι δεν είναι της παρούσης στιγμής, εξασφαλίζει σε όλους αυτούς το 1 στρέμμα να το πουλάνε 200.000. Πόσο κάνει το 1 στρέμμα αυτή τη στιγμή; Ας μας πει ο κύριος τώρα! Να μας πει πόσο κάνει!

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Δεν κάνει 200.000;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Τσερώνη! Όχι, μην κάνετε διάλογο, βοηθήστε τη διαδικασία!

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Εάν αυτό δεν τους εξυπηρετεί οικονομικά, έχω να πω κε Πρόεδρε ότι το άθροισμα των μικροσυμφερόντων δεν σημαίνει ότι συμβαδίζει και με το συμφέρον της πόλης. Εάν θέλουν να κόψουν οικόπεδα των 400 τ.μ. σημαίνει ότι μιλάμε διαφορετική γλώσσα.

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ησυχία! Συνεχίστε κε Τσερώνη!

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Κακώς έγινε εκεί!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μαντάμ δεν έχετε το λόγο! Συνεχίστε κε Τσερώνη!

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Πετάξτε τον έξω, σας παρακαλώ πολύ, θα μας πείτε τι θα πούμε, ο καθένας έχει τις απόψεις του!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Λιανέ! Καθίστε κάτω κε Μπάκα. Κε Μπάκα!

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Γιατί τον ανέχεσαι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Μπάκα είναι δικιά μου δουλειά. Κε Λιανέ, εκτός αιθούσης σας παρακαλώ! Σας ειδοποίησα προηγουμένως. Τρεις φορές! Δεν σέβεστε; Σας παρακαλώ! Εκτός αιθούσης! Τελείωσε!

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Να περάσει τώρα ο κύριος έξω!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ κε Λιανέ αποχωρείστε από την αίθουσα! Να συνεχισθεί η διαδικασία! Σας παρακαλώ!

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας έδωσα το λόγο να την πείτε εκεί!

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ζητείστε συγνώμη.
Έτσι. Συνεχίστε κε Τσερώνη.

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ πολύ! Σας ζήτησε συγνώμη κε Τσερώνη.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Να ανακαλέσει τους χαρακτηρισμούς!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με το συγνώμη είναι περιττή. Δεν γράφονται στα πρακτικά Γιάννη! Συνεχίστε!

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιάννη βοήθα τη διαδικασία. Κε Τσερώνη συνεχίστε!

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Κε Πρόεδρε επανέρχομαι και τονίζω ότι το άθροισμα των μικροσυμφερόντων δεν είναι κατ' ανάγκη και συμφέρον της πόλης. Αν ο κύριος ή ο οποιοσδήποτε κύριος δεν ικανοποιείται με την πρόταση του τετραπλασιασμού της αξίας της περιουσίας του, εγώ έχω να πω απλώς ότι κανένα χτήμα δεν έχω που να έχει πάρει αξία. Ας κάνουν τον σταυρό τους τέλος πάντων, και αυτοί στη νέα είσοδο έτσι φωνάζανε και γίνανε όλοι πλούσιοι.

Η πρότασή μου εν πάση περιπτώσει είναι να είναι γενικής κατοικίας ήπιας δόμησης όπως είπα προηγουμένως και από κει και πέρα οι επιχειρηματικές δραστηριότητες μπορεί να αναπτυχθούν νότια του βιοτεχνικού πάρκου για το οποίο έχω την πρόταση πέραν αυτού του υπάρχοντος να γίνει και ένα στην ανατολική περιοχή της πόλης εκεί που προβλέπονται κάπου εκεί γενικές κατοικίες, τέλος πάντων σε κάποιο σημείο στα Γιαννισάνικα. Είναι σκόπιμο να αναπτυχθεί ένα βιοτεχνικό πάρκο στην περιοχή εκείνη γιατί είναι δύσκολο για μια δουλειά να σηκώνεται ο κάτοικος της περιοχής των Γιαννισανίκων και να πηγαίνει στο σημερινό βιοτεχνικό πάρκο. Είπαμε ότι θέλουμε μία πόλη μικρών αποστάσεων που να περπατιέται, να μπορούμε να την περπατάμε και όχι να χρησιμοποιούμε κατ' ανάγκη το Ι.Χ. αυτοκίνητο που προκαλεί κυκλοφοριακή επιβάρυνση. Δυστυχώς η χωροθέτηση, η διάταξη και η χωροθέτηση πολλών δημόσιων υπηρεσιών μεγάλης επισκεψιμότητας σήμερα έχει διαμορφωθεί έτσι ώστε να μας αναγκάζει να παίρνουμε το Ι.Χ. Έτσι πήγε και η εφορία σε μία περιοχή που συνωθούνται καθημερινά τόσος κόσμος, πάνω από 1.000 επισκέψεις. Έτσι πήγε η αστυνομία εκεί που πήγε. Και έχω πει και άλλη φορά σ' αυτή την αίθουσα ότι καλό θα ήτανε με πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου οι επιχειρήσεις, οι οργανισμοί μεγάλης επισκεψιμότητας να έχουν παράρτημα μες στο κέντρο, να πηγαίνει να πληρώνει ο άλλος τους λογαριασμούς της ΔΕΗ για παράδειγμα μες στο κέντρο.

Συνεχίζοντας πάω στην παράγραφο Δ για τη δυτική παραλία, Μπουρνιά. Συμφωνούμε με την πρόταση για ανάπτυξη τουριστικής ζώνης μετά από πολεοδόμηση η οποία θα γίνει από το Δήμο ή από το ΥΠΕΧΩΔΕ ώστε να διασφαλίζονται οι προϋποθέσεις ελεύθερης πρόσβασης προς τη θάλασσα. Για τις οικιστικές επεκτάσεις θεωρώ ότι πρέπει με μεγάλη φειδώ να κινηθούμε όσο αφορά την ένταξη περιοχών για γενική κατοικία. Ήδη με τις εντάξεις αυτές στο Ασπρόχωμα, στη Μικρά Μαντίνεια και στη Βέργα νομίζω ότι προκύπτουν και με τις άλλες που υπολείπονται δυτικά της Αρτέμιδος πάνω από τη ΔΕΗ, πίσω από τη ΔΕΗ κλπ. Νομίζω ότι υπάρχουν αρκετά οικοπέδα για να ικανοποιήσουν τις οικιστικές απαιτήσεις των δημοτών μας που όπως είπα και προηγουμένως δεν πρόκειται να ξεπεράσουν τις 80.000 το 2020.

Για το λιμάνι θα ήθελα να πω το εξής, για το ενδεχόμενο κατασκευής εμπορικού λιμένα. Σύμφωνα με το ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για τον τουρισμό η Καλαμάτα προορίζεται ως πόλη θαλάσσιου τουρισμού, ως κέντρο μάλλον θαλάσσιου τουρισμού με μία ακτίνα επιρροής στη νότια Πελοπόννησο. Είναι μαζί με άλλα 10 κέντρα στην Ελλάδα που αν θα δει κανείς το όνομά τους, η Κως κλπ είναι μάλλον νησιά, περιοχές με πολύ μεγάλη τουριστική ανάπτυξη. Νομίζω

ότι αυτό είναι πολύ θετικό στοιχείο για την πόλη και πρέπει να ληφθεί μέριμνα ούτως ώστε να υπάρχουν οι υποδομές για να αναπτυχθεί αυτό το είδος του τουρισμού, του θαλάσσιου τουρισμού. Έτσι λοιπόν έχω την εντύπωση ότι στην περιοχή που θα γίνει η ζώνη τουριστικής ανάπτυξης καλό θα είναι να σκεπτόμαστε για μαρίνα παρά για εμπορικό λιμάνι.

Αυτά τα λίγα κύριε Πρόεδρε ολοκλήρωσα και θέλω κλείνοντας να πω ότι η περιπέτεια των κατοίκων της περιοχής Παναγιώταρου πρέπει να λήξει και σ' αυτό πρέπει να βοηθήσει το Δημοτικό Συμβούλιο με ότι μέσα διαθέτει, με ότι αποφάσεις χρειάζεται να ληφθούν και με ότι παρεμβάσεις πρέπει να κάνει προσωπικά ο κ. Δήμαρχος. Ξέρω δηλαδή σπίτια που έχουν γίνει από το 1980. Υπήρχαν εκεί σπίτια, είχαν γίνει κατοικίες. Και ερχόμαστε τώρα μετά από 28 χρόνια να έχουμε αυτούς τους ανθρώπους σε ομηρία της πολιτείας. Από αδιαφορία; Από δυσκαμψία γραφειοκρατική; Θεωρώ λοιπόν ότι ο Δήμος πρέπει με κάθε τρόπο να δώσει μια λύση σ' αυτό το πρόβλημα. Έστω και με προσωπική παρέμβαση του Δημάρχου στις αρμόδιες αρχές και στα αρμόδια υπουργεία.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Επί της διαδικασίας.

Κε Πρόεδρε νωρίτερα με παρέμβασή μου ζήτησα να δοθεί ο λόγος σε όποιον δημότη και να αναπτύξει όχι μόνον ερωτήματα, και παρατηρήσεις, επισημάνσεις και οτιδήποτε. Το Δημοτικό Συμβούλιο είναι ναός της δημοκρατίας, της τοπικής δημοκρατίας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όπως και εγέννετο.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Ακούστε με. Ελπίζω ότι έχουμε το ίδιο δικαίωμα και εμείς ως δημοτικοί σύμβουλοι. Ο καθένας αναπτύσσει τις απόψεις του και γι' αυτές κρίνεται. Και άλλοι συμφωνούν και άλλοι διαφωνούν. Αλλά αναπτύσσονται απόψεις. Και παρακαλώ πολύ να προστατεύετε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το κάνω με τον καλλίτερο τρόπο, το βλέπετε.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Ου και αλίμονο αν χρειάζεται να αυτοπροστατευόμαστε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το βλέπετε ότι το κάνω.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Ειδικά από μορφωμένους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αντέδρασα αμέσως. Όχι, όχι, μην κάνετε διάλογο. Αντέδρασα αμέσως. Το είδατε. Το είδατε ότι αντέδρασε αμέσως. Πάραυτα. Κε Κοσμόπουλε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δύο λεπτά να διευκρινίσω κάτι που δεν είπα προηγουμένως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πολύ σύντομα όμως διότι αφαιρώ το λόγο από τον κ. Αλευρά.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι. Δεν συμφωνούμε με την ένταξη του τμήματος βόρεια της Λακωνικής. Είναι ένα κομμάτι τεράστιο. Λίγο – πολύ κοιτώντας τον χάρτη και αν υποθέσω ότι αυτό περιλαμβάνει, φτάνει ως την Παναγίτσα όπως αναφέρεται και περιλαμβάνει το κομμάτι στον πιθανόν δρόμο που θα έρχεται και θα κλείσει στο κομμάτι που πάει προς τη Μάνη, είναι ένα κομμάτι τεράστιο περίπου όσο το σύνολο των άλλων επεκτάσεων του γενικού πολεοδομικού. Στο σχέδιο μέσα, έτσι, όχι των περιμετρικών. Ένα τεράστιο κομμάτι. Και εάν για το υπόλοιπο κομμάτι όπως είπα προηγουμένως θα χρειαστούν πάρα πολλά χρόνια οι υπόλοιπες επεκτάσεις να ενταχθούν τελικά, να πολεοδομηθούν κανονικά, αντιλαμβάνεστε τι πρέπει να γίνει σ' αυτό, σε ένα χώρο μάλιστα που η πολεοδόμησή του ή η υλοποίηση της πολεοδόμησής του λόγω του αναγλύφου της περιοχής σημαίνει ένα τεράστιο κόστος. Ας το αφήσουμε αυτό απέξω για τον πολεοδόμο του μέλλοντος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ο κ. Αλευράς έχει το λόγο.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Κε Πρόεδρε ευχαριστώ. Έχουν ακουστεί ενδιαφέροντα πράγματα, έχουν υπάρξει εισηγήσεις από τον καθ' ύλην αρμόδιο Αντιδήμαρχο ο οποίος θα πρέπει να τονίσω ότι παρήλλαξε επιτρεπτός ή ανεπιτρεπτός θα κριθεί, την εισήγηση που μελετήσαμε όλοι ως περιεχόμενο βάσης για τη συζήτησή μας. Γι' αυτό είπα επιτρεπτός ή ανεπιτρεπτός κε Σπίνο. Βέβαια θα πρέπει να τονίσω ότι σήμερα η συζήτηση αυτή για το γενικό πολεοδομικό της πόλης είναι μια κομβική συζήτηση, δεν είναι πανάκεια, δεν τελειώνει το θέμα εδώ, μπαίνουν γενικές κατευθύνσεις σμιλεύοντας την Καλαμάτα του αύριο, μια Καλαμάτα που περιγράφεται στην σκέψη όλων και εκφράζεται. Ο φίλος Ντίνος Τσερώνης με τη συγκροτημένη τοποθέτησή του ηττοπαθώς προσέγγισε τουλάχιστον πληθυσμιακά την πόλη λέγοντας ότι και το 2020 θα είναι έτσι. Δεν είναι έτσι τα πράγματα, η Καλαμάτα και η Μεσσηνία, για την Καλαμάτα που μιλάμε νομίζω ότι στον άμεσο χρονικό ορίζοντα ή μάλλον στο άμεσο μέλλον θα τύχει να απολαμβάνει μίας επισκεψιμότητας μεγάλης, ορατής, συγκεκριμένης επειδή ολοκληρώνονται σε 2 χρόνια τουλάχιστον με τις τελευταίες υπουργικές δεσμεύσεις οι εθνικές αρτηρίες και συντελείται στα όρια του νομού μας μια μεγάλη τουριστική επένδυση. Η πρωτεύουσα του νομού, αφήνω τα πλεονεκτήματά της τα συγκριτικά, περιβαλλοντικά και άλλα από τον συγκερασμό αυτών των παραγόντων, ως πρωτεύουσα έχει ιδιαίτερος να ωφεληθεί. Επομένως θα πρέπει φτιάχνοντας και οριοθετώντας αυτή την πόλη που θα πρέπει να έχει αυτά τα χαρακτηριστικά για να εξυπηρετεί και να τέρπει τους πολίτες και τους επισκέπτες, θα πρέπει να είναι πολύ συγκεκριμένη. Και για να είναι πολύ συγκεκριμένη θα πρέπει να μπορεί να ελέγχει και να κανοναρχεί το ευλόγως αναπτυσσόμενο ιδιωτικό συμφέρον το οποίο ασφαλώς θα πρέπει να οριοθετείται και να υποτάσσεται στο ευρύτερο το δημόσιο το συμφέρον της πόλης. Ξέρετε; Δεν είναι σε μια συζήτηση εύκολο να εξευρεθεί αυτή η ισορροπία και αυτή η υπόσταση των δύο θεμιτών επιδιώξεων που ασφαλώς η μία είναι υπέρτερη διότι είναι γενική, διότι είναι η δημόσια. Αυτό λοιπόν το γενικό πολεοδομικό σχέδιο προσωπικά από μένα εκλαμβάνεται και ερμηνεύεται ακριβώς ως ένα όχι εργαλείο, ως ένας μάντας μετάβασης σε εκείνο που θέλουμε να εξασφαλίσουμε. Οι πτυχές του τις οποίες τις διαμόρφωσε και τις όρισε μία διαβούλευση μηνών με την παρουσία και με το πλαίσιο και με την εργασία την επιστημονική της μελετητικής ομάδας διανθισμένη από τις τοποθετήσεις των συμπολιτών μας στα πλαίσια της διαβούλευσης έρχεται εδώ σήμερα στο Δημοτικό Συμβούλιο να εμπλουτισθεί και από τη συγκροτημένη, από τη θεσμική συνεισφορά όλων των πτερύγων αλλά και όλων των προσώπων και των συναδέλφων του Δημοτικού Συμβουλίου. Υπενθυμίζω και πάλι στις συνειδήσεις μας ότι δεν μιλάμε ούτε για πανάκεια αλλά και για ούτε απολύτως τελεσίδικες ή αμετάκλητες καταστάσεις. Η ίδια η ζωή δημιουργεί και αναδεικνύει προτεραιότητες, δεδομένα καινούργια τα οποία αξιολογούνται και τα οποία κάθε φορά δημιουργούν στόχους και πρωτάγματα. Αυτά σαν μία γενική πολιτική παρατήρηση και τοποθέτηση.

Αγαπητοί συνάδελφοι και συμπολίτες έχει το γενικό πολεοδομικό ως εισφέρεται συγκεκριμένες ενότητες, συγκεκριμένους άξονες με βάση τους οποίους κυρίως διεξάγεται η συζήτηση. Ένας απ' αυτούς μιας και ο Ντίνος μ' αυτό έκλεισε, είναι μια συζήτηση που έχει να κάνει με τον χαρακτήρα του λιμανιού της Καλαμάτας. Η Καλαμάτα είναι μια παράλια πόλη, πολλοί στο μυαλό τους καλοπροαίρετα εντάσσουν και θεωρούν τον υπάρχοντα λιμένα με μία βέβαια εκσυγχρονιστική παρέμβαση ως ένα εργαλείο ανάπτυξης και εκεί ασκείται μία γενικότερη φιλοσοφία και συζήτηση για το αν πρέπει ο χαρακτήρας του λιμανιού να εξωραϊστεί και να αναβαθμισθεί, αν πρέπει να υπάρξει και να κατασκευασθεί καινούργιο λιμάνι και αν πρέπει να δοθεί άλλος χαρακτήρας απ' αυτόν που σήμερα υπάρχει. Έχω την αίσθηση αγαπητοί συνάδελφοι ότι οι λιμένες της χώρας μας κυρίως αναφέρονται και στοχεύουν προς την Ευρώπη όχι προς την Αφρική για πολλούς λόγους που δεν είναι του παρόντος. Γι' αυτό λοιπόν θα δείτε στους λιμένες εκείνους που γίνεται εθνική επένδυση είναι το λιμάνι της Ηγουμενίτσας, το νοτιότερο δε το λιμάνι της Πάτρας. Επομένως και το εθνικό χωροταξικό στην αρχική του τουλάχιστον μορφή πριν προκάνουν και γίνουν παρεμβάσεις παραγόντων του νομού

εξυπηρετώντας κατά την εκτίμησή τους το συμφέρον, είχε τον περιφερειακό χαρακτήρα το λιμάνι της Καλαμάτας και με το εθνικό χωροταξικό σχέδιο του ΥΠΕΧΩΔΕ. Πρέπει να αλλάξει, μπορεί να αλλάξει ο χαρακτήρας αυτός του λιμανιού; Η προσωπική μου άποψη, η θέση μας ως παράταξη είναι κατηγορηματικά όχι διότι εκτρέπει την πόλη από τον αρμόζοντα προορισμό της. Δεν μπορεί εκ των πραγμάτων να συμβεί κάτι διαφορετικό διότι να υπάρχει λιμένας και λιμάνι με αυτόν τον χαρακτήρα εκείνο που κυρίως χρειάζεται είναι η χερσαία ζώνη. Που υπάρχει εδώ στην εδαφική πραγματικότητα της παραλίας αυτού του είδους η προϋπόθεση; Δεν υπάρχει. Τι πρέπει να είναι στο μυαλό μας. Να υπάρξει ένας εκσυγχρονισμός του υπάρχοντα με αυτού του χαρακτήρα την κίνηση; Ασφαλώς ναι. Εμένα η θέση μου αγαπητοί συνάδελφοι και αγαπητοί συμπολίτες είναι ότι η πόλη αυτό θα πρέπει να κάνει, το υπάρχον στον επιτρεπόμενο εκσυγχρονισμό του και χωρίς να αναζητά σώνει και καλά άλλου είδους λιμάνι δυτικότερα του υπάρχοντος κλπ.

Άκουσα από κάποιον συνάδελφο, δεν τον θυμούμαι, ίσως ήταν ο κ. Κοσμόπουλος ή ο κ. Τσερώνης, εγώ θεωρώ αναγκαιότητα για την πόλη να υπάρξει παρέμβαση στη μαρίνα Καλαμάτας. Διεύρυνσή της, ανάπτυξή της περαιτέρω. Η υπάρχουσα και είναι ένα θα έλεγα σημαντικό εργαλείο που δίνει δυνατότητα μέσω του ελλιμενισμού των σκαφών να επισκέπτονται την Καλαμάτα και να ξοδεύουν χρήματα και άρα να αυξάνουν το εισόδημα της πόλης, όμως δεν επαρκεί, υπάρχει πληρότητα και υπάρχει δυνατότητα επέκτασης και αναβάθμισης της μαρίνας. Αυτό θεωρώ, νομίζω ειπώθηκε και από την παρέμβαση κάποιου συναδέλφου, νομίζω ότι είναι ένα πολύ σημαντικό ζήτημα, δεν θα πρέπει να μας διαφύγει της προσοχής, και νομίζω ότι και η ομάδα των μελετητών θα πρέπει στο σημείο αυτό να εγκύψει και να μας δώσει μέσα από την επιστημονική προσέγγιση και την αλήθεια της πρότασης και την αναγκαιότητα του να υπάρξει αυτού του είδους η παρέμβαση. Επιμένω σ' αυτό, είναι πολύ χαρακτηριστικό, έχω στο νου μου έτσι τον προορισμό της πόλης που δεν είναι του παρόντος, έχει συγκροτηθεί όχι από το μακρινό παρελθόν και είναι αυτός που τους ταιριάζει, είναι αυτός που θα εξασφαλίσει και θα συντηρήσει την επισκεψιμότητα που πριν ανέλυσά και που σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει με διάφορες χρήσεις και παρεμβάσεις να συγχέεται αυτού του είδους η κατεύθυνση, αυτού του είδους ο βηματισμός της πόλης.

Αγαπητοί συνάδελφοι για το πανεπιστήμιο. Το πανεπιστήμιο ως πραγματικότητα νομίζω ότι δίνει πόντους στο μπόι της Καλαμάτας και δεν το ξεχωρίζω πανεπιστήμιο και ΤΕΙ, μιλάω πριν μπω στην ενότητα αυτή σε σχέση με τον χώρο και την αξίωση των στρεμμάτων. Μέλημα και φροντίδα της Δημοτικής αρχής, του Δημοτικού Συμβουλίου και των πολιτών είναι ότι πραγματικά αυτού του είδους τα ιδρύματα θα πρέπει να πολιτικές, με παρεμβάσεις, με συγκεκριμένες πράξεις να εξασφαλίζουν και τη βιωσιμότητα και τη λειτουργία και την ανάπτυξή τους. Θεωρώ όμως ότι και καλώς η εισήγηση λέει ότι η πρόβλεψη για το πανεπιστήμιο και για τη λειτουργία του και εν πάση περιπτώσει τον άμεσο χρονικό ορίζοντα των 5 – 10 ετών δεν αξιώνει και δεν επιβάλει στην πόλη να σκεφτεί δέσμευση ενός συγκεκριμένου χώρου εκατοντάδων στρεμμάτων γι' αυτό. Νομίζω δεν χρειάζεται και δικαίως η εισήγηση έτσι το αντιμετωπίζει. Εκείνο που έχει σημασία να πούμε το εξής και πρέπει επ' ευκαιρία συζητήσεως να το θίξουμε αυτό το ζήτημα. Νομίζω ότι στο Δημοτικό Συμβούλιο έχει γίνει συζήτηση, ίσως και απόφαση κε Πρόεδρε δεν θυμούμαι, περί της παραχώρησεως στο πανεπιστήμιο του γειτνιάζοντος γηπέδου ποδοσφαίρου προκειμένου να μην ασφυκτιά ο χώρος του πανεπιστημίου από το υπάρχον μαθησιακό και εκπαιδευτικό προσωπικό και να είναι ανετότερη η ζωή τους. Νομίζω το Δημοτικό Συμβούλιο στάθηκε θετικά, απλά οι κάτοικοι της περιοχής να μην εισπράξουν την μειονεξία αυτή της στέρησης αυτού του χώρου και κατ' επέκταση αυτού του αγαθού της εκτόνωσης και της αθλοπαιδείας και των παιχνιδιών αλλά ακόμα και της αίσθησης και της εικόνας που ο συγκεκριμένος χώρος προσδίδει. Θα πρέπει αυτό παραχωρούμενο το γήπεδο στο πανεπιστήμιο οι κάτοικοι να εξασφαλίσουν άλλο χώρο αλλού. Και κε Πρόεδρε θέλω εδώ να επισημάνω ότι αυτός ο χώρος και νομίζω το Δημοτικό Συμβούλιο δεν είμαι σε θέση να θυμηθώ αν ομοφώνως ή κατά πλειοψηφία το απεφάσισε καταρχάς να συμβεί, προς Θεού ο υπό παραχώρηση, ο παραχωρηθισόμενος χώρος αυτός στο πανεπιστήμιο

του γηπέδου να μην κατακλειστεί από το σύστημα τσιμέντου. Γίνεται για να εξασφαλίζει την ευρυχωρία του υπάρχοντος ακριβώς διότι κάτι τέτοιο ως φήμη διαχέεται. Παραχωρείται για την εξασφάλιση της ευρυχωρίας της κίνησης και της άνεσης όχι για χτίσιμο και τσιμέντο σ' αυτό το χώρο. Έχει συζητηθεί η παραχώρησή του και η ανταλλαγή του. Αυτό.

Θέλω επίσης κε Πρόεδρε να πω για το αθλητικό. Πάνω τα ζητήματα εκείνα που οι εισηγήσεις των συναδέλφων και οι παρεμβάσεις δεν έχουν θίξει και θα τελειώσω με εκείνα που κατά κόρον απασχολούν και την ομήγυρη των συμπολιτών μας αλλά και το Δημοτικό Συμβούλιο. Λοιπόν, αθλητικό κέντρο Καλαμάτας. Εγώ νομίζω ότι θα πρέπει εδώ να είμαστε γενναιοδωροι και θα πρέπει σ' αυτή την εκδοχή και σ' αυτή την προοπτική της δημιουργίας σύγχρονων αθλητικών εγκαταστάσεων που μπορούν να αποτελέσουν και να δημιουργήσουν στην Καλαμάτα μία θα έλεγα πραγματικότητα επισκεψιμότητας που δεν την έχουν άλλες πόλεις της χώρας μπορεί να υπάρξει και να διευρυνθεί ο αθλητοτουρισμός λόγω των ειδικών πλεονεκτημάτων της φύσης και του κλίματος της πόλης. Για να υπάρξει όμως αυτό και για να έρχονται εδώ να επιτελούν και να εκτελούν προετοιμασία ομάδες και αθλητές βεληνεκούς, θα πρέπει η πόλη να παρέχει εγκαταστάσεις αθλητικές αξιοπρέπειας τουλάχιστον και από άποψη ποιότητας και από άποψη χώρων. Δεν το έχουμε αυτό. Επομένως θέλω να διαφωνήσω με την άποψη του Βασιλή που είπε ότι 200 στρέμματα νομίζω φτάνουν. Δεν φτάνουν καθόλου. Παραπάνω στρέμματα να παραχωρηθούν. Και εγώ θα έβλεπα αγαπητοί συνάδελφοι ακριβώς εκεί τη δημιουργία ενός συνολικού αθλητικού κέντρου της πόλης, ακόμα και την μετακίνηση του υπάρχοντος δημοτικού σταδίου. Και θέλω κε Πρόεδρε χάριν της συζητήσεως και χωρίς ιδιαίτερη επεξεργασία να πω το εξής. Μεταφερόμενο το δημοτικό στάδιο της πόλης σε εκείνη την περιοχή, αυτός ο χώρος, η έκτασή του μπορεί να αποτελέσει μίας πρώτης τάξεως τράπεζα γης για κείνους τους συμπολίτες μας που έχουν δεσμευμένα οικοπέδα και που ο Δήμος ψάχνει και αναγνωρίζει και συναισθάνεται την ευθύνη του ότι εν πάση περιπτώσει θα πρέπει αυτή η αντιπαροχή κάποτε να επισυμβεί.

Θέλω κε Πρόεδρε να τελειώσω με την εξής αναφορά μου. Σας είπα και πριν ότι είναι έκδηλο και κατανοητό το εντόνως διατυπούμενο ιδιωτικό συμφέρον. Το κατανοώ εγώ και το αντιλαμβάνομαι και το συμμερίζομαι. Αυτό όμως σας είπα θα πρέπει να ισορροπήσει και όταν δεν μπορεί αυτό να συμβεί θα πρέπει να καθυποταγεί από το υπέρτερο, το δημόσιο συμφέρον της πόλης.

Κε Αντιδήμαρχε είδα στην εισήγησή σας στον τομέα της επέκτασης των οικιστικών εκδοχών και περιοχών πραγματικά μία γενναιοδωρία η οποία στην καλή της ερμηνεία ενσωμάτωσε ότι της εισηγήθηκε, στην άλλη εκδοχή επειδή η ίδια ερμήνευσε ότι το συμφέρον της πόλης απαιτεί τέτοιου είδους προσεγγίσεις γιατί η ανάπτυξη της θα τα αξιώσει αργότερα. Αφού όμως κε Σπίνο πραγματικά είσαστε γενναιοδωρος με αυτές τις επεκτάσεις γιατί αρνηθήκατε να αναφέρετε και να ανακοινώσετε και τη βόρεια γειτονιά της πόλης; Δεν άκουσα τίποτα για τις συνοικίες Πέταλο, Φραγκοπήγαδο κλπ. Γιατί; Εκείνο που έχει σημασία να πούμε είναι ότι θα πρέπει περιοχές της πόλης μας που για λόγους πολλούς που δεν είναι του παρόντος έχουν μία σε σχέση με άλλες συγκρινόμενες υποβάθμιση και υποτονική παρουσία, θα πρέπει και οι γειτονιές αυτές να υποστηρίζονται με συγκεκριμένες πολιτικές και με συγκεκριμένες παρεμβάσεις.

Κε Πρόεδρε θέλω εδώ κάπου να τελειώσω την πρώτη μου παρέμβαση και νομίζω ότι ο διάλογος και οι δημοτικοί σύμβουλοι και η παρέμβαση του κ. Δημάρχου θα δώσει τη δυνατότητα ενδεχόμενα και σε σύντομες δευτερολογίες για να συγκροτήσουμε απόψε την πρώτη μας τυπική και ταυτόχρονα ουσιαστική συζήτηση σ' αυτό το θέμα που είναι ένα θέμα τεράστιο για την πόλη που δεν έχει όμως βραχύ ορίζοντα και που ασφαλώς δεν ολοκληρώνεται και δεν τελειώνει απόψε. Σας ευχαριστώ.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Είχαμε μία εξέλιξη με τους κατοίκους που βρίσκονται στην περιοχή του ΠΑΛΑΝΤΙΟΥΜ κτλ., στην παραλία. Είχαμε μια συζήτηση στο περιθώριο της

συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου όπου θα σας καταθέσω εκ μέρος τους μια αίτηση στη γραμματεία. Η αίτηση λέει :

«ΑΙΤΗΣΗ ΕΞΑΙΡΕΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΓΠΣ

Οι κάτοικοι της Ανατολικής Παραλίας από ΠΑΛΑΝΤΙΟΥΜ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ Δ.Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ ΜΕΧΡΙ ΛΑΚΩΝΙΚΗΣ ζητούμε εξαίρεση από τη Γενική Κατοικία & να θεωρηθεί χώρος ανέγερσης Ξενοδοχειακών Μονάδων ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΜΕ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 4/12/2008

Ο εκπρόσωπος

Όλων των κατοίκων

Στέφανος Λ. Κουνιάδος»

Όπως αντιλαμβάνεστε είναι πολύ σοβαρή και σημαντική αυτή η εξέλιξη και το καταθέτω.

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Ναι, στην περιοχή ΠΑΛΑΝΤΙΟΥΜ.

ΣΠΙΝΟΣ: Υπάρχουν κάτοικοι εκεί που προτείνουν ξενοδοχεία από Ναυαρίνου μέχρι Λακωνικής;

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Οι κάτοικοι οι συγκεκριμένοι και το καταθέτω, ορίστε.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Κε Πρόεδρε μισό λεπτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Κε Πρόεδρε μου διέφυγε, αγαπητοί συνάδελφοι μισό λεπτό μόνο γιατί μου διέφυγε να πω την άποψή μου για τον Μπουρνιά. Λοιπόν ασφαλώς συμφωνώ η περιοχή να έχει την προοπτική της τουριστικής παρέμβασης και ανάπτυξης με μία πολεοδόμηση την οποία θα κάνει ο Δήμος και ασφαλώς αγαπητοί συνάδελφοι αυτή η παρέμβαση σε αυτή την κατεύθυνση της τουριστικής ανάπτυξης θα πρέπει κυρίως να γίνεται και να γίνει και να επισυμβεί όχι χάριν των μεγάλων ιδιωτικών συμφερόντων όσο κυρίως προς τέρψιν και αναψυχή των πολιτών κυρίως της πόλης γιατί θέλω αγαπητοί συνάδελφοι και τελειώνω κε Πρόεδρε και σας ευχαριστώ που μου δώσατε την δυνατότητα, σας καλώ να αναλογισθείτε αν δεν υπήρχε εκείνη η περιστολή, φροντίδα και η μέριμνα να διατηρήσει αυτό το καταπληκτικό τοπίο της παραλίας μας και αν δεν είχε εμποδιστεί η χωρίς περιστολή και η χωρίς κανενός είδους επιφύλαξη ανάπτυξη αλόγιστη πολυκατοικιών και ξενοδοχείων, φανταστείτε πως θα ήταν η όψη της Καλαμάτας σήμερα. Σε εκείνο ακριβώς τον παρθένο τόπο με πολλές προοπτικές που αν φτάνει σε έκταση μέχρι τα όρια του γειτονικού Δήμου της Μεσσήνης θα πρέπει η τουριστική ανάπτυξη να έχει αυτόν τον χαρακτήρα όχι επ' ωφελεία των μεγάλων ιδιωτικών συμφερόντων αλλά προς τέρψη κυρίως των γηγενών Καλαματιανών αλλά και των επισκεπτών της πόλης. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Κε Νταγιόπουλε έχετε το λόγο.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Με μεγάλη ανακούφιση παρακολούθησα όλη τη συνεδρίαση, είμαι από τους παλιούς που παρακολουθούν συνέχεια συνεδριάσεις. Μου ήρθαν στο νου οι πρώτες συνεδριάσεις περί συζητήσεως του σχεδίου πόλης. Ο Γιάννης ο Μπάκας προηγουμένως κατέθεσε μια αίτηση κάποιων κατοίκων της περιοχής στη Ναυαρίνου οι οποίοι είχαν τότε ενταχθεί σαν περιοχή τουριστικής ανάπτυξης ξενοδοχείων και είχαν κάνει ένσταση και είχαν εξαιρεθεί. Και μετά από 20 – 22 χρόνια έρχονται οι ίδιοι να παρακαλέσουν. Μου έρχεται στο νου η περιοχή στα Μπαργιάμαγα που είχαν ζητήσει οι ίδιοι να εξαιρεθούν θέλοντας να κρίνουν την περιοχή τους ως υψηλής παραγωγικότητας και ξαναήρθαν πάλι μετά και ζητάνε και έχουν μια καθυστέρηση τώσων ετών για να αποκτήσουν εκείνο που ο Δήμος τους χάριζε τότε. Θέλω να πω λοιπόν με αυτό το πράγμα στους αγαπητούς συνδημότες ότι ας κοιτάμε λίγο μπροστά και να μη κοιτάμε τη μύτη των παπουτσιών μας. Αρκεί να κοιτάμε πολύ μπροστά γιατί μας έχει αποδείξει η πείρα μέσα στην πόλη ότι σε πολλά πράγματα έχουμε αποτύχει. Σε αυτή την αίθουσα εδώ πρώτη φορά γίνεται αυτή η συνεδρίαση και δεν έχουν φύγει έδρανα, δεν έχουν φύγει τίποτα από τους κατοίκους που ζητάγανε τι; Δεν ξέρατε τι ζητάγανε. Να θυμηθούμε τη νέα είσοδο; Ας αφαιρέσουμε από την πόλη τη νέα είσοδο. Να θυμηθούμε την οδό Αθηνών που έλεγαν ότι θα έχει λίγα αυτοκίνητα και σήμερα είναι ένας δρόμος μιας γειτονιάς και δεν μπορεί να εξυπηρετήσει τίποτα περισσότερο; Να θυμηθούμε ακριβώς τη θωράκιση όπως είπε ο κ. Σπίνος, που επιτεύχθηκε σ' αυτή την πόλη και συμπτωματικά ο σεισμός γλύτωσε και έκανε την πόλη της Καλαμάτας μια πόλη σύγχρονη; Ας τα βάλουμε λοιπόν όλα μπροστά και ας μη κοιτάξουμε μόνο τον εαυτό μας, να κοιτάξουμε τι έχουν να βρουν τα παιδιά μας και τουλάχιστον μέχρι σήμερα δεν έχουμε να τους παραδώσουμε και τίποτα το καλό, άλλα κληρονομήσαμε, άλλα τους παραδίνουμε και δεν καθόμαστε να δικάσουμε τους εαυτούς μας τι παραδίδουμε. Ακόμα και το νερό, τον υδροφόρο ορίζοντα της Καλαμάτας αλλιώς τον παραλάβαμε, αλλιώς τον παραδίδουμε. Φρόνιμα λοιπόν και αυτοί που είμαστε εδώ μέσα δεν έχουμε ούτε προηγούμενα με κανέναν, προσπαθούμε ο καθένας με τον νου του να σκεφτεί τι θα αφήσει καλλίτερο, τι θα γραφτεί στο όνομά του στα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου για να μπορεί να το βλέπει και να είναι κάποτε υπερήφανος. Τίποτε άλλο κε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας ευχαριστώ. Κε Ηλιόπουλε έχετε το λόγο.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Κε Πρόεδρε θα πούμε δυο παρατηρήσεις οι οποίες έχουν προκύψει από την αναθεώρηση του γενικού πολεοδομικού του '86 που αφορούσε τις εσωτερικές στοές, τους εσωτερικούς ακαλύπτους και γενικότερα τις στοές. Και επειδή κε Πρόεδρε αυτό το θέμα ταλάνιζε και ταλανίζει το Δημοτικό Συμβούλιο πάρα πολύ συχνά, έχω να πω τούτο. Πιστεύω ότι την εποχή την οποία μπήκαν αυτές οι ιδέες μέσα στο γενικό πολεοδομικό μπορεί να ήταν πρωτοποριακές. Η πράξη όμως απέδειξε άλλα, ότι δεν έχουμε καταφέρει ούτε μία εσωτερική στοά να δημιουργήσουμε γιατί άλλαξαν οι κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες της πόλης και αν θέλετε και γενικότερα το ζήτημα ασφαλείας της πόλης και το Δημοτικό Συμβούλιο ασχολείται κάθε τόσο με ακαλύπτους και με εσωτερικές στοές και στοές στις επεκτάσεις. Γι' αυτό πιστεύω ότι είναι η καλλίτερη ευκαιρία να καταργηθούν οι εσωτερικές στοές και οι στοές ακαλύπτου χώρου εσωτερικά και οι στοές. Να γίνει μία ιεράρχηση και αξιολόγηση. Δεν μπορούμε να προβλέπουμε στοές ούτε στη Ράχη που τα οικόπεδα είναι 100 και 200 τ.μ., ούτε στου Αβραμιού. Αυτά πρέπει να καταργηθούν και πιστεύω ότι τώρα είναι η ευκαιρία να καταργηθούν αυτά. Βέβαια για να μην παρεξηγηθώ, δεν προβλέπω και δεν ζητώ κατάργηση της στοάς στα κεντρικά σημεία της πόλης, έτσι, αυτό είναι πέρα από κάθε λογική, ούτε από τη Λακωνική. Αλλά δεν μπορώ να διανοηθώ στου Αβραμιού και στη Ράχη να υπάρχουνε στοές. Άρα πιστεύω ότι αυτό πρέπει να λήξει.

Ένα θέμα το οποίο πρέπει να δούμε είναι τους βασικούς άξονες της πόλης - τουριστική ζώνη. Τώρα ο φίλος ο Γιάννης ο Μπάκας έφερε μία πρόταση. Τώρα το να γίνουν από τη Ναυαρίνου μέχρι της Λακωνικής ξενοδοχεία καταλαβαίνετε τι έχει να γίνει εκεί πέρα. Είναι άλλα λόγια να αγαπιόμαστε. Δεν μπορεί να συμβεί αυτό.

Πιστεύω ότι στη δυτική περιοχή, στο Μπουρνιά πρέπει να καθορισθεί επακριβώς η τουριστική ζώνη. Πρέπει να είναι από το δρόμο που θα έρθει από το Ριζόμυλο και νότια. Να είναι καθορισμένη. Τώρα σίγουρα η τουριστική ζώνη εξυπηρετεί και ιδιωτικά συμφέροντα. Ε, πως θα γίνει, δεν μπορούμε τελικά να κάνουμε τις σχετικές επιχειρήσεις κοινωφελή ιδρύματα. Μέτρα όμως μπορούμε να πάρουμε. Η πολεοδόμηση πρέπει να γίνει, να γίνει και σωστή αλλά οι όροι δόμησης και οι καλύψεις των οικοπέδων θα είναι εκείνες οι οποίες θα εξασφαλίσουν τη σωστή δόμηση και τη φιλική προς το περιβάλλον. Βέβαια δεν εννοούμε να γίνουν ούτε πανσιόν, ούτε ενοικιαζόμενα διαμερίσματα. Μιλάμε για μία σωστά οργανωμένη τουριστική περιοχή η οποία έχει να δώσει στη πόλη πάρα πολλά.

Οι επεκτάσεις. Όπως είπε και ο κ. Αλευράς είναι γενναιόδωρες. Πάρα πολύ γενναιόδωρες. Δεν μπορώ να καταλάβω δηλαδή για μερικές διερωτώμαι γιατί να γίνουν ενώ σε άλλες οι οποίες λόγοι κοινωνικοί επιβάλουν να γίνουν. Η βόρεια γειτονιά, οι περιοχές Πέταλο και Φραγκοπήγαδο στερούνται κοινωνικών χώρων. Δηλαδή εκεί, αυτές οι περιοχές είναι υποβαθμισμένες από έλλειψη κοινοχρήστων χώρων και πιστεύουμε ότι μία επέκταση προς τα εκεί και όχι ανατολικά του σχεδίου θα έλυνε μία μεγάλη ανάγκη και θα έδινε στους κατοίκους μια άλλη ζωή. Δεν πιστεύουμε ότι οι επεκτάσεις θα γίνουν από τη μία μέρα στην άλλη γι' αυτό απευθύνομαι στους συνδημότες μας να μην περιμένουν ότι σε 5 χρόνια και σε 10 χρόνια θα έχουν γίνει οι πολεοδομήσεις ώστε να μπορούν να χτίσουν. Έτσι; Γιατί πολλοί πιστεύουν ότι μόλις θα εγκριθεί το γενικό πολεοδομικό, από την επόμενη μέρα θα έρχονται στο Δήμο και θα ζητάνε να χτίσουν. Πιστεύω ότι πρέπει να γίνει σωστά χωροθέτηση και στο ανατολικό μέρος, σε μία περιοχή να υπάρχουν βιοτεχνικά κτήρια διότι άμα κε Σπίνο επεκταθεί η πόλη σε τόσο μεγάλο εύρος δεν μπορούμε να έχουμε βιοτεχνικά κτήρια μόνο στη δυτική Καλαμάτα, θα χρειαστεί και στη ανατολική.

Τελειώνοντας, έχω να πω ότι το γενικό πολεοδομικό της Καλαμάτας δεν μπορεί να λύσει το ζήτημα της εκτός σχεδίου δόμησης. Γιατί εδώ πέρα διαφέρουν οι απόψεις, θα μπορούσε η πολιτεία να το βάλει στο ειδικό χωροταξικό και να έχει λήξει το θέμα. Δεν διανοούμαι οι μελετητές να είναι ο δούρειος ίππος του Υπουργείου. Για τη δόμηση εκτός σχεδίου. Αν ήθελε το Υπουργείο το καθιέρωνε και μας έλυνε τα χέρια. Άρα λοιπόν οι μελετητές δεν πρέπει και το Δημοτικό Συμβούλιο. . . Οι μελετητές εδώ λένε την άποψή τους που άλλοι διαφωνούν. Θα σας αναφέρω προ ημερών τη συνέντευξη του κου Δούκα, του Υπουργού Οικονομικών στον ΕΠΕΝΔΥΤΗ που έλεγε να απελευθερωθεί η δόμηση εκτός σχεδίου σαν μέσο οικονομικής ανάπτυξης. Άρα λοιπόν πιστεύω ότι σε ότι αφορά τους όρους δόμησης στα εκτός σχεδίου να εφαρμόζεται ο ΓΟΚ ως του '85, το 270 ΦΕΚ και τίποτα παραπέρα. Ούτε πιστεύουμε ότι είναι για το Δήμο μεγάλο βάρος η δόμηση εκτός σχεδίου όταν η εντός σχεδίου δόμηση είναι πάρα πολύ ακριβότερη.

Πιστεύω ότι το γενικό πολεοδομικό δίνει μία προοπτική στην πόλη. Ήταν μια μεγάλη επιτυχία η οποία βαίνει προς τα τελευταία της βήματα και πιστεύω ότι η πόλη αυτή πρέπει να πάει μπροστά. Με μία διευκρίνιση. Να μη βλέπουμε την έγκριση του γενικού πολεοδομικού σαν μέσο εύκολου πλουτισμού ότι θα κόψουμε οικοπέδα και θα κωνομίσουμε. Πρέπει αυτή να είναι εν μέρει η μία παράμετρος αλλά η άλλη η βασικότερη παράμετρος πρέπει να επιμένουμε σε μία πόλη ανθρώπινη για να ζήσουμε καλλίτερα και εμείς και τα παιδιά μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας ευχαριστώ. Κε Δικαιουλάκο.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Μερικές σκέψεις κε Πρόεδρε. Έχω αναφερθεί και παλαιότερα ότι η πόλη μας σχεδιάζοντας για τα επόμενα χρόνια την ανάπτυξή της, δεν πρέπει να είναι καρμπόν με άλλες πόλεις. Δηλαδή π.χ. μπαίνουμε σε κάποιες πόλεις και βλέπουμε τα ίδια πράγματα. Δηλαδή υπάρχει η κεντρική αρτηρία, δεξιά και αριστερά τα πολυκαταστήματα, τα γκαράζ κτλ. Αν θέλουμε η πόλη μας να έχει ανάπτυξη τα επόμενα χρόνια πρέπει να στηρίζετε σε αυτούς τους 7 δείκτες που είχα δημοσιεύσει και είχα παλιά εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο. Πρέπει να δούμε επίσης τις κλιματικές αλλαγές που πρόκειται να έρθουν τα επόμενα 20 χρόνια

όσον αφορά την ποιότητα ζωής, για το περιβάλλον. Η κα Φοίφα προηγουμένως μίλησε γι' αυτό. Πως θα έρθει ο νέος κόσμος κάτω στην περιοχή μας; Άρα πρέπει να λάβουμε υπόψη μας τις κλιματικές αλλαγές που οι θερμοκρασίες θα αυξηθούν στην Πελοπόννησο, πρέπει να λάβουμε υπόψη οπωσδήποτε τη διοικητική μεταρρύθμιση που αργότερα θα έρθει. Και θα σας πω και το εξής. Το μοντέλο που τώρα εφαρμόζεται σε πάρα πολλές πόλεις και στην Ευρώπη είναι ότι η κατοικία είναι έξω από τα μεγάλα αστικά κέντρα διότι υπάρχουν οι περιαστικοί σιδηρόδρομοι οι οποίοι φέρνουν τον κόσμο στον κέντρο και εργάζονται στις υπηρεσίες κτλ. Δηλαδή υπάρχει ένα νέο μοντέλο. Αν π.χ. με τη διοικητική μεταρρύθμιση υπάρχει περιαστικός σιδηρόδρομος όπως είναι τώρα στη Μεσσήνη και μακρύτερα, θα μπορούσε να υπάρχει φτηνή κατοικία σ' αυτές τις περιοχές.

Όσον αφορά τώρα κάτω από τη νέα είσοδο, Κορδία κτλ, αυτό είναι το φιλέτο της πόλης. Ο τουρισμός θα αναπτυχθεί προς αυτή την κατεύθυνση. Οι κατοικίες εκεί φυσικά θα είναι πανάκριβες. Αν θέλεις φτηνή κατοικία θα πας μακρύτερα, πέρα από τη Σπερχογεία, στη Μεσσήνη, σε άλλες περιοχές, θα παίρνεις τον περιαστικό σιδηρόδρομο που εδώ δεν έχει γίνει καμία αναφορά γι' αυτό το θέμα, πρέπει να αναπτυχθούν οι αστικές συγκοινωνίες, διαφορετικά δεν πρόκειται να αναπτυχθεί η πόλη με ένα μοντέλο σύγχρονο, με ένα μοντέλο των επόμενων 20, 30 και 50 χρόνων.

Το πανεπιστήμιο. Πραγματικά πρέπει να στηρίξουμε το πανεπιστήμιο, να δώσουμε τις υποδομές εκείνες. Είναι ένας μοχλός ανάπτυξης για την περιοχή μας και για τη νότια Πελοπόννησο. Στο μυαλό μας πρέπει να βλέπουμε την νότια Πελοπόννησο και όχι την Καλαμάτα μόνο.

Οι αθλητικές εγκαταστάσεις όπως είπε και ο κ. Αλευράς, συμφωνώ κι εγώ απόλυτα, η Καλαμάτα έχει παράδοση. Έρχονται αθλητές με μεγάλη φήμη. Και ήδη έχουμε κινηθεί προς τη σωστή κατεύθυνση.

Με τον πολιτισμό μπορούμε να παίξουμε, να κάνουμε χονδρό παιχνίδι. Π.χ. η Μάλτα, το 60% των εισοδημάτων αγαπητοί συνάδελφοι είναι από τον τουρισμό. Η Πελοπόννησος τα επόμενα 20 – 30 χρόνια εκτιμώ ότι πρέπει να γίνει Μάλτα. Αλλά πως θα γίνει Μάλτα όταν δεν βλέπουμε τοπικά, όταν δεν βλέπουμε μικροσκοπικά αλλά μακροσκοπικά. Οι 7 δείκτες που μιλάνε οι επιστήμονες. Σας είχα φέρει κε Σπίνο και τον κ. Σανταμούρη και είχε αναπτύξει και ειδικά το θέμα αυτό όπως θυμόσαστε.

Βιοκλιματικές αλλαγές.

Επομένως συμπερασματικά κε Πρόεδρε για να μη σας κουράζω, πρέπει να δούμε το μέλλον της πόλης με ποιοτικά χαρακτηριστικά. Με τους 7 δείκτες που η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει θεσμοθετήσει και τους οποίους εμείς αγνοούμε αγαπητοί συνάδελφοι και δεν μπορούμε να πάρουμε χρηματοδοτήσεις και χάνουμε χρηματοδοτήσεις. Να βοηθήσουμε τις αστικές συγκοινωνίες, να τις αναβαθμίσουμε, περιαστικός σιδηρόδρομος, ποιότητα ζωής, πολύ πράσινο, ακριβή κατοικία σε κάποιες περιοχές και φτηνή σε κάποιες άλλες, προστασία του περιβάλλοντος. Όλα αυτά. Και να μη μοιάζει η πόλη μας με τις άλλες πόλεις, να μην είναι καρμπόν η Καλαμάτα με τις άλλες πόλεις. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μπάκας.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Αν θυμάμαι καλά ήταν το 2004, το 2005, έχουμε πάει, είναι και ο κ. Αθανασόπουλος μάλιστα, στη δυτική γειτονιά να δούμε ένα πρόβλημα. Και εκεί πιάσαμε συζήτηση με τους ενδιαφερόμενους.

Εκεί συζητάγαμε με τους ενδιαφερόμενους ήταν περιοχή που είχε ενταχθεί στο σχέδιο πόλης, που είχαν κοπεί οικοπέδα και πολλά εξ αυτών είχαν πουληθεί 150.000 ευρώ, 200.000 ευρώ. Κάποιος ζήτηγε παραπάνω. Νομίζω ότι τάπιασε τα λεφτά και το πούλησε. Δηλαδή εκπληκτικές

τιμές. Και εκείνη τη στιγμή έτσι αυθόρμητα διερωτήθηκα. Καλά λέω ο Σταύρος ο Μπένος έφαγε τόσο ξύλο για να κάνει κάποιους πλούσιους;

Πιστεύω ότι χαριτολογώντας το είπες αλλιώς θα σου πω ότι είναι κακοήθεια. Εντάξει.

Λοιπόν από τότε μέχρι σήμερα, από το 1986 μέχρι σήμερα, κύλισε έτσι πολύ νερό στο αυλάκι, αλλάξαν οι συνειδήσεις, αλλάξαν οι συνήθειες, αλλάξαν οι ανάγκες και οι νοοτροπίες. Τώρα πλέον όλος ο κόσμος, όλες οι συνειδήσεις ναι, θέλουνε το σχέδιο πόλης, θέλουνε να επεκταθεί το σχέδιο πόλης. Και δεν το θέλουνε μόνο και μόνο για να κόψουν οικοπέδα, κατανοούν και την ανάγκη να υπάρξουν και κοινόχρηστοι χώροι και κοινωφελείς χώροι γιατί χωρίς αυτούς δεν μπορούμε να ζήσουμε.

Κατέθεσε κάποιες παρατηρήσεις νωρίτερα ο Στέφανος ο Κουινιάδος στην αρχική του τοποθέτηση. Πολλές εξ αυτών εγώ τις συμμερίζομαι. Ξέρετε πριν από λίγους μήνες και κρατήθηκε μυστικό, σταμάτησε να λειτουργεί το ρεύμα του Μεξικού όπως πρέπει να λειτουργεί και πάγωσε όλη η παγκόσμια επιστημονική κοινότητα. Βεβαίως κρατήθηκε μυστικό, διέρρευσε αργότερα, μετά από μήνες. Ξέρετε τι σημαίνει αυτές οι κλιματικές αλλαγές που έρχονται, η υπερθέρμανση του πλανήτη που μπορεί να μας οδηγήσει, στην καταστροφή. Συμφωνώ Βασίλη μαζί σου, βεβαίως έτσι είναι, και έτσι είναι όπως εκπέμπει SOS και ο Στέφανος και πολλοί άλλοι και σε παγκόσμιο επίπεδο και κυβερνήσεις και φορείς και οργανώσεις, αυτό πρέπει να γίνει κτήμα μας σιγά – σιγά. Επέρχεται καταστροφή εάν δεν δραστηριοποιηθούμε. Βεβαίως όμως να μην πάμε και στα άκρα γιατί ακούγονται και ακραία πράγματα.

Εν κατακλείδι και για την οικονομία του χρόνου. Νομίζω ότι έχουν ωριμάσει πλέον οι συνθήκες να προχωρήσει η Καλαμάτα, να επεκταθεί ακόμα περισσότερο απ' ότι είχε σχεδιαστεί τη δεκαετία του '80 αλλά να σχεδιασθεί σωστά. Όχι για να καλύψει τόσο τις ανάγκες του σήμερα ή τις σκοπιμότητες του σήμερα όσο για να καλύψει τις πραγματικές ανάγκες των επόμενων γενεών. Και μη νομίζετε ότι σήμερα οποιαδήποτε απόφαση ληφθεί θα υλοποιηθεί αύριο. Ένα πράγμα σας λέω. Το σχέδιο του 1905 προέβλεπε κάποιους δρόμους, τη διάνοιξη κάποιων δρόμων. Ακόμα δεν έχουν διανοιχτεί. 103 χρόνια έχουν περάσει από τότε και αυτοί οι δρόμοι δεν έχουν διανοιχτεί. Είναι οικοπέδα, υπάρχουν χτήματα και ου το καθεξής.

Και κλείνοντας συμφωνώ και με την πρόταση των κατοίκων που βρίσκονται επί της Ναυαρίνου και πάνω από την περιοχή του ΠΑΛΑΝΤΙΟΥΜ με την πρόταση που θέλει σ' αυτή την περιοχή να οριοθετηθούν τουριστικές μονάδες, ξενοδοχεία, όπως ακριβώς τα έχουν περιγράψει στην αίτησή τους. Νομίζω ότι είναι η ιδανικότερη περιοχή. Νομίζω ότι σ' αυτή την περιοχή δεν πάει τίποτε άλλο. Και ανάγκη η πόλη μας έχει από ξενοδοχεία. Βεβαίως συμφωνώ και με την πρόταση ξενοδοχειακές μονάδες να αναπτυχθούν και στα δυτικά της πόλης πλην όμως υπερθεματίζω υπέρ της άποψης που θέλει να αναπτυχθούν ξενοδοχειακές μονάδες σ' αυτό το σημείο που είναι πιστεύω το ιδανικότερο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ο κ. Θανάσης ο Ηλιόπουλος.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.: Κε Πρόεδρε για τα Λείκα θέλω κάτι να πω. Καταρχήν συμφωνώ και εγώ με την άποψη του τοπικού συμβουλίου για να εξετασθεί το θέμα της επέκτασης της πολεοδομικής προς την περιοχή Ξηροκάμπι αλλά θέλω να προτείνω μία διόρθωση και μία πρόταση.

Η διόρθωση έχει να κάνει με το εξής, ότι το Ξηροκάμπι δεν είναι οικισμός, είναι περιοχή, άρα στην απόφασή μας να διατυπωθεί «η πολεοδομική επέκταση προς την περιοχή "Ξηροκαμπίου" του οικισμού Λεικών». Και η δεύτερη πρόταση που έχω να κάνω είναι ότι επειδή εξίσου αναπτυσσόμενες είναι και οι οικισμοί "Σπιτάκια" και "Κατσαρέικα" κε Σπίνο, κε εισηγητά να εξετασθεί και το ζήτημα της πολεοδομικής επέκτασης προς αυτούς τους δύο οικισμούς. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Σπίνο.

ΣΠΙΝΟΣ: Πρόεδρε δυο λεπτά. Διευκρινήσεις πάνω σε κάποια πράγματα. Επειδή ακούστηκε το παράπονο και η αγωνία από τη μειοψηφία για τη βόρεια γειτονιά που να υπενθυμίσω ότι στη βόρεια γειτονιά είμαστε η Δημοτική αρχή το 2009 θα κάνει εργολαβίες 2,5 εκατομμυρίων ευρώ. Να δείξω εδώ στο χάρτη ότι η πρότασή μας αν αυτό που βλέπετε είναι το ποτάμι είναι πρότασή μας είναι με το χώρο εδώ το αθλητικό κέντρο, δίπλα ακριβώς και με όριο τον περιμετρικό και όπως είναι τα χρώματα κλείνει πολεοδομικά μέχρι το ανώτατο όριο το περιμετρικό, κλείνει πολεοδομικά, εντάσσεται στο σχέδιο πόλης όλη η βόρεια γειτονιά. Όπου επιτρέπεται μαζί με την παλιά ΖΕΠ. Άρα δεν αφήνουμε την βόρεια γειτονιά εκτός. Και όχι κε Πρόεδρε. . . Κε Πρόεδρε θα ήθελα να μιλήσω λίγο για την πολεοδόμηση και όχι γιατί ο Γιώργης ο Σπίνος ή η Δημοτική αρχή ή η τεχνική υπηρεσία είμαστε γαλαντόμοι για τις πολεοδομήσεις αλλά γιατί θα προσπαθήσω σε ένα λεπτό να πω για ποιο λόγο οι πολεοδομήσεις κάνουν καλό και δεν κάνουν κακό εκτός και αν τις κάνουμε όπως γινόντουσαν πριν αρκετές δεκαετίες και κόβαμε μικρά οικοπέδα και φτιάχναμε δρόμους και φτιάχναμε αυτές τις πολυκατοικίες. Είναι κακή η εικόνα της περιοχής που ζητάνε οι καλαματιανοί να βγουν τώρα στα Γιαννιτσάνικα, στη δυτική γειτονιά, σε αυτούς τους ωραίους δρόμους με τα πεζοδρόμια και τα χαμηλά κτήρια και τους κοινόχρηστους χώρους; Είναι κακές εικόνες αυτές γειτονιών; Ξέρετε ότι δεν μπορούμε να τελειώσουμε το Ρίζο, το Πολιτικό και βασικά ρέματα της πόλης που μπορούν να φέρουν ζημιά στην πόλη επειδή μετά κάτω από την Κρήτης είναι εκτός σχεδίου; Μιλώ για τα έργα υποδομής. Ξέρετε ότι στην Καλαμάτα, στην περιοχή βόρεια της Λακωνικής υπάρχουν σπιτία, υπάρχουν γειτονιές που δεν έχουν πεζοδρόμια, δεν έχουν ύδρευση, δεν έχουν αποχέτευση και μετά μου λέτε ότι δεν πρέπει να πολεοδομήσουμε αυτές τις περιοχές;

Και να ολοκληρώσω και να πω. Έχω πει πολλές φορές ότι η Καλαμάτα παραλίγο να πληρώσει τη φωτιά και να φτάσει μέχρι τη Λακωνικής επειδή από τη Λακωνικής και πάνω δεν υπήρχαν δρόμοι που πηγαίνανε οι πυροσβέστες και τα αμάξια του Δήμου για να ανέβουν και να μπορούν να κάνουν κατάσβεση της φωτιάς. Η καλή διαχείριση από οποιαδήποτε Δημοτική αρχή και από τους σωστούς πολεοδόμους καλών πολεοδομήσεων ήπιων μορφών και λειτουργίας, κάνω καλό και δεν κάνουν κακό. Έχουμε αρκετά παραδείγματα.

Και τελιώνω ολοκληρώνοντας. Όσον αφορά τις Γουλιμίδες που έγινε μεγάλη κόντρα. Επειδή ενόχλησαν κάποιες. . . Που δεν πρέπει να αμφισβητηθεί όλη αυτή η δουλειά της τεχνικής υπηρεσίας, μια αλλαγή μόνο ως προς τις Γουλιμίδες στη δικιά μου τοποθέτηση, όλα τα άλλα ισχύουν και στο κεντρικό όνομα για τις Γουλιμίδες, ακριβώς στην εισήγηση που έχουμε δώσει εδώ και 6 μέρες για έλεγχο από τη μειοψηφία που περιμέναμε τις προτάσεις τους. Να δούμε τι έγινε σήμερα. Θα τα πει και ο κ. Δήμαρχος, είμαι σίγουρος. Ο κ. Αλευράς δεν έκανε πρόταση για τις Γουλιμίδες και ο κ. Κοσμόπουλος με τον κ. Τσερώνη τι κάνανε, τι είπαν; «Απαγορεύουμε σε κάποιες περιοχές κάτω από το ΒΙΟΠΑ - έχουνε αυτοί το δικαίωμα - να μην γίνει κατοικία. Και τι προτείνουνε; Προστατεύουμε την κατοικία στο κομμάτι που πρότειναν και είπε μάλιστα ο κ. Κοσμόπουλος «ας κάνουμε και κέντρα διασκέδασης κάτω από το ΒΙΟΠΑ». Δηλαδή να επιτρέψουμε κάποιες χρήσεις αλληλοεμπλεκόμενες και επικίνδυνες για τη λειτουργία της περιοχής. Εμείς θεωρούμε ότι φέραμε τη βέλτιστη λύση με τη σημερινή εισήγηση και ιδιαίτερα για την περιοχή των Γουλιμίδων.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εδώ μιλάμε για πλήρη διαστρέβλωση αυτών που είπα. Θλίβουμε επειδή είστε και συνάδελφος.

ΣΠΙΝΟΣ: Είπατε κέντρα διασκέδασης να επιτραπούν.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Που κε Σπίνο το είπα;

ΣΠΙΝΟΣ (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Έτσι μπράβο. Άρα λοιπόν διαχωρίζω τις δύο περιοχές. . .

ΣΠΙΝΟΣ (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι. Ο τρόπος που μιλάτε είναι σημαντικός και είναι θλιβερό να μου απαντάτε με αυτόν τον τρόπο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θεωρώ ότι είναι μία καλή συζήτηση. Όσοι μίλησαν είπαν κάτι σημαντικό, ειλικρινά τίποτα δεν πρέπει και δεν μπορεί να πάει χαμένο. Και όλα αυτά θα καταγραφούν. Και για μένα ήταν μία έτσι πρωτόγνωρη εμπειρία να μιλήσω με εκατοντάδες ανθρώπους για 2 περίπου χρόνια και να φτάσουμε με τους περισσότερους σε έναν κοινό τόπο. Και θέλω από την αρχή να ευχαριστήσω ειλικρινά τον κ. Καρανίκα και τον κ. Ντοκόπουλο για τις σημαντικές προσπάθειες τις οποίες κατέβαλαν, τις μεγάλες προσπάθειες. Και να διακρίνω μέσα από την τεχνική υπηρεσία έναν εργάτη ο οποίος οδήγησε στη σύνθεση των θέσεων και των απόψεων η οποία παρουσιάζεται σήμερα που πράγματι είναι μία συνθετική πρόταση που υπηρετεί το συμφέρον της πόλης βέβαια. Και αυτή τη σύνθεση την έκανε ο Δημήτρης ο Ντόγκας ο οποίος χειρίζεται με έξοχο τρόπο τον τελευταίο καιρό τα ζητήματα του σχεδίου πόλης και απ' αυτή τη θέση νιώθω έτσι την υποχρέωση να τον ευχαριστήσω.

Αγαπητοί συνάδελφοι όπως είπατε οι περισσότεροι και δεχτήκατε και είναι και το σωστό, ένα γενικό πολεοδομικό σχέδιο δεν είναι πανάκεια, δεν μπορεί να λύσει όλα τα προβλήματα. Και θα πάρει και χρόνο για να εφαρμοσθεί στο βαθμό που θα εφαρμοσθεί. Είναι όμως μία άποψη, μία φιλοσοφία για την προοπτική της πόλης, για την τακτοποίησή της και για το νοικοκύρεμά της. Βεβαίως υπάρχουν ζητήματα με την πολεοδόμηση. Εμείς ως Δημοτική αρχή έχουμε θέσει σε απόλυτη προτεραιότητα και μέσα στο 2009 θα προσληφθούν, σχεδόν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες, συν 10 μηχανικοί οι οποίοι θα δώσουν έναν άλλο βηματισμό στις δυνατότητες της υπηρεσίας οι οποίες πράγματι σήμερα είναι περιορισμένες. Για αρκετούς μήνες αγαπητοί συνάδελφοι είχαμε μία εκτεταμένη δημόσια διαβούλευση. Πραγματική δημόσια διαβούλευση. Όποιος διαβάσει την εισήγηση της υπηρεσίας θα διαπιστώσει ότι σε αυτή τη δημόσια διαβούλευση εκτός από μας, αυτά που είπαμε στις συνεδριάσεις, έλαβαν μέρος δεκάδες φορείς του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα και εκατοντάδες κυριολεκτικά άνθρωποι με ενυπόγραφες αιτήσεις και αναφορές και καταβλήθηκε μία μεγάλη προσπάθεια, συστηματική προσπάθεια γι' αυτό και μίλησα για τον Δημήτρη τον Ντόγκα. Αυτές οι απόψεις να καταγραφούν, να αξιολογηθούν και να γίνει κάθε προσπάθεια ώστε να φτάσουμε σε έναν κοινό τόπο. Ασφαλώς το υπέρτατο ατομικό συμφέρον είναι η εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος. Κανείς δεν μπορεί να αντιπείνει σ' αυτό. Μακριά όμως από απόψεις συντριβής του ατομικού συμφέροντος διότι εφαρμόστηκε και αυτό και είδαμε σε τι καταστάσεις έχει οδηγήσει. Τον πολίτη πρέπει να τον ακούς, πρέπει να του εξηγείς. Το έκαναν με πολύ κόπο και για πολλές ώρες και ο αρμόδιος αντιδήμαρχος και οι υπάλληλοι της διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών με επικεφαλής τον διευθυντή τον Βασίλη τον Τζαμουράνη και κυρίως τον Δημήτρη τον Ντόγκα.

Κατορθώσαμε λοιπόν να φτάσουμε σε μία συνθετική πρόταση η οποία εξυπηρετεί το συμφέρον της πόλης. Δεν ήταν δυνατόν να ικανοποιηθούν τα πάντα και δεν ικανοποιήθηκαν. Αυτή είναι η αλήθεια. Όμως η βασική κατεύθυνση ήταν σωστή. Και αν λάβουμε υπόψη μας ότι ξεκινήσαμε με εντονότερες διαφωνίες, με πολλές αιτήσεις για διάφορα θέματα και έχουμε φτάσει περίπου σε ένα κοινό τόπο και σε υπηρεσιακό επίπεδο και σε πολιτικό επίπεδο, αυτό είναι μία εξαιρετική επιτυχία στην οποία ασφαλώς έχει συμβάλει και η παιδεία του κόσμου όσον αφορά στο σχέδιο, στο γενικό πολεοδομικό σχέδιο και γενικότερα την πολεοδόμηση. Οι διαφωνίες και οι τριβές ήταν συγκεκριμένες.

Όσον αφορά την πρόταση για το πανεπιστήμιο. Έρχεται σήμερα μία νέα πρόταση σε σχέση με τους μελετητές. Γίνονται κάποιες εκτιμήσεις για το πανεπιστήμιο, ο Δήμος Καλαμάτας έχει βοηθήσει αποφασιστικά τη λειτουργία του, αύριο έρχεται με το καλό και ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας να εγκαινιάσει τις νέες αίθουσες, δώσαμε πρόσφατα ως Δημοτικό Συμβούλιο τα 8 στρέμματα για την κατασκευή της φοιτητικής εστίας, η Δημοτική αρχή έχει εκφράσει άποψη για το γήπεδο το οποίο πρέπει να δοθεί στο πανεπιστήμιο και φαντάζομαι να έρθει σύντομα στο Δημοτικό Συμβούλιο με την προϋπόθεση βέβαια ότι η Γ.Γ. Αθλητισμού και το πανεπιστήμιο θα φτιάξουν ένα αθλητικό κέντρο 500 μέτρα ανατολικότερα όπου υπάρχει χώρος του Δήμου για να μη στερηθεί η περιοχή το αθλητικό κέντρο.

Όσον αφορά στις Γουλιμίδες. Οι Γουλιμίδες ήταν μία περιοχή όπου είχαμε πράγματι εντονότερες διαφωνίες και διαφορετικές εισηγήσεις από την αρχική εισήγηση. Φτάσαμε σε έναν κοινό τόπο που εξυπηρετεί και την πόλη και την περιοχή, εννοώ και τους κατοίκους.

Όσον αφορά τη χρήση της νέας εισόδου στο νότιο μέρος της και στο βόρειο μέρος της όπου προσδιορίζεται επακριβώς η έκταση που θα χρησιμοποιηθεί, που μπορεί να χρησιμοποιηθεί για επαγγελματική χρήση. Τα άλλα, γενική κατοικία με ότι προβλέπεται από τη νομοθεσία. Είναι καταγεγραμμένα το τι προβλέπονται με εξαίρεση 3 πράγματα τα οποία τα τόνισε ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος και καταγράφηκαν στα πρακτικά.

Για την εκτός σχεδίου δόμηση όπου είχαμε έντονες διαφωνίες τα είπαμε. Μακάρι να μπορούσαν να γίνουν κάποια πράγματα διαφορετικά. Όταν βλέπω κι εγώ όπως την βλέπετε και εσείς την Καλαμάτα από το λιμάνι και το τι έχει δημιουργηθεί, ξέρουμε ποια πιο είναι το πρώτο και το μείζον πρόβλημα για την πόλη, είναι η εκτός σχεδίου δόμηση, το τι έχει συμβεί και ξέρουν καλλίτερα όλων οι τεχνικοί όταν ως επιμηθείς έρχονται για τις υποδομές το τι γίνεται εκεί. Η πρόταση λοιπόν που έγινε είναι ότι ισχύει σε ολόκληρη την Ελλάδα.

Για τις εντάξεις των επιπλέον περιοχών όπου ήταν ένα άλλο θέμα τριβής, εντάσσονται επιπλέον περιοχές όπου είναι ήδη διαμορφωμένη μία κατάσταση από άποψη οικιστική. Ξέρετε όλοι τι έχει γίνει στην περιοχή των Αγριομάτων, στην περιοχή προς την Παναγίτσα. Αν την αφήσεις αυτή την περιοχή και κλείσεις τα μάτια είναι βέβαιο ότι θα επιδεινωθεί η ήδη διαμορφωμένη εκεί κατάσταση. Δεν γίνεται επέκταση σε περιοχές παρθένες, γίνεται επέκταση σε περιοχές όπου ήδη υπάρχει μία δραστηριότητα και ένα δομημένο περιβάλλον.

Αγαπητοί συνάδελφοι το συγκεκριμένο γενικό πολεοδομικό έχει και συγκεκριμένη φιλοσοφία. Λοιπόν πολλά ακούστηκαν και γράφτηκαν για την περιοχή της δυτικής παραλίας όπου προτείνεται να αναπτυχθεί τουριστικά. Νομίζω είναι μία πρόταση η οποία μας ενώνει όλους, ξέρετε πολύ καλά ότι με το χωροταξικό για τον τουρισμό για πρώτη φορά στην ιστορία της η Καλαμάτα μπήκε στον τουριστικό χάρτη. Για πρώτη φορά στην ιστορία της. Επομένως πρέπει να έχουμε να υποδείξουμε έναν χώρο για την τουριστική ανάπτυξη, για ξενοδοχειακές μονάδες. Ναι, με πολεοδόμηση. Ναι, για να διασφαλίζεται η προσβασιμότητα και η χαρά της επαφής με το θαλάσσιο μέτωπο. Ασφαλέστατα. Αλλά δεν μπορεί η πόλη να μην έχει μία περιοχή τέτοια. Η Ναυαρίνου έχει κορεστεί. Κακά τα ψέματα. Έχουμε ακόμα 5 ή 6 άδειες για τη συγκεκριμένη περιοχή, με τον συγκεκριμένο δρόμο και τις συγκεκριμένες υποδομές.

Να σας πω για το λιμάνι τώρα που είναι μία από τις βασικές μας θέσεις από τότε που αναλάβαμε την ηγεσία του Δήμου. Αγαπητοί συνάδελφοι το λιμάνι με τις δυνατότητες που έχει το ξέρετε. Με την ολοκλήρωση των αξόνων η πόλη μας θα έχει διπλάσιο πληθυσμό τουλάχιστον για 3 ημέρες την εβδομάδα. Και το συγκεκριμένο λιμάνι θα έχει τριπλάσια δραστηριότητα εμπορική. Το συγκεκριμένο λιμάνι με την οδό Λυκούργου, είναι η μόνη πρόσβασή του, όπου παρατηρούνται προβλήματα και με αυτή τη μικρή κίνηση την οποία έχει. Πρέπει να αναζητήσουμε λοιπόν για το λιμάνι της πόλης που θα είναι η απόληξη των εθνικών αξόνων μία άλλη λύση. Μιλάμε για τα 20 χρόνια ίσως και τα 30 μετά από μας. Το 1989 πιθανότατα να ήσαν σοφότεροι προς αυτό το θέμα, είχαν παραγγείλει, εννοώ το ΥΠΕΧΩΔΕ, την περίφημη μελέτη ΠΑΠΑΠΑΝΟΥ η οποία διαπίστωσε το πρόβλημα, είδε την προοπτική και

έκανε μία συγκεκριμένη πρόταση η οποία δεν προχώρησε. Το θέμα επανέρχεται όχι μόνο από μας, επανέρχεται και από το ΥΠΕΧΩΔΕ, από τη Δ4 Διεύθυνση, αυτή την εποχή συντάσσεται το master plan όσον αφορά την προοπτική του λιμανιού και την ανάπτυξή του. Εικάζω από τις συζητήσεις που έχουμε με τους μελετητές του master plan ότι θα καταδειχθεί η πραγματικότητα. Ποια είναι η πραγματικότητα; Έχουμε ένα λιμάνι χωρίς χερσαία ζώνη. Εκτός και αν κάποιος πιστεύει ότι αυτό το λιμάνι χωρίς τη χερσαία ζώνη μπορεί να μας δώσει όλα αυτά τα οποία ζητούνται. Δηλαδή κατασκευές μέσα στο λιμάνι, χώρο για την εναπόθεση επικίνδυνος υλικών – είναι υποχρεωτικό για το λιμάνι – χώρο εναπόθεσης χύδην φορτίου – είναι υποχρεωτικό για το λιμάνι -. Είναι δυνατόν να μιλάμε για ένα σύγχρονο λιμάνι με όλα αυτά τα οποία σας προείπα και άλλα ακόμα και να υποδεικνύουμε το συγκεκριμένο χώρο; Είναι δυνατόν στη Δ4 Διεύθυνση του ΥΠΕΧΩΔΕ κάποιος να μου δείχνει το πάρκο του Λιμενικού ως χερσαία ζώνη του λιμανιού; «Να εδώ γιατί δεν γίνεται;» Είναι δυνατόν να μπαίνει θέμα να γκρεμίσουμε τις πολυκατοικίες για να πάρει αέρα το λιμάνι; Το συγκεκριμένο λιμάνι είναι η ψυχή και η καρδιά της πόλης, η ζωή το έφερε να είναι χώρος αναψυχής, μαρίνα, για τον τουρισμό, για την επιβατική κίνηση όχι όμως για τα χύδην φορτία, για τα επικίνδυνα υλικά, για τα φορτηγά που μόνο από τη Λυκούργου μπορούν να μπου. Αυτό από τις συζητήσεις που έχω κάνει και με τη Δ4 Διεύθυνση και με τους συντάκτες του master plan, ας μη προτρέχω βέβαια, και με τους ειδικούς του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, είναι μία άποψη ευρέα. Είναι έτσι αγαπητοί συνάδελφοι. Είναι έτσι. Εγώ περιμένω το master plan, έχουν γίνει 2 συζητήσεις ήδη στο γραφείο και θα δείτε ότι η κατάσταση, αυτά τα οποία λέμε, θα αποδειχθούν και στην έκθεση η οποία θα έρθει. Πρέπει να βρούμε μία λύση λοιπόν. Μια λύση για τα χρόνια που έρχονται μετά από μας. Και η λύση δεν μπορεί να είναι παρά η δυτική περιοχή. Εκτός εάν μπαίνει θέμα συζήτησης να μην έχουμε εμπορικό λιμάνι. Δεν νομίζω να μπαίνει από κανέναν θέμα συζήτησης μια πόλη 100.000 κατοίκων, απόληξη των 2 εθνικών αξόνων να μην έχει εμπορικό λιμάνι. Αυτό αποκλείεται, δεν μπορεί καν να συζητηθεί. Επομένως η δυτική πλευρά. Και έχουμε στη δυτική πλευρά διαμορφωμένες εγκαταστάσεις, αναφέρομαι στις εγκαταστάσεις Μπουφέα οι οποίες θα λειτουργούν για πολλά χρόνια, έχουν όλες τις αδειοδοτήσεις πάρει πλέον, ακόμα και τις περιβαλλοντικές εκτός και αν κάποιος μπορεί να λέει δεν χρειάζεται η πόλη τέτοιες εγκαταστάσεις, όπου στο χώρο το συγκεκριμένο εκεί μπορεί να γίνει συγκεκριμένη δράση. Αλλά ας δούμε, ας έρθει το master plan, θα εκφράσουν άποψη και η Δ4 Διεύθυνση και οι μελετητές και το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, εγώ τους έχω συνοδεύσει 5 – 6 φορές στη συγκεκριμένη διαδρομή. Έχουν ληφθεί αεροφωτογραφίες, έχουν κατατεθεί απόψεις, ακόμα έχουν μιλήσει και για το εξωτερικό μέρος του λιμανιού. Το μόνο το οποίο δεν εξεγυρίζεται σε αυτήν την πρόταση είναι η πρόσβαση διότι έχουμε σοβαρότατο πρόβλημα από πού θα πάνε. Από τη μαρίνα; Αυτό λοιπόν είναι ένα θέμα για προβληματισμό, πρέπει να το υποδείξουμε για τις γενιές που έρχονται, για τα προσεχή 10 – 20 – 30 χρόνια για τα οποία μιλάμε.

Το αθλητικό κέντρο είναι και αυτό μία σημαντική παρέμβαση, έκαναν πρόταση οι μελετητές οι συγκεκριμένοι, την περιορίσαμε την πρόταση, ασφαλώς όλοι ξέρουμε εδώ ότι και το κολυμβητήριο το οποίο λειτουργεί στη Κανάρη πρέπει να μετακινηθεί, είναι ένα κολυμβητήριο το οποίο δεν μπορεί να βελτιωθεί, έχουμε αντιδράσεις από τους κατοίκους, ο χώρος αυτός είναι χώρος πλατείας ουσιαστικά, απαξιωμένο ποια, πρέπει να πάει στην περιοχή όπου προορίζεται για το αθλητικό κέντρο και δίπλα, από το 2009 θα αρχίσει να κατασκευάζεται το παλαί ντε σπορ. Το ίδιο συμβαίνει και με το δημοτικό στάδιο. Δεν έχει, σωστά τα είπατε, στοιχειώδεις προϋποθέσεις για να αναπτυχθεί, δεν έχει καν χώρους στάθμευσης. Είναι ένας χώρος ο οποίος ασφαλώς μπορεί να χρηματοδοτήσει την κατασκευή σύγχρονων αθλητικών εγκαταστάσεων χωρίς όλα αυτά να σημαίνουν ότι η πόλη δεν χρειάζεται μικρούς αθλητικούς χώρους στα διάφορα σημεία της για το μαζικό αθλητισμό και για την άθληση της νεολαίας.

Για το αλιευτικό καταφύγιο τα είπαμε, μια μεγάλη πόλη με δεκάδες ή και εκατοντάδες μικρά σκάφη να μην έχει αλιευτικό καταφύγιο και να επικρατεί αυτό το αλαλούμ που επικρατεί και

στην περιοχή της μαρίνας και στην περιοχή του σημερινού λιμένα. Αυτή η κατάσταση πρέπει να τακτοποιηθεί.

Για τα οικόπεδα γύρω από τον πύργο, να μην τα ονοματίζω και εγώ, καλά τα είπατε, να ξέρετε ότι έχω συναντηθεί και με τον κ. Κοντό για το συγκεκριμένο θέμα και του το έθεσα στο αμφιθέατρο ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ και με τον κ. Κυλιτσή σε μία σύσκεψη και νομικός σύμβουλος το έχει παραλάβει το συγκεκριμένο θέμα και το μελετά, ο κ. Ρέππας εάν δεν με απατά η μνήμη μου. Έχουν δίκιο οι κάτοικοι, έχουν χτίσει, από το '75 και μετά, έχουν αρχίσει και χτίζουν, έχουν τα εγγόνια τους πλέον σήμερα ένα πρόβλημα το οποίο πρέπει να επιλυθεί. Είμαστε σε μια δύσκολη εποχή βέβαια ως προς αυτά τα ζητήματα και το ξέρετε, κάνουμε κάθε προσπάθεια, πάντως και εγώ θεωρώ ότι θα βοηθήσει αν το εντάξουμε το συγκεκριμένο κομμάτι των κάποιων στρεμμάτων μέσα στο γενικό πολεοδομικό.

Λοιπόν δεν είναι πανάκεια ασφαλώς, πολλά πράγματα θα συμβούν, εγώ εύχομαι να είμαστε όλοι ζωντανοί όταν θα έρθει η στιγμή αυτά τα 4.000 περίπου στρέμματα τα οποία εντάσσονται να έχουν πολεοδομηθεί. Και είναι και άλλα τόσα ή και κάτι παραπάνω με τα 3 πολεοδομικά σχέδια τα οποία συντάσσονται, η πρώτη φάση τους, τη Μ. Μαντίνεια αναφέρομαι, το Ασπρόχωμα και η περιοχή της Βέργας, με ειδοποίησαν, πιστεύω να είναι φερέγγυοι, τη προσεχή Τρίτη να πάω να πάρω τα σχέδια, χωρίς άλλο, της Μ. Μαντίνειας και να τα φέρω κάτω. Είναι κωμωδία αυτό το οποίο συμβαίνει 15 χρόνια και ειλικρινά ντρέπομαι για τον τρόπο με τον οποίο λειτουργεί αυτό το κράτος γιατί 15 χρόνια πολλά έχουν συμβεί και βεβαίως κουράστηκε ο κόσμος να περιμένει. Δεν τα συντάσσουμε εμείς αυτά τα σχέδια, άλλοι τα συντάσσουν, εδώ επαναλαμβάνω και μία 15ετία, έχω πάει πάνω από 10 φορές, την Τρίτη μου υποσχέθηκαν, θα πάω μόνο γι' αυτό, να φορτωθώ και να φέρω τη σχετική μελέτη στην Καλαμάτα. Μετά θα την προχωρήσουμε εμείς, όχι άλλα 15 χρόνια, για να προχωρήσει και το 2^ο στάδιο.

Σας ευχαριστώ όλους κε Καρανίκα, κε Ντοκόπουλε, Γιώργο Σπίνο, Βασίλη Τζαμουράνη και Δημήτρη Ντόγκα που ήσουνα η έκπληξη στο χειρισμό αυτού του θέματος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ κε Δήμαρχε.
Με την πρόταση της Δημοτικής αρχής. . . .

ΣΠΙΝΟΣ: Κε Πρόεδρε να πω. Για το θέμα. Το θέμα με τα δύο συμπληρωματικά στοιχεία που έδωσε για το αρχαιολογικό πάρκο και για τη Μικρά Μαντίνεια, με την τροποποίηση όσον αφορά το κείμενο για τις Γουλιμίδες, την πρόταση του Αντιδημάρχου του κ. Ηλιόπουλου που έκανε την εισήγηση για το δημοτικό διαμέρισμα Λεϊκών. Και εγώ θεωρώ ότι ήταν σωστή η παρατήρηση, να το ενσωματώσουμε κι αυτό, και του κ. Ηλιόπουλου και του κ. Κοσμοπούλου, είναι ευκαιρία να ενταχθεί στις εντολές και η αναθεώρηση του γενικού πολεοδομικού του παλιού όσον αφορά τους εσωτερικούς ακαλύπτους, τις στοές που το θέσανε και οι δύο και ξέρω ότι και ο κ. Ντοκόπουλος συμφωνεί. Όχι απόλυτο μηδενισμό, κάτω από την πρόταση των πολεοδόμων και ιδιαίτερα αφού συμμετέχει ο κ. Ντοκόπουλος που ήταν και παλιός μελετητής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Όπως διαμορφώθηκε η πρόταση με τις παρατηρήσεις του κ. Σπίνου. Η πλειοψηφία «ναι». . .

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς έχουμε κάνει συγκεκριμένη πρόταση. Η πρότασή μας ισχύει. Αυτό που είπα. Με μια σειρά παρατηρήσεις. Τις απορρίψατε όλες; Δεν μπορεί να γίνει μηδενιστικά έτσι η πρόταση.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Συγνώμη. Παίρνω το λόγο κε Πρόεδρε. Συζητάμε, κάνουμε δημόσια διαβούλευση αγαπητοί συνάδελφοι πολλούς μήνες. Πολλούς μήνες δημόσια

διαβούλευση. Εκατοντάδες άνθρωποι κατέθεσαν προτάσεις και καταλήξαμε σε κάποια συμπεράσματα. Δεν είναι δυνατόν, το καταλαβαίνετε, τεχνικά δεν είναι δυνατόν όταν κατατίθεται ένα πακέτο προτάσεων νέων εδώ, εγώ απορώ γιατί αυτές οι προτάσεις, με βεβαιότητα σας λέω ότι είναι αξιόλογες και πρέπει να τις κουβεντιάσουμε. Αλλά γιατί τόσους μήνες οι προτάσεις αυτές δεν κατατέθηκαν; Έπρεπε σήμερα να κατατεθούν όπου έχουμε φτάσει στο παραπάντε πλέον και δεν έχουμε περιθώρια;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Μία φορά μας φωνάξατε! Σας παρακαλώ κε Δήμαρχε!

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Τόσες συνεδριάσεις!

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Μία φορά. Η πρώτη ήταν στην αρχή και η δεύτερη. Πρώτα απ' όλα δεν μπορώ αφοριστικά να ψηφίσω «ναι» ή «όχι» αφού σε μια σειρά από πράγματα συμφωνούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει. Η πλειοψηφία «ναι». Οι μειοψηφίες; Κε Τσερώνη;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς επιμένουμε. Έχουμε καταθέσει μία πρόταση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και οι μειοψηφίες «λευκό».

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Με συγχωρείτε, εγώ δεν ψηφίζω «λευκό». Λέω, καταθέσαμε συγκεκριμένη πρόταση. Αυτή μας την πρόταση. Σε πάρα πολλά συμφωνούμε με την πρόταση. Γιατί «λευκό» να βρεθούμε απέξω απ' αυτή τη διαδικασία και να μη φαίνεται ότι σε μια σειρά από πράγματα συμφωνούμε και είναι ομόφωνες οι αποφάσεις; Δεν κατάλαβα δηλαδή, θα πρέπει οι μελετητές να πάνε με μία εισήγηση της πλειοψηφίας και οι υπόλοιποι «λευκό» ή «κατά»;

Μίλησα για επιμέρους κατηγορίες. Α1, Π1, τουριστικά, που υπάρχουν θέματα στο κείμενο. Γι' αυτά δεν υπήρξε αντίρρηση, δεν άκουσα αντίλογο. Σε αυτά που είπα δεν θα ληφθούν υπόψη στο κείμενο, στο επόμενο κείμενο; Γι' αυτό λέω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, εντάξει, την πρόταση τη δική σας θα την ψηφίσετε εσείς.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς ψηφίζουμε την πρότασή μας.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Και εμείς από τις τοποθετήσεις μας, πολλά σημεία της εισήγησης ενσωματώνονται στη λογική μας, αλλά υπάρχει και μία διαφοροποίηση. Επομένως με αυτή την πραγματικότητα που αναδεικνύεται και που παραδίδει, και εμείς εμμένουμε στη δική μας πρόταση.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να μιλήσω κάτι για τη ψηφοφορία. Κε Πρόεδρε με συγχωρείτε, εγώ δεν είμαι μέλος του Σώματος αλλά οι προτάσεις οι οποίες κατατίθενται, κατατέθηκε η πρόταση της πλειοψηφίας όπως αυτή συμπληρώθηκε ή τροποποιήθηκε με τα 3 σημεία από τον κ. Σπίνο, δώστε τα και γραπτά κε Σπίνο να μην έχουμε κανένα πρόβλημα. Πρέπει να γίνει η ψηφοφορία επί συγκεκριμένης προτάσεως από κει και πέρα επί της προτάσεως πρέπει να γίνει τοποθέτηση με ψήφο, αν ψηφίζετε ή όχι, ναι – όχι – λευκό και μπορεί να γίνει και επεξήγηση, «Εγώ την πρότασή σας λευκό διότι έχω τη δική μου πρόταση και ψηφίζω τη δική μου πρόταση».

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Με την ίδια λογική όλοι καταθέτουμε τις προτάσεις μας. Κε Πρόεδρε όλες οι προτάσεις σε ψηφοφορία.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σας παρακαλώ ακούστε πάλι, τις διαδικασίες τις έχω όπως και ο κ. Νταγιόπουλος με ευλάβεια θρησκευτική τηρήσει. Όταν κατατεθεί μια πρόταση και ψηφισθεί, είναι απόφαση πλέον. Έτσι; Τελιώνει η ιστορία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Απλώς στο νούμερο διαφέρουν.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Κε Δήμαρχε, καταγράφονται οι προτάσεις ως έχουν και ψηφίζεται και φαίνεται ότι ψηφίζεται από την πλειοψηφία η πρόταση της πλειοψηφίας αρκεί να φαίνεται στα πρακτικά της συνεδρίασης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιώργο αυτό είπα κι εγώ, η πλειοψηφία ψηφίζει την πρόταση. Του κ. Κοσμόπουλου, εσείς και ο κ. Κοσμόπουλος. Ο κ. Αλευράς είπε ναι.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Λευκό στη δική σας πρόταση και υπέρ στη δική μας πρόταση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και λευκό ο κ. Τσερώνης. Έτσι;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και η αιτιολόγηση είναι «επιμένουμε στη δική μας πρόταση».

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του το αποτέλεσμα της παραπάνω ψηφοφορίας σύμφωνα με το οποίο ΥΠΕΡ της πρότασης που κατατέθηκε από τον Αντιδήμαρχο κ. Σπίνου τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της πλειοψηφίας και ΛΕΥΚΟ οι παρόντες σύμβουλοι και των τριών δημοτικών παρατάξεων της μειοψηφίας, η κάθε μία από τις οποίες καταθέτει και υποστηρίζει δική της πρόταση, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Δίνει τις κατευθύνσεις προς τους μελετητές για την εκπόνηση του Β2 σταδίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καλαμάτας σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις εξής προτάσεις του Αντιδημάρχου κ. Σπίνου, του Αντιδημάρχου κ. Ηλιόπουλου Αθαν. και των κ.κ. Ηλιόπουλου Παν. & Κοσμόπουλου:

Α' Τροποποίηση - αντικατάσταση της υπηρεσιακής εισήγησης όσον αφορά στην περιοχή ΓΟΥΛΙΜΙΔΕΣ

Βόρεια της νέας εισόδου η χρήση «επιχειρηματικό κέντρο» να οριοθετηθεί σε μια λωρίδα παράλληλη με τη νέα είσοδο και με πλάτος ίσο με τη μέγιστη απόσταση του υφιστάμενου παράλληλου δρόμου (πρώτος παράλληλος δρόμος που υπάρχει σε σχέση με τη νέα είσοδο). Το μετέπειτα κομμάτι έως τον περιφερειακό δρόμο να ενταχθεί ως χρήση «γενική κατοικία».

Νότια της νέας εισόδου η χρήση «επιχειρηματικό κέντρο» να οριοθετηθεί σε μια λωρίδα παράλληλα της νέας εισόδου με πλάτος περίπου 100 μέτρων και η οποία να προσδιορισθεί ακριβώς κατά την έναρξη σύνταξης της πολεοδομικής μελέτης και σύμφωνα με την ήδη διαμορφωμένη ανάπτυξη τέτοιων δραστηριοτήτων στην περιοχή.

Όσον αφορά την υπόλοιπη ζώνη. Στις Γουλιμίδες που οριοθετείται δυτικά της Αρτέμιδος, νότια της ζώνης αυτής της παράλληλης της νέας εισόδου, βορείως της οδού Ευαγγελιστρίας και ως τη διασπορά. Γι' αυτή τη συγκεκριμένη ζώνη. Όσον αφορά αυτή τη ζώνη προτείνεται και η θεσμοθέτηση της χρήσης «γενικής κατοικίας με ήπιους όρους δόμησης» και στην πρόταση των μελετητών όσον αφορά τις χρήσεις του επιχειρηματικού κέντρου, του επιχειρηματικού χώρου, να αφαιρεθεί η «ελαφρά οχλούσα βιοτεχνία», να αφαιρεθεί η χρήση «κέντρα διασκέδασης» και η χρήση «εγκατάστασης αποθηκευτικών χώρων» και με σαφή και διακριτό διαχωρισμό των όρων δόμησης σε κάθε περίπτωση αυτών των δύο βασικών ενοτήτων των χρήσεων.

B' Συμπλήρωση της υπηρεσιακής εισήγησης με τα παρακάτω σημεία:

1) Αρχαιολογικός χώρος στα Ακοβίτικα

Να περιορισθεί η ζώνη με ένδειξη Π.Α.Χ. (Περιοχή Αρχαιολογικού Χώρου) στους ήδη περιφραγμένους και απαλλοτριωμένους χώρους από το Υπουργείο Πολιτισμού και εκτός αυτών των χώρων να ισχύει ότι ισχύει ως σήμερα όσον αφορά τις ενέργειες εκεί, κάτω από το καθεστώς όμως εννοείται του ελέγχου, αυτό που γίνεται και σήμερα από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

2) Μικρά Μαντίνεια

Να συμπεριληφθεί στο νέο γενικό πολεοδομικό σχέδιο η περιοχή βόρεια της πολεοδομικής μελέτης της Μικράς Μαντίνειας που είναι σε εξέλιξη (περιοχή Παναγιώταρου), μια έκταση περίπου 15 στρεμμάτων.

3) Να πολεοδομηθούν οι οριοθετημένοι οικισμοί των Λεϊκών, Αντικαλάμου και Σπερχογείας. Ενδεικτικά για τα Λείκα να διερευνηθεί η επέκταση προς τις περιοχές Ξηροκάμπι, Σπιτάκια και Κατσαρέικα.

4) Να γίνει επέκταση της ζώνης προς πολεοδόμηση για την περιοχή Ε1 όπως έχει ορισθεί από τους μελετητές νότια του δρόμου Καλαμάτας – Μεσσήνης λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση και τη δυνατότητα επέκτασής της 200 με 300 μέτρα επιπλέον.

5) Να ενταχθεί ως «γενική κατοικία» η περιοχή ανατολικά του οριοθετημένου από τους μελετητές αθλητικού κέντρου και νότια του περιμετρικού δρόμου.

6) Να εξετασθεί το θέμα τροποποίησης παρόδιων στοών και εσωτερικών ακαλύπτων στην πόλη της Καλαμάτας, που είχαν θεσπιστεί με προγενέστερες πολεοδομικές μελέτες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος

3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
8. Καμβυσίδης Ιωάννης
9. Κλειδωνας Θεοφάνης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουρκουτάς Γεώργιος
13. Λαγανάκος Γεώργιος
14. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
15. Μπάκας Ιωάννης
16. Μπασακίδης Νικόλαος
17. Νταγιόπουλος Γεώργιος
18. Οικονομάκου Μαρία
19. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
20. Πολίτης Δημήτριος
21. Τσακαλάκου Σταυρούλα
22. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 28 Ιανουαρίου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ