

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 32/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 546/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 13<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2008, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 32η/2008 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 07-11-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γουρδέας Ανδρέας, 5) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 546 απόφαση), 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Ιωάννης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 544 απόφαση), 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 9) Καμβουσίδης Ιωάννης, 10) Κλειδωνας Θεοφάνης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Λαγανάκος Γεώργιος, 14) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 15) Μπάκας Ιωάννης, 16) Μπασακίδης Νικόλαος, 17) Οικονομάκου Μαρία, 18) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 19) Πολίτης Δημήτριος, 20) Ράλλης Γεώργιος, 21) Σπίνος Γεώργιος, 22) Τσακαλάκου Σταυρούλα (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 543 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 544 απόφαση) και 23) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 543 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.:1) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 2) Κουρκουτάς Γεώργιος, 3) Μπάκας Δημήτριος και 4) Νταγιόπουλος Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος, 2) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 3) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 4) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 5) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 6) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος, 7) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 8) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος 9) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 10) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, καθώς επίσης και η αναπληρώτρια του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου Λεϊκών κα Κάτσαρη – Τσαούση Παναγιώτα, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης και 2) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί πρακτικού επιτροπής εκτίμησης ακινήτων Δήμου Καλαμάτας σχετικού με υποχρεωτική προσκύρωση δημοτικού χώρου σε ιδιοκτησία.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Κλείδωνας Θεοφάνης αναφέρεται στο από 8-9-2008 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και στο υπ' αριθμ. 8/2008 (αριθμ. πρωτ. Δήμου 26124/10-11-2008) Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου τα οποία αναλυτικά έχουν ως εξής:

1. «**ΘΕΜΑ:** Προσκύρωση Δημοτικού χώρου.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 22662/30-9-2008 αίτησή του ο κ. Κωτσάκης Ιωάννης ζητά την προσκύρωση Δημοτικού χώρου στο Ο.Τ. 369 εμβαδού 47,42 μ2.

Το παραπάνω τμήμα του Δημοτικού χώρου περιγράφεται με τα στοιχεία Κ1-Κ9-Κ8-Κ10-Κ11-Κ12-Κ13-Κ14-Κ15-Κ1 στο θεωρημένο Τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Λουμάκη.

Ο έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος και η διαδικασία προσκύρωσης έχει γίνει από την Δ/νση ΧΩ.ΠΕ.ΠΟΛ. και έχει κυρωθεί με την 1/2008 πράξη προσκύρωσης.

Η υπηρεσία μας αφού έλεγξε όλα τα συν/να δικαιολογητικά δεν έχει αντίρρηση για την προσκύρωση του δημοτικού δρόμου που καταργείται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης στην ιδιοκτησία Κωτσάκη Ιωάννη.

Συν/να:

1. Θεωρημένο Τοπογραφικό διάγραμμα
2. 1/2008 πράξη προσκύρωσης
3. Έγγραφο για τυχόν προσφυγή στην Περιφέρεια
4. Απόφαση Νομάρχη

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ  
ΦΡΑΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΟΓΚΑΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ»

2. **«ΠΡΑΚΤΙΚΟ**  
της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας

ΑΡΙΘΜ.8/2008

Σήμερα στις 3-11-2008 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 π.μ. στην Καλαμάτα στο γραφείο του Αντιδημάρχου κ. Θεοφάνη Κλείδωνα συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 4726/27-2-07 απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας κατόπιν της υπ' αριθμ. 58/07 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου

Καλαμάτας αποτελούμενη από τους κ.κ.1) Θεοφάνη Κλείδωνα, Αντιδήμαρχο, ως πρόεδρο, 2) Λαγανάκο Γεώργιο, Δημ. Σύμβουλο και Βασ. Τζαμουράνη ως τακτικά μέλη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα τρία παραπάνω τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε το θέμα της συνεδρίασης που είναι ο ορισμός τμήματος προσκυρωτέου τμήματος (δημοτικός χώρος) στο Ο.Τ.369 στην ιδιοκτησία Κωτσάκη Ιωάννη.

Πρόκειται για υποχρεωτική προσκύρωση τμήματος δημοτικού χώρου επιφανείας 47,42 μ<sup>2</sup>, σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

1. τους όρους δόμησης και ιδιαίτερα τον συντελεστή δόμησης, που είναι 1,20
2. την αντικειμενική αξία των οικοπέδων της περιοχής που είναι της τάξεως των 350 €/μ<sup>2</sup>.
3. την αξία των οικοπέδων της περιοχής που κυμαίνεται από 500 έως 600 €/μ<sup>2</sup>.

Εισηγούμεθα ως τιμή για την προσκύρωση της εδαφικής λωρίδας με ΚΑΕΚ 36088ΕΚ00040 , εμβαδού 47,42 μ<sup>2</sup> τα 450 €/μ<sup>2</sup> , ήτοι 47,42μ<sup>2</sup> X 450= 21.339 €.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεοφάνης Κλείδωνας

1. Γεώργιος Λαγανάκος
2. Βασ. Τζαμουράνης»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**I. Εγκρίνει τα προτεινόμενα με το υπ' αριθμ. 8/2008 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας που αφορά στην εκτίμηση της αξίας τμήματος δημοτικού χώρου εμβαδού 47,42 τ.μ., προσκυρούμενου στην ιδιοκτησία Κωτσάκη Ιωάννη, στο Ο.Τ. 369 και συγκεκριμένα:**

**Εγκρίνει την τιμή των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00 €) ανά τετραγωνικό μέτρο για την αποζημίωση της συγκεκριμένης προσκυρούμενης επιφανείας, εμβαδού 47,42 μ<sup>2</sup>, στην ιδιοκτησία Κωτσάκη Ιωάννη, με συνολικό ποσό αποζημίωσης το ποσό των είκοσι μία χιλιάδων τριακοσίων τριάντα εννέα ευρώ (21.339 €) (47,42 μ<sup>2</sup> X 450 €/μ<sup>2</sup> = 21.339 €).**

**II. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος

3. Γουρδέας Ανδρέας
4. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
5. Ηλιόπουλος Ιωάννης
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Καμβυσίδης Ιωάννης
8. Κλείδωνας Θεοφάνης
9. Κοσμόπουλος Βασίλειος
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Λαγανάκος Γεώργιος
12. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
13. Μπάκας Ιωάννης
14. Μπασακίδης Νικόλαος
15. Οικονομάκου Μαρία
16. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
17. Πολίτης Δημήτριος
18. Ράλλης Γεώργιος
19. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 19 Νοεμβρίου 2008  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ