

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 11/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 262/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 14η Μαρτίου 2007, ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένουσ αριθμός 28, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 11/9-3-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 253 απόφαση και προσέλευση στην υπ' αριθ. 261 απόφαση), 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 9) Καμβυσίδης Ιωάννης, 10) Κλειδωνας Θεοφάνης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουρκουτάς Γεώργιος, 14) Λαγανάκος Γεώργιος, 15) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 16) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 263 απόφαση), 17) Μπασακίδης Νικόλαος, 18) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 19) Οικονομάκου Μαρία, 20) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 21) Πολίτης Δημήτριος, 22) Σπίνος Γεώργιος, 23) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 24) Τσερώνης Κωνσταντίνος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 263 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 2) Μπάκας Δημήτριος και 3) Ράλλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο κ. Νικόλαος Διασάκος, επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας».

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
 Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Μίσθωση ακινήτου για την προσωρινή στέγαση υπηρεσιών του Δήμου.

Παίρνοντας το λόγο ο εισηγητής του θέματος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Κλειδωνας Θεοφάνης, αναφέρεται στην με αριθμ. πρωτ. 5042/1-3-2007 υπηρεσιακή εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου επί του θέματος, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Θέμα: "Μίσθωση ακινήτου για την προσωρινή στέγαση υπηρεσιών του Δήμου"

Αφού λάβαμε υπόψη:

- 1. Την αναγκαιότητα εξεύρεσης χώρων στέγασης για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών και την καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών.*
- 2. Τις διατάξεις του νέου Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α ' 114/06)*
- 3. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διεξαγωγής δημοπρασιών κλπ»*

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

- Την μίσθωση ακινήτου για έτη, για την στέγαση υπηρεσιών του Δήμου πλησίον του κεντρικού δημαρχιακού καταστήματος.*
- Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται πλησίον του κεντρικού δημαρχιακού καταστήματος (Αριστομένους 28) και σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 150 μ. από αυτό.*
- Ο χώρος που απαιτείται προσδιορίζεται σε επιφάνεια 350 τ.μ. – 400 τ.μ. και εφ' όσον βρίσκεται σε όροφο πάνω από το ισόγειο, να διαθέτει ανελκυστήρα.*
- Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα που μπορεί να προσφερθεί καθορίζεται στα € αφαιρουμένων των υποχρεωτικών κρατήσεων*
- Σε περίπτωση που οι υπηρεσίες που θα στεγασθούν στο μίσθιο μεταφερθούν πριν τη λήξη της σύμβασης σε κτίριο ιδιοκτησίας του Δήμου ή προσφερθεί από ιδιώτη, Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου δεν προκύπτει αποζημίωση του εκμισθωτή.*
- Εξουσιοδότηση κ. Δημάρχου για παραπέρα ενέργειες.*

*Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΠΑΝΑΓ. Κ. ΓΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ*

*Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΔΙΟΙΚ/ΣΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
 α.α.
 ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ*

*Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
 ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ*

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του ο κ. Αντιδήμαρχος προτείνει στο Σώμα να εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παραπάνω υπηρεσιακή εισήγηση, παραπέμποντας παράλληλα το θέμα στη Δημαρχιακή Επιτροπή προκειμένου να προχωρήσει στη σχετική διαδικασία μίσθωσης του ακινήτου (κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης κ.λ.π.).

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ: Κε Αντιδήμαρχε πάνω από το καφενείο του Μπακόγιωργα είναι κληροδότημα ΣΚΙΑ. Δεν σας καλύπτει αυτός ο χώρος; Δηλαδή πρέπει ο

Δήμος να πάει να νοικιάσει κάπου αλλού; Κάποια υπηρεσία δεν καλύπτεται απ' αυτά τα τετραγωνικά; Το έχετε εξετάσει καθόλου; Είναι ιδιοκτησία του Δήμου πάντως.

ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ: Ξέρετε καλλίτερα από μένα ότι ο χώρος πάνω από του Μπακόγιωργα δεν είναι αυτή τη στιγμή αξιοποιήσιμος γιατί πρέπει να επισκευαστεί και θέλει πολλά λεφτά για να επισκευαστεί.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είναι αναγκαίο να βρούμε έναν χώρο πολύ μεγαλύτερο απ' αυτόν τον οποίο δίνει το συγκεκριμένο κληροδότημα στο οποίο αναφέραστε. Κι αν μπορούσαμε να πάμε εκεί, νομίζω ότι δεν έπρεπε να κάνουμε αυτή την επιλογή, μπορεί να δώσει πολλαπλάσια ο συγκεκριμένος χώρος στο Δήμο Καλαμάτας για μια άλλη χρήση. Εμείς χρειαζόμαστε έναν χώρο γύρω στα 300 με 400 τ.μ. Εκτιμούμαι με μια δαπάνη της τάξεως των 20.000 με 25.000 € ετησίως θα μπορέσουμε να βρούμε τον συγκεκριμένο χώρο και δίπλα από το Δημαρχείο σε μια ακτίνα 50 – 100 μέτρων. Είναι άμεση ανάγκη να στεγαστούν οι υπηρεσίες μας. Αναφέρω ως χαρακτηριστικό παράδειγμα μέσα στο 2007 υπηρεσίες όπως η Δημοτική Αστυνομία με τους σχολικούς φύλακες χρειάζονται κάποιους χώρους. Το ισόγειο του Δημαρχείου είναι κυριολεκτικά μια αποθήκη, οι συνθήκες οι εργασιακές είναι απαράδεκτες. Ζητείται εδώ και τώρα επείγοντως χώρος για αρχείο. Η νομική υπηρεσία αναπτύσσεται με τους τρεις νομικούς, δεν μπορούν να είναι στο πατάρι που είναι αυτή τη στιγμή. Χρειαζόμαστε λοιπόν αυτό το χώρο και να μπορούν σε ανθρώπινες συνθήκες να δουλεύουν οι υπάλληλοι και για να υπάρχει και καλλίτερη εξυπηρέτηση των πολιτών. Τελευταία έχει προκύψει σοβαρότατο ζήτημα και με το γραφείο αλλοδαπών το οποίο δεν πληροί τους όρους ασφαλείας που έχει παραγγείλει το υπουργείο εσωτερικών, υπάρχουν προβλήματα κι εκεί. Θα γίνει λοιπόν προσωρινά πάλι μια αναδιάρθρωση της στέγασης των υπηρεσιών, υπάρχει συζήτηση και συμφωνία και με τους διοικητικούς προϊσταμένους μέχρι να βρούμε μια κάποια λύση. Τώρα, σε 10 διαφορετικά σημεία είναι διασκορπισμένοι οι υπάλληλοι, ξέρετε ποια είναι η κατάσταση, ούτε οι εργασιακές συνθήκες είναι οι καλλίτερες δυνατές ούτε οι πολίτες εξυπηρετούνται. Αυτό είναι ένα άλλο ζήτημα όμως μεγάλο. Σας παρακαλώ να εγκρίνετε να βγει μια διακήρυξη να βρούμε έναν χώρο αυτής της τάξεως των 300 τ.μ. περίπου για να απλωθούν λίγο οι υπηρεσίες και να υπάρχει λίγο καλλίτερη απόδοση στο έργο τους.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ: ΛΕΥΚΟ.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: ΛΕΥΚΟ κι εμείς. Θεωρούμε τα 300 τ.μ. τεράστιο νούμερο. Θα μπορούσαμε πιθανά να το συζητήσουμε για αναδιάρθρωση εάν και οι άλλες υπηρεσίες του Δήμου, δηλαδή πούμε έχουμε ένα κεντρικό δημαρχείο, θέλουμε άλλα 300 – 400 τ.μ. και πάμε και τις υπηρεσίες που ήδη στεγάζονται και στην Κολοκοτρώνη. Τώρα και οι υπηρεσίες στην Κολοκοτρώνη και άλλα 300 τετραγωνικά θεωρούμε ότι είναι υπερβολικός ο αριθμός των τετραγωνικών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπ' όψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρων 95 και 129 του Ν. 3463/2006, τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου των παρόντων δημοτικών συμβούλων των δημοτικών παρατάξεων "ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΗ ΠΟΛΗ" & "ΠΟΛΙΤΕΣ ΣΕ ΔΡΑΣΗ", κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

- I. Διαπιστώνει την αναγκαιότητα της μίσθωσης ακινήτου για την προσωρινή στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας με τους εξής όρους:**
- την μίσθωση του ακινήτου για τρία (3) έτη, πλησίον του κεντρικού δημορχιακού καταστήματος, με δυνατότητα παράτασης δύο (2) ετών,
 - το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται πλησίον του κεντρικού δημορχιακού καταστήματος (Αριστομένους 28) και σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 150 μ. από αυτό,
 - ο χώρος που απαιτείται προσδιορίζεται σε επιφάνεια 350 τ.μ. – 400 τ.μ. και εφ' όσον βρίσκεται σε όροφο πάνω από το ισόγειο, να διαθέτει ανελκυστήρα,
 - το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα που μπορεί να προσφερθεί καθορίζεται στα € 2.000,00 αφαιρουμένων των υποχρεωτικών κρατήσεων,
 - σε περίπτωση που οι υπηρεσίες που θα στεγασθούν στο μίσθιο μεταφερθούν πριν τη λήξη της σύμβασης σε κτίριο ιδιοκτησίας του Δήμου ή προσφερθεί από ιδιώτη, Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου δεν προκύπτει αποζημίωση του εκμισθωτή.

II. Διαβιβάζει το θέμα στη Δημορχιακή Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων και τη σύνταξη της σχετικής διακήρυξης.

III. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Καλαμάτας για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Ιωάννης
7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
8. Καμβυσίδης Ιωάννης
9. Κλείδωνας Θεοφάνης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουρκουτάς Γεώργιος
13. Λαγανάκος Γεώργιος
14. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
15. Μπάκας Ιωάννης
16. Μπασακίδης Νικόλαος
17. Νταγιόπουλος Γεώργιος
18. Οικονομάκου Μαρία
19. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
20. Πολίτης Δημήτριος
21. Σπίνος Γεώργιος

22. Τσακαλάκου Σταυρούλα
23. Τσερώνης Κωνσταντίνος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 3 Απριλίου 2007
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ