

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 255/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 8^η Ιουνίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 11/2-06-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Αργυροπούλου Βασιλική, 5) Βασιλάκη Γεωργία, 6) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 7) Διασάκος Νικόλαος (αποχώρηση στο υπ' αριθμ. 241 πρακτικό), 8) Δικαιουλάκος Βασίλειος 9) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 10) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 11) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 15) Λαφαζάνος Γεώργιος (προσέλευση στο υπ' αριθμ. 241 πρακτικό), 16) Μάλαμας Παναγιώτης, 17) Μαλαπάνης Χρήστος, 18) Μασούρας Γρηγόριος, 19) Μαστοράκης Δημήτριος, 20) Μαυρέα Αικατερίνη (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 244 απόφαση), 21) Μέλιος Ιωάννης, 22) Μπάκας Δημήτριος, 23) Μπάκας Ιωάννης, 24) Μπαστακός Παναγιώτης, 25) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 26) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 27) Πασχάλης Γεώργιος, 28) Πουλόπουλος Δημήτριος, 29) Σούμπλης Μιχαήλ, 30) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 31) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 2) Λευθεριώτης Ευστάθιος, 3) Οικονομόπουλος Βασίλειος και 4) Τσώλης Πέτρος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι των δημοτικών διαμερισμάτων Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, ήτοι οι κ.κ. Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα ο Πάρεδρος του δημοτικού διαμερίσματος Πηγών κ. Βαρελάς Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 125.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο από 22-3-2006 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο οικοδομικό τετράγωνο 125.

ΣΧΕΤ.: Αιτήσεις κ.κ. Βουτσά Ιωάννη και Σταθόπουλου Νικήτα με αριθμ. πρωτ. 11111/30-6-05 και 3500/14-2-06.

Οι ανωτέρω ιδιοκτήτες ζητούν την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 125 και συγκεκριμένα: με την πρώτη αίτησή τους ζητούν την κατάργηση του εσωτερικού ακαλύπτου και της στοάς, επειδή δεν προσφέρει κανένα ουσιαστικό πλεονέκτημα στους περίοικους και στην πόλη, ενώ έχει καταστροφικές συνέπειες για τις ιδιοκτησίες τους και με την δεύτερη αίτησή τους, κατόπιν διαλόγου και πρότασης τη υπηρεσίας μας, ζητούν τη μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου και την κατάργηση της στοάς.

Η υπηρεσία μας κατόπιν αυτοψίας στις 10-2-2006, και αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- 1) τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό σχεδιάγραμμα),
- 2) το γεγονός ότι ο εν λόγω εσωτερικός ακάλυπτος δεν ανήκει σε αυτούς της παραγράφου 5,6 του άρθρου 12 (δευτερεύον κοινόχρηστο δίκτυο) και επομένως μπορεί να μειωθεί, για την καλύτερη αξιοποίηση της ιδιοκτησίας και
- 3) η υπερβολική επιφάνεια που καταλαμβάνει ο εσωτερικός ακάλυπτος από την ιδιοκτησία των αιτούντων, δεν επιτρέπει την εξάντληση της επιτρεπομένης κάλυψης και ιδιαίτερα της δόμησης που αντιστοιχεί στο οικόπεδο,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 125, με τη μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου και την κατάργηση της στοάς, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

ΣΥΝ/ΝΑ:

1. Αιτήσεις
2. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα
3. Τεχνική έκθεση

Κοιν/ση:

Τμήμα Πολ/ Σχεδ. & Εφαρμογών

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ.
Και Εφαρμογών
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την προαναφερόμενη εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί την από 22-03-2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 125, με τη μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου και την κατάργηση της στοάς, σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοΐμονος Ιωάννης
3. Αργυροπούλου Βασιλική
4. Βασιλάκη Γεωργία
5. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
6. Διασάκος Νικόλαος
7. Δικαιουλάκος Βασίλειος
8. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
9. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
10. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουμουνδούρος Νικόλαος
14. Λαφαζάνος Γεώργιος
15. Μάλαμας Παναγιώτης
16. Μαλαπάνης Χρήστος
17. Μασούρας Γρηγόριος

18. Μαστοράκης Δημήτριος
19. Μαυρέα Αικατερίνη
20. Μέλιος Ιωάννης
21. Μπάκας Δημήτριος
22. Μπάκας Ιωάννης
23. Μπαστακός Παναγιώτης
24. Νταγιόπουλος Γεώργιος
25. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
26. Πασχάλης Γεώργιος
27. Πουλόπουλος Δημήτριος
28. Σούμπλης Μιχαήλ
29. Τσακαλάκου Σταυρούλα
30. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 21 Ιουνίου 2006
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.
Ευαγγελία Παπαδοπούλου