

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 24/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 474/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 25^η Σεπτεμβρίου 2008, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 24η/2008 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 19-09-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 463 απόφαση), 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλειδωνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 463 απόφαση), 18) Μπάκας Ιωάννης, 19) Μπασακίδης Νικόλαος, 20) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 462 απόφαση), 21) Οικονομάκου Μαρία, 22) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 23) Πολίτης Δημήτριος, 24) Ράλλης Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 463 απόφαση) 25) Σπίνος Γεώργιος και 26) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 464 απόφαση).

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε νόμιμα, η δημοτική σύμβουλος κα Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 3) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 4) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 5) Λεϊκων κ. Βρυώνης Φώτιος, 6) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουندούρος Νικόλαος, 7) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 8) Σπερχογείας κ. Περωτής Παναγιώτης, 9) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος, 10) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 11) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος και 2) Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Καλαμάτας κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί του υπ' αριθμ. 3/2008 πρακτικού της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας .

Στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος μεταξύ των άλλων βρίσκεται το υπ' αριθμ. πρωτ. 13843/10-6-2008 υπηρεσιακό σημείωμα της Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προς τον Πρόεδρο της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου, η υπ' αριθμ. πρωτ. 21157/2747/27-11-2007 γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας του Δήμου, καθώς και το υπ' αριθμ. 3/2008 (αριθ. πρωτ. Δήμου 15431/2008) Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας τα οποία αναλυτικά έχουν ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Ορισμός τιμήματος προσκυρωτέου τμήματος στα Ο.Τ. 693, 693^Α, 684.

ΣΧΕΤ.: α) Η υπ' αριθμ. 21157/2747/27-10-07 γνωμοδότηση Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

β) Η υπ' αριθμ. 9348/26-4-07 αίτηση κ.κ. Νικολόπουλου Κων/νου και Ιωάννη.

Σε συνέχεια του ανωτέρω α' σχετικού και προκειμένου να προωθηθεί το αίτημα των ανωτέρω ιδιοκτητών, παρακαλούμε όπως ορίσετε το τίμημα για την προσκύρωση δημοτικού χώρου στην ιδιοκτησία των κ. Νικολόπουλου Κων/νου και Ιωάννη, επιφανείας 32,765 τ.μ. εις έκαστον, που ευρίσκεται στα οικοδομικά τετράγωνα 693, 693^Α, 684. Η ανωτέρω επιφάνεια προκύπτει από την συμπληρωματική διορθωτική πράξη Νο 50 της 2/92 πράξη εφαρμογής Δυτικής Συνοικίας (προσκύρωση 77,645 τ.μ. εις έκαστος), σε σχέση με την 8/05 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής (αποζημίωση 44,88 τ.μ. εις έκαστον). Τελική επιφάνεια προσκύρωσης 77,645 – 44,88 = 32,765 τ.μ.

Συν/να: 1) Η 21157/2747/27-10-07 γνωμοδότηση Νομικής Υπηρεσίας.

2) Η 9348/26-4-07 αίτηση

3) Το άρθ. 186 του Ν. 3463/06

4) Το άρθ. 56 του Ν. 1416/84

5) Σελίδες 1(α,β,γ,δ) της 8/05 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής.

6) Σελίδες 6 και 11(α,β,γ,δ) της συμπλ/κής διορθ. Πράξης Νο 50 της 2/92 Π.Ε.

7) Πρακτικό 1/95

8) Τοπογρ. Σχεδ/μα.

Κοιν/ση:

Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών

Για το τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Σε απάντηση του εγγράφου σας της 12.9.2007 προς το Γραφείο Νομικών Υποθέσεων του Δήμου Καλαμάτας γνωμοδοτώ τα ακόλουθα:

Δεδομένου ότι ρητή διάταξη νόμου, δηλαδή το αρ. 56 παρ. 1 Ν. 1416/1984, προβλέπει κατά τρόπο δεσμευτικό τη διαδικασία υπολογισμού του τιμήματος των εκτάσεων που μεταβιβάζονται από την αρμόδια κατά το ΔΚΚ εκτιμητική επιτροπή με βάση την τρέχουσα αξία τους κατά τετραγωνικό μέτρο και όχι κάποια προηγούμενη, υπολογισμένη μέσω προεκτίμησης,

θα πρέπει ο Δήμος να εφαρμόζει τη συγκεκριμένη διάταξη, ανεξαρτήτως του ζητήματος του ταμειακού του συμφέροντος.

Στη διάθεσή σας για τυχόν διευκρινίσεις.

Ο γνωμοδοτών δικηγόρος
Αντώνιος Μανιάτης.

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ
της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας
ΑΡΙΘΜ.3/2008

Σήμερα στις 30-6-2008 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 π.μ. στην Καλαμάτα στο γραφείο του Αντιδημάρχου κ. Θεοφάνη Κλείδωνα συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 4726/27-2-07 απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας κατόπιν της υπ' αριθμ. 58/07 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας αποτελούμενη από τους κ.κ.1) Θεοφάνη Κλείδωνα, Αντιδήμαρχο, ως πρόεδρο, 2) Λαγανάκο Γεώργιο, Δημ. Σύμβουλο και Βασ. Τζαμουράνη ως τακτικά μέλη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα τρία παραπάνω τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε το θέμα της συνεδρίασης που είναι ο ορισμός τμήματος προσκυρωτέου τμήματος (δημοτικός χώρος) στα Ο.Τ. 693, 693^A και 684 στην ιδιοκτησία Κων/νου και Ιωάννη Νικολόπουλου.

Πρόκειται για υποχρεωτική προσκύρωση τμήματος δημοτικού χώρου επιφανείας 32,765 μ², η οποία προκύπτει από συμφωνηισμό προσκυρώσεων και αποζημιώσεων, σύμφωνα με την συμπληρωματική διορθωτική πράξη Νο 50 της 2/92 πράξης εφαρμογής Δυτικής Συνοικίας.

Το προσκυρούμενο τμήμα βρίσκεται στη περιοχή «ΜΑΝΟΥΣΕΙΚΑ» πλησίον του 9^{ου} Δημ. Σχολείου Καλαμάτας, Δυτικά της οδού Αρτέμιδος.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

1. την αντικειμενική αξία των οικοπέδων της περιοχής που είναι 131,75 € ανά μ².
2. τους όρους δόμησης και κυρίως τον συντελεστή δόμησης που είναι 0,60
3. τις αγοραίες αξίες των οικοπέδων της περιοχής που κυμαίνονται από 400 έως 500 €/μ²

Εισηγούμεθα να ορισθεί ως τιμή αποζημίωσης για προσκύρωση ίση προς 300€/μ², ήτοι 32,765 μ² X 300€ = 9.829,5 € εις έκαστον.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεοφάνης Κλείδωνας

1. Γεώργιος Λαγανάκος

2. Βασ. Τζαμουράνης

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

I. Εγκρίνει τα προτεινόμενα με το υπ' αριθμ. 3/2008 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας που αφορά στην εκτίμηση της αξίας τμήματος δημοτικού χώρου προσκυρούμενου στην ιδιοκτησία Κων/νου και Ιωάννη Νικολόπουλου, εμβαδού 32,765 μ2 εις έκαστον, στα Ο.Τ. 693, 693^A, 684 και συγκεκριμένα:

Εγκρίνει την τιμή των τριακοσίων ευρώ (300,00 €) ανά τετραγωνικό μέτρο για την αποζημίωση της συγκεκριμένης προσκυρούμενης επιφανείας, στην ιδιοκτησία Κων/νου και Ιωάννη Νικολόπουλου, εμβαδού 32,765 μ2 εις έκαστον, με ποσό αποζημίωσης το ποσό των εννιά χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι εννέα ευρώ και πενήντα λεπτών (9.829,50 €) (32,765 μ2 X 300 €/μ2) εις έκαστον.

II. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Ιωάννης
7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
8. Καμβυσίδης Ιωάννης
9. Κλειδωνας Θεοφάνης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουρκουτάς Γεώργιος
13. Λαγανάκος Γεώργιος
14. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
15. Μπάκας Ιωάννης

16. Μπασακίδης Νικόλαος
17. Οικονομάκου Μαρία
18. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
19. Πολίτης Δημήτριος
20. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 13 Οκτωβρίου 2008
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ