

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 24/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 463/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 25^η Σεπτεμβρίου 2008, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 24η/2008 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 19-09-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 463 απόφαση), 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλείδωνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 463 απόφαση), 18) Μπάκας Ιωάννης, 19) Μπασακίδης Νικόλαος, 20) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 462 απόφαση), 21) Οικονομάκου Μαρία, 22) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 23) Πολίτης Δημήτριος, 24) Ράλλης Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 463 απόφαση) 25) Σπίνος Γεώργιος και 26) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 464 απόφαση).

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε νόμιμα, η δημοτική σύμβουλος κα Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 3) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 4) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 5) Λεϊκών κ. Βρυώνης Φώτιος, 6) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουندούρος Νικόλαος, 7) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 8) Σπερχογείας κ. Περωτής Παναγιώτης, 9) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος, 10) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 11) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος και 2) Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Καλαμάτας κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο προτάσσεται της σειράς του λόγω της παρουσίας ενδιαφερόμενων δημοτών στην αίθουσα, με τίτλο :

Τρόπος σκίασης χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων .

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Κλειδωνας, αναφέρει τα εξής:

Φέρνω στο Δημοτικό Συμβούλιο την πρόταση της Δημορχιακής Επιτροπής που αφορά τη σκίαση των κοινόχρηστων χώρων. Το θέμα είναι πάρα πολύ σοβαρό, συζητήθηκε διεξοδικά στη Δημορχιακή Επιτροπή και μάλιστα εκεί εκπρόσωποι των φορέων εξέφρασαν την άποψή τους. Όπως αντιλαμβάνεστε επειδή είναι σοβαρό το πρόβλημα ως προς τον τρόπο σκίασης και μάλιστα εντοπίζεται σήμερα ιδιαίτερα στην κεντρική πλατεία της πόλης και δευτερεύοντος στους άλλους κοινόχρηστους χώρους και σε πλατείες και δρόμους αν αφήσουμε αυτό το πρόβλημα να διαιωνίζεται, τότε η κατάσταση προβλέπεται να γίνει ανεξέλεγκτη ως προς τον τρόπο με τον οποίο γίνονται ή κατασκευάζονται τα διάφορα στέγαστρα.

Φυσικά θα είναι εύλογο το ερώτημα γιατί δεν περιμένουμε αφού το πρόβλημα εντοπίζεται στην κεντρική πλατεία, να φέρουμε μία συνολική πρόταση όπου θα αφορά την ανάπλαση της πλατείας και μέσα εκεί να βάλουμε και τον τρόπο σκίασης. Αυτό δεν το κάνουμε διότι πιεζόμαστε. Πιεζόμαστε πρώτα απ' όλα από τη νομοθεσία, δεύτερον από τους επαγγελματίες οι οποίοι έρχονται και ζητάνε να κάνουν σκιάσεις όπως υπάρχουν στη κεντρική πλατεία και μάλιστα και άτομα που ήδη αυτή τη στιγμή δραστηριοποιούνται στη κεντρική πλατεία και τους έχουμε πει «μην κάνετε σκιάσεις με περικόλειστους χώρους». Και ένας χώρος μάλιστα επαγγελματικός που πήγε να κάνει κάτι τέτοιο, επενέβη η Δημοτική αρχή και το σταμάτησε. Επίσης έχουμε έγγραφο της Πολεοδομίας που μας λέει να επισπεύσουμε τη λήψη κανονιστικής απόφασης για τον τρόπο σκίασης, διαφορετικά θα επέμβει η ίδια και θα προβεί να αποξηλωθούν όλες οι κατασκευές που δεν είναι σύμφωνες με τον νόμο.

Αυτά είναι που μας επιβάλουν να επισπεύσουμε, να καθορίσουμε με γενικό τρόπο, τον τρόπο σκίασης. Από κει και πέρα τις λεπτομέρειες εις ότι αφορά τον τρόπο σκίασης, η τεχνική υπηρεσία θα συντάξει λεπτομερή μελέτη την οποία θα υποβάλει με την ανάπλαση της πλατείας που θα καθορίζει το χρώμα, το μέγεθος, τον τρόπο με τον οποίο θα τοποθετούνται οι ομπρέλες, επίσης το σχήμα και το μέγεθος για τις ζαρντινιέρες και τα διάφορα άλλα τεχνικά στοιχεία.

Όπως θα διαπιστώσατε δεν ανέφερα καθόλου την τελευταία απόφαση που έχει πάρει το Συμβούλιο της Επικρατείας διότι στην παρέμβαση που έχει κάνει ο κ. Αλευράς στη Δημορχιακή Επιτροπή, είπε ότι οι αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας δεν αποτελούν νομικό θέσφατο και γι' αυτό δεν θέλησα να το αναφέρω ως δικαιολογία. Πλην όμως με μια συζήτηση που έκανα με τη νομική υπηρεσία του Δήμου, αν δεχτούμε άλλο τρόπο σκίασης απ' αυτόν που υπαγορεύει η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, τότε αυτό θα αποτελεί ισχυρό νομικό έρεισμα για ακύρωση της δικής μας απόφασης που θα λέει κάτι διαφορετικό από αυτό που αποφάσισε το Συμβούλιο της Επικρατείας.

Εδώ θέλω να επισημάνω ότι αυτή η διαδικασία για τον τρόπο της σκίασης δεν έρχεται έτσι γρήγορα και χωρίς μελέτη. Επειδή το πρόβλημα το είχαμε εντοπίσει σαν Δημοτική αρχή από τις αρχές του έτους, ο κ. Δήμαρχος έκανε ένα έγγραφο προς τους φορείς που εμπλέκονται με το θέμα αλλά και στους υπηρεσιακούς παράγοντες και έθεσε το πρόβλημα. Πήραμε τις απόψεις όλων αυτών των φορέων. Αφού φτιάξαμε μία κατά κάποιον τρόπο εισήγηση, την φέραμε στη Δημορχιακή Επιτροπή με ολόκληρο τον φάκελο παρότι δεν προεβλέπετο, να λάβει γνώση όλη η αντιπολίτευση ποια είναι η θέση μας.

Τελειώνοντας θα πω δυο λόγια για την εισήγησή μας. Είναι ότι η όποια απόφασή μας θα ισχύει μετά την οριστική ανάπλαση της κεντρικής πλατείας, δηλαδή δεν βάζουμε το μαχαίρι στους επαγγελματίες. Και το δεύτερο σημαντικό το οποίο θεωρώ είναι ότι ο κοινόχρηστος χώρος τον οποίο θα παραχωρούμε από δω και πέρα στους επαγγελματίες, θα είναι μέχρι το διπλάσιο του εμβαδού του καταστήματός του.

Δεν θέλω τίποτε άλλο να πω, αυτά ήθελα να πω όσον αφορά την εισήγηση της Δημορχιακής Επιτροπής επάνω στον θέμα του τρόπου σκίασης των κοινοχρήστων χώρων.

Ο τρόπος που προτείνεται είναι μέσα στην εισήγηση. Η σκίαση των κοινοχρήστων χώρων στη κεντρική πλατεία Βασ. Γεωργίου να γίνεται με την τοποθέτηση τέντας χωρίς κάθετα στηρίγματα ή ομπρέλας. Και αυτό θα ισχύει για όλους τους κοινόχρηστους χώρους σε όλη την Καλαμάτα. Όπως ξέρετε οι ήδη υπάρχουσες κατασκευές παρότι υπάρχει μια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία καθόριζε τον τρόπο με τον οποίο θα γίνονται αυτές οι κατασκευές, έχουν ξεφύγει τελείως και είναι όλες παράνομες. Οπότε με την ανάπλαση που θα γίνει της πλατείας, όλες αυτές οι κατασκευές πρέπει να ξηλωθούν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ερωτήσεις; Ο κ. Μπάκας.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Γιατί κε Αντιδήμαρχε δεν το φέρατε στο σωστό χρόνο το θέμα; Όταν θα γίνει η ανάπλαση και ξηλωθεί όλη η πλατεία, να το φέρετε εκείνη τη στιγμή, θα είναι προετοιμασμένη και η κοινή γνώμη, θα εκτελείται ένα έργο. Γιατί ξεσηκώνετε τον κόσμο τώρα; Μπορείτε να μου πείτε γιατί;

ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ: Κε Μπάκα θα σας διαβάσω το χαρτί της Πολεοδομίας. «Το Δήμο Καλαμάτας παρακαλούμε να επισπεύσει τη λήψη κανονιστικής απόφασης για τον τρόπο σκίασης κοινοχρήστων χώρων και της συνολικής σχεδιαζόμενης ανάπλασης και εξωραϊσμού της κεντρικής πλατείας της πόλης». Έχουμε δηλαδή έγγραφο που μας βάζει κατά κάποιο τρόπο το μαχαίρι στο λαιμό η Πολεοδομία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλη ερώτηση. Ο κ. Παπαμικρούλης.

ΠΑΠΑΜΙΚΡΟΥΛΗΣ: Εγώ θα πάω ανάποδα από το Γιάννη το Μπάκα κε Αντιδήμαρχε. Είπατε ότι αυτά θα ισχύσουν όταν θα αρχίσει η ανάπλαση, την οποία την ακούμε αλλά δεν την βλέπουμε. Κατά πόσον εξασφαλίζετε τους επαγγελματίες ή την υπάρχουσα κατάσταση με την απόφαση την οποιαδήποτε θα πάρουμε εμείς τώρα.

ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ: Επειδή δεχόμαστε πιέσεις από επαγγελματίες οι οποίοι δικαιολογημένα λένε «γιατί εμάς δεν μας αφήνετε να κάνουμε την ίδια κατασκευή;» Την οποία εμείς δεν μπορούμε να εγκρίνουμε γιατί είναι παράνομη. Δεν μπορούμε λοιπόν να τους πούμε «φτιάξτε» και αύριο να έρθουμε να τους πούμε «βγάλτε» γιατί θα μας πούνε «τα έξοδα που κάναμε ποιος θα μας τα καλύψει;». Άρα λοιπόν εμείς πρέπει να πάρουμε μία απόφαση τώρα σαν Δημοτικό Συμβούλιο ότι ο τρόπος σκίασης θα είναι κατά αυτό τον τρόπο ώστε να μην έρχεται ο κάθε επαγγελματίας που σύμφωνα με τα όσα ισχύουν σήμερα δικαιολογημένα. . .

ΠΑΠΑΜΙΚΡΟΥΛΗΣ: Το κατάλαβα αυτό. Ίσως δεν ήμουν εγώ σαφής. Είπατε ότι θα ισχύσουν τα μέτρα για τις παράνομες όπως λέτε κατασκευές που υπάρχουν τώρα, όταν θα γίνει η ανάπλαση της πλατείας. Αν η ανάπλαση της πλατείας γίνει σε 3 χρόνια, επί 3 χρόνια οι υπάρχουσες κατασκευές θα υπάρχουν ή κάποιος άλλος φορέας θα δημιουργήσει προβλήματα; Γιατί αυτό που είπατε εσείς ότι το Δημοτικό Συμβούλιο. . . Δηλαδή καταλαβαίνετε τι θέλω να πω. Κατά πόσο το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να προστατεύσει την υπάρχουσα κατάσταση. Γιατί θέσατε ένα τέτοιο θέμα στη τοποθέτησή σας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα τη προστατεύσει. Όσο πίσω πάει, το υπάρχον καθεστώς δεν θα μεταβληθεί.

Υπάρχει πίεση συνεχής από την ΕΠΑΕ και τη Πολεοδομία. Θα τα κηρύξει αυθαίρετα. Περιμένουν την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έκδοση κανονιστικής απόφασης. Δεν θα παρέμβουν. Τους βοηθάει αυτό στην Πολεοδομία. Διότι έχουμε και καταγγελίες και παρεμβάσεις από άλλους που θέλουν να φτιάξουν τα ίδια.

ΠΑΠΑΜΙΚΡΟΥΛΗΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ράλλης.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μέχρι να αρχίσει η ανάπλαση.

ΡΑΛΛΗΣ: Να ρωτήσω εγώ κάτι. Κε Κλείδωνα άκουσα προηγουμένως που είπατε σε ερώτηση που έκανε ο κ. Μπάκας, γιατί αυτό το οποίο κάνετε όσον αφορά καταστήματα στην πλατεία έρχεστε να το κάνετε τώρα και του είπατε ότι σας έχει βάλει επί λέξει, το μαχαίρι στο κόκαλο η Πολεοδομία. Μάλιστα διαβάσατε ένα έγγραφο της Πολεοδομίας το οποίο λέει απευθυνόμενο ότι προς το Δήμο Καλαμάτας, «παρακαλείται ο Δήμος να επισπεύσει τη διαδικασία για τη λήψη κανονιστικής απόφασης για τον τρόπο σκίασης κοινοχρήστων χώρων και της συνολικής σχεδιαζόμενης ανάπλασης και εξωραϊσμού της κεντρικής πλατείας Καλαμάτας». Αυτό είναι το έγγραφο που υποτίθεται σας έχει βάλει το μαχαίρι στο κόκαλο και σας έκανε να βιαστείτε. Αυτό το έγγραφο όμως όπως βλέπω από το φάκελο που έχετε καταθέσει και έχετε υπογραμμίσει που έχει ημερομηνία 27/8, έρχεται σε απάντηση δικού σας εγγράφου που είναι από 25/8, προς την Πολεοδομία και της οποίας εσείς της λέτε ένα πρόβλημα που θεωρείτε ότι έχει δημιουργηθεί και το οποίο μάλιστα, έγγραφο δικό σας, το οποίο βέβαια φέρνει την υπογραφή του Δημάρχου λέει «Παρακαλούμε – προς την Πολεοδομία - όπως προβείτε σε όλες τις νόμιμες ενέργειες προς την κατεύθυνση της διακοπής εκτέλεσης των σχετικών εργασιών και της επαναφοράς των πραγμάτων στην προτέρα αυτών κατάσταση στην ανωτέρω κοινόχρηστο χώρο της κεντρικής πλατείας της πόλης της Καλαμάτας».

Ακούστε με. Έχετε κανονίσει να κάνετε μια ανάπλαση την πλατεία. Έχετε κανονίσει μέσα στα πλαίσια αυτής της ανάπλασης χρονικά φαντάζομαι και λογικά τοποθετώντας τα τότε, να αλλάξετε αυτά τα οποία έχουν οι επαγγελματίες κατασκευάσει και να κάνετε μία διαφορετική διαμόρφωση. Εσείς το ξεκινήσατε; Γιατί απ' ό,τι φαίνεται ο Δήμος είναι αυτός ο οποίος απευθύνθηκε στην Πολεοδομία. Αυτό το έγγραφο το οποίο θεωρείτε εσείς ότι σας έβαλε το μαχαίρι στο κόκαλο το προκαλέσατε ξεκάθαρα με έγγραφο το οποίο ζητήσατε από την Πολεοδομία.

Και το δεύτερο που θέλω να επισημάνω σ' αυτά που λέγατε είναι κάποιοι επαγγελματίες οι οποίοι σας λένε «επειδή αυτοί στην πλατεία έχουν βάλει αυτά, θέλουμε κι εμείς να βάλουμε ίδια». Αυτό δεν είναι λογική. Αποφασίστε τι θέλετε να κάνετε, χρονικά νομίζω ότι ο κ. Μπάκας το τοποθέτησε σωστά, μπορείτε να το κάνετε τότε που θα γίνει η ανάπλαση. Τώρα εάν είναι για να καλλιεργήσουμε το κλίμα και να τους δώσουμε τη δυνατότητα να προετοιμαστούν γιατί κάποια έξοδα έχουν κάνει κι αυτοί για να βάλουν τα πράγματα εκεί που είναι και αυτή την άδεια για να τα βάλουν έτσι όπως είναι την είχαν πάρει από την προηγούμενη Δημοτική αρχή, θα πρέπει να το αιτιολογήσουμε λίγο καλλίτερα και να καταλήξετε ότι έχετε έναν χρονικό ορίζοντα τόσο. Μην λέμε τώρα προσχηματικά ότι «η Πολεοδομία μας λέει» ή «η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας που ελήφθη επί του Δήμου Αλεξανδρούπολης και έχει να κάνει με τα κάθετα μόνο» όπως πολύ σωστά σας είπε ο κ. Αλευράς, δεν είναι κάτι το οποίο είναι θέσφατο ούτε σας δεσμεύει σε τίποτα. Εσείς αφού το είδατε συνολικά το ζήτημα, θα πρέπει να καταλήξετε ότι «θα κάνουμε αυτή την ανάπλαση, παράλληλα θα φτιάξουμε έτσι τα καταστήματα ή έτσι θα προτείνουμε και ο χρονικός ορίζοντας είναι αυτός». Όχι επειδή

διαμαρτύρονται οι μισοί, θα βάλουμε και τους άλλους μισούς πίσω. Δεν έχει λογική αυτό, είναι αρνητική αν μου επιτρέπετε προσέγγιση. Δηλαδή δεν επιτρέπεται να έρχεται ο Θανάσης να σας λέει γιατί ο Αλευράς έχει 10 καρέκλες και έχει αυτή την κατασκευή, θα πρέπει σώνει και ντε να βάλω κι εγώ.

Και κάτι άλλο. Το αν είναι μία κατασκευή παράνομη, εάν έχει ξεφύγει, δεν σημαίνει ότι εσείς κανονιστικά πρέπει να ρυθμίσετε ολικά το ζήτημα. Έχετε τη δυνατότητα ατομικά σ' αυτόν που ξέφυγε, να κάνετε αυτήν την πράξη. Ή θα τον τιμωρήσετε, να του βάλετε πρόστιμο ή οτιδήποτε άλλο. Δεν μπορείτε κανονιστικά επειδή λέτε ότι αισθητικά σας ενοχλεί αυτό που έχει φτιάξει ο τάδε, να πείτε ότι κανονιστικά θα τα αλλάξω όλα. Θα τιμωρήσετε αυτόν ο οποίος έκανε την παράβαση.

Αυτά είχα να πω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Δικαιουλάκος.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Μια ερώτηση ήθελα μόνο. Τον τρόπο σκίασης ποιος τον έκανε, υπάρχει κάποια αρχιτεκτονική επιτροπή; Ποιος τον έκανε; Επειδή δεν έχω παρακολουθήσει το θέμα. Υπάρχει κάποιος νόμος;

ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ: Όχι, απλώς και η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας λέει και γενικότερα ότι ο τρόπος σκίασης είναι μόνο με ομπρέλες. Απαγορεύονται δηλαδή τα κάθετα στηρίγματα. Και τέντες χωρίς κάθετα στηρίγματα. Το λέμε κι εμείς μέσα για τέντες. Τώρα να πω δυο κουβέντες γι' αυτά που είπε ο κ. Ράλλης. Πράγματι «εμείς την προκαλέσαμε», δεν την προκαλέσαμε την Πολεοδομία, απλά. . .

ΡΑΛΛΗΣ: Να σας το διαβάσω.

ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ: Το έχω μπροστά μου. Ξεκίνησε το συγκεκριμένο κατάστημα, δεν θα ήθελα να πω ποιο είναι, να κάνει κι αυτό μια κατασκευή χωρίς να πάρει κάποια άδεια. Εμείς εάν δεν παρεμβαίναμε, αυτομάτως θα δεχόμαστε ότι μπορεί ο καθένας να κάνει περικόλειστες κατασκευές μέσα στην πλατεία. Είχα προηγουμένως μία αίτηση από ένα άλλο κατάστημα λίγο πιο κάτω το οποίο ζητούσε να κάνει κι αυτό το χώρο του, του το είχαμε απαγορεύσει και είμαστε υποχρεωμένοι λοιπόν και σ' αυτόν που πήγαινε να κάνει καινούργια κατασκευή, να πάρουμε το ίδιο μέτρο. Τίποτα παραπάνω.

ΡΑΛΛΗΣ: Με συγχωρείτε, συγνώμη δυο λεπτά. Μια κουβέντα και δεν πρόκειται να απασχολήσω περισσότερο.

Νομίζω ότι αυτά που είπα στο τέλος σας δίνουν απάντηση. Αν κάποιος ζητάει κάτι το οποίο είναι παράνομο, δεν μπορεί να λέει ότι «θέλω να κάνω κι εγώ αυτό επειδή παρανομεί ο δίπλα». Απλά στον δίπλα το απαγορεύετε. Δεν μπορείτε κανονιστικά να πείτε ότι επειδή κάποιος είναι παράνομος, κόβω αυτό και το αλλάζω. Εάν ήρθε ο Ράλλης και σας είπε «θέλω να βάλω κι εγώ τέντες ή οτιδήποτε άλλο επειδή έχει και ο κ. Καρατζέας», θα πείτε «παίρνω από τον Καρατζέα και δεν σου δίνω και εσένα». Αυτό λέει η λογική και αυτό λένε και οι διατάξεις του νόμου.

ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ: Κε Ράλλη φέρνουμε αυτή την απόφαση εδώ διότι υπάρχει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία καθόριζε τον τρόπο με τον οποίο θα γίνεται η σκίαση στην πλατεία. Έδινε δηλαδή κάποιο παραθυράκι να κάνουν κάποιο περικόλειστο, ενώ τώρα ακυρώνουμε την προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου την παλιά που καθόριζε αυτό το πράγμα με αποτέλεσμα να μην μπορεί κανένας να την ισχυρισθεί και να πει «κύριοι υπάρχει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, άρα λοιπόν θέλω κι εγώ να εφαρμόσω αυτή την απόφαση.»

ΡΑΛΛΗΣ: Στα λόγια μου έρχεστε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Αλευράς. Τοποθετήσεις.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Κε Πρόεδρε είχα έναν προβληματισμό ο οποίος είχε το εξής περιεχόμενο. Αυτό το θέμα που συζητάμε σήμερα είναι θέμα προτεραιότητας για την πόλη και το Δήμο ή στο διάστημα που περνάμε, η πόλη παράδειγμα πρέπει να συγκροτήσει τις άμυνές της έναντι των καιρικών φαινομένων, της βροχής, να είναι ανοιγμένα τα φρεάτια, να μην υπάρχουν πλημμυρίδες στους δρόμους κλπ. Ταυτόχρονα προβληματιζόμουν πως ήρθε το θέμα αυτό, πως οίκοθεν, αυτεπάγγελτα η Πολεοδομία αποφάσισε να στείλει το έγγραφο στο Δήμο Καλαμάτας και να του λέει, να του υποδεικνύει εμμέσως ή αμέσως ότι πρέπει να λάβει συγκεκριμένες πρωτοβουλίες «για να καθαιρέσεις ότι αυθαίρετο και παράνομο εκτίνεται στην πλατεία», αυτή η υπηρεσία που δεν μπορεί να παρέμβει σε πλείστες όσες περιπτώσεις μπετόν και τσιμέντου είναι στην Καλαμάτα και αποτελούν τα κατασκευάσματα αυτά κατοικίες, σπίτια ή άλλους χώρους δραστηριότητας. Αυτός ήταν ένας προβληματισμός πιστεύω λογικός και βάσιμος όταν μάλιστα παρακολούθησα την καθ' όλα αξιότιμη προϊσταμένη της συγκεκριμένης υπηρεσίας προσκληθείσα εδώ στη Δημαρχιακή Επιτροπή την προηγούμενη, να εκθέτει τις απόψεις της. Ο συνάδελφος ο κ. Ράλλης έλυσε το ζήτημα και είπε ότι με έγγραφο ο Δήμος προσέκαλεσε την Πολεοδομία να της πει τις απόψεις της και να ξεκινήσει αυτός ο διάλογος στη συνέχεια.

Πρέπει οι επαγγελματικοί χώροι της πλατείας που συγκεκριμένα γι' αυτό συζητάμε, να προσλάβουν τον χαρακτήρα νομιμότητας; Ποιος μπορεί να πει όχι; Ασφαλώς και πρέπει την κατασκευή και τη λειτουργία να τη διακρίνει και να την καθορίζει συνολικά η νομιμότητα. Η νομιμότητα πως εκφράζεται εν προκειμένω; Είναι τα κατασκευάσματα αυτά της πλατείας παράνομα; Άκουσα παρακολουθώντας, συμμετέχοντας ατύπως στην προηγούμενη Δημαρχιακή Επιτροπή όπου ήταν συμπολίτες μας επαγγελματίες να λένουν ότι «εμείς ζητήσαμε από τις συντεταγμένες υπηρεσίες του Δήμου προτού κάνουμε την κατασκευή, τον χαρακτήρα της κατασκευής και μας υπεδείχθηκε έτσι η δράση».

Ταυτόχρονα υπάρχει και επισύρεται μία απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, ο κ. Κλειδωνάς είπε την άποψη της νομικής υπηρεσίας του Δήμου, εγώ λέγω αγαπητοί συνάδελφοι ότι η μεμονωμένη, η μία απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας είναι μία απόφαση η οποία συνιστά ένα νομολογιακό δείγμα και ασφαλώς όχι νόμο. Δεν είναι το περιεχόμενό της εκτός πλαισίου νομιμότητας αλλά μπορεί η συγκεκριμένη απόφαση προσβαλλόμενη να αναιρεθεί, να ακυρωθεί εν όλο ή εν μέρει. Επομένως παραθέτω να υπάρχουν πολύ συγκεκριμένες θα έλεγα αβεβαιότητες και όχι δεδομένα. Ταυτόχρονα ο συνάδελφος τον οποίο επιτίμησα προηγούμενα καλοπροαίρετα για την αφόρητη εμμονή του να διευκρινίζει τις ειδικές γνώσεις που έχει επί των συγκοινωνιακών θεμάτων, έθεσε ένα πολύ σοβαρό θέμα. Αφού μάλλον στη σκέψη της Δημοτικής αρχής είναι ότι η προσαρμογή σ' αυτόν τον χαρακτήρα της νέας εμφάνισης θα αρχίσει μετά, όχι την έναρξη αλλά την αποπεράτωση της ανάπλασης της πλατείας, γιατί το θέμα έρχεται τώρα; Και θέλω να πω αγαπητοί συνάδελφοι χωρίς να παρεξηγηθεί η κουβέντα μου αυτή η οποία έχει αμιγώς πολιτικό περιεχόμενο, είναι μία κουβέντα κοινωνικής και μέσης λογικής, ότι έχω πολύ σοβαρές επιφυλάξεις παρά τις θερμώδεις προσπάθειες του Δήμου στο συγκεκριμένο τομέα να εξασφαλίσει τις πιστώσεις, έχω πολύ σοβαρές επιφυλάξεις λόγω της πενίας που υπάρχει και ομολογείται όχι μόνον στην πατρίδα μας αλλά αλλού, αλλά εμείς μιλάμε για την Ελλάδα, ότι δεν υπάρχει αυτό το συγκεκριμένο κονδύλι που αν δεν κάνω λάθος, ο κ. Δήμαρχος αφού τον είχε διαβεβαιώσει ο κ. Υπουργός των Εσωτερικών, το είχε προσδιορίσει περί τα 2.000.000 ευρώ αν δεν κάνω λάθος. Επομένως, ούτως εχόντων των πραγμάτων με την οικονομική στενότητα που υπάρχει, με το γεγονός ότι προφανώς μετατίθεται το χρονικό σημείο κείνο εκ του οποίου θα πρέπει όλοι να έχουμε μία συμφωνημένη, λέγω όλοι οι επαγγελματικοί χώροι, να έχουν μία συμφωνημένη, νομιμοποιημένη ομοιομορφη και αισθητικά αποδεκτή εμφάνιση, η άποψή μου είναι ότι παρέλκει η συζήτηση και η απόφαση επί του σημερινού θέματος.

Πριν τελειώσω κε Πρόεδρε θα πρέπει να σας πω αγαπητοί συνάδελφοι από μία έρευνα αγοράς, σε εισαγωγικά η φράση που έκανα, συνομιλώντας με δημάρχους πολύ συγκεκριμένων πόλεων στην πατρίδα μας όταν είχαμε βρεθεί πριν 15 ημέρες στη Λάρισα για τη συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου, μου είπε παράδειγμα ο Δήμαρχος της Πάτρας ο κ. Φούρας ότι όλοι οι σχετικοί χώροι στην Πάτρα δεν είναι κλεισμένοι κανένας. Ο κ. Κουράκης του Ηρακλείου μου είπε ότι είναι κλεισμένοι χώροι. Θέλω να πω ότι δεν υπάρχει ομοιομορφία στη χώρα, υπάρχει αυτή η δυνατότητα της κατά περίπτωση λειτουργίας και εμφάνισης. Κατά πάσα περίπτωση αγαπητοί συνάδελφοι παρά την επισήμανσή μου ότι αυτό το θέμα δεν έπρεπε να έρθει σήμερα, χωρίς να επιζητώ ούτε να εκπροσωπήσω, ούτε να εκφράσω συμφέροντα επιχειρηματιών, δεν είναι αυτός ο ρόλος μου, δεν λειτουργώ ως δικηγόρος κανενός, εδώ είμαι ως πολίτης, είμαι ως δημοτικός σύμβουλος, έχω όμως την άποψη αυτή, ότι είναι ένα θέμα το οποίο πρέπει να το καθορίσει η νομιμότητα, πρέπει να το καθορίσει η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δεν είναι όμως του παρόντος. Αν όμως αυτή μου η παραίνεση και η παρέμβαση δεν εισακουστεί, ασφαλώς αυτή η άποψη, αυτή η λογική που λέει ότι η κατάσταση παραμένει ως έχει σήμερα με τους στεγασμένους χώρους έτσι όπως είναι με την εμφανή μειονεξία, την επαγγελματική εμφανή μειονεξία του παρισταμένου φίλου του Σάκη του Αλεφάντη ότι «εγώ γιατί να έχω μόνο την κατάσταση αυτή ενώ οι άλλοι οι συνάδελφοί μου είναι διαφορετικά», πραγματικά είναι μεγάλο το θέμα, θεωρώ όμως ότι αν επιμείνουμε να συζητήσουμε το θέμα, θα πρέπει τη στάση μας να την καθορίσει αυτή η πραγματικότητα ότι μέχρι την αποπεράτωση της ανέπλασης της πλατείας η κατάσταση θα πρέπει να μείνει ως έχει και δεν μπορεί να γίνει κανενός είδους άλλη παρέμβαση. Ευχαριστώ κε Πρόεδρε και συγνώμη γιατί πραγματικά ήμουνα ποιο μακρύς απ' ότι έπρεπε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Κε Κοσμόπουλε.

ΓΟΥΡΔΕΑΣ: Κε Πρόεδρε, μισό λεπτό επί προσωπικού.

Σας άκουσα λοιπόν στην τηλεόραση να λέτε ότι η ΔΕΥΑΚ δεν έχει κάνει τίποτα και πλημμύρισαν κλπ. Μισό λεπτό τώρα γιατί θίγονται κάποια άτομα τα οποία εργάζονται μέσα στη λάσπη και τη νύχτα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι προσωπικό. Δεν ανέφερε προσωπικά ο κ. Αλευράς.

ΓΟΥΡΔΕΑΣ: Η ΔΕΥΑΚ ενημερωτικά, έχει καθαρίσει όλα τα φρεάτια και όλους τους χειμάρρους από ανατολή, όλους, μέχρι το Ασπρόχωμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Γουρδέα δεν είναι προσωπικό! Κε Κοσμόπουλε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Στη Δημαρχιακή Επιτροπή εκφράσαμε πρώτα απ' όλα την απορία μας που ένα θέμα καθαρά τεχνικό, ένα θέμα για το οποίο θα καλείται η υπηρεσία να δίνει την άδεια κατασκευών έρχεται με εισήγηση εκτός του αντιστοίχου αντιδημάρχου. Απάντηση πειστική δεν πήραμε, εξακολουθούμε πιστεύω, είναι πολύ δύσκολο να δοθεί μια πειστική απάντηση. Είναι πολύ αόριστο και τώρα αποφασίζουμε για τις τέντες αλλά μεθαύριο θα αποφασίσουμε πως, τι κτλ. Αν είναι δυνατόν. Αν είναι δυνατόν να συζητάμε γι' αυτά τα πράγματα. Ή να είναι ολοκληρωμένη μιας τέτοιας μορφής εισήγηση τόσο μεγάλης παρέμβασης.

Στη Δημαρχιακή Επιτροπή επίσης με τον εναργέστερο δυνατό τρόπο είπαμε τις σκέψεις μας όσον αφορά τι θα μας ενδιέφερε, τι θα μας άρεσε, τι είπαμε ότι δεν θα μας πείραζε, ακόμα και στέγαστρα εφόσον αυτά ακολουθούν συγκεκριμένη δομή, δομή που θα έδιναν και στην πόλη ειδικό χαρακτήρα κατά περιοχές. Και είπαμε επίσης και την άποψή μας τη νομική ότι πως μπορεί αυτό να διαμορφωθεί και ότι το νομικό πλαίσιο η άποψη της Πολεοδομίας δεν επιτρέπει κάτι τέτοιο. Αλλά από αυτό το σημείο μέχρι το σημείο αορίστως, εντελώς αορίστως «θα βάλουμε ομπρέλες για τις οποίες θα αποφασίσουμε αργότερα τι μορφή θα έχουν και τι

έκταση θα έχουν και πως θα είναι και πως θα μούνε τα δάπεδα και πως θα μούν οι ζαρντινιέρες» υπάρχει μια πολύ μεγάλη, τεράστια απόσταση από το να ψηφίσουμε.

Όπως λοιπόν είχαμε καταψηφίσει στη Δημαρχιακή Επιτροπή, έτσι καταψηφίζουμε συγκεκριμένη πρόταση και τώρα, θεωρώντας ότι πρέπει να ενταχθεί ούτως ή άλλως στην ανάπλαση της κεντρικής πλατείας και εκεί πιστεύω ότι θα μπορούσαμε να δούμε και κάτι διαφορετικό. Κάτι διαφορετικό που θα μπορούσε να κατασκευάσει ο Δήμος και βέβαια από και ύστερα αν νοικιάζεται από τους επαγγελματίες. Είναι απόψεις οι οποίες έχουν ήδη κατατεθεί με τον εναργέστερο όπως είπα τρόπο στη Δημαρχιακή Επιτροπή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ο κ. Τσερώνης.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Κε Πρόεδρε μία βασική αρχή της οικονομίας λέει ότι «αγορά που δουλεύει δεν την πειράζει». Και η αγορά δουλεύει όπως είναι. Όσοι έχω ακούσει εκτός Καλαμάτας, επισκέπτες της πόλης να έχουν έρθει στην πλατεία, όλοι μένουν κατενθουσιασμένοι, βρίσκουν εκείνο που ζητάνε. Όλες τις εποχές του χρόνου, χειμώνα – καλοκαίρι μπορούν να καθίσουν σε έναν υπαίθριο χώρο περικλειστο όταν κάνει κρύο και γενικά λένε τα καλλίτερα λόγια για τα καταστήματα της πλατείας. Εδώ βέβαια υπάρχει το ζήτημα όπως ετέθη με το Συμβούλιο της Επικρατείας αλλά υπάρχουν και τα δεδομένα ότι σε όλες μα όλες τις πόλεις της Ελλάδος υπάρχουν καταστήματα με περικλειστους χώρους. Δεν λέμε να φτάσουμε σε ακραίες περιπτώσεις της Κρήτης που είναι έτοιμοι να τα κτίσουν και με τούβλα κιόλας αλλά εν πάση περιπτώσει και για την Πάτρα που ανέφερε ο κ. Αλευράς ότι του είπε ο κ. Φούρας δεν υπάρχουν περικλειστα καταστήματα, μπορώ να σας διαβεβαιώσω ότι υπάρχουν παραπάνω από τα 100. Για την Πάτρα. Για την Αθήνα το ξέρουμε όλοι μας.

Πρέπει να διαφοροποιούμε τις περιπτώσεις. Ο νόμος είναι γενικός και αόριστος και μου κάνει εντύπωση που και κάποιοι φορείς επιστημονικοί όπως το τεχνικό επιμελητήριο ή ο σύλλογος αρχιτεκτόνων, έχουνε κατά κάποιον τρόπο μία τοποθέτηση και πρόταση η οποία δεν λαμβάνει υπόψη της τις ιδιαιτερότητες της κάθε περιπτώσεως. Και ποιες είναι οι ιδιαιτερότητες. Είναι στενή η πλατεία της Καλαμάτας ώστε να εμποδίζονται οι πεζοί από το αν υπάρχουν μερικά περικλειστα καταστήματα; Εδώ λέει ας πούμε για παράδειγμα το Τεχνικό Επιμελητήριο για παράδειγμα Πελοποννήσου, ότι η κατάσταση στην πλατεία είναι προκλητική για τον απλό δημότη. Μα νομίζω ότι είναι υπερβολή αυτό. Εγώ δεν συμμερίζομαι καθόλου την άποψη αυτή. Δεν θεωρώ ότι είναι προκλητική η κατάσταση. Από καμία άποψη. Ούτε από την αισθητική άποψη ούτε από την άποψη της προσβασιμότητας, ούτε από την άποψη της δυνατότητας να κυκλοφορούν οι πεζοί και να κάνουν τις οποιεσδήποτε δραστηριότητες θέλουν στην πλατεία. Εδώ μέχρι ποδήλατα ανεβαίνουν επάνω και κάνουν βόλτες. Πατινάζ κάνουνε. Ο χώρος είναι πλέριος. Έρχεται μετά ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων και λέει «καταστρατηγείται η έννοια του κοινόχρηστου χώρου. Εγώ νομίζω ότι και στα περικλειστα τμήματα των τραπεζοκαθισμάτων υφίσταται η έννοια του κοινόχρηστου χώρου. Δεν μπαίνει όποιος θέλει ότι ώρα θέλει; Πας και κάθεται μισή ώρα, σου φέρνει και ένα ποτήρι νερό και σηκώνεσαι και φεύγεις μετά. Δεν είναι κοινόχρηστος χώρος αυτός κα μάλιστα οργανωμένος με υπηρεσίες, τις οποίες δεν τις πληρώνεις σε τελευταία ανάλυση; Άμα θέλεις παραγγέλνεις. Εγώ έτσι το βλέπω και έτσι γίνεται στην πραγματικότητα.

Νομίζω λοιπόν ότι είναι υπερβολική οι χαρακτηρισμοί αυτοί των δύο φορέων που ανέφερα προηγουμένως και συμμερίζομαι την άποψη του Επιμελητηρίου η οποία βέβαια είναι κάπως γενική και αόριστη. Λέει ότι δεχόμαστε όλους τους τρόπους σκίασης εφόσον είναι αισθητικά άρτιοι και απορρίπτουμε αυτούς που είναι κραυγαλέα κακόγουστοι. Εκεί πέρα μπαίνει ποια ένα ζήτημα ποιος έχει τη δυνατότητα και ποιος είναι ο κριτής που θα χαρακτηρίσει τον τάδε περικλειστο χώρο ότι είναι αισθητικά άρτιος και ότι ο τάδε είναι κακόγουστος.

Προσωπικά θεωρώ ότι μια πλατεία σαν της Καλαμάτας με τις διαστάσεις που διαθέτει, με τους χώρους που διαθέτει, έχει τη δυνατότητα να υπάρχουν οι περικλειστοι χώροι χωρίς να

ενοχλούν κανέναν με την προϋπόθεση βέβαια ότι είναι φροντισμένοι και ότι πληρούν βασικά κριτήρια αισθητικής. Δεν θα έλεγα το ίδιο για παράδειγμα για την πλατεία Κολωνακίου η οποία είναι ένας στενός χώρος και είναι κλεισμένος εντελώς και δεν μπορείς να περπατήσεις. Και όμως κοιτάξτε να δείτε, ότι αν εμείς καταργήσουμε τους περικλειστούς χώρους, εκεί δεν θα καταργηθούν ποτέ, όπως και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος δεν θα καταργηθούν. Και εμείς θα είμαστε σταυροφόροι της νομιμότητας, που τηρούμε το γράμμα του νόμου πιστά και χάνουμε πελάτες, χάνουμε επισκέπτες και η πλατεία δεν θα προσφέρει αυτό που προσφέρει σήμερα. Θεωρώ υπερβολή το να θεωρούμε τους εαυτούς μας ότι είμαστε οι σταυροφόροι της νομιμότητας, ότι κατέχουμε το μυστικό και τα κριτήρια της αισθητικής αρτιότητας τη στιγμή που αντίστοιχες κατασκευές υπάρχουν σε όλες τις ευρωπαϊκές πόλεις. Όχι μονάχα σε πόλεις που έχουν κλιματολογικές προϋποθέσεις με μας αλλά ακόμα και στις βόρειες χώρες και της κεντρικής Ευρώπης όπως είναι η Δανία, υπάρχουν περικλειστές κατασκευές. Το έχω πει και άλλη φορά στην αίθουσα, όταν καθίσεις στο καταχείμωνο και με μείον, με θερμοκρασίες κάτω από το μηδέν σου φέρνουν και κουβέρτα για να σκεπάσεις τα πόδια σου και ο κόσμος πάει και γιομίζει πρώτα εκείνα τα τραπεζοκαθίσματα και μετά μπαίνει στα μέσα καταστήματα. Υπάρχει και το άλλο που σας έχω πει και άλλη φορά, ότι και στη Γαλλία και στην Ισπανία στο ίδιο κατάστημα η τιμολόγηση είναι διαφορετική. Για παράδειγμα ο καφές έξω στους περικλειστούς χώρους κάνει 2,5 ευρώ, κοντά στο κατάστημα κάτω από την τέντα κάνει 2 ευρώ και μέσα στο κατάστημα κάνει 1,5 ευρώ. Και ο κόσμος πάει και γιομίζει τους χώρους και τα τραπεζοκαθίσματα που είναι έξω και είναι ακριβότερα, γιατί θέλει το έξω. Το ίδιο γίνεται και εδώ πέρα. Πρώτα γιομίζουν τα έξω και μετά τα μέσα, ακόμα και το χειμώνα. Αυτό, δηλαδή αυτή η έκφραση του κόσμου δεν πρέπει να γίνεται σεβαστή; Εγώ δεν περιμένω να γίνει σεβαστή από το Συμβούλιο της Επικρατείας και οι άνθρωποι φοράνε παλτό και τον Αύγουστο συνήθως αυτοί που είναι εκεί πέρα οι δικαστικοί. Δεν περιμένω κάτι τέτοιο. Αλλά περιμένω να γίνει σεβαστή αυτή η έκφραση του κόσμου από ανθρώπους της αυτοδιοίκησης. Προσωπικά θεωρώ ότι μια χαρά είναι η κατάσταση και πρέπει να παραμείνουν περικλειστοί χώροι.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Μια ερώτηση μπορώ να κάνω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως. Ορίστε, σύντομα.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Ενδεχομένους προς νομικούς ή μηχανικούς. Αν κάποιος στην ταράτσα του φτιάξει μια τέτοια κατασκευή είναι νόμιμη ή παράνομη; Στην ταράτσα του, στο σπίτι του.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Θα σας αποκαλύψω έναν προβληματισμό μου. Έτσι. Με ευθύτητα το λέω. Πολλές φορές έχω διερωτηθεί αν πολλά θέματα, σοβαρά θέματα τα οποία στην εξέλιξή τους σηκώνουν μια μερίδα συμπολιτών μας, αυτά τα θέματα αναλύονται βασανιστικά στα πλαίσια λειτουργίας της Δημοτικής αρχής. Πολλές φορές έχω διερωτηθεί. Θυμάμαι επί Παναγή Κουμάντου θέματα τέτοια, χαμός στο εσωτερικό της παράταξης. Θυμάμαι συνεδρίαζε η μειοψηφία εδώ στο γραφείο και ακούγαμε δίπλα τη συνεδρίαση της Δημοτικής ομάδας. Επί Κουτσούλη, επί Μαλαπάνη. Χαμός. Υπάρχει προβληματισμός, υπάρχει αντιπαράθεση; Τα βασανίζετε τα θέματα; Ή έτσι εύκολα έρχονται εδώ πέρα, περνάνε, έκανε κάποιος μία εισήγηση και τελείωσε. Αυτό είναι δικό σας. . . Η απάντηση. . . Δεν χρειάζεται να απαντηθεί το ερώτημα. Απλά το λέω για προβληματισμό. Και γιατί το λέω. Επιτέλους βρε παιδιά, μην κάνετε άστοχες κινήσεις και ξεσηκώνετε τον κόσμο. Γιατί κάποια στιγμή, στο τέλος της 4ετίας όλα πληρώνονται και τα καλά πληρώνονται και τα δυτικά. Και σας το λέει ένας άνθρωπος που έχει γευτεί και τη χαρά της νίκης και έχει γευτεί σε εισαγωγικά και το πικρό ποτήρι της ήττας. Και οι ήττες έρχονται πολλές φορές από λανθασμένους χειρισμούς στη διαχείριση των θεμάτων.

Και πιστεύω λοιπόν στο δια ταύτα, ήταν η γέφυρα για να μπω στην ουσία ότι επί του συγκεκριμένου θέματος, έχετε κάνει έναν λανθασμένο χειρισμό. Σε λάθος χρόνο έχετε φέρει

ένα θέμα που δεν υπήρχε λόγος να το φέρετε τώρα. Θα μπορούσατε να το έχετε μεθοδεύσει να το φέρετε την κατάλληλη χρονική στιγμή εάν τόσο πολύ σας πιέζει ο νόμος. Αλλά μην λαμβάνετε κάποια πράγματα και τόσο σοβαρά. Θα σας πω μια περίπτωση. Πήγαμε με την κόρη μου θυμάμαι τον Μάιο μια βόλτα από το Πασαλιμάνι μέχρι το Μικρολίμανο. Ξέρετε τι γίνεται εκεί; Ας πάει το Συμβούλιο της Επικρατείας εκεί πέρα. Κάτω από το δρόμο. Δεν λέω υπερβολές. Και μας πληρώνει τώρα γιατί φτιάξαμε κάποιες καλαισθητες κατασκευές οι επαγγελματίες; Δεν το λέω αυτό για να χαϊδέψω αυτιά. Και δεν με ενδιαφέρουν και οι ψήφοι σε τελική ανάλυση γιατί δεν ξέρω αν θα ξαναβάλω. Έτσι; Σας το λέω με ευθύτητα. Μόνο ένα πράγμα θα θυμίσω. Ότι ειδικά τους επαγγελματίες του κέντρου, της πλατείας, τους έχουμε καταταλαιπωρήσει. Να θυμηθούμε μια περίπτωση ενός επαγγελματία, από λάθος συνεννοήσεις μέσα στο Δήμο, 3 – 4 φορές ο άνθρωπος τα ξήλωσε και τα ξανάφτιαξε. Μία του λέμε γκρεμίστε εκείνο, φτιάξτε εκείνο. Δεν μας αρέσει εκείνο φτιάξτε κάτι άλλο. Ε, και τους λέμε τώρα βάλτε τέντες και ομπρέλες. Έχουμε κάποιο σχέδιο που να δένει η πρότασή μας με την μελέτη της πλατείας, με τη μελέτη της ανάπλασης όταν αυτή γίνει; Θα βάλουν λοιπόν να τα ξηλώσουν, θα βάλουν τέντες και ομπρέλες. Θα γίνει το έργο της ανάπλασης, κάτι δεν θα δένει, θα πρέπει να τα ξαναξηλώσουνε. Αναβάλετέ το το θέμα και όταν θα έρθει η ώρα τα ξαναλέμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Κε Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λοιπόν αγαπητοί συνάδελφοι μιλάμε για ένα δύσκολο θέμα, ένα εξαιρετικά δύσκολο θέμα. Και θα μπορούσαμε και εμείς να πούμε μακριά από μας αυτό το πικρό ποτήριο. Να είσαστε βέβαιοι ότι αν το αναβάλουμε το θέμα και το παρατήσουμε, αυτοί που θα την πληρώσουν πρώτοι με δική μας ευθύνη, θα είναι οι επαγγελματίες. Γι' αυτό πρέπει να πάρουμε μία απόφαση και το λέω από την αρχή για να δώσουμε μία παράταση σε μία υφισταμένη κατάσταση η οποία, αυτή είναι η αλήθεια, δεν είναι και πολύ συμβατή με τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του 2001 όπου επιπλέον μέσα σε 7 – 8 χρόνια έχουν έρθει τα πάνω – κάτω και στο νομικό πλαίσιο. Και να τονίσω επίσης από την αρχή ότι το Δημοτικό Συμβούλιο και η Δημαρχιακή Επιτροπή είναι όργανα διοίκησης που δεν λαμβάνουν τελεσιδικες ενέργειες. Υπάρχουν υπερκείμενα όργανα και σε διοικητικό επίπεδο η Περιφέρεια, η επιτροπή του άρθρου 152 και σε επίπεδο διοικητικών δικαστηρίων, να έχουμε κάποιο χρόνο για να καταλήξουμε κάπου αλλά πρέπει να πάρουμε τώρα απόφαση. Αν δεν πάρουμε τώρα θα έχουμε κίνηση σχετικών διαδικασιών από την Πολεοδομία και την ΕΠΑΕ περί αυθαιρέτων χαρακτηρισμοί κλπ και ξέρετε όλα αυτά σε τι οδηγούν και τι συνεπάγονται. Επομένως το να κλείνει τα μάτια η Δημοτική αρχή σε μία κατάσταση η οποία έχει δημιουργηθεί. Το να έρχεται το κατάστημα Α και Β και να σου ζητεί κι αυτό να κάνει περικλειστούς χώρους, το να έρχεται όλη η οδός Σιδ. Σταθμού και να ζητεί κι αυτή να κάνει περικλειστούς χώρους, το να έρχεται το κατάστημα αυτό το συγκεκριμένο που πήγε να ξεκινήσει να κάνει περικλειστή κατασκευή και υπήρξε η παρέμβαση και της Πολεοδομίας, ακριβώς το GOOD'S και δεν αφήσαμε να εξελιχθεί η κατάσταση με το έγγραφο αυτό στην Πολεοδομία, εν πάση περιπτώσει αυτά πρέπει να λήξουν και πρέπει να έχουμε μια ενιαία πολιτική στην πόλη και μια ενιαία συμπεριφορά.

Σήμερα πρέπει να αποφασίσουμε το διοικητικό και το νομικό ζήτημα το οποίο υπάρχει και ασφαλώς στον κατάλληλο χρόνο όταν θα έχει ολοκληρωθεί και η μελέτη όσον αφορά την αρχιτεκτονική της πλατείας, θα δούμε και τα τεχνικά ζητήματα, τι φτιάχνουμε ακριβώς, τι χαρακτήρα πρέπει να έχει αυτό, πως όλα αυτά υποστηρίζονται.

Αγαπητοί συνάδελφοι πρέπει να πάρουμε απόφαση τώρα και αυτό επιβάλει όχι μόνο η νομοθεσία, αλλά επιβάλουν και πρακτικοί λόγοι. Πρέπει να ξεκινήσουμε τη διαδικασία ανακατασκευής της πλατείας. Υπάρχει σαφής υπόσχεση από τον Υπουργό των Εσωτερικών 2 φορές και 2.000.000 ευρώ. Σε μένα η κυβέρνηση όποτε υποσχέθηκε κάτι το τήρησε και η τελευταία υπόσχεση για 450.000 ευρώ υπεγράφη χθες, όσον αφορά την ανακατασκευή των σχολικών μονάδων. Είναι προσωπικό το θέμα για τον κ. Παυλόπουλο, έχει ζητήσει στον συγκεκριμένο χώρο, όσον αφορά την ανακατασκευή της πλατείας. Να δώσουμε λοιπόν ένα

περιθώριο ενδεχομένων προσφυγών αλλά να έχουν λήξει όλα αυτά μέχρι την έναρξη της ανακατασκευής. Αυτός που λέει ότι φέρτε το θέμα όταν είστε έτοιμοι για την ανακατασκευή, ξέρετε τι εννοεί; Να μην ξεκινήσει ποτέ. Φαντάζεστε να μπει η μπουλντόζα στην πλατεία και να είναι όλες οι υπερκατασκευές επί της πλατείας, να μην έχει λυθεί το συγκεκριμένο θέμα;

Εγώ αναγνωρίζω αγαπητοί συνάδελφοι την ταλαιπωρία των επαγγελματιών. Ότι αυτά τα οποία έκαναν σε ένα βαθμό, πάρτε τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου να δείτε και δέστε το τι έχει γίνει εκεί, ακουμπούν σε διοικητικές αποφάσεις. Όμως αυτές οι διοικητικές αποφάσεις πλέον, δεν έχει αλλάξει το νομικό πλαίσιο σύμφωνα με το οποίο εξεδόθησαν. Και εν πάση περιπτώσει εάν δεν κινούμαστε στα πλαίσια της νομιμότητας, εγώ είμαι βέβαιος γι' αυτό, εδώ είμαστε, δίνουμε τον αναγκαίο χρόνο προστατεύοντας τους επαγγελματίες ώστε να μην έρθει αύριο το πρωί η Πολεοδομία και η ΕΠΑΕ. Εγώ από την αρχή της θητείας μου έχω μόνιμες πιέσεις από την Πολεοδομία και την ΕΠΑΕ για το συγκεκριμένο θέμα, διότι οι επαγγελματίες οι οποίοι δεν έχουν το συγκεκριμένο προνόμιο δεν πιέζουν προς την κατεύθυνση του Δήμου, πιέζουν και προς άλλες πλευρές.

Λοιπόν, ας αποφασίσουμε, θα πάμε με τη νομιμότητα ή θα κάνουμε ότι θέλουμε σ' αυτόν τον τόπο; Και εν πάση περιπτώσει πηγαίνοντας με τη νομιμότητα δεν σημαίνει ότι από τη δική μας την πλευρά όποια ανοχή μπορεί να υπάρξει δεν θα υπάρξει προς έναν επαγγελματικό κόσμο που έχει και προβλήματα. Και εν πάση περιπτώσει η πλατεία είναι από τις περιοχές που είναι εντάξει στις υποχρεώσεις της απέναντι στο Δήμο. Δεν ξυπνήσαμε ξαφνικά και είπαμε τώρα να δημιουργήσουμε προβλήματα. Πάμε σε μία κατάσταση ανακατασκευής, θα ζητήσω αναβολή και αυτό είναι ένα όπλο πολύ σημαντικό στην ΕΠΑΕ και στην Πολεοδομία να παλέψει κάποιες καταστάσεις και ξέρετε πολύ καλά τι εννοώ και θα συνεργαστούμε με τους επαγγελματίες για το καλλίτερο. Και δουλειά μας είναι να έχουμε ένα τέτοια καλεντάρι εκδηλώσεων επάνω στην πλατεία ώστε αυτή να συνεχίσει να είναι πάντοτε το κέντρο της πόλης. Αλλά ποιος θα είναι ο κανόνας μας; Ο κανόνας μας θα είναι η νομοθεσία. Με αυτή θα βαδίσουμε. Και αν κάνουμε λάθος, εδώ είναι τα υπερκείμενα διοικητικά, νομικά, δικαστικά όργανα να πάρουν τις σχετικές αποφάσεις. Αλλά να έχουμε το χρόνο να ολοκληρωθούν οι σχετικές αποφάσεις και όχι να πάμε για ανάπλαση και να μας λέει ο κ. Χ εν δικαίω «κοίταξε νόμιμα το έκανα εγώ αυτό, προσφεύγω, ασφαλιστικά μέτρα» και το ένα και το άλλο.

Οκτώ (8) μήνες κρατεί η διαβούλευση για το ζήτημα που σήμερα είναι οικονομικό, είναι διοικητικό, θα είναι και τεχνικό σε λίγο. Οκτώ (8) μήνες. Εκφράστηκαν όλοι οι φορείς της πόλης εγγράφως, υπάρχουν τα γράμματά τους στο σχετικό φάκελο. Σας παρακαλώ πολύ να ψηφισθεί η συγκεκριμένη απόφαση, η συγκεκριμένη κανονιστική απόφαση και αν υπάρχει διαφωνία επ' αυτής υπάρχουν οι αρχές και τα αρμόδια όργανα για να κριθεί η νομιμότητά της και η σκοπιμότητά της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 79 και 82 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) καθώς επίσης και την υπ' αριθμ. 374/2008 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου, την ΚΑΤΑΨΗΦΙΣΗ της πρότασης από τους παρόντες κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας συμβούλους και των τριών πτερυγών της μειοψηφίας, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει τον τρόπο σκίασης χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, ως εξής:

- 1. Σε κάθε κατάσταση χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το νόμο και μέχρι το διπλάσιο του εμβαδού του καταστήματος σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας αυτού.**

2. Η σκίαση των κοινόχρηστων χώρων στην Κεντρική Πλατεία (Βασ. Γεωργίου) θα γίνεται με την τοποθέτηση τέντας χωρίς κάθετα στηρίγματα ή ομπρέλας (ή και των δύο).
3. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, σύμφωνα με την μελέτη ανάπλασης της πλατείας, οριοθετείται με κίτρινη γραμμή και εσωτερικά της οποίας οι ιδιοκτήτες θα τοποθετούν ζαρντινιέρες με επένδυση ξύλου και ύψους μέχρι 1,00 μ. στις οποίες θα φυτεύονται φυτά εποχής από τους ίδιους, έχοντας ταυτόχρονα την ευθύνη της φροντίδας των. Η διάταξη των ζαρντινιερών θα είναι τέτοια που δε θα εμποδίζει την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
4. Για την παρέμβαση στον κοινόχρηστο χώρο απαιτείται ειδική άδεια από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Η άδεια θα χορηγείται μετά από υποβολή σχετικής αίτησης που θα συνοδεύεται από φάκελο στον οποίο θα αναφέρονται ο τρόπος σκίασης, ο φωτισμός, ο τρόπος στρώσης του δαπέδου, η θέση των ζαρντινιερών, οι διάδρομοι κτλ.
5. Μέχρι την έναρξη των εργασιών ανάπλασης στην Κεντρική Πλατεία θα παραμείνει η ήδη διαμορφωμένη κατάσταση στα καταστήματα που βρίσκονται βόρεια της πεζοδρομημένης ήδη οδού Ιατροπούλου.
6. Ο παραχωρούμενος χώρος στη δυτική πλευρά της πλατείας στο σιντριβάνι καθορίζεται σε απόσταση 7,60μ από την οικοδομική γραμμή και σε όλο το μήκος αυτής, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Ιωάννης
7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
8. Καμβυσίδης Ιωάννης
9. Κλείδωνας Θεοφάνης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουρκουτάς Γεώργιος
13. Λαγανάκος Γεώργιος
14. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
15. Μπάκας Ιωάννης

16. Μπασακίδης Νικόλαος
17. Οικονομάκου Μαρία
18. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
19. Πολίτης Δημήτριος
20. Σπίνος Γεώργιος
21. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 30 Σεπτεμβρίου 2008
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ