

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 22/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 418/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 27^η Αυγούστου 2008, ημέρα Τετάρτη ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 22α/2008 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 22-08-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 4) Γουρδέας Ανδρέας, 5) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 425 απόφαση), 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Καμβουσίδης Ιωάννης, 9) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 10) Κουδούνης Αργύριος, 11) Κουρκουτάς Γεώργιος, 12) Λαγανάκος Γεώργιος, 13) Μιχαλόπουλος Σωτήριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 425 απόφαση), 14) Μπάκας Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 418 απόφαση), 15) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 429 απόφαση), 16) Μπασακίδης Νικόλαος, 17) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 418 απόφαση), 18) Οικονομάκου Μαρία, 19) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 20) Πολίτης Δημήτριος, 21) Σπίνος Γεώργιος και 22) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 418 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αλευράς Διονύσιος, 2) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 3) Κλειδωνας Θεοφάνης, 4) Ράλλης Γεώργιος και 5) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος, 2) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 3) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 4) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 5) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 6) Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης και 7) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα, εκ των οποίων παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος, 2) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 3) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 4) Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης και 5) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων 1) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος και 2) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα ομόφωνα δέχτηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

Εκμίσθωση κυλικείου πάρκου Ο.Σ.Ε.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 18423/5-8-2008 εισήγησή του, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ Ο.Σ.Ε.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 εδαφ. α' Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία».

Λαμβάνοντας υπόψη ότι α/ η σύμβαση μίσθωσης του κυλικείου του Πάρκου του ΟΣΕ μεταξύ της ΔΕΠΑΚ (εκμισθώτριας) και του τότε μισθωτή έληξε συμβατικά στις 30/6/2008 & β/ με την υπ' αριθμ. 308/2008 απόφαση του Δ.Σ. Καλαμάτας έγινε ανάκληση της παραχώρησης της χρήσης του Πάρκου του ΟΣΕ στη ΔΕΠΑΚ,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΠΡΟΣ ΤΟ Δ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Τη λήψη απόφασης περί εκμίσθωσης του κυλικείου του Πάρκου του ΟΣΕ με δημοπρασία κατά τις διατάξεις του Ν. 3463/2006. Οι όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν με (μεταγενέστερη) απόφαση της Δ.Ε.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ»**

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Κε Πρόεδρε δεν καταλαβαίνω γιατί πρέπει να υπάρξει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Τελείωσε η σύμβαση, γίνονται οι όροι της δημοπρασίας στη Δημαρχιακή και τελειώνει το θέμα. Γιατί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι ο νόμος 3463/2006, το άρθρο 192 παρ. 1 εδαφ. α' δημοτικού κώδικα.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Αυτό λέει ότι πρέπει να γίνει δημοπρασία.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.: *«Η εκμίσθωση των ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.»* Εντάξει, ερμηνευτικά βγαίνει το συμπέρασμα ότι χρειάζεται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Τι γιατί; Πως θα αποφασισθεί; Και εκ του περισσού να είναι, δεν είναι εσφαλμένη η απόφαση.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Καταρχήν δεν αποφασίσθηκε από μας αυτό. Υπάρχει εισήγηση από πλευράς νομικής υπηρεσίας να έρθει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο επειδή είναι νέο

περιουσιακό στοιχείο, επειδή επανήλθε, δεν ξέρω γιατί να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο και να δώσει τη σχετική εντολή. Αυτή είναι η εντολή από πλευράς νομικής υπηρεσίας του Δήμου.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Κε Πρόεδρε στις 18/7 υπήρχε θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη μίσθωση του κυλικείου του πάρκου του ΟΣΕ και στην εισήγηση λέει *«Επειδή δεν μπορούμε, παρά τους λόγους που συντρέχουν – αυτοί, αυτοί, αυτοί – και λόγω του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί εισηγούμεθα την παράταση της μίσθωσης»* με κάποιους συγκεκριμένους όρους. Στις 18. Στις 23 έχουμε Δημοτικό Συμβούλιο και έρχεται και αποσύρεται το θέμα. Σημαίνει ότι είχαμε συμφωνήσει με τον μισθωτή ότι *«κύριε μέχρι τέλος του Σεπτεμβρίου μήνα, αν δεν απατώμαι, Οκτωβρίου, σου παρατείνω τη μίσθωση»*. Και ερχόμαστε μετά απότομα και λέμε *«τέρμα αυτή η εισήγηση και πάμε από την αρχή να το μισθώσουμε»*. Εμείς δεν έχουμε αντίρρηση στο να γίνει διαγωνισμός.

Το θέμα είναι το εξής: 1) Από το 2005 ξέραμε ότι το μισθωτήριο λήγει τον Ιούνιο του 2008. Άρα έπρεπε να είμαστε προετοιμασμένοι 3 χρόνια γι' αυτή τη μίσθωση, γι' αυτό το διαγωνισμό. Αφήνουμε τελειώνει ο χρόνος και απότομα ερχόμαστε, τη μια μέρα λέμε *«παρατείνουμε τη σύμβαση»* και την άλλη μέρα απότομα μέσα στο εξώδικο λέμε στον κύριο αυτόν επειδή αναφέρουμε σε μισθούς κλπ, κλπ, και λέτε εδώ πέρα ότι έχει δείξει κακή διαγωγή ο ιδιοκτήτης και *«καλείστε να φύγετε την 30η του μηνός»*, όταν στις 23 επαναλαμβάνω του εβδόμου έχετε συμφωνήσει, έχει έρθει στο Δημοτικό Συμβούλιο, μένει με ήσυχη την επαγγελματική του ο άνθρωπος, μπορεί να έχει κάνει τις προμήθειές του, μπορεί να έχει κάνει οτιδήποτε για να βγάλει το τρίμηνο που υποτίθεται ότι θα δοθεί παράταση και να 'ρθεί εδώ να υπογράψει τη σύμβαση.

Διάβασα σήμερα στις εφημερίδες ότι ανετράπησαν όλοι οι όροι γιατί αρνήθηκε ο μισθωτής να 'ρθεί να υπογράψει. Να υπογράψει τι όταν το θέμα είναι στο Δημοτικό Συμβούλιο προς συζήτηση και δεν έχει παρθεί απόφαση; Να υπογράψει τι; Υπήρχαν τίποτε άλλα συμφωνητικά πέραν αυτών των γνωστών; Υπήρχε τίποτα το υπονοούμενο; Αφήνουμε να εννοηθεί ότι υπάρχουν πέραν των όσων φαίνονται στα χαρτιά ότι υπάρχουν και άλλα συμφωνηθέντα; Είναι ένα ερώτημα και θέλω να μου πείτε τι μεσολάβησε που τη μία μέρα λέτε *«προτείνω να παραταθεί μέχρι τότε»* και βάζετε κάποιους όρους άξιους του μισθίου και μετά έρχεστε και λέτε από τις 23 του μηνός στις 5/8 *«όχι αυτά, διαγωνισμός»*. Και διαγωνισμός πότε; Όταν εσείς ο ίδιος παραδέχεστε ότι το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί αυτό τον καιρό είναι αδύνατον να παραδώσει αυτός το μίσθωμα, είναι αδύνατον να λειτουργήσει το αναψυκτήριο αυτή την περίοδο που το χρειάζονται τα παιδάκια και οι γονείς, οι μανάδες, οι γέροι να πάνε να καθίσουνε, κλείστε το λοιπόν μέχρι να γίνει ο διαγωνισμός μέχρι να γίνουν τα πάντα και θα πάνε τον Σεπτέμβρη – Οκτώβρη ως εσείς ομολογείτε εδώ ότι είναι μεγάλο το χρονικό διάστημα που απαιτείται και θα το 'χουμε κλειστό. Σας είπα και την προηγούμενη φορά 4.000 – 5.000 ευρώ βάση όσον λέτε εσείς, αν έφευγε ο μισθωτής την 30 Ιουνίου ποιος θα τα κατέβαλε αυτά τα λεφτά στο Δήμο; Εσείς; Όταν έχετε μπροστά σας περιθώριο 3 ετών να μελετήσετε το θέμα γιατί το αφήσατε έτσι; Εδώ πρέπει να μας πείτε γιατί. Και γιατί στο χρονικό διάστημα των 7 ημερών αλλάξατε την εισήγησή σας και είπατε *«ναι, να συμφωνήσουμε να παραταθεί»* και μετά λέτε *«όχι, το μισθώνω γιατί δεν ήρθε ο μισθωτής κατά τα γραφόμενα στις εφημερίδες να συνυπογράψει μαζί μας»*. Τι υπήρχε το μυστικό εκείνο που δεν αναφερόταν μέσα εδώ και τα χαλάσατε με το μισθωτή; Μπορώ να εννοώ ότι θέλω, να υπονοώ ότι θέλω; Εγώ, το ερώτημά μου είναι, μπορώ; Και επειδή την έχω πάθει δεν υπονοώ τίποτα εγώ προσωπικά. Ο καθένας όμως μπορεί να υπονοεί ότι θέλει;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Συνάδελφοι εδώ ισχύει η παροιμία *«εκεί που μας χρωστάγανε μας πήραν και το βόδι»*. Όχι, υπονοείτε κε Νταγιόπουλε, και κακώς τα υπονοείτε και τα λέτε αυτά

προς μία Δημοτική αρχή η οποία δεν είναι ούτε 2 ετών, δεν είναι από το 2005, η οποία αγωνίζεται μέσα σε δύσκολες συνθήκες και έχει δείξει ανεπίληπτη διαγωγή μέχρι τώρα σε όλα τα ζητήματα.

Ξέρετε πάρα πολύ καλά ότι αυτή η Δημοτική αρχή όπως και η προηγούμενη για ένα χρονικό διάστημα, εγώ αγαπητοί συνάδελφοι σας έδωσα σήμερα και την έκθεση την πήρατε των ελεγκτών δημόσιας διοίκησης, ο Δήμος Καλαμάτας ελέγχεται από το δημόσιο λογιστικό και ελέγχεται ασφυκτικά όπως ελέγχονται και οι Δήμοι αυτή τη στιγμή πάνω από ένα αριθμό κατοίκων. Επομένως δεν είναι δυνατόν να κάνουμε ότι θέλουμε και βεβαίως οι όποιες αποφάσεις ή παραλήψεις ελέγχονται από τα αρμόδια όργανα. Το να λέγονται εδώ πέρα και να αφήνονται υπόνοιες κατά συναδέλφων που μπορεί να έχουν διαφορετική ιδεολογία, διαφορετική προσέγγιση στα ενδοδιοικητικά πράγματα, το να αφήνονται να αιωρούνται και να λέγονται κουβέντες, διαβάστε τα πρακτικά, για συμφωνίες και για το ένα και για το άλλο, νομίζω είναι κάτι το οποίο δεν τιμά καμία πλευρά η οποία διοχετεύει τέτοιες ρητορείες προς τις απέναντι πλευρές.

Για να δούμε λοιπόν το τι υπάρχει και γιατί «εκεί που μας χρωστάγανε μας πήραν και το βόδι». Και ποιοι χρωστάνε, να εξηγήσουμε ποιοι χρωστάνε σ' αυτόν τον τόπο και πως γινόταν η διαχείριση της δημοτικής περιουσίας. Εγώ δεν υπονοώ τίποτα, αν θέλετε μπορεί να υπήρξε υπερβάλλον συναισθηματισμός. Αγαπητοί συνάδελφοι το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που δεν είναι περιουσιακό στοιχείο του Δήμου Καλαμάτας, είναι περιουσιακό στοιχείο με χρησιδάνειο, αν θέλετε κακώς γίνεται για τα συμφέροντα του Δήμου αυτή η συζήτηση σ' αυτήν την έκταση, αλλά προκαλούμαστε ειλικρινά σε μία δημόσια συνεδρίαση. Διαβάστε τα πρακτικά να δείτε τι ακριβώς ειπώθηκε, ότι περίπου αυτή η πλευρά συναλλάσσεται. Έτσι ακριβώς. Για να δούμε λοιπόν το τι έχει γίνει. Υπήρξε εκχώρηση περιουσιακού στοιχείου σε εισαγωγικά, δοσμένο με χρησιδάνειο για το οποίο υπάρχει αμφισβήτηση τώρα. Και δεν ξέρω πως αυτή η δημόσια συνεδρίαση ωφελεί τα συμφέροντα του Δήμου εκτός αν θέλουμε να πούμε «ας μη μείνει τίποτα όρθιο». Λοιπόν αυτό το περιουσιακό στοιχείο εκχωρήθηκε στη ΔΕΠΑΚ και έγινε ακούστε, ένας μόνον δημόσιος διαγωνισμός. Το 1991 ένας μόνον δημόσιος διαγωνισμός, και δεν ξανάγινε δημόσιος διαγωνισμός.

Και αυτή η συμπεριφορά είναι και για άλλα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου. Να θυμίσω το κληροδότημα του ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ στη Κηφισιά που δεν μπορέσαμε να κάνουμε ούτε μία μεταβίβαση, ούτε κάποιες γραφειοκρατικές διαδικασίες και έχουμε χάσει ενοίκια 250.000 ευρώ; Και ήρθε αυτή η Δημοτική αρχή, διαγωνισμός από το 1991 με παρατάσεις επί παρατάσεων, με 485 ευρώ ενοίκιο άκουσον – άκουσον, όπου το καλοκαίρι γινόταν χίλια τόσα ευρώ. Ποια, η ΔΕΠΑΚ, με εργαζόμενους 100 απλήρωτους και παραπάνω. Αυτή είναι η διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων. Και είπαμε φτάνει ποια, 17 χρόνια, να πάμε σε έναν νέο διαγωνισμό! Και φέρνει η πλειοψηφία το θέμα στο Δ.Σ. της ΔΕΠΑΚ και απ' ότι πληροφορήθηκα δεν πέρασε το θέμα του διαγωνισμού. Αυτός ήταν και ο λόγος που ήρθε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αφαίρεση του περιουσιακού στοιχείου του συγκεκριμένου. Και επειδή ήταν καλοκαίρι ασφαλώς και πρώτον δεν μπορούσε να το έχει με το συγκεκριμένο μίσθωμα, έπρεπε να δώσει κάτι παραπάνω στις δυσκολίες τις οποίες έχει ο οργανισμός αυτός με τα χρέη που έχει προς τους εργαζόμενους. Για το καλοκαίρι. Ήρθε λοιπόν εδώ το περιουσιακό στοιχείο το συγκεκριμένο και είπαμε διαγωνισμό. Διαγωνισμό λέμε και εδώ. Και όποιος επιχειρηματίας μπορεί να το πάρει μέσα από την διαδικασία του διαγωνισμού, να το πάρει. Και αν πρέπει να βάλουμε κάποιους όρους στο διαγωνισμό για προστασία των παιδιών κλπ, κλπ, να τους βάλουμε τους συγκεκριμένους όρους. Αλλά για διαγωνισμό μιλάμε. Ποιος μπορεί να κατηγορήσει αυτή τη Δημοτική αρχή που επιχείρησε να κάνει στη ΔΕΠΑΚ διαγωνισμό και δεν το κατόρθωσε και έφερε εδώ αυτό το περιουσιακό στοιχείο, ότι δεν θέλει διαφάνεια και δεν θέλει εν πάση περιπτώσει ότι αποδίδει το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο σε εισαγωγικά ή με ερωτηματικό διότι είναι ένας άλλος αγώνας που δίνουμε σε εκείνο το πεδίο επειδή είναι αναπάντητες επιστολές από το 2003 αγαπητοί συνάδελφοι.

Όσον αφορά το χρησιδάνειο, ένα άλλο μεγάλο ζήτημα αυτό, ποιος μπορεί να κατηγορήσει αυτή τη Δημοτική αρχή η οποία έρχεται μετά από 17 χρόνια παρακαλώ πολύ, να κάνει διαγωνισμό, ότι δεν κάνει καλά τη δουλειά της, ότι συναλλάσσεται. Με ποιόν συναλλάσσεται η Δημοτική αρχή; Εκλήθη στο γραφείο μου ο εν λόγω παρουσία της νομικής υπηρεσίας, παρουσία συναδέλφων και του λέω «κοίταξε να δεις, καλοκαίρι είναι, εμείς ξεκινάμε τη διαδικασία διαγωνισμού, ότι έγινε - έγινε, εν πάση περιπτώσει επειδή αυτό αποδίδει Α έσοδα, σε αυτό το χρονικό διάστημα θα το πάω στο Δημοτικό Συμβούλιο. Και μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία του διαγωνισμού, τι γίνεται;».

Αυτά αγαπητοί συνάδελφοι δεν είναι συναλλαγές. Είναι αγώνας και προσπάθεια για τη διασφάλιση του δημοτικού συμφέροντος. Και όποιος κάνει διαγωνισμούς, και όποιος τα φέρνει αυτά τα θέματα στη κοινωνία υποστηρίζει το συμφέρον της κοινωνίας. Αυτό κάναμε αγαπητοί συνάδελφοι και επειδή είναι εύκολα τα λόγια και επειδή εν πάση περιπτώσει κάποιοι διαχειρίστηκαν επί τόσα πολλά χρόνια ένα περιουσιακό στοιχείο χωρίς να φέρνει αυτό το περιουσιακό στοιχείο τίποτα στο Δήμο, σας παρακαλώ πάρα πολύ, κουβέντες οι οποίες ενέχουν υπονοούμενα κατά της πλειοψηφίας καλό είναι να μη λέγονται. Όπως και το αντίθετο, δεν μπορούμε να στηρίξουμε αυτής της μορφής επιχειρήματα. Αν συνεχίζαμε όλη αυτή την ιστορία, πράγματι θα ήμασταν έκθετοι. Αν ανεχόμαστε με το κληροδότημα του ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ, η επί δεκαετία ιστορία όπου οφείλονται στο Δήμο Καλαμάτας 250.000 ευρώ. Αν κοιμόμαστε και αφήναμε να εξελιχθούν σε κάποια άλλα ζητήματα του Δήμου για τη δημοτική περιουσία, σας το λέω από τώρα δεν τα προλαβαίνουμε όλα. Προχθές ανακάλυψα κάτι άλλο το οποίο συνδέεται με περιουσιακό στοιχείο του Δήμου. Δεν έρχονται από τη μια στιγμή στην άλλη. Έχετε διοικήσει το Δήμο για χρόνια, ξέρετε ποια είναι η κατάσταση των υπηρεσιών τουλάχιστον στο επίπεδο της μηχανοργάνωσης, ξέρετε ότι δεν υπήρχε νομική υπηρεσία συγκροτημένη μέχρι τώρα, κάθε μέρα που περνάει ανακαλύπτονται και νέα πράγματα. Προσπαθούμε όμως, σας βεβαιώνω αυτό για το δημοτικό συμφέρον. Γι' αυτό ειλικρινά σας λέω κε Νταγιόπουλε τραυματίστηκα με αυτά τα οποία είπατε τα οποία εγώ ποτέ δεν θα τα πω και μάλιστα με αυτό τον τρόπο. Ευχαριστώ πολύ.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Καταρχήν δεν είμαστε κατά του διαγωνισμού γιατί δεν μπορούμε εκ του νόμου. Ένα.

Δεύτερον. Το ακίνητο αυτό μισθώθηκε το 2000. Να αναφερθούμε λοιπόν σε ονόματα. Υπεύθυνοι η πλειοψηφία εδώ. Το λόγο να ζητήσει ο κ. Δήμαρχος από την πλειοψηφία που σήμερα έχει.

Επαναλαμβάνω. Δεν είμαστε κατά του διαγωνισμού γιατί δεν προβλέπεται από το νόμο άλλη διαδικασία.

Δεύτερον. Πότε μισθώθηκε; Το 2000. Ξανα-ανανεώθηκε η σύμβασή του το 2002 έως το 2005 από την ίδια Δημοτική αρχή από τους περισσότερους δημοτικούς συμβούλους της σημερινής πλειοψηφίας.

Ακούγονται φωνές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη διακόπτετε! Αν θέλετε κάτι θα το πείτε μετά! Μη διακόπτετε! Παρακαλώ!

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Θα απαντήσω κύριοι! Αν αποποιούμεθα σα Δημοτικό Συμβούλιο τις ευθύνες μας έναντι των οποιονδήποτε επιχειρήσεων, χειροκροτούμε οι ίδιοι τους εαυτούς μας και λέμε «μπράβο». Ερχόντουσαν οι προϋπολογισμοί, ερχόντουσαν οι απολογισμοί, είμαστε υπεύθυνοι κύριοι όλοι μας για ότι γινόντουσαν στις επιχειρήσεις. Εμείς ορίζαμε τις επιχειρήσεις, εμείς ήμασταν υπεύθυνοι για τα άτομα που διορίζαμε.

Ακούγονται φωνές.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Μη με διακόπτεις κε Μπάκα!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη διακόπτετε!

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Μη με διακόπτετε. Υπάρχουν χαρτιά εδώ και υπάρχουν χαρτιά τα οποία διαβάζω. Δεν βγάζω τίποτα από το κεφάλι μου. Καμία αντίρρηση. Εντάξει; Μη μιλάτε όμως. Απλά χαιρόσαστε ότι όλα έρχονται από τούτη τη μεριά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη κάνετε διάλογο!

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ είπα, δεν υπονοώ τίποτα γιατί την έχω πάθει. Όμως ο κόσμος έχει το δικαίωμα να ρωτάει. Και ρωτάει «γιατί αυτό το χρονικό διάστημα;» Οφείλω εγώ λοιπόν τη φωνή αυτή κάποιων που με ρώτησαν. . . Αν θέλετε σταματάω κε Μιχαλόπουλε! Θέλετε να σταματήσω; Αν θέλετε σταματάω. Μήπως έχετε και κανέναν να μου δώσει καμία. . .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη διακόπτετε! Γιατί διακόπτετε! Μη διακόπτετε! Σας παρακαλώ! Κε Νταγιόπουλε συνεχίστε! Είναι θέμα ευγενείας, σεβαστείτε τον ομιλητή!

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι θέμα δικαιωμάτων μου κε Πρόεδρε να μη με διακόπτει κανείς. Δεν ζητάω από κανέναν ευγένεια και συμπάθεια. Όποιος θέλει, να πάρει το λόγο μετά από μένα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνεχίστε.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Λέω λοιπόν ότι αυτά όλα γίνανε μέσα σ' αυτό το χρονικό διάστημα. Κανένας δεν έχει αντίρρηση να μισθωθεί και δεν υπονοώ τίποτα. Δεν θέλω λοιπόν και εγώ και συμφωνώ με τον κ. Δήμαρχο να μη δίνουμε τα δικαιώματα προς τα έξω. Σήμερα ο κόσμος ψάχνει για δουλειά, ο καθένας κοιτάει τη δουλειά του και λέγονται και πολλά άλλα πράγματα κε Δήμαρχε γι' αυτό το συγκεκριμένο θέμα. Εγώ είπα μόνο αυτά που έπρεπε να πουν μέσα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Δεν πήρα απάντηση γιατί μέσα σε 7 ημέρες υπήρξαν δύο διαφορετικές εισηγήσεις. Αυτό δεν απαντήθηκε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ο κ. Μιχαλόπουλος. Ορίστε.

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ: Κε Νταγιόπουλε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επί του θέματος! Όχι, όχι απαγορεύεται, στο Προεδρείο απευθύνεστε!

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ: Κε Πρόεδρε ο κύριος συνάδελφος έκανε μομφή προς το Δήμαρχο. Όμως μετά το γυρίζει και λέει ότι ένοχοι είμαστε οι ίδιοι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, ο κύριος συνάδελφος τελείωσε την αγόρευση του. Για το θέμα εσείς τι θέλετε;

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ: Πρέπει να το παραδεχτεί ότι είναι ένοχος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όλοι οι προϋπολογισμοί της ΔΕΠΑΚ στο παρελθόν ήταν ψηφισμένοι ομόφωνα. Απ' όλους.

Ο κ. Μπάκας.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Εγώ ξέρω ότι από το '91 μέχρι πρόσφατα υπήρχε μια συνδιοίκηση στη ΔΕΠΑΚ και γενικότερα σ' αυτή τη δημοτική επιχείρηση. Όχι, δεν υπονοώ τίποτε, υπονοώ δηλαδή ότι υπήρχε μια κατεύθυνση να αντιμετωπίζονται τα θέματα του

πολιτισμού με συναίνεση, με κοινές προσπάθειες. Έτσι λοιπόν θυμάμαι το Γιώργο τον Κουτσούλη αντιπρόεδρο με πρόεδρο τον Γιαννημάρα, το Δημήτρη το Γιαννημάρα στο πλευρό του Γιώργου Κουτσούλη. Σε ότι αφορά τον πολιτισμό. Έτσι; Μη τα μπερδεύουμε για να μην υπάρξουν παρερμηνείες. Το Δημοτικό Συμβούλιο αγρόν ηγόραζε τόσα χρόνια από το '91 μέχρι πρόσφατα που ήρθε αυτό το θέμα. Δεν νομίζω να γνωρίζανε πάρα πολλοί τι αποφασιζόταν γύρω από αυτή τη συγκεκριμένη υπόθεση. Ουδείς το γνώριζε γιατί δεν είχε έρθει ποτέ. Ποτέ δεν είχε έρθει το θέμα. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της ΔΕΠΑΚ το γνωρίζανε. Τι φαινότανε; Στον προϋπολογισμό της ΔΕΠΑΚ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και ομόφωνα ψηφισμένοι όλοι οι προϋπολογισμοί.

ΦΩΝΗ: Έσοδα από μισθώσεις.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Έσοδα από μισθώσεις. Και ξέρεις τώρα πολλούς μέσα από δω που πάνε κάθε κωδικό και τον ξεδιαλύνουνε και ξέρουνε από κάτω από τον κάθε κωδικό τι υπάρχει! Μα τι λέμε βρε παιδιά τώρα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ησυχία, μην κάνετε διάλογο!

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Να μην υπερβάλουμε, ξέρεις πως ψηφίζονται Βασίλη οι προϋπολογισμοί της ΔΕΠΑΚ, πως εγκρίνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο; Ομόφωνα λέει αποφάσισε το Δ.Σ., ε ομόφωνα και εμείς.

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στο θέμα, στο θέμα σας παρακαλώ. Κε Κοσμόπουλε μην κάνετε διάλογο. Ησυχία. Κε Κοσμόπουλε ορίστε.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Μισό λεπτό, σας παρακαλώ. Βασίλη τι υπονοείς για τον Κοινωνικό Φορέα; Δεν το κατάλαβα;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Δηλαδή τι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Φύγατε από το θέμα! Παρακαλώ στο θέμα! Φύγαμε πολύ από το θέμα!

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Στο θέμα. Όχι το αφήνουμε. Όταν ρίχνουμε κάτι να το λέμε. Δηλαδή πότε; Κοινωνικός Φορέας. Επί Οικονομάκου, επί Μπάκα, επί Λαφαζάνου, επί ποιού;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ ησυχία!

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Ομόφωνα ψηφίζεται γιατί δεν έχουμε να χωρίσουμε τίποτε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ησυχία, φύγαμε από το θέμα!

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Συγνώμη κε Πρόεδρε, δεν τελείωσα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα έχετε φύγει από το θέμα τόση ώρα.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Ωραία, επανερχόμαστε στο θέμα.
Στο Κοινωνικό Φορέα δεν έχουμε να χωρίσουμε τίποτε. Τη λύπη και τη

δυστυχία θα χωρίσουμε του κόσμου; Ομόφωνα ήταν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μιλάμε για συγκεκριμένο θέμα, μην τα μπερδεύετε!

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Επί του συγκεκριμένου θέματος. Εάν δεν γίνει οσονούπω διαγωνισμός, πολύ σύντομα προβλέπω να μας καλούν εκεί κάτω να δίνουμε καταθέσεις. Για να τελειώνει το θέμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ο κ. Κοσμόπουλος.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Προσωπικά δεν αντιλαμβάνομαι την ένταση η οποία πυροδοτήθηκε για ένα θέμα το οποίο λίγο – πολύ έχει δρομολογηθεί. Απλώς να θυμίσω ότι στο διοικητικό συμβούλιο της ΔΕΠΑΚ δεν πέρασε το συγκεκριμένο θέμα και στο διοικητικό συμβούλιο έχετε την πλειοψηφία σαν Δημοτική αρχή. Δεν πέρασε όχι για να μη γίνει η δημοπρασία, δεν πέρασε μέχρι την παράταση τον Οκτώβριο. Έτσι; Να εξηγούμαστε. Δεν υπήρξε σκέψη να μη γίνει δημοπρασία τουλάχιστον από τη δικιά μας πλευρά και κατατέθηκε και στο διοικητικό συμβούλιο της ΔΕΠΑΚ.

Θέλω να πω το εξής: Είμαστε αναφανδόν υπέρ της διακήρυξης δημοπρασίας του συγκεκριμένου έργου με όρους που θα θεσπίσει η Δημορχιακή Επιτροπή και εκεί μπορεί να προβλέψουμε κάποια πράγματα και ως εκ τούτου στηρίζουμε τη Δημοτική αρχή σ' αυτή την προσπάθεια.

Θέλουμε όμως να τονίσουμε το εξής: Ότι εμείς σαν δημοτική παράταξη δεν ψηφίσαμε την ανάκληση από το Δήμο μιας σειράς περιουσιακών στοιχείων που είχαν δοθεί στη ΔΕΠΑΚ. Εξηγήσαμε το λόγο αυτόν επαρκώς νομίζω, ζητώντας η ανάκληση από το Δήμο των περιουσιακών στοιχείων που είχαν δοθεί στη ΔΕΠΑΚ να γίνει ταυτόχρονα με την αλλαγή του νομικού καθεστώτος και την ανάληψη από το νέο νομικό καθεστώς των υποχρεώσεων της ΔΕΠΑΚ. Αυτή μας λοιπόν την άποψη τη συζητήσαμε εκ των υστέρων με σειρά νομικών και οι οποίοι μας είπαν ότι εφόσον υπάρχουν πιστωτές της ΔΕΠΑΚ και εφόσον οι πιστωτές της ΔΕΠΑΚ αυτοί συνεχίζουν να υπάρχουν και εφόσον στον ισολογισμό ο οποίος ισοσκελίζεται εγγράφεται το συγκεκριμένο στοιχείο, ενυπάρχει πολύ μεγάλος κίνδυνος χαρακτηρισμού της συμπεριφοράς της ΔΕΠΑΚ ή αντίστοιχα του Δήμου με την ανάκληση συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου χαρακτηρισμός ως συμπεριφοράς δολίας. Ως εκ τούτου εμείς δεν θέλουμε να εμπλακούμε σε νομικές φόρμες, θα ψηφίσουμε ΛΕΥΚΟ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπ' όψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, μεταξύ των παρόντων κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικών συμβούλων, μειοψηφούντων των συμβούλων των δημοτικών παρατάξεων "ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΠΟΛΗ ΖΩΗΣ" και "ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΗ ΠΟΛΗ", οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΟ, και απόντων κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας των δημοτικών συμβούλων της δημοτικής παράταξης "ΠΟΛΙΤΕΣ ΣΕ ΔΡΑΣΗ", κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

- I. Εγκρίνει την εκμίσθωση του κυλικείου του Πάρκου του ΟΣΕ, ύστερα από διενέργεια σχετικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.**
- II. Διαβιβάζει το θέμα στη Δημορχιακή Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων και τη σύνταξη της σχετικής διακήρυξης.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Γιαννακούλας Γρηγόριος
3. Γουρδέας Ανδρέας
4. Δικαιουλάκος Βασίλειος
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Καμβυσίδης Ιωάννης
8. Κοσμόπουλος Βασίλειος
9. Κουδούνης Αργύριος
10. Κουρκουτάς Γεώργιος
11. Λαγανάκος Γεώργιος
12. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
13. Μπάκας Ιωάννης
14. Μπασακίδης Νικόλαος
15. Οικονομάκου Μαρία
16. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
17. Πολίτης Δημήτριος
18. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 10 Σεπτεμβρίου 2008
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ