

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 212/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 18<sup>η</sup> Μαΐου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 10/12-05-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Αργυροπούλου Βασιλική, 5) Βασιλάκη Γεωργία, 6) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 7) Διασάκος Νικόλαος, 8) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 9) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 10) Ηλιόπουλος Αθανάσιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 204 απόφαση), 11) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 15) Λαφαζάνος Γεώργιος, 16) Μάλαμας Παναγιώτης, 17) Μασούρας Γρηγόριος, 18) Μαυρέα Αικατερίνη, 19) Μέλιος Ιωάννης, 20) Μπάκας Δημήτριος, 21) Μπάκας Ιωάννης, 22) Μπαστακός Παναγιώτης, 23) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 24) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 25) Πασχάλης Γεώργιος, 26) Πουλόπουλος Δημήτριος, 27) Τσακαλάκου Σταυρούλα, 28) Τσώλης Πέτρος και 29) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 2) Λευθεριώτης Ευστάθιος, 3) Μαλαπάνης Χρήστος, 4) Μαστοράκης Δημήτριος, 5) Οικονομόπουλος Βασίλειος και 6) Σούμπλης Μιχαήλ.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι Πηγών, Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, οι κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Προσκύρωση δημοτικού χώρου στην ιδιοκτησία Γιαννόπουλου Νικολάου στο Ο.Τ. 869.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο από 2-4-2006 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

*«ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικού χώρου.*

*ΣΧΕΤ.: Αίτηση με αριθμ. πρωτ. Δήμου 8086/25-4-06 Γιαννόπουλου Νικολάου.*

*Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8086/25-4-06 αίτησή του ο κ. Νικόλαος Γιαννόπουλος ζητά την προσκύρωση ενός χώρου εμβαδού 51,67 μ<sup>2</sup> στο Ο.Τ. 869 που σύμφωνα με την 2/92 πράξη εφαρμογής περιγράφεται στην αρχική ιδιοκτησία κληρ. Λεουτσάκου που μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη και την κύρωση της παραπάνω πράξης παρέμεινε στην ιδιοκτησία του Δήμου.*

*Το παραπάνω τμήμα κατά δήλωση του κ. Γιαννόπουλου θεωρεί ότι εκ παραδρομής έχει μετρηθεί στην ιδιοκτησία Λεουτσάκου και είναι τμήμα δικό του που περιγράφεται διαδοχικά στο υπ' αριθμ. 106/7-10-1986 πωλητήριο Συμβόλαιο στο υπ' αριθμ. 17804/24-1-92 επανάληψη και διόρθωση Συμβολαίου και τελικά στην υπ' αριθμ. 7372/9-9-2003 Γονική παροχή της Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Δημοπούλου – Φατούρου.*

*Το παραπάνω τμήμα έχει συμπεριληφθεί στην υπόλοιπη ιδιοκτησία του κ. Γιαννόπουλου με ΚΑΕΚ 360883619009.*

*Η υπηρεσία μας προκειμένου να λύσει το ιδιοκτησιακό πρόβλημα της παραπάνω ιδιοκτησίας και να εκδοθεί η οικοδομική άδεια η οποία εκκρεμεί μετά από προφορική συνεννόηση με το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο πρότείνει στον ιδιοκτήτη να πληρώσει στο Δήμο το παραπάνω τμήμα (Ξ, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Ξ) εμβαδού 51,67 μ<sup>2</sup> όπως περιγράφεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού Σαραντάκη την οποία απεδέχθη.*

*Μετά τα παραπάνω η υπηρεσία μας εισηγείται την προσκύρωση του παραπάνω τμήματος στην ιδιοκτησία Γιαννόπουλου αφού καθορισθεί η αξία από την εκτιμητική επιτροπή του Δήμου και γίνει εξόφληση του παραπάνω ποσού.*

*Αφού γίνει η εξόφληση του ποσού ο Δήμος παραιτείτε κάθε δικαιώματος κυριότητας του περιγραφόμενου τμήματος.*

*Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών  
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ  
ΦΡΑΓΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός*

*ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ  
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός»*

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. 3/2006 (αριθμ. πρωτ. Δήμου 9388/10-5-2006) Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**  
**Της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας**

**ΑΡΙΘΜ. 3/2006**

Σήμερα στις 5-5-2006 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 μεσημβρ. στην Καλαμάτα στο γραφείο του Αντιδημάρχου κ. Π. Ηλιόπουλου συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 3372/1309/25-2-03 απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας κατόπιν της υπ' αριθ. 106/03 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας αποτελούμενη από τους κ.κ. 1) Παναγιώτη Ηλιόπουλο, Αντιδήμαρχο, ως Πρόεδρο, 2) Γρηγόρη Μασούρα, Αντιδήμαρχο και 3) Βασ. Τζαμουράνη (Δ/ντή Τ.Υ.) ως τακτικά μέλη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα τρία παραπάνω τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε το θέμα της συνεδρίασης που είναι η εκτίμηση της αξίας προσκυρούμενου Δημ. χώρου στην ιδιοκτησία Γιαννόπουλου, εμβαδού 51,67 μ2, στο Ο.Τ. 869.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Τους όρους δόμησης της περιοχής, (Σ.Δ. 0,80, κάλυψη 50% και ύψος 11 μ.).
- 2) Τις αξίες των οικοδομήσιμων οικοπέδων της περιοχής,
- 3) Τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων της περιοχής και για τον συγκεκριμένο χώρο που είναι ΙΑ ζώνη με τιμή 750 ευρώ – ΣΟ = 0,90, ΣΕ= 1,00, προκύπτει 157 ευρώ/μ2.

Η παραπάνω τιμή προσαυξάνεται λόγω γωνιακού οικοπέδου με τον συντελεστή 1,08, άρα αντικειμενική 1,08 X 157 ευρώ = 168 ευρώ = 170 ευρώ.

Επειδή το προσκυρούμενο είναι μη άρτιο & μη οικοδομήσιμο, προτείνεται ως τιμή αποζημίωσης το ποσό των 150 ευρώ/μ2, άρα έχουμε συνολικά: 51,67 μ2 X 150 ευρώ = 7.750,5 ευρώ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Παν. Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ  
1. Γρηγόρης Μασούρας  
2. Βασ. Τζαμουράνης»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, το γεγονός ότι οι παρόντες σύμβουλοι του συνδυασμού «Η ΩΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ» για όλα τα θέματα τη παρούσας συνεδρίασης δηλώνουν απλή παρουσία και δεν λαμβάνουν μέρος στη συζήτηση, μεταξύ των υπολοίπων μελών του Σώματος Ομόφωνα,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

**Ι. Εγκρίνει τα προτεινόμενα με το υπ' αριθμ. 3/2006 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας που αφορά στην εκτίμηση της αξίας έκτασης δημοτικού χώρου εμβαδού 51,67 μ2, προσκυρούμενου στην ιδιοκτησία του κ. Γιαννόπουλου Νικολάου, στο Ο.Τ. 869, και συγκεκριμένα:**

**Εγκρίνει την τιμή των 150,00€/μ2 για την αποζημίωση της συγκεκριμένης προσκυρούμενης επιφάνειας, εμβαδού 51,67 μ2, στην ιδιοκτησία του κ. Γιαννόπουλου Νικολάου, με συνολικό ποσό αποζημίωσης το ποσό των επτά χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ και πενήντα λεπτών (7.750,50 €) (51,67 μ2 X 150 €/μ2 = 7.750,50 €).**

**ΙΙ. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοίμονος Ιωάννης
3. Αργυροπούλου Βασιλική
4. Βασιλάκη Γεωργία
5. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
6. Διασάκος Νικόλαος
7. Δικαιουλάκος Βασίλειος
8. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
9. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
10. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουμουνδούρος Νικόλαος
14. Λαφαζάνος Γεώργιος
15. Μάλαμας Παναγιώτης
16. Μασούρας Γρηγόριος
17. Μαυρέα Αικατερίνη
18. Μέλιος Ιωάννης
19. Μπάκας Δημήτριος
20. Μπάκας Ιωάννης
21. Μπαστακός Παναγιώτης

22. Νταγιόπουλος Γεώργιος
23. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
24. Πασχάλης Γεώργιος
25. Πουλόπουλος Δημήτριος
26. Τσακαλάκου Σταυρούλα
27. Τσώλης Πέτρος
28. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 29 Μαΐου 2006  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.  
Ευαγγελία Παπαδοπούλου