

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 19/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 363/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, τη 10^η Ιουλίου 2008, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 19η/2008 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 04-07-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης 8) Καμβυσίδης Ιωάννης, 9) Κλειδώνας Θεοφάνης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουρκουτάς Γεώργιος, 13) Λαγανάκος Γεώργιος, 14) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 15) Μπάκας Δημήτριος, 16) Μπάκας Ιωάννης (δεν πήρε μέρος κατά τη λήψη των υπ' αριθ. 363, 364 και 365 αποφάσεων), 17) Μπασακίδης Νικόλαος, 18) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 19) Οικονομάκου Μαρία, 20) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 21) Πολίτης Δημήτριος, 22) Σπίνος Γεώργιος, 23) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 24) Τσερώνης Κων/νος (δεν πήρε μέρος κατά τη λήψη των υπ' αριθ. 363, 364 και 365 αποφάσεων).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 2) Ηλιόπουλος Ιωάννης και 3) Ράλλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρίσκονται και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων 1) Λαδά, κ. Βουτσής Γεώργιος, 2) Λεϊκών, κ. Βρυώνης Φώτιος και 3) Ελαιοχωρίου, κ. Κούτρος Χρήστος, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί ενστάσεως δημότη κατά της υπ' αριθμ. 83/2008 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1019 (Βόρεια Συνοικία).

Το με αριθμ. πρωτ. 12785/5-6-08 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου το οποίο ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

«ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: «Επί ένστασης δημότη κατά της υπ' αριθμ. 83/2008 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1019 (Βόρεια Συνοικία).

ΣΧΕΤ.: Ένσταση Μανουσσοπούλου Αλεξάνδρας με αρ. πρωτ. 3371/23-4-08.

Με την 83/07 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1019 και συγκεκριμένα την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου. Μετά τη γνωστοποίηση της απόφασης με ατομικές ειδοποιήσεις στους όμορους ιδιοκτήτες, υποβλήθηκε η ανωτέρω ένσταση που έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διαφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση και συγκεκριμένα:
1) Με την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου η οποία γίνεται σε επαφή με την ιδιοκτησία της και την ταυτόχρονη αύξηση του οικοδομήσιμου τμήματος προκαλείται μείωση του αερισμού και ηλιασμού από την ανατολική πλευρά στο οικόπεδό της.
Η βλάβη στο οικόπεδό της θα είναι μεγάλη διότι δεν θα είναι δυνατή η οικοδόμησή του με δεδομένο την ελεύθερη ανατολή, κάτι που το καθιστά προνομιακό.
2) Δεν επιτυγχάνεται λύση στο πρόβλημα που είναι η πρόσβαση από τον πεζόδρομο προς τον Κ.Χ. γιατί είναι αδύνατο να περάσουν αυτοκίνητα και μηχανήματα για να οικοδομηθούν τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε αυτόν. Ζητά από τον Δήμο να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες διάνοιξης του πεζόδρομου.

ΓΝΩΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Η τροποποίηση γίνεται για να τακτοποιηθούν οι ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 360883541014, 360883541031 και 360883541032 και να αποκτήσει ο Δήμος τον κοινόχρηστο χώρο που προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη.

Με την δημιουργία αυτού του Κ.Χ. ωφελείται τόσο το σύνολο του οικοδομικού τετραγώνου όσο και η ιδιοκτησία της ενιστάμενης ενώ ο Δήμος καταφέρνει να λύσει το πρόβλημα των προς ανατολάς ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών. Ως εκ τούτου η μικρή επιβάρυνση της ιδιοκτησίας της ενιστάμενης δεν νομίζουμε ότι πρέπει να περιορίσει την υλοποίηση του σχεδίου πόλης στην περιοχή.

Η υλοποίηση του κοινόχρηστου χώρου δρομολογεί και την διάνοιξη του πεζόδρομου σε όλο το πλάτος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμεθα την απόρριψη της ένστασης.

Συν/να:

1. Απόφαση Δ.Σ. με αριθμό 83/08

2. 1 ένσταση.

3. Τοπογραφικό διάγραμμα.

Κοιν/ση:

Τμήμα Πολ. Σχεδ.& Εφαρμογών.

Για το Γραφείο Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Σπίνος λέει τα εξής:

ΣΠΙΝΟΣ: Εδώ η Τεχνική Υπηρεσία, το αρμόδιο Τμήμα του Σχεδίου Πόλης κάνει εισήγηση να απορρίψουμε την ένσταση του συγκεκριμένου δημότη. Αν θέλετε έτσι κάποια παραπάνω στοιχεία, είναι μια τροποποίηση που είχε περάσει το 2007, και οι παλιότεροι σύμβουλοι θα το θυμούνται, κ. Κοσμοπούλε θα με βοηθήσετε και εσείς ως τεχνικός, είναι μια τροποποίηση λέω που είχε περάσει το 2007 και που ταλαιπωρούσε αρκετά χρόνια. Είναι αυτό το κομμάτι με τα κάθετα οικόπεδα που προσπαθούσε να γίνει μια τακτοποίηση από την τετραετία του κ. Κουτσούλη και είχε τελικά βρεθεί αυτή η καλλίτερη λύση που την είχαμε ψηφίσει νομίζω και ομόφωνα. Έτσι; Ομόφωνα δεν ήταν;

Τώρα στις ενστάσεις που έχει κάνει η κα Μανουσοπούλου, το Σχέδιο Πόλης επειδή θα πρέπει να γίνουν αυτές οι τακτοποιήσεις κάποιων ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, το μεγάλο πρόβλημα που υπάρχει, και συγχρόνως επειδή το αίτημα της κας Μανουσοπούλου ότι όσον αφορά τη μείωση του ακαλύπτου χώρου, που το έχουμε συναντήσει και άλλες φορές, για τη μείωση του αερισμού και του φωτισμού είναι στο ισοζύγιο με πολύ λιγότερα αρνητικά όσον αφορά τα θετικά που είχε η προηγούμενη πρόταση και που είχε ψηφιστεί ομόφωνα επαναλαμβάνω από το Δημοτικό Συμβούλιο, απορρίπτει την ένσταση της συγκεκριμένης δημότισσας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Μανουσοπούλου, ορίστε. Σύντομα σας παρακαλώ πείτε την άποψή σας.

ΜΑΝΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ: Η άποψή μου είναι ότι ... Καταρχήν ενημερώθηκα δεν ξέρω άκουσα τώρα για το 2004, εγώ δεν γνώριζα κάτι γι' αυτό. Έπειτα θέλω να πω ότι το οικόπεδο το συγκεκριμένο είναι και από τη δυτική πλευρά κλεισμένο και από το βορρά πίσω ο ιδιοκτήτης αυτός έχει χτίσει ακριβώς εκεί, όταν κλείνεται και η ανατολική μένει μόνο ο νότος ο οποίος νότος δεν έχει ούτε καν πρόσβαση. Δηλαδή για να μπει ένα Ι.Χ. αυτοκίνητο υπάρχει πρόβλημα. Καταλαβαίνεται ότι όχι απλά το οικόπεδο αυτό αχρηστεύεται. Καταλαβαίνω ότι και ο Δήμος πρέπει να τακτοποιήσει κάποια θέματα για να μην πληρώσει τη ρυμοτομία αλλά να μην είναι και εις βάρος μου όλο αυτό. Δεν έχει δρόμο καν το οικόπεδο. Τουλάχιστον κάντε την πράξη εφαρμογής, ανοίξτε το δρόμο και για τον κοινόχρηστο και να μπορέσουμε να μπούμε και εμείς.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κάποιος συνάδελφος ερώτηση προς την κυρία;

Φωνή: (δεν ακούγεται)

ΣΠΙΝΟΣ: Όχι μισό λεπτό, τώρα για "αναβολή" ... (δεν ακούγεται) Καταρχήν αυτό.
Δεύτερον, δεν τίθεται θέμα καταστροφής οικοπέδου. Εγώ από το σχέδιο το έχω δει.
Άλλο θέμα ότι θα πρέπει να γίνει πράξη εφαρμογής για να τακτοποιηθούν και οι κοινόχρηστοι χώροι.

Φωνή: Έχει δρόμο μπροστά το οικόπεδο;

ΣΠΙΝΟΣ: Έχει, έχει.

Φωνή: Άρα έχει πρόσωπο.

ΜΑΝΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ: Δεν έχει δρόμο.

Φωνή: Το Σχέδιο ...

ΜΑΝΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ: Το σχέδιο ναι αλλά από πότε έχει γίνει το Σχέδιο το οποίο αυτή τη στιγμή τροποποιείται αλλά δεν βλέπουμε και κάτι να γίνεται. Δηλαδή εγώ αν θέλω αύριο να κτίσω, πως θα κτίσω;

(Συνεχίζεται η συζήτηση εκτός μικροφώνου και δεν ακούγεται.)

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Άρα λοιπόν η τροποποίηση να γίνει με την προϋπόθεση να διανοιχτεί ο δρόμος.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Αφού η κυρία δεν έχει πρόσβαση με αυτοκίνητο πρέπει να προχωρήσει ο Δήμος σε μεμονωμένη πράξη εφαρμογής και σε τροποποίηση.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Το θέμα είναι απλό. Εμπορικά να το δούμε. Η κυρία δικαιούται να πληρωθεί μετρητοίς και εμείς της δίνουμε γραμμάτιο στο άπειρο. Αφού δεν της ανοίγουμε το δρόμο, τι της κάνουμε; Πάρε εσύ το Σχέδιο, ένα οικόπεδο και θα χτίσεις όποτε σου πούμε εμείς!

ΣΠΙΝΟΣ: Είναι άλλο θέμα το ένα και άλλο θέμα το άλλο. Το ξέρεις πολύ καλλίτερα από εμένα Παναγιώτη. Είναι άλλο θέμα.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Δεν είναι νόμιμο αυτό.

ΣΠΙΝΟΣ: Μα δεν έχει σχέση με την τροποποίηση. Η τροποποίηση γίνει δεν γίνει πάντα το πρόβλημα της πράξης εφαρμογής υφίσταται. Ναι ή όχι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Νταγιόπουλος το έθεσε επί των τύπων των ίλων

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Και δεν μου λες κ. Σπίνο, αυτές οι πράξεις εφαρμογής πότε θα τελειώσουνε;

Φωνή: (δεν ακούγεται)

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Έτσι μπράβο.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Η ερώτηση είναι, γιατί δεν μπορούμε να πάρουμε μία απόφαση ότι ναι απορρίπτεται η ένσταση με την προϋπόθεση ότι θα ισχύει από την στιγμή

που η κυρία
(Μιλάνε εκτός μικροφώνου και δεν ακούγεται)

ΣΠΙΝΟΣ: Ας έρθει θέμα η μεμονωμένη πράξη εφαρμογής.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς ψηφίζουμε με την προϋπόθεση ότι θα έρθει η πράξη εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, μεταξύ των παρόντων κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικών συμβούλων, μειοψηφούντων των συμβούλων της δημοτικής παράταξης "ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΠΟΛΗ ΖΩΗΣ" οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Υιοθετεί το με αριθμ. πρωτ. 12785/5-6-2008 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας το οποίο και καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα απορρίπτει την υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου 3371/23-4-2008 ένσταση της κας Μανουσοπούλου Αλεξάνδρας κατά της υπ' αριθμ. 83/2008 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1019 (Βόρεια Συνοικία), για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο προαναφερόμενο εισηγητικό σημείωμα της Υπηρεσίας.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Καμβυσίδης Ιωάννης
8. Κλείδωνας Θεοφάνης
9. Κοσμόπουλος Βασίλειος
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουρκουτάς Γεώργιος
12. Λαγανάκος Γεώργιος
13. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
14. Μπάκας Δημήτριος

15. Μπασακίδης Νικόλαος
16. Νταγιόπουλος Γεώργιος
17. Οικονομάκου Μαρία
18. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
19. Πολίτης Δημήτριος
20. Σπίνος Γεώργιος
21. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 18 Ιουλίου 2008
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ