

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 15/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 244/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 11η Ιουνίου 2009, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 15η/2009 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 5-6-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 255 απόφαση), 4) Γουρδέας Ανδρέας, 5) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 244 απόφαση), 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Ιωάννης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 244 απόφαση), 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 9) Καμβυσίδης Ιωάννης, 10) Κλειδωνας Θεοφάνης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουρκουτάς Γεώργιος, 14) Λαγανάκος Γεώργιος, 15) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 16) Μπάκας Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 245 απόφαση), 17) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 245 απόφαση), 18) Μπασακίδης Νικόλαος, 19) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 244 απόφαση), 20) Οικονομάκου Μαρία (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 244 απόφαση), 21) Παπαμικρούλης Παναγιώτης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 244 απόφαση), 22) Πολίτης Δημήτριος, 23) Ράλλης Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 255 απόφαση), 24) Σπίνος Γεώργιος, 25) Τσακαλάκου Σταυρούλα (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 255 απόφαση) και 26) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 245 απόφαση).

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε νόμιμα, ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γιαννακούλας Γρηγόριος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος, 2) Αντικαλάμου, κα Αργυροπούλου Βασιλική, 3) Αρτεμισίας, κα Βασιλάκη Γεωργία, 4) Νέδουσας, κ. Βεργινάδης Νικήτας, 5) Λαδά, κ. Βουτσής Γεώργιος, 6) Μ. Μαντίνειας, κ. Κουμουندούρος Νικόλαος, 7) Ελαιοχωρίου, κ. Κούτρος Χρήστος, 8) Σπερχογείας, κ. Περρωτής Παναγιώτης, 9) Ασπροχώματος, κ. Σπανός Αντώνιος, 10) Βέργας, κ. Χειλάς Ευάγγελος και 11) Καρβελίου, κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Λεϊκών, κ. Βρυώνης Φώτιος, και 2) Αλαγονίας, κ. Μέλιος Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατασκευή υπόγειου πάρκινγκ .

Το θέμα προτάθηκε από το δημοτικό συνδυασμό «ΠΟΛΙΤΕΣ ΣΕ ΔΡΑΣΗ» με το από 12/5/2009 έγγραφό του το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε του Δημοτικού Συμβουλίου

Πριν από μερικές εβδομάδες ξεκίνησε η εφαρμογή του μέτρου της ελεγχόμενης στάθμευσης. Σύμφωνα με τα μέχρι τώρα στοιχεία πέτυχε το στόχο του που είναι η εξασφάλιση της διαθεσιμότητας θέσεων στάθμευσης στο κέντρο της πόλης.

Με την ελεγχόμενη στάθμευση όμως δε δημιουργήσαμε καινούργιες θέσεις αλλά απλώς διαχειριζόμαστε τις υπάρχουσες στο κέντρο μεταφέροντας όμως το πρόβλημα στις περιοχές γύρω από το κέντρο.

Βέβαια οι ανάγκες για θέσεις στάθμευσης διαρκώς θα αυξάνουν γι' αυτό παράλληλα με την προσπάθεια για χρήση του ποδηλάτου και των μέσων μαζικής μεταφοράς (που δεν ξεκίνησε ακόμη) πρέπει να μας απασχολήσει σοβαρά η αξιοποίηση χώρων για κατασκευή καινούργιων θέσεων στάθμευσης.

Δυστυχώς όμως τόσο η προηγούμενη δημοτική Αρχή όσο και η παρούσα δεν αντιμετώπισαν το ζήτημα.

Έτσι ο προηγούμενος Δήμαρχος δεν αξιοποίησε την δυνατότητα και την ευκαιρία για δημιουργία PARKING στο Μέγαρο Χορού. Ο δε σημερινός Δήμαρχος σχεδιάζει την ανάπλαση της πλατείας και προσπερνάει την δυνατότητα κατασκευής υπόγειου PARKING κάτω απ' αυτήν.

Επειδή θεωρώ ότι οι Δήμαρχοι δεν έχουν το δικαίωμα να σηκώνουν μόνοι τους το βάρος τέτοιων αποφάσεων αλλά το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να αποφασίζει γι' αυτό ζητώ να έλθει προς συζήτηση το θέμα της κατασκευής υπόγειου PARKING στην κεντρική πλατεία όπου θα καταθέσουμε και την πρότασή μας με τα απαραίτητα στοιχεία.

Συνοπτικά αναφέρω ότι για ένα υπόγειο PARKING 600 θέσεων σε τρία υπόγεια το κόστος κατασκευής είναι 15.000 ευρώ για κάθε θέση. Δηλαδή το συνολικό κόστος κατασκευής είναι 9 εκατ. ευρώ. Το ποσό αυτό ακόμη και από την Τραπεζική αγορά αν θα πάρει δάνειο ο Δήμος χωρίς προνομιακό επιτόκιο και χωρίς επιδότηση μπορεί να το αποπληρώσει σε μία 20ετία αφού η τοκοχρεωλυτική δόση είναι 40.000 ευρώ μηνιαίως.

Δηλαδή όσα ακριβώς εισπράττει ο Δήμος από την ελεγχόμενη στάθμευση.

Επομένως προτείνω την κατασκευή υπόγειου PARKING κάτω από την κεντρική πλατεία το οποίο θα χρηματοδοτηθεί εξ ολοκλήρου από τις εισπράξεις του PARKING του Νέδοντα. Και βέβαια το υπόγειο PARKING που σίγουρα χρειάζεται η πόλη. Σκεφτείτε ότι η ΜΠΑΡΤΣΕΛΟΝΑ έχει 12 υπόγεια PARKING.

*Ντίνος Τσερώνης
Δημ. Σύμβουλος Καλαμάτας
Επικεφαλής του Συνδυασμού «Πολίτες σε δράση»*

Η εισήγηση του κ. Τσερώνη Κων/νου, Δημοτικού Συμβούλου – επικεφαλής της δημοτικής παράταξης "ΠΟΛΙΤΕΣ ΣΕ ΔΡΑΣΗ", καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξήχθη επί του θέματος, έχουν ως εξής:

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Κύριοι συνάδελφοι για πρώτη φορά άκουσα την ιδέα της κατασκευής υπόγειου πάρκινγκ κάτω από την πλατεία την κεντρική από τον μακαρίτη τον Κλειδώνα, τον για πολλά χρόνια διευθυντή τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου. Έκτοτε συζητείτο με κάθε ευκαιρία αλλά ποτέ δεν είχε έρθει επίσημα ως θέμα συζήτησης στο Δημοτικό Συμβούλιο. Η αναγκαιότητα βέβαια φαινόταν. Στην πορεία εμφανίστηκε η περίπτωση της κατασκευής του μεγάρου χορού σε ένα οικόπεδο δύο τμημάτων που το ένα, το κεντρικό αυτό που κατασκευάζεται το μέγαρο είναι 10 στρέμματα, το απέναντι, το δυτικά απέναντι είναι 2,7 στρέμματα. Λέγαμε λοιπόν τότε ότι πρέπει να γίνει και υπόγειο πάρκινγκ κάτω από το μέγαρο. Κάτι διάσπαρτες διαβεβαιώσεις ανεπίσημες κατά καιρούς από τους δημάρχους ακουγόντουσαν «ναι θα το δούμε, ναι θα κοιτάξουμε πως μπορεί να γίνει» κλπ. Έτσι λοιπόν ποτέ δεν ήρθε επίσημα και μια ευκαιρία να γίνει εκεί κάτω από το μέγαρο χορού υπόγειο πάρκινγκ, χάθηκε. Άλλη μια περίπτωση είχε ακουστεί, να γίνει κάτω από το 24^ο δημοτικό, κάτω από τη Νομαρχία. Και εκεί είχε συζητηθεί, ακουγόντουσαν κάποιες θεωρίες μυστήριες λιγάκι ότι «ναι μεν αλλά είναι επικίνδυνο γιατί τα φρένα των αυτοκινήτων με τον αμίαντο που έχουν θα ρυπαίνουν την ατμόσφαιρα και θα είναι αυτό ανθυγιεινό και επικίνδυνο για την υγεία των παιδιών και των περιοίκων», διάφορες τέτοιες θεωρίες.

Φυσικά την ίδια χρονική περίοδο σε διάφορες πόλεις και του εξωτερικού αλλά και της Ελλάδος κατασκευάζοντουσαν υπόγεια πάρκινγκ. Κατασκευάστηκε υπόγειο πάρκινγκ στη Βαρβάκειο, στο κέντρο της Αθήνας, τελευταία έχει κατασκευαστεί υπόγειο πάρκινγκ στο Αγρίνιο, έχει κατασκευαστεί υπόγειο πάρκινγκ στα Γιάννενα, τα τελευταία χρόνια τώρα μόλις αυτό πρέπει να έχει λειτουργήσει. Εμείς πάμε λέγαμε ότι πρέπει να γίνει υπόγειο πάρκινγκ αλλά δεν το ακουμπάγαμε ποτέ το θέμα.

Εγώ προσωπικά θεωρώ απαράδεκτο πως οι προηγούμενες Δημοτικές αρχές, η προηγούμενη, η τελευταία Δημοτική αρχή του κ. Κουτσούλη πέρασε το θέμα έτσι ενώ είχε δώσει κάποιες διαβεβαιώσεις ότι θα γίνει υπόγειο πάρκινγκ. Το πέρασε έτσι το θέμα χωρίς να το φέρει ποτέ επίσημα στο Δημοτικό Συμβούλιο, δεν ήμουν στο Δημοτικό Συμβούλιο τότε αλλά δεν είχα αντιληφθεί να ήρθε επίσημα το θέμα αυτό, να κατασκευαστεί υπόγειο πάρκινγκ κάτω από το μέγαρο χορού. Δεν ξέρω για ποιους λόγους, έτσι θεώρησε ότι αυτός ο χώρος πρέπει να έχει αυτή και τη μόνη την αποκλειστική χρήση. Και τώρα βλέπουμε ότι ξεκινάει μια ανάπλαση στην πλατεία, θα γίνει ανάπλαση της κεντρικής πλατείας. Και λέγοντας ανάπλαση θεωρούμε προφανώς κάποιες φυτεύσεις, κάποιες αλλαγές στις πλάκες, κάποιες κολώνες φωτιστικές κλπ. Το αίτημα όμως, οι ανάγκες, είναι για υπόγειο πάρκινγκ. Η όποια ανάπλαση της πλατείας μπορεί να περιμένει, δεν είναι στο απροχώρητο τα πράγματα, μπορεί να περιμένει και 6 μήνες και 1 χρόνο. Το υπόγειο πάρκινγκ όμως πρέπει να γίνει εκεί πριν γίνει η ανάπλαση επιφανειακά.

Θα ήθελα στη συνέχεια να ενημερώσω το Σώμα για μερικά από τα τεχνικά και οικονομικά χαρακτηριστικά. Καταρχήν για κάθε θέση στάθμευσης απαιτούνται 25 με 30 τετραγωνικά ανάλογα με τους διαδρόμους, τις εισόδους κλπ. Σ' αυτό των Ιωαννίνων που είναι υπόγειο πάρκινγκ σε 3 επίπεδα, 600 θέσεων, το κόστος κατασκευής είναι 15.000 ευρώ ανά θέση. Για 600 θέσεις πάρκινγκ όπως είναι αυτό των Ιωαννίνων και με 30 τ.μ. χρειάζονται 6 στρέμματα για να γίνει σε 3 επίπεδα. Ενημερώνω το Σώμα ότι σύμφωνα με μια έρευνα που έκανα στην τεχνική υπηρεσία, η πλατεία χωρίς τους δρόμους είναι 10 στρέμματα. Για το πάρκινγκ χρειάζεται να παρέμβει κανείς στα 6 στρέμματα. Δηλαδή μένουν έξω οι δρόμοι, έξω η Αριστομένους ας πούμε, μένουν και έξω τα τραπεζοκαθίσματα σε μεγάλο βαθμό και επεμβαίνει κανείς κεντρικά, στο κεντρικό φιλέτο. Δηλαδή η όχληση θέλω να πω με αυτά που λέω

αναφερόμενος στα γεωμετρικά χαρακτηριστικά, η όχληση δεν είναι τόσο μεγάλη όσο φαίνεται. Άλλωστε ένα έργο είναι και η όποια όχληση είναι αποδεκτή από τους παρακείμενους επαγγελματίες και από αυτούς που κατοικούν ας πούμε στην περιοχή ή εξυπηρετούνται.

Όπως ανέφερα προηγουμένως, με βάση την τιμή κόστους ανά θέση για ένα τέτοιο πάρκινγκ 600 θέσεων σε 3 επίπεδα, υπόγειο, το συνολικό κόστος είναι 9.000.000 ευρώ. Αυτό το κόστος τώρα πως μπορεί να καλυφθεί. Εγώ πρότεινα και στο χαρτί που έχω καταθέσει στο φάκελο, να καλυφθεί από χρηματοδότηση από το Δήμο. Ακόμη κι αυτό μπορεί να γίνει. Και να χρηματοδοτηθεί, δηλαδή ουσιαστικά προτείνω τα έσοδα από τη λειτουργία των παρκινγκ του Νέδοντα τα οποία ανέρχονται σε 40.000 ευρώ τον πρώτο μήνα τουλάχιστον, να καλύψουν τα τοκοχρεολύσια μηνιαίως για το δάνειο αυτό. Να πάρει ο Δήμος δάνειο. Σκεφτείτε ότι αν πάρει δάνειο με τις τρέχουσες τιμές που παίρνει ένας ιδιώτης, η τοκοχρεολυτική δόση για αποπληρωμή σε 20 χρόνια, είναι 45.000 ευρώ το μήνα. Αν πάρει δάνειο βέβαια ο Δήμος από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων που το επιτόκιο είναι πολύ χαμηλότερο, η τοκοχρεολυτική δόση μπορεί να είναι και στη μέση, να είναι 25.000 ευρώ ή 20.000 ευρώ.

Με αυτό το συλλογισμό που κάνω τον οικονομικό, θέλω να δείξω ότι είναι εφικτό οικονομικά να σηκώσει το βάρος κατασκευής, το οικονομικό βάρος κατασκευής ο Δήμος. Άλλωστε θεωρώ ότι τα έσοδα από το παρκινγκ του Νέδοντα εκεί πρέπει να πάνε, στο να λύσουν προβλήματα στάθμευσης της πόλης και όχι να πάνε αλλού. Βέβαια υπάρχουν και άλλες περιπτώσεις, να πάει κανείς με τον αναπτυξιακό αλλά εκεί τα πράγματα είναι κάπως διαφορετικά, πρέπει ο Δήμος να έχει μέχρι το 49% και να υπάρχει ιδιώτης, όχι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου του Δήμου, αυτό θεωρείται Δήμος, πρέπει να υπάρχει ιδιώτης επενδυτής, οπότε μπαίνουμε σε μια διαδικασία πάλι που ποτέ δεν θα τελειώσουμε, με διαγωνισμούς, με ιστορίες και τέτοια. Η πρότασή μου λοιπόν είναι να χρηματοδοτηθεί από το Δήμο με επιτόκιο αυτό που ανέφερα προηγουμένως από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων που είναι αισθητά μικρότερο από το κοινό της τραπεζικής αγοράς και να κατασκευάσουμε το παρκινγκ στο πιο γρήγορο δυνατό χρόνο.

Άκουσα την επιχειρηματολογία του Δημάρχου σε κάποια δήλωση που έκανε, ότι οι πολιορκημένοι και οι συγκοινωνιολόγοι και οι περιβαλλοντολόγοι στέκονται με σκεπτικισμό απέναντι στην κατασκευή παρκινγκ στο κέντρο. Το ξέρω κι εγώ αυτό. Όμως τα πράγματα, η εφαρμογή τους είναι άλλη. Της Βαρβακείου στην Αθήνα είναι κεντρικότατο το παρκινγκ, στο Αγρίνιο είναι στο κέντρο ακριβώς, στα Γιάννενα είναι στο κέντρο και στο εξωτερικό που έχω δει. Για πρώτη φορά είδα υπόγειο παρκινγκ στη Βαρκελώνη όταν ήμουν φοιτητής, στο κέντρο ήταν κι αυτό και σήμερα πληροφορήθηκα ότι έχουν 12 υπόγεια παρκινγκ στην κεντρική περιοχή της Βαρκελώνης. Κατά συνέπεια δεν νομίζω ότι το επιχείρημα είναι τέτοιο που να μας λέει ότι πρέπει να αποφύγουμε αυτό οπωσδήποτε, την κατασκευή υπόγειου παρκινγκ στο κέντρο και πρέπει να ψάξουμε να βρούμε άλλους χώρους κλπ. Μετά μπορεί να βρούμε άλλους χώρους και να κάνουμε και άλλο ένα υπόγειο παρκινγκ που θα χρηματοδοτηθεί από το υπόγειο παρκινγκ που θα κατασκευάσουμε εμείς στην πλατεία. Δηλαδή η λειτουργία αυτού του παρκινγκ που προτείνω μπορεί να χρηματοδοτήσει στη συνέχεια ένα δεύτερο υπόγειο παρκινγκ σε άλλη περιοχή που σίγουρα χρειάζεται.

Κύριοι συνάδελφοι το να λέμε κάτι καμιά 15αριά χρόνια γιατί είναι πάνω από 15 χρόνια που συζητάμε το υπόγειο παρκινγκ κάτω από την πλατεία και να μην προχωράμε σε τίποτα, νομίζω ότι είναι ότι χειρότερο. Απόφαση χρειάζεται. Και δυστυχώς αυτή την απόφαση ο κ. Δήμαρχος δεν είχε πρόθεση να την πάρει. Και γιατί το λέω αυτό. Το λέω

1) γιατί στην κυκλοφοριακή μελέτη που μας παρουσίασαν στο αμφιθέατρο της Φιλαρμονικής το μελετητικό γραφείο, οι συγκοινωνιολόγοι δεν μίλησαν καθόλου για υπόγειο παρκινγκ πουθενά και

2) γιατί στο επιχειρησιακό πρόγραμμα που στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο πέρασε, πάλι δεν αναφέρεται πουθενά η κατασκευή υπόγειου παρκινγκ. Και μάλιστα κε Δήμαρχε εγώ είπα ότι θα ψηφίσουμε ΛΕΥΚΟ, η παράταξη η δημοτική η δικιά μας θα ψηφίσει ΛΕΥΚΟ στο επιχειρησιακό πρόγραμμα γιατί έργα σημαντικά που έχουμε προτείνει, δεν υπάρχουν μέσα. Έπρεπε να τροφοδοτήσετε τη μελετητική ομάδα του επιχειρησιακού σχεδίου με τις προτάσεις που έχουν κάνει οι διάφορες παρατάξεις πέραν από σας, οι διάφορες παρατάξεις, κατά τη συζήτηση των τεχνικών προγραμμάτων αλλά και σε άλλες περιπτώσεις. Θεωρώ λοιπόν ότι δεν είναι μέσα στις προθέσεις να το φτιάξετε αυτό το πράγμα όσο και αν τελευταίως δηλώσατε ότι «θα το συζητήσουμε και θα το ξανασυζητήσουμε και θα καταλήξουμε». Αυτό δεν φαίνεται πουθενά.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ: Ερωτήσεις; Ο κ. Σπίνος.

ΣΠΙΝΟΣ: Εγώ δεν θα μιλήσω πολεοδομικά αν πρέπει τα αμάξια να οδηγούνται στο κέντρο κάτι που ήταν θεώρημα δεδομένο τη δεκαετία του '80 και ίσως και του '90 γιατί βλέπω και κάποιες αλλαγές όσον αφορά με συγκοινωνιολόγους, πολεοδόμους που έχω μιλήσει ότι βλέπουν κι αυτοί ότι κάποια πράγματα αλλάζουν και οι ίδιοι ίσως και στις θέσεις τους, τοποθετήσεις τους. Δεν είναι όμως το θέμα πολεοδομικό. Εγώ θεωρώ ότι δεν είναι καταρχήν πολεοδομικό είναι καταρχήν ότι πρέπει να δούμε τα δεδομένα της πόλης της Καλαμάτας ότι είναι μια πόλη και πάνω σ' αυτή τι χτίζουμε και τι θα χτίσουμε υπόγεια ειδικότερα, δηλαδή είναι μια πόλη 50.000 – 60.000 κατοίκων που με το καλό στην επόμενη δεκαετία και με τους επισκέπτες να φτάσουμε και τους 80.000 και τους 100.000 και τους 110.000 κατοίκους που κάτι αντίστοιχο μην περιμένετε πουθενά παγκοσμίως να δείτε 15 υπόγεια παρκινγκ όπως έχει η Βαρκελώνη, δεν πρόκειται ποτέ να γίνουμε Βαρκελώνη, θα ήταν καλό να έχουμε ώστε και θα ήταν και επιτυχία, 2 υπόγεια παρκινγκ. Και θα εξηγήσω γιατί το λέω αυτό. Θα είναι και επιτυχία να έχουμε και ένα υπόγειο παρκινγκ γιατί έχουμε πολλά παραδείγματα πανελληνίως μεγάλων ελληνικών πόλεων που έχουνε έστω και ένα επιπλέον από το ένα υπάρχον όπως είναι τα Γιάννενα, υπόγειο παρκινγκ. Και να τονίσω και κάτι άλλο που τόχω πει, το άλλο δεδομένο. . . Ποιος; Και η Ξάνθη; Ναι. Και θα εξηγήσω γιατί είπα τον αριθμό κε Μπάκα. Εγώ είμαι υπέρ της κατασκευής υπόγειων παρκινγκ αλλά στα δεδομένα μη νομίζετε ότι έχουμε πολλά περιθώρια, μη νομίζετε εδώ πέρα η Καλαμάτα μπορεί να σκαφτεί και να γίνουν και 4 και 5 και 6. Δεν έχουμε τις δυνατότητες και θα σας αποδείξω τι εννοώ.

Και να πούμε και κάτι άλλο. Ένα δεδομένο που πρέπει εγώ το λέω πολλές φορές, το έχω πει μάλλον 2 φορές στο Δημοτικό Συμβούλιο, σκεφτείτε ότι στην περιοχή της πλατείας, στην κεντρική ζώνη της πόλης έχει πει πολλές φορές ο κ. Ζέκκος και εγώ το επαναλαμβάνω πολλές φορές εδώ πέρα, ότι η Καλαμάτα είναι μια τυχερή πόλη που δεν υπάρχει πουθενά πανελληνίως, να έχει ένα σκεπασμένο χώρο παρκινγκ 600 θέσεων κατά μήκος αυτής της κεντρικής ζώνης. Πουθενά, ούτε στα Γιάννενα, ούτε στην Ξάνθη, ούτε στην Καβάλα δεν υπάρχει ένας τέτοιος χώρος. Γι' αυτό και αυτοί μπήκαν στη λογική αυτές οι πόλεις να φτιάξουν υπόγεια παρκινγκ στην πλατεία τους.

Τώρα τα λέω εγώ αυτά που θα πρέπει να σας τονίσω ότι αρκετές φορές, πριν από κάνα χρόνο είχα έτσι διαφωνήσει με τον Δήμαρχο, ήμουνα – το θυμάται ο κ. Δήμαρχος - υπέρμαχος και υποστηρικτής της κατασκευής του υπόγειου παρκινγκ στην κεντρική πλατεία. Γιατί έχω αλλάξει τώρα; Γιατί τότε είχα 3 δεδομένα,

- είχα τη διάθεση της Δημοτικής αρχής να γίνει ανακατασκευή της κεντρικής πλατείας, αυτό που θα προχωρήσει, ήταν ένα περιθώριο ποια αφού θα γίνουν έργα να γίνει και κάτι εκεί,
- υπήρχε μια άναρχη κατάσταση στη διαχείριση της τύχης που έχει η Καλαμάτα να έχει 600 θέσεις στο Νέδοντα. Την ξέρουμε την κατάσταση, άναρχη, κακή διαχείριση, μόνιμα

καταλυμένες, δηλαδή δεν υπήρχε αυτή η εναλλαγή των επισκεπτών και να μπορούν να πληρώνω το αντίτιμο και να τις διαχειρίζομαι,

- και συγχρόνως υπήρχε τότε όπως και τώρα, έχει ειπωθεί πολλές φορές, μια καλή διάθεση, είχε φανεί και από την επίσκεψη του διευθύνοντα σύμβουλου του ΑΚΤΩΡΑ του κ. Μπόμπολα εδώ κάτω στην Καλαμάτα, ότι εντάξει τα δικαστήρια αλλά όσον αφορά την κατασκευή των υπόγειων παρκινγκ ας καθίσουμε να δούμε, υπάρχει μια σύμβαση τι μπορούμε να κάνουμε.

Γιατί άλλαξα ενώ υπήρχαν αυτά τα δεδομένα. Η κατασκευή συνεχίζεται, η μάλλον η μελέτη για να μπει η Δημοτική αρχή και πιστεύω το '09 και το '10 θα είναι σαν έργο υποδομής, το βασικότερο έργο υποδομής θα είναι η κατασκευή της κεντρικής πλατείας. Αλλάξαν τα άλλα δυο δεδομένα. Ποια είναι αυτά τα άλλα δυο δεδομένα. Το ένα δεδομένο ότι ποια έχουμε με την ελεγχόμενη στάθμευση μια σωστή διαχείριση αυτών των 600 θέσεων που είναι σας λέω δίπλα από την κεντρική πλατεία, είναι στα 20 μέτρα από την κεντρική πλατεία και μάλιστα θα ήταν καλό να τα φέρω κάποια στιγμή τα δεδομένα της καταγραφής που γίνεται από την τεχνική υπηρεσία γιατί θέλουμε να δούμε πως εξελίσσεται το μέτρο της ελεγχόμενης στάθμευσης, έχει μια καλή πληρότητα αλλά όμως που δίνει ένα περιθώριο και με τα δεδομένα όπως λένε οι συγκοινωνιολόγοι για πολλά χρόνια ποια αυτό το μέτρο εκεί να ικανοποιεί τις απαιτήσεις του κέντρου της πόλης, δηλαδή και με μειωμένο αντίτιμο, προσέξτε με 0,50 ευρώ γιατί ανοίγω μια παρένθεση με μια κατασκευή υπόγειου παρκινγκ θα μιλάμε για αντίτιμο παραπάνω από 4 και 5 ευρώ. Μιλάμε για 0,50 ευρώ που και δεν είναι αντιοικονομικό, είναι συμφέρον για την τσέπη του καλαματιανού και συγχρόνως του δίνει το περιθώριο πολλές ώρες σε στιγμές φόρτου να μπορεί να ικανοποιήσει την αναζήτηση θέσεων στάθμευσης. Και συγχρόνως όσον αφορά αυτό το δεδομένο, για την περίπτωση μιλάω για τη σύμβαση επί δημαρχοντίας Κουτσούλη και τον ΑΚΤΩΡΑ, αυτοί κατηγορηματικά έχουν δηλώσει, έχει ειπωθεί και στο Δημοτικό Συμβούλιο ότι αν είναι να γίνει κάτι, θα είναι μόνο σε αυτό που απομένει όσον αφορά τη σύμβαση αυτή. Δηλαδή έχουν χάσει το παρκινγκ του Νέδοντα και υπάρχει το παρκινγκ κάτω από τη Νομαρχία και υπάρχει και το παρκινγκ κάτω στο ΝΟΚ. Το παρκινγκ της Νομαρχίας που είναι πάλι 20 μέτρα από την κεντρική πλατεία της Καλαμάτας, να θυμίσω έχει είσοδο στην Βασ. Όλγας, εκεί είναι η είσοδος του υπόγειου παρκινγκ, προσέξτε, δηλαδή ο επόμενος παράλληλος της Φραντζή, προσέξτε το αυτό, δηλαδή δίπλα από την κεντρική πλατεία, είναι και έχω πει και πολλές φορές το έχει πει και ο Δήμαρχος, εγώ το λέω προσωπικά ότι μακάρι να καταφέρουμε να βρεθεί η φόρμουλα και να καταφέρουμε να ενεργοποιήσουμε αυτή τη σύμβαση και να μπούμε στην κατασκευή, είναι μια μελέτη που είναι έτοιμη, είναι μια σύμβαση που έχει υπογραφεί και αν βρεθεί αυτή η φόρμουλα τη στιγμή που χάσανε το παρκινγκ του Νέδοντα, είναι ένα έργο που μπορεί να ξεκινήσει αύριο. Είναι μια μελέτη με εγκρίσεις περιβαλλοντικές, με εγκρίσεις όσον αφορά την κατασκευή, τα στατικά τους, τα αρχιτεκτονικά τους, είναι 220 θέσεις σε ένα καλό σημείο έξω απ' αυτή την κεντρική ζώνη που λέω όσον αφορά τον Νέδοντα.

Και γι' αυτό εξηγώ για ποιο λόγο, θεωρώ και το βάρος της Δημοτικής αρχής θα είναι να γίνει η ανακατασκευή της κεντρικής πλατείας, καλή διαχείριση που έχουμε αυτή τη στιγμή στον Νέδοντα, σ' αυτό το μεγάλο ευτυχώς δώρο που έγινε που ίσως τώρα δεν θα γινότανε, δεν θα μπορούσαμε να το κάνουμε για διάφορους λόγους, καταλαβαίνετε, να σκεπαστεί ο Νέδοντας, έγινε, καλό είναι για τις θέσεις στάθμευσης και συγχρόνως ότι θα πρέπει να κινήσουμε να μπορέσει να αρχίσει η κατασκευή του συγκεκριμένου παρκινγκ άμεσα κάτι που είναι και καλλίτερο όσον αφορά την κατανομή των χώρων στάθμευσης, είναι μια περιοχή που έχει πρόβλημα εκεί και από θέμα χρόνου. Γιατί αν μιλήσουμε τώρα και το γνωρίζετε πολύ καλλίτερα όλοι σας, ότι αν μιλήσουμε τώρα για να ξεκινήσει ο Δήμος ή με ιδιότητα ή από μόνος του την κατασκευή ενός υπόγειου παρκινγκ στην πλατεία Βασ. Γεωργίου εγώ είμαι σίγουρος ότι δεν θα δούμε ούτε πλακάκι ούτε μάρμαρο να αλλάζει στην πλατεία μετά από 10 χρόνια από τώρα. Θα είμαστε τυχεροί εάν μετά από 10 χρόνια δούμε να αλλάζει ένα μάρμαρο. Όλα αυτά

τα προβλήματα με ενστάσεις με προσφυγές. Θα θυμίσω και συγνώμη για την χρονοτριβή μου, ότι το παρκινγκ που λέμε τώρα, που ακόμα δεν έχει ξεκινήσει με όλα τα προβλήματα αλλά προβλήματα όμως της καθημερινότητας και των γεγονότων και πολιτικών οτιδήποτε, γιατί ο κ. Νταγιόπουλος ξέρω μετά πως θα τοποθετηθεί, ξεκίνησε επί εποχής δημαρχοντίας Κουμάντου, δηλαδή έχουν περάσει 10 χρόνια και ακόμα δεν έχει ενεργοποιηθεί, δεν έχει πέσει σκαφτιά, δεν έχει μπει εκσκαφέας για να κάνει την πρώτη τρύπα.

Εγώ θεωρώ, εγώ θα συμφωνήσω όσον αφορά την αγωνία και θα είμαι μαζί με τον κ. Τσερώνη για την κατασκευή κάποιων υπόγειων παρκινγκ αλλά που; Τώρα είναι ευκαιρία ο Δήμος Καλαμάτας επειδή μεγαλώνει και δεν είναι μόνο το κέντρο, η πλατεία και όλος αυτός ο κεντρικός ιστός, όχι δυστυχώς συγνώμη για την έκφραση, ευτυχώς αναπτύσσονται και άλλες περιοχές, θα πρέπει να μπει σε λογική συζήτησης και ενεργοποίησης των διαδικασιών. Εγώ θα πω 2 περιοχές που τώρα το σκέφτηκα, την πλατεία Αγίων Ταξιαρχών, την περιοχή εκείνη, να μιλήσουμε για την πλατεία Μαυρομιχάλη γιατί όταν θα έρθει η ιστορία με την ανάπλαση της πλατείας της Υπαπαντής θα φανεί έντονη η υποχρέωση να βρούμε θέσεις γιατί όλοι συμφωνούμε ότι είναι κακή η εικόνα των 100 αμαξιών γύρω από τον ναό της Υπαπαντής αλλά όλοι συμφωνούμε ότι πρέπει να έχουμε χώρους γι' αυτούς γιατί αλλιώς θα μπλοκάρει η συγκεκριμένη περιοχή. Δηλαδή και για να ολοκληρώσω ότι θα πρέπει να μπορούμε στη λογική και επειδή δεν έχουμε τη δυνατότητα, μην περιμένετε πολλά υπόγεια παρκινγκ στην πόλη της Καλαμάτας, να επιλέξουμε ένα άλλο σημείο έξω από το κέντρο, εγώ ξαναλέω πάλι, στην περιοχή της πλατείας Μαυρομιχάλη, στην περιοχή της πλατείας Ταξιαρχών, ίσως κάπου ποιο παραλιακά που εκεί να ρίξει το βάρος η Δημοτική αρχή αυτή και με τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου και να ξεκινήσει η διαδικασία που θα καταλήξει μετά από αρκετά χρόνια, είμαι σίγουρος γι' αυτό, να γίνει κι εκεί, σε μια άλλη περιοχή της πόλης ένα υπόγειο παρκινγκ.

Αυτά κα Πρόεδρε, δεν έχω τίποτε άλλο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ: Ευχαριστώ κε Σπίνο. Μία παρατήρηση να κάνει ο κ. Νταγιόπουλος.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Καταρχήν θέλω να παρατηρήσω κάτι στον κ. Σπίνο σχετικά με την υπόθεση του ΑΚΤΩΡΑ, τι έχασε. Ακόμα είναι ένας κλειστός φάκελος κε Σπίνο. Όταν θα έρθει η στιγμή θα ανοίξουμε τα χαρτιά μας και θα δούμε αν έχασε. . .

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Για το παρκινγκ Νέδοντα. Όταν θα έρθει η στιγμή, θα μιλήσουμε έστω και αν η δικαστική απόφαση λέει ότι έχασε, υπάρχουν και κάποια άλλα χαρτιά που όταν θα έρθει η στιγμή θα τα ανοίξουμε και θα μιλήσουμε. Απλά προς το παρόν είναι κλειστός φάκελος, μην τον ανοίγετε. Σχετικά με την πλατεία ήθελα να πω. Η πλατεία φτιάχτηκε όταν φτιάχτηκε όχι ως πλατεία του Δήμου Καλαμάτας, φτιάχτηκε από τον Κώστα τον Κουτουμάνο ως πεζοδρόμιο της εθνικής οδού Τρίπολης – Καλαμάτας και την πλήρωσε το κράτος. Εάν πάτε να βρείτε στα πρακτικά, την έφτιαξε το κράτος χαρακτηρίζοντας την πλατεία πεζοδρόμιο της εθνικής οδού Τρίπολης – Καλαμάτας. Αυτό για την ιστορία, έτσι, επειδή το ξέρω, να το μάθετε κι εσείς.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ: Ο κ. Αλευράς,

ΑΛΕΥΡΑΣ: Ναι κα Πρόεδρε, άκουσα και την εισήγηση του κ. Τσερώνη. Πρωτοποριακή και ως επιλογή θέματος για εισήγηση, αλλά ο κ. Τσερώνης προχώρησε και σε λεπτομέρειες τεχνικού χαρακτήρα του υπό συζήτηση έργου. Και άκουσα με προσοχή και την εισήγηση του αντιδημάρχου του κ. Σπίνου ο οποίος επιχειρηματολόγησε και κατέληξε βεβιαώς. Θέλω να σταθώ σε εκείνο τον άξονα της τοποθέτησής του που ερμήνευσε γιατί άλλαξε γνώμη

και ανέφερε ενώ ήταν αρχικά υπέρ της δημιουργίας υπογείου παρκινγκ, τώρα επιχειρηματολογώντας ανέστρεψε την άποψη του αυτή έχοντας καταλήξει αλλού. Θεωρώ ότι κε Σπίνο το επιχειρήματά σας αυτό είναι ήκιστα πειστικό για τον εξής λόγο. Την αδήριτη αναγκαιότητα δημιουργίας πάρκινγκ υπογείου στην πλατεία την υπενθυμίζει καθημερινά με οδυνηρό τρόπο το πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι συμπολίτες μας και οι επισκέπτες της στάθμευσης. Αυτή είναι μία πραγματικότητα από την οποία δεν μπορεί να δραπετεύσει ή να αποδράσει κανένας μας. Ένα.

Δεύτερο στοιχείο. Αν δεν υπήρχε αυτή η σφύζουσα πραγματικότητα δεν θα έσπευδε η Δημοτική αρχή να μισθώσει ιδιωτικούς χώρους προκειμένου να τους λειτουργήσει ως παρκινγκ.

Επομένως αυτές οι δύο αναφορές υπογραμμίζουν emphaticά την ανάγκη ότι η πόλη έχει πρόβλημα. Μάλιστα όταν στις συζητήσεις εδώ, με συντεταγμένο τρόπο, στο Δημοτικό Συμβούλιο αλλά και στην κοινωνική μας ζωή ο καθένας ισχυρίζεται βάσιμα λέγοντας ότι αναπτυσσόμαστε με έναν ρυθμό γρήγορο, άλλοι λένε ραγδαίο, ότι σε 5 χρόνια θα έχει υπερβεί η πόλη τις 100.000 κατοίκους, επισυμβαίνουν γεγονότα που της δίνουν μία αύξουσα τουριστική ρότα. Αυτά τα ζητήματα θέτουν επί τάπητος συγκεκριμένα προβλήματα και η πόλη πρέπει να τα δει – η συντεταγμένη πόλη όπως εκφράζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και από τη Δημοτική αρχή – πρέπει να τα δει με ένα πλέγμα ενόρασης και μέλλοντος, δηλαδή θα προβούμε τώρα στην ανάπλαση στην μερική ή ολική της κεντρικής πλατείας της πόλης αλλάζοντας τα πλακίδια τα πεπαλαιωμένα πραγματικά αλλά η ανάπλαση είναι ένα τεράστιο ζήτημα που δεν εξαντλείται και δεν μπορεί να εξαντλείται μόνο στην αλλαγή της όψης του εδάφους. Θα προβούμε λοιπόν σ' αυτή τη μερική ή συνολική ανάπλαση αφήνοντας εκτός δράσης αυτό το ζήτημα;

Εμείς αγαπητοί συνάδελφοι έχουμε τοποθετηθεί ως παράταξη και λέμε ότι αποτελεί αναγκαιότητα η δημιουργία υπογείου παρκινγκ στην κεντρική πλατεία. Συντασσόμαστε με την εισήγηση του κ. Τσερώνη.

Θέλω να σας πω ότι έχω γίνει κοινωνός και κατ' ιδίαν συζητήσεων αλλά και με δημόσιες τοποθετήσεις οι δημόσιες συζητήσεις μας, φορές όπως είναι το Επιμελητήριο κλπ που τάσσονται υπέρ αυτής της εκδοχής. Εγώ θεωρώ ότι θα είναι λάθος να προσπεράσουμε το ζήτημα αυτό γενικά με την επίκληση Γιώργο πραγματικών ή μη επιχειρημάτων, νομίζω ότι πρέπει να τοποθετηθούμε σαφώς θετικά στην προοπτική αυτή και τις λεπτομέρειες της τεχνικές αλλά και το στοιχείο του ποιος το κατασκευάζει, ο Δήμος, ο ιδιώτης, η σύμπραξη, άλλες μορφές συμμετοχής, αυτό είναι ένα θέμα το οποίο θα μας απασχολήσει στο μέλλον. Αλλά νομίζω ότι δεν μπορούμε να διαφύγουμε από αυτή την ανάγκη που η πόλη την υπογραμμίζει emphaticά με ότι καθημερινά ανάγλυφα φαίνεται στον κεντρικό ιστό της πόλης και όχι μόνο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ: Ευχαριστώ. Ο κ. Κοσμόπουλος.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Αγαπητέ Ντίνο ήδη από την περασμένη τετραετία είχαμε θέσει από τις πρώτες κιόλας μέρες emphaticά το θέμα του παρκινγκ στη κεντρική πλατεία. Είχαμε συζητήσει στο Δημοτικό Συμβούλιο και για το μέγαρο χορού. Οι διαδικασίες οι οποίες ακολουθήθηκαν δεν μας επέτρεψαν να επεκτείνουμε τη συζήτηση αυτή αλλά είχαμε επιμείνει ιδιαίτερα για την κεντρική πλατεία. Και είχαμε επιχειρηματολογήσει κοιτώντας το μέλλον, κοιτώντας την πόλη ύστερα από 30 – 40 χρόνια και υποτίθεται και τα παιδιά μας προσδοκούν να έχουν ως εξοπλισμό της πόλης. Και φαίνεται πλέον ότι είναι μονόδρομος η κατασκευή παρκινγκ στην κεντρική πλατεία. Είχαμε αναφέρει και παραδείγματα πολλά, είχαμε συζητήσει για τις αντιφατικές γνώμες που έχουν οι συγκοινωνιολόγοι, άλλοι «ναι στο κέντρο της πλατείας» και άλλοι «ναι στη περίμετρο». Και είχαμε καταλέξει ότι εμείς στηρίζουμε την άποψη των συγκοινωνιολόγων που λένε «ναι στο κέντρο της πλατείας, ναι στο κέντρο της πόλης αλλά

με ελεγχόμενη είσοδο και έξοδο σε ένα συγκεκριμένο άξονα», εν προκειμένω σε μας είναι το ποτάμι. Δηλαδή «να» σε παρκινγκ αλλά που δεν θα επιτρέπει τα αυτοκίνητα να κυκλοφορούν κατ' ουδένά τρόπο στο πεζοδρομημένο τμήμα της Αριστομένους και στην Αριστομένους και στο υπόλοιπο κομμάτι, τα αυτοκίνητα θα μπαίνουν και θα βγαίνουν με έξοδο προς το ποτάμι.

Έχοντας επιχειρηματολογήσει επί μακρόν σ' αυτό, όταν έφτασε η στιγμή και ήρθε ο κ. Ζέκκος να αναλάβει τη μελέτη τότε για το τραμ ή τη μελέτη στο ιστορικό της πόλης εν γένει, τον είχαμε παρακαλέσει δύο πράγματα: Πρώτον να αναλάβουν πλέον την κυκλοφοριακή μελέτη της Καλαμάτας νέοι συνεργάτες του που θα έχουν μία καινούργια άποψη για την πόλη γιατί οι παλιοί είχαν μία συγκεκριμένη άποψη και δεν πιστεύω ότι η πόλη είναι ευτυχής αυτή τη στιγμή ύστερα από τόσα χρόνια για την αρχική άποψη. Και ένα δεύτερο που τον είχαμε παρακαλέσει είναι στα πλαίσια της εργασίας του και αφού μελετούσε τον κεντρικό ιστό, να σκεφτεί και τη δημιουργία και παρκινγκ στη κεντρική πλατεία. Ο ίδιος δεν το είχε αρνηθεί, πλην όμως φαίνεται ότι οι πολιτικοί προϊστάμενοι της τεχνικής υπηρεσίας τον είχαν αποτρέψει ώστε να προχωρήσει σε μια τέτοια επέκταση της μελέτης του.

Αντιλαμβανόμαστε λοιπόν και εμείς την ανάγκη ύπαρξης αυτού του παρκινγκ. Το πώς θα κατασκευασθεί υπάρχουν πολλοί τρόποι και δεν είναι εύκολο χωρίς οικονομοτεχνική μελέτη να βιαστούμε. Να πούμε πως ακριβώς θα κατασκευασθεί. Η ανάγκη όμως να κατασκευασθεί είναι απόλυτη. Εγώ αν θέλετε μπορώ να καταλάβω και την αγωνία της Δημοτικής αρχής να μην πειράξει την κεντρική πλατεία.

Γι' αυτό, επειδή πρέπει να είμαστε ευέλικτοι, σας έχουμε προτείνει συγκεκριμένη λύση. Σας έχουμε πει με τον πλέον επίσημο και κατηγορηματικό τρόπο ότι αντί να πάμε σε πρώτη φάση στην κατασκευή σε ένα πολύ μεγάλο παρκινγκ σε όλη την πλατεία ας σκεφτούμε σε πρώτη φάση την κατασκευή ενός παρκινγκ Ζορόφου προφανώς, κάτω από το φυτεμένο τμήμα της πλατείας, στο βορεινό τμήμα της που έχει πάνω τα όποια δένδρα. Μικρά κυρίως δεν έχει κάποια σημαντικά δέντρα. Και αυτό δεν είναι έωλο. Το τμήμα αυτό σας έχουμε πει είναι μεγαλύτερο κατά 20 – 25 % από τον χώρο ο οποίος υπάρχει απέναντι από το νοσοκομείο Παιδών στην Αθήνα όπου έχει κατασκευασθεί Ζόροφο παρκινγκ 300 θέσεων, έχει ακριβώς τις ίδιες εισόδους και εξόδους. Κατά συνέπεια λοιπόν σε αντιστοιχία με τον δικό μας χώρο θα μπορεί κανείς να έχει είσοδο από τον ΟΤΕ, από τη Νέδοντος στο σημείο που συμβάλει με την Κροντήρη και να έχει έξοδο από την Χρ. Παγώνη ώστε να ξαναφεύγει προς το ποτάμι. Αυτόματα είναι 300 θέσεις σε πρώτη φάση οι οποίες στη συνέχεια εφόσον δούμε και τη λειτουργία τους, δούμε και τον τρόπο που θέλουμε αυτό να λειτουργήσει, μπορούμε να τις επεκτείνουμε σε ένα χρονικό διάστημα αργότερα αν το θέλετε και έτσι, προς το νότιο μέρος της πλατείας.

Έχουμε λοιπόν δύο πράγματα. Εμείς πιστεύουμε ότι απαιτείται ένα παρκινγκ σε όλη την πλατεία, σας προσφέρουμε και μία δεύτερη λύση, αυτό να περιοριστεί σε πρώτη φάση στις 300 θέσεις στο βορεινό κομμάτι της πλατείας. Λύση η οποία υπάρχει, την έχω μελετήσει, έχω κάνει μετρήσεις όσον αφορά την εμβαδομέτρηση και σας είπα με ποιο σενάριο όπου υπάρχει και έτοιμη μελέτη οποιοσδήποτε μπορεί να προχωρήσει να τη δει και να την κατασκευάσει.

Είναι απαίτηση και απάντηση στη πόλη και στα προβλήματά της η δημιουργία ενός υπόγειου παρκινγκ στην πλατεία. Ας σκεφτούμε το μέλλον και ας προχωρήσουμε στο επόμενο βήμα που είναι η απόφαση για τη δημιουργία του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ηλιόπουλος.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Καταρχάς κε Πρόεδρε μία διευκρίνιση γιατί δεν έγινε κουβέντα για παρκινγκ στο μέγαρο, στον κ. Τσερώνη. Διότι το έργο αυτό κε Τσερώνη

λόγω της μικρής χρονικής διάρκειας αποπεράτωσης που υπήρχε τότε και πίεζε το Υπουργείο για μελέτη – κατασκευή, αύξανε σημαντικά το κόστος το υπόγειο και γι' αυτό δεν έγινε. Άλλωστε η τότε Δημοτική αρχή το είχε ζητήσει και το είχε μέσα στα δικά της σχέδια.

Καταρχάς κε Πρόεδρε σήμερα στην κουβέντα βγήκε και μία είδηση ότι ο Δήμος συζητάει με τον Μπόμπολα. Τάδε έφη Σπίνος. Πρώτη φορά το ακούω εγώ αυτό.

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη διακόπτετε. Συνεχίστε. Μη κάνετε διάλογο. Κε Σπίνο αφήστε να ολοκληρώσει! Αφήστε να μιλήσει ο κ. Ηλιόπουλος. Κε Ηλιόπουλε συνεχίστε!

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Κε Σπίνο εδώ μας λέγατε. . .

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη κάνετε διάλογο!

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Μην εξάπτεσαι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Ηλιόπουλε συνεχίστε! Συνεχίστε!

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Εμείς το κρίνουμε θετικό για το λόγο. . . .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παίρνετε το λόγο. . .

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Γιατί μιλάς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παίρνετε το λόγο έτσι; Ησυχία. Γιατί διακόπτετε;

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Κε Πρόεδρε να μην διακόπτουν τον ομιλητή!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη κε Τσερώνη. Αυτό φωνάζω. Μη διακόπτετε!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Ηλιόπουλε ορίστε, συνεχίστε!

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Έχετε μάθει κε Μπασακίδη ότι δεν σας βολεύει να κάνετε. . .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη διακόπτεται! Συνεχίστε κε Ηλιόπουλε!

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Αυτό να σταματήσει. Άλλωστε κε Σπίνο σε όλο το Δημοτικό Συμβούλιο σήμερα ομολογήσατε ότι επίσημα συζητάτε για την υλοποίηση της σύμβασης που ήσOUNα επικεφαλής επί Κουμάντου αν και το αρνιόσOUNα τότε, τώρα το επικαλέστηκες, και αυτό θετικό. Άλλωστε λοιπόν . . .

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη, θα πάρετε το λόγο και θα πείτε ότι θέλετε.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Το ότι η Δημοτική αρχή. . .

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα πάρετε το λόγο. Όχι διάλογο. Θα πάρετε το λόγο και θα πείτε ότι θέλετε.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Το ότι η Δημοτική αρχή αρχίζει πλέον και καταλαβαίνει ότι αυτή η σύμβαση πρέπει να υλοποιηθεί, είναι κάτι που για μας είναι θετικό. Το ότι το παρκινγκ μπροστά από τη Νομαρχία και το παρκινγκ στο ΝΟΚ μπορεί να γίνει, κε Σπίνο είναι κάτι το οποίο εμείς το επικροτούμε. Και αν θέλεις αυτό αιτιολογεί και την αντίστροφη άποψη που είχες, που ανακάλεσες για το παρκινγκ στην πλατεία γιατί αν θέλεις σ' αυτό το θέμα κάπου κι εγώ συμφωνώ. Άρα λοιπόν οφείλουμε να συγχαρούμε τη Δημοτική αρχή που έχει πλέον αρχίσει να συζητάει για την υλοποίηση αυτής της σύμβασης τόσο στη Νομαρχία όσο και στο ΝΟΚ.

Και μια παράκληση. Αλλάξτε τον τρόπο λειτουργίας των παρκινγκ του Νέδοντα. Αυτό το ξυστό που έχετε βάλει, σας τόχω πει και επανειλημμένως, είναι τρόπος αποτροπής. Κε Δήμαρχε αλλάξτε τον τρόπο. Έχετε πάρει 132 άτομα τετράωρα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Θα πάρεις άλλους, είναι γνωστό. Βάλτε ένα άτομο στην πόρτα γιατί αυτό που κάνετε με τα ξυστά είναι τριτοκοσμικό. Άμα αλλάξει ο τρόπος λειτουργίας του παρκινγκ του Νέδοντα, θα υπάρχει γιατί τώρα δεν υπάρχει μεγάλη πληρότητα, είναι φανερό, μεγαλύτερη πληρότητα. Διότι και από τα δημοσιεύματα των εφημερίδων βλέπετε τι γίνεται. Είναι δηλαδή φοβερό.

Όσον αφορά το παρκινγκ της πλατείας. Εγώ είχα μία διαφορετική άποψη και θα την πω. Ήθελα ένα παρκινγκ να υπάρχει κάτω από το μέγαρο χορού το οποίο να πιάνει τους ανθρώπους που μπαίνουν από τη Μεσσηνία και ένα παρκινγκ του Νέδοντα με σωστή χρήση να διευκολύνουνε τον αστικό πληθυσμό της πόλης, συν το παρκινγκ το υπόγειο στη Νομαρχία το οποίο και αυτό θα διευκόλυνε τους επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται κυρίως στο κέντρο. Από κει και πέρα πιστεύω ότι το παρκινγκ της πλατείας είναι δίκαιο μαχαίρι. Θέλουμε να φέρνουμε τα αυτοκίνητα μέσα στο κέντρο; Ερωτάται. Διότι η Αριστομένους προβλέπεται από το γενικό πολεοδομικό του '86 πεζόδρομος και εκεί οδηγείται. Άρα λοιπόν εγώ πιστεύω ότι πρέπει να το δούμε πάρα πολύ σοβαρά αν θέλουμε δηλαδή πολιτικά και κυκλοφοριακά να φέρουμε τα αυτοκίνητα στο κέντρο διότι εάν φτιάξεις ένα υπόγειο παρκινγκ μες στο κέντρο, όλοι θα μπαίνουν στο κέντρο. Το δε κόστος κατασκευής το οποίο είναι αρκετά σοβαρό και άμα πας σε ένα μέσο ύψος του κάθε ορόφου 2,5 μέτρα μαζί με τις πλάκες, θα πας 7,5 μέτρα βάθος το λιγότερο συν τη θεμελίωση. Δεν ξέρω εάν η πλατεία στα 7,5 μέτρα δεν έχει προβλήματα θεμελίωσης. Πρέπει να γίνουν διάφορες μελέτες. Πρέπει να το δούμε αυτό. Δηλαδή το κόστος κατασκευής ποιο θα είναι;

Από κει και πέρα πιστεύω ότι πρέπει να αναθέσετε στον κ. Ζέκκο κατά πόσο οι ανάγκες της πόλης πρώτον και ο κοινωνικός ιστός και όπως έχει διαμορφωθεί κυκλοφοριακά η πόλη, πρέπει τα αυτοκίνητα να έρθουν στο κέντρο. Αν τα αυτοκίνητα έρθουν στο κέντρο, δεν φτάνει αυτό που λέει ο κ. Κοσμόπουλος, πρέπει να γίνει ολόκληρη η πλατεία διότι ο καθένας θα έρχεται στην πλατεία και τότε θα έχουμε πολύ – πολύ μεγάλο πρόβλημα. Άρα πρέπει να έχουμε μία μελέτη από τους ειδικούς κατά πόσον στο κέντρο της πόλης πρέπει να έρθουν όλα τα αυτοκίνητα και πως μετά θα διαχειριστούνται αυτά τα αυτοκίνητα. Πιστεύω ότι το παρκινγκ του Νέδοντα όπως είπες κε Σπίνο και συμφωνώ μαζί σου είναι μεγάλη προίκα της Καλαμάτας, απαιτείται σωστή διαχείριση που δεν γίνεται και γι' αυτό είναι άδεια και ένα υπόγειο παρκινγκ δεν θα έχει 0,50 ευρώ την ώρα, ας μην έχουμε αυταπάτες. . .

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είσαι ο πρώτος που τα λες.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Γιατί να μην τα πω, έχω κανένα πρόβλημα; Υπόγειο παρκινγκ 0,50 ευρώ την ώρα δεν θα υπάρχει και η νοοτροπία αν θέλετε και η οικονομική άνεση των καλαματιανών επιτρέπει 4,00 ευρώ την ώρα; Μήπως δηλαδή πάμε σε μία δαπάνη και παραμένει το παρκινγκ άδειο; Άρα λοιπόν πρέπει να δούμε η μελέτη που θα ανατεθεί, να δοθεί στον κ. Ζέκκο, να μας κάνει τη μελέτη να δούμε που πάει η πόλη. Αυτό είναι το θέμα. Δεν είναι το θέμα να φέρουμε γιατί λέμε ποδηλατόδρομους, λέμε το ένα, λέμε το άλλο, να φύγουν από το κέντρο, να τα φέρουμε τα αυτοκίνητα όλα στο κέντρο; Να τα κάνουμε τι; Εγώ είμαι επιφυλακτικός. Δεν νομίζω ότι πρέπει να πάρουμε μία απόφαση σήμερα χωρίς στοιχεία κατά πόσο το παρκινγκ στην πλατεία διευκολύνει τους καλαματιανούς. Εγώ έχω αυτή την άποψη.

ΣΠΙΝΟΣ: Πρόεδρε ένα λεπτό. Εγώ δεν ξαναμιλάω πάλι, επειδή τέθηκε το θέμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Σπίνο μπορεί και άλλες απορίες να διατυπωθούν.

ΣΠΙΝΟΣ: Είναι προσωπικό. Για ένα λεπτό ακριβώς. Επειδή θεωρώ ότι είναι πολύ σοβαρό και σημαντικό το θέμα που κουβεντιάζουμε σήμερα, Παναγιώτη με στενοχώρησες πάρα πολύ γιατί εγώ δεν είμαι άνθρωπος και το ξέρω και για σένανε, να παίζουμε με τις λέξεις. Εμένα με ενόχλησε πάρα πολύ αυτό και γι' αυτό πήρα το λόγο και ξέρω ότι δεν είσαι τέτοιος άνθρωπος, δηλαδή να καταλήξουμε σήμερα σε όλη αυτή τη συζήτηση πραγματικά που γίνεται και ακούγονται πολλά δεδομένα απ' όλους, να βγει ένα αποτέλεσμα ότι γίνεται απ' όλη την εισήγησή μου και από όλες τις τοποθετήσεις μία επίσημη συνεργασία με τον ΑΚΤΩΡΑ. Σε διαβεβαιώνω και σε έχει διαβεβαιώσει και ο Δήμαρχος, σε παρακαλώ πολύ, ότι όταν θα ξεκινήσει επίσημα η συνομιλία και η συζήτηση και η ανταλλαγή προτάσεων με τον ΑΚΤΩΡΑ όπως και στα άλλα θέματα, ο πρώτος που θα ενημερωθεί θα είναι τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου. Είναι δεδομένο αυτό. Δεν είναι κρυφό. . .

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Δεν λέω ότι υπάρχει. . .

ΣΠΙΝΟΣ: Σε παρακαλώ, άκουσέ με.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: . . . κουβέντα.

ΣΠΙΝΟΣ: Όχι, μια κουβέντα που ξέρεις γιατί την πέταξες. Συγγνώμη για την έκφραση «την πέταξες». Λοιπόν άκουσέ με. Είναι πολύ γνωστό στα μέσα μαζικής επικοινωνίας, ήρθε ο άνθρωπος εδώ, παρουσιάστηκε, μιλήσανε με τον Δήμαρχο, έδειξε - το είπε δημόσια - την καλή του διάθεση ότι όσον αφορά τη σύμβαση τι θα γίνει. Εντάξει; Και υπάρχουν διάφορα σενάρια και από πλευρά της Δημοτικής αρχής και από την εταιρεία ποιο είναι το καλλίτερο έτσι ώστε ή να λυθεί ή να προχωρήσει αλλά κάπως να λήξει.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Εμείς σας συγχαίρομε, γιατί διαμαρτύρεσαι;

ΣΠΙΝΟΣ: Γιατί το ξέρεις πολύ καλά, για τη δήλωσή σου ότι υπάρχει επίσημη επαφή και συνεργασία με τον ΑΚΤΩΡΑ. Δεν υπάρχει. Δεν υπάρχει επίσημο χαρτί, δεν υπάρχει χαρτί που έχει φύγει από τον ΑΚΤΩΡΑ και υπάρχει στο Δήμο Καλαμάτας.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: *(Στην αρχή δεν ακούγεται τι λέει, και συνεχίζει)* . . .κατά πόσο θα την υλοποιήσεις ή όχι είναι θέμα δικό σου.

ΣΠΙΝΟΣ: Έτσι.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Έτσι μπράβο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν ο κ. Μπάκας ο Δημήτρης.

ΜΠΑΚΑΣ ΔΗΜ.: Ένα, δύο, τρία, τέσσερα, πέντε, ένα. Είμαι μαζί με τον κ. Αθανασόπουλο και κανά δυο τρεις από τους πιο παλιούς δημοτικούς συμβούλους στο Δημοτικό Συμβούλιο. Την πρόταση για υπόγειο παρκινγκ στην πόλη κύριοι συνάδελφοι και εγώ την είχα ακούσει από τον μακαρίτη τον Κλειδώνα. Είκοσι χρόνια την έχει καταθέσει στο Δημοτικό Συμβούλιο. Και κοιτάξετε τι γίνεται. Λέγαμε τότε, και μετά το '86 στους σεισμούς και όλα τα υπόλοιπα, λέγαμε τότε ότι μακροπρόθεσμα, ότι αυτή η πόλη έχει τεράστιες δυνατότητες ανάπτυξης και θα πρέπει να είναι ο LEADER, να είναι δηλαδή η αιχμή του δόρατος, να δημιουργεί έργα υποδομής ώστε να προτρέπει την επισκεψιμότητα, να βοηθήσει τον εμπορικό της κόσμο, να δώσει δυνατότητες ανάπτυξης στο κέντρο και όλα τα υπόλοιπα.

Ερχόμαστε σήμερα μετά από 20 χρόνια και ξανασυζητάμε για το θέμα του παρκινγκ στην πλατεία. Είναι σωστή η θέση ναι ή όχι; Είναι σωστή. Υπάρχει μια λογική από τους πολεοδόμους. Θα φέρετε τα αυτοκίνητα στο κέντρο; Μα εμείς δεν μιλάμε για τα αυτοκίνητα που θα έρθουν, μιλάμε για την εξυπηρέτηση των ήδη υπάρχοντων επειδή τώρα υπάρχει πρόβλημα. Το καταλαβαίνετε τι λέμε; Σκεφτείτε λοιπόν όταν σε μία δεκαετία που λέτε σε μία πενταετία γίνει η πόλη 80.000 ή 100.000 τι τεράστιο πρόβλημα θα έχουμε τότε. Έχουμε τώρα ήδη πρόβλημα. Δεν μιλάω για την καλλίτερη διαχείριση του παρκινγκ του Νέδοντα. Δεν μιλάω για άλλα πράγματα.

Λέω λοιπόν πως μπορεί να γίνει αυτό, δεν θα μπω σε τεχνικές λεπτομέρειες αν κοστίζει τόσο, που ορθώς το είπε ο κ. Τσερώνης τόσο το τετραγωνικό ή θα είναι σύμπραξη με ΣΔΙΤ ή θα το κάνει μόνος του ο Δήμος. Αυτά είναι ένα θέμα συζήτησης. Στατικός δεν είμαι αλλά ξέρω ότι θεμελιώθηκε το Εργατικό Κέντρο σε 3 υπόγεια, σε 10 μέτρα βάθος και έχουμε και 3 μέτρα υψομετρικά διαφορά με την πλατεία, άρα στην πλατεία εύκολα γίνεται σ' αυτό το ύψος. Η πρόταση νομίζω που έκανε ο κ. Κοσμόπουλος σε συγκερασμό με την πρόταση του κ. Τσερώνη είναι καταλυτική, είναι αναγκαιότητα. Δεν μιλάμε για να φέρουμε τα αυτοκίνητα στο κέντρο, μιλάμε για να εξυπηρετήσουμε τις ήδη υπάρχουσες ανάγκες. Η έξοδος είναι προς αυτές τις οδούς που σας είπαμε. Σκεφτείτε με τον περιμετρικό την είσοδο από την Αρτέμιδος εκατοντάδων επισκεπτών και χιλιάδων ανθρώπων που θα σταματήσουν; Που πέστε μου; Στο ήδη κορεσμένο παρκινγκ του Νέδοντα; Σκεφτείτε τη λειτουργία του μεγάρου χορού. Που θα παρκάρει αυτός ο κόσμος για να πάει εκεί; Σκεφτείτε την πεζοδρόμηση της Αριστομένους και όλη αυτή την επισκεψιμότητα που θέλουμε να έχουμε γιατί το γενικό πολεοδομικό ορθά είπε ο Παναγιώτης, από το '86 προβλέπει ότι η Αριστομένους θα γίνει πεζοδρόμιο. Μα εμείς τι σας λέμε; Ότι αυτό το τμήμα που θέλουμε να γίνει παρκινγκ θα οδηγεί προς τη Νέδοντος και την Αρτέμιδος και στην είσοδο του και στην έξοδο του. Αυτό δεν θα είναι κάθοδος που έρχεται από την Αγιάνα ένας από αυτούς, τον περιμετρικό; Που θα πηγαίνει αυτός ο κόσμος; Στην παραλία και σβούρα στην Ναυαρίνου; Που;

Παρακάτω. Θέμα λειτουργίας λοιπόν του παρκινγκ. Ποια ήταν η πρόταση που είχαμε καταθέσει εμείς πριν 8 χρόνια; Για να τα θυμόμαστε. Οι ήδη υπάρχουσες θέσεις που υπάρχουν στο Νέδοντα ή η Δημοτική αρχή να τις αξιοποιήσει που οδικώς συγκεκριμένος που τα χρήματα που θα εισπράττονται θα αφήνονται και κάθε χρόνο απολογιστικά στους δημότες ότι μ' αυτά τα χρήματα θα δημιουργούμε 10 – 20 – 100 νέες θέσεις παρκινγκ. Έτσι λύνεται το πρόβλημα μακροπρόθεσμα. Συν τις όποιες δυνατότητες μας δίνονται μέσα από χρηματοδοτικά προγράμματα που υπάρχουν και για νέες θέσεις παρκινγκ. Δεν είμαστε εμείς κάθετοι αν αυτό θα γινότανε από ιδιώτη ή όχι, η ληστρική σύμβαση που υπέγραψε η προηγούμενη από σας Δημοτική αρχή που έδωσε το φιλέτο της πόλης μαζί με εκείνο του υπογείου που ήθελε να

φτιάξει, μας έφερε αντιμέτωπους γιατί είπαμε ότι πρέπει οι θέσεις του Νέδοντα να εξαιρεθούν. Είναι καταγεγραμμένα αυτά στα πρακτικά.

Εμείς υποστηρίζουμε τη θέση ύπαρξης υπογείου παρκινγκ στη πλατεία και υπάρχουν προτάσεις. Σκεφτείτε το, αξιολογήστε το, είναι βέβαιο ότι δεν μπορεί να γίνει αύριο, θα χρειαστεί τουλάχιστον βάθος χρόνου μια πενταετία αλλά πρέπει να ξεκινήσουν οι διαδικασίες από τώρα. Σε πέντε χρόνια δεν θα λέμε αν χρειάζεται, θα λέμε γιατί δεν το είχαμε φτιάξει νωρίτερα. Και συμφωνώ μαζί σας κε Σπίνο ότι αυτή η πόλη με την προοπτική που έχει, θα χρειαστεί και στην παραλία θέσεις στάθμευσης, θα χρειαστεί και στο διοικητήριο που λέτε γιατί δυστυχώς ή ευτυχώς είναι μια πόλη με τεράστιες προοπτικές και εμείς πρέπει από τώρα να σκεπτόμαστε για το μέλλον και σε βάθος χρόνου πρέπει να το δούμε. Αν λοιπόν είναι να γίνει σε πέντε χρόνια που μπορεί να είναι και δέκα όπως είπατε, εγώ λέω ότι πρέπει να ξεκινήσουμε από σήμερα και σήμερα πρέπει να αποφασίσουμε ότι αυτό πρέπει να γίνει χωρίς να δεσμεύεται σε τίποτα καμιά Δημοτική αρχή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Είπε ο κ. Μπάκας ότι θα χρειαστεί αυτό πέντε χρόνια. Επειδή έχω μιλήσει με τον μηχανικό που κατασκεύασε των Ιωαννίνων τον κ. Τσόκα, είκοσι μήνες κατασκευαστικά από κει και πέρα ήταν τα διαδικαστικά.

Ακούστηκε επίσης ότι θα έχει 4 ευρώ την ώρα. Δεν ξέρω τι αναλύσεις είναι αυτές, δηλαδή από πού αντλείται αυτό το επιχείρημα, δεν μπορώ να το καταλάβω δηλαδή, από πού προκύπτει ότι θα έχει 4 ευρώ την ώρα, μπορείτε να μου πείτε; Στα Γιάννενα πόσο έχει, δεν έχει 4 ευρώ την ώρα, το μισό έχει, το μισό έχει στα Γιάννενα. Δηλαδή δεν μπορώ να καταλάβω πως βρίσκετε επιχειρήματα, τα κατασκευάζετε ώστε να στηρίζουν τον συλλογισμό σας. Κύριοι είναι απλά τα πράγματα, το χειρότερο είναι να μην παίρνεις απόφαση, μπορείς να βρεις χίλιες δικαιολογίες. Δικαιολογία βρήκε να πούμε ο Κουτσούλης και δεν πήρε απόφαση να κάνει υπόγειο παρκινγκ εκεί, δικαιολογία βρήκε ο άλλος για να μην κάνει στο 24^ο δημοτικό, δικαιολογία για το ένα, δικαιολογία για το άλλο. Είναι εκείνο που απλά λέει ο λαός «όποιος δεν θέλει να ζυμώσει 40 μέρες κοσκινάει». Τα πράγματα είναι απλά και δεν υπάρχει χειρότερο πράγμα από το να μην παίρνεις απόφαση. Καλλίτερα να πάρεις μία απόφαση και να είναι λανθασμένη και στην πορεία να τη διορθώσεις παρά να μην πάρεις ποτέ. Είκοσι χρόνια λέμε για το υπόγειο παρκινγκ στην πλατεία.

Όσον αφορά το άλλο που ανέφερε ο κ. Ηλιόπουλος ότι δεν είναι σωστό να φέρουμε τα αυτοκίνητα στο κέντρο, θα συμφωνήσω απολύτως μαζί του. Και εγώ αυτό λέω να μην τα φέρουμε στο κέντρο, η είσοδος και έξοδος του παρκινγκ να μην είναι στο κέντρο, η είσοδος του παρκινγκ μπορεί να είναι στον Άγιο Ταξιάρχη και η έξοδος και από την άλλη μεριά να είναι στη Νέδοντος ή στην Αρτέμιδος. Τεχνικώς γίνεται αυτό να είναι στη Νέδοντος, το εξήγησε ο κ. Κοσμόπουλος.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Κύριοι συνάδελφοι θα ήθελα να βάλω αρχικά τον προβληματισμό ότι άλλο η χωροθέτηση και άλλο η ανάγκη για την κατασκευή ενός χώρου παρκινγκ. Και μετά αφού προσδιορίσουμε και όχι εμείς γιατί εμείς δεν μπορούμε, δεν έχουμε τη δυνατότητα με βάση το γενικό πολεοδομικό που έχουμε ψηφίσει, με βάση τις ανάγκες για τη λειτουργία της πόλης να πούμε ότι εδώ χρειαζόμαστε ή εκεί δεν χρειαζόμαστε, αυτό μάλλον θα πρέπει να προκύψει από κάποια μελέτη των συγκοινωνιολόγων. Ήδη από όλους ακούστηκαν ότι θα έχουμε είσοδο από την Αρτέμιδος πρέπει να έχουμε παρκινγκ εκεί, θα έχουμε είσοδο από τη Βασ. Γεωργίου θα πρέπει να έχουμε παρκινγκ εκεί, θα λειτουργεί στο μέγαρο χορού πρέπει να εξυπηρετεί το μέγαρο χορού.

Επομένως ακούστηκε από όλους και προέκυψε η ανάγκη ότι θα πρέπει να δούμε που θα είναι οι αυριανές ανάγκες λειτουργίας της πόλης. Με το να υποστηρίζουμε ότι θα χωροθετήσουμε το χώρο παρκινγκ στην πλατεία και μάλιστα υπόγειο, εμείς αυτομάτως συγκεντρώνουμε όλες τις λειτουργίες της πόλης σε μια πολύ μικρή έκταση και εκεί πάμε να κατασκευάσουμε μία υποδομή στις ήδη υπάρχουσες. Άρα λοιπόν αυξάνει η πυκνότητα των υποδομών και έτσι συγκεντρώνονται οι υποδομές αντί να τις επεκτείνουμε περιφερειακά στην πόλη.

Βλέπουμε λοιπόν ότι και κατασκευαστικά υπόγειο παρκινγκ εκεί θα έχει ένα τεράστιο οικονομικό κόστος για την κατασκευή και για τον τρόπο που θα λειτουργήσει ως προς το παρκινγκ του Νέδοντα διότι θα αφαιρέσει τα έσοδα από το παρκινγκ του Νέδοντα ενώ μια άλλη περιοχή της πόλης, η Βασ. Γεωργίου ή μετά τη Φαρών στη Φυτειά ή η είσοδος από την Αρτέμιδος, στην περιοχή του ΚΤΕΛ ή το ιστορικό κέντρο δεν θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από αυτό το χώρο ούτε από εκείνο το χώρο του Νέδοντα. Εμείς λοιπόν συγκεντρώνουμε 600 πόσες έχουμε και κάποιες άλλες θέσεις στο κέντρο της πόλης, και στο ιστορικό κέντρο δεν έχουμε τίποτα.

Έτσι λοιπόν φαίνεται ότι η χωροθέτηση δεν είναι η πρόβλεψη, δεν είναι η σωστή. Το δε οικονομικό κόστος γιατί είναι υπόγειο, είναι πολύ μεγαλύτερο από κάτι άλλο που θα μπορούσε να είναι υπέργειο. Και βεβαίως έχουμε και ένα περιβαλλοντικό κόστος.

Το περιβαλλοντικό κόστος έρχεται για την ίδια την πόλη και για όλους τους επαγγελματίες που σήμερα δραστηριοποιούνται στο κέντρο από την όχληση για την κατασκευή του γιατί κανένας δεν ξέρει πότε θα ξεκινήσει και πότε θα τελειώσει, έτσι είπε και ο αρμόδιος αντιδήμαρχος αφενός μεν, αφετέρου δε ότι η κατασκευή του εκεί δεσμεύει τις όποιες αποφάσεις και προοπτικές που έχει η πλατεία για την ανάπλασή της. Διότι το να το κατασκευάσεις θα πρέπει να έχεις προσδιορίσει και το πώς θα είναι από κει και κάτω η πλατεία και πια μορφή θα έχει.

Έτσι λοιπόν το κυκλοφοριακό φόρτο που θα έχει, πάλι είναι ένα από τα μειονεκτήματα, το ανέφερε και ο κ. Ηλιόπουλος πάρα πολύ καλά. Λέω ότι η υποστήριξη μιας τέτοιας θέσης περισσότερο κόστος έχει παρά όφελος για τη ίδια την πόλη και αυτό θα πρέπει να το λάβουμε υπόψη μας. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μπάκας Γιάννης.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Κε Πρόεδρε πολλά ζητήματα θα είχαν λυθεί εάν κάναμε κάτι πάρα πολύ απλό, αν αντιγράφαμε τη ζωή και τη δραστηριότητα σε μεγάλες πόλεις του εξωτερικού. Θα λύναμε πάρα πολλά προβλήματα άμεσα και ανώδυνα και με μικρό κόστος. Δεν υπάρχει μεγάλη πόλη του εξωτερικού για να μην πω πρωτεύουσα κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης όπου μέσα στον εμπορικό ιστό δεν βλέπεις πουθενά παρκαρισμένα αυτοκίνητα. Υπάρχουν παντού υπόγεια παρκινγκ. Να αντιγράψουμε τη δραστηριότητα και τη ζωή σ' αυτές τις μεγαλουπόλεις στους χώρους στάθμευσης, στους χώρους πως αναπτύσσεται το πράσινο, πως προστατεύεται το πράσινο, η καθαριότητα πως γίνεται πως λειτουργεί. Ας κάνουμε αυτό το πολύ απλό για να λύσουμε πολλά ζητήματα αφού δεν μπορούμε μόνοι μας να σκεφτούμε κάτι ξεχωριστό, κάτι διαφορετικό, κάτι καινούργιο απ' αυτούς που εν πάση περιπτώσει είχαν και έχουν την ευθύνη της διοίκησης αυτών των πόλεων.

Στην πρώτη τετραετία της δημαρχοντίας του Παναγή του Κουμάντου ο Παναγιώτης ο Κάρκαλης ο μακαρίτης είχε καταθέσει μια πρόταση για την κατασκευή υπόγειο παρκινγκ στην κεντρική πλατεία. Μια πρόταση που εξέπληξε και αρχικά δημιούργησε μια αμηχανία θα έλεγα. Όσα έχουν περάσει από τότε, πλέον 17 χρόνια και θέλω να προσθέσω πως αυτή η πρόταση έχει πλέον ωριμάσει. Δεν προκαλεί έκπληξη, δεν προκαλεί αμηχανία και νομίζω και οι επαγγελματίες της Καλαμάτας, της κεντρικής πλατείας αλλά και οι δημότες, οι πολίτες, τη

δέχονται αυτή την πρόταση που ακούστηκε τότε και καθημερινά τίθεται από πολλούς από μας και από τα τοπικά μέσα ενημέρωσης με μεγάλη ευχαρίστηση και λένε ότι αυτή η πρόταση θα λύσει προβλήματα. Και δεν θα λύσει προβλήματα τόσο στην παρούσα φάση όσο θα λύσει πολλά προβλήματα στο μέλλον. Έχουμε διανοηθεί κύριοι συνάδελφοι πως θα είναι η πόλη της Καλαμάτας, πως θα είναι η λειτουργία αυτής της πόλης μετά από 30 – 40 χρόνια, τι προβλήματα θα υπάρχουν, πολεοδομικής, κυκλοφοριακής, συγκοινωνιακής φύσεως και ου τω καθεξής; Εάν λοιπόν βάλουμε τη φαντασία μας να τρέξει στο μέλλον και δούμε με μια ενόραση όπως επισήμανε νωρίτερα ο Διονύσης ο Αλευράς, πως μπορεί να είναι τα πράγματα μετά από 30 – 40 χρόνια, δεν θα χρειαστεί πάρα πολύς κόπος να αντιληφθούμε ότι είναι πλέον αναγκαιότητα η κατασκευή ενός υπόγειου παρκινγκ.

Ο Ντίνος ο Τσερώνης νωρίτερα κατέθεσε με απλά στοιχεία πως μπορεί να γίνει η κατασκευή, τι έσοδα μπορεί να έχουμε από κει και τα οποία έσοδα μπορούμε να τα κατευθύνουμε σε παρόμοιες δραστηριότητες. Και συμπληρωματικά αναφέρω, ας το διερευνήσουμε κι αυτό αν θέλουμε να μην μπλέξουμε με κάποιο υπέρογκο δανεισμό από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, να δημιουργηθεί μια κοινοπραξία με έναν ιδιώτη όπου εμείς βάζουμε το χώρο και ο ιδιώτης τα κεφάλαια αν και σας λέω ότι ο αναπτυξιακός νόμος, ένα προβληματισμό βάζω δεν καταθέτω πρόταση, ο αναπτυξιακός νόμος προβλέπει μια γενναία χρηματοδότηση της τάξεως του 55% δεν ξέρω εάν έχει τροποποιηθεί Ντίνο τώρα τελευταία. . .

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: 60%. Ο Δημήτρης ο Μπούχαλης που είναι και οικονομολόγος και φτιάχνει και μελέτες, να σου κάνουμε και δωρεάν διαφήμιση, τα ξέρει καλλίτερα απ' όλους εμάς, 60% προβλέπει ο αναπτυξιακός νόμος και ας μη κρυβόμαστε πίσω από το χέρι μας, μια μεγάλη τεχνική εταιρεία το 60 θα το κάνει πολύ παραπάνω. Κατά συνέπεια αν πάμε λοιπόν 50 – 50 στα κέρδη και στα έσοδα και να βάλει τα κεφάλαια να φτιάξει μελέτες και να αντλήσει τους πόρους από τον αναπτυξιακό νόμο, μπορούμε και μ' αυτή τη λύση ακόμα αν δεν θέλουμε να μπλέξουμε με δανεισμούς, να πάμε λίαν συντόμως, πολύ γρήγορα και να κατασκευασθεί ένα υπόγειο παρκινγκ στην πλατεία, ακόμα και μ' αυτή τη λύση. Το βάζω ως σκέψη, ως προβληματισμό το προτείνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Κε Δήμαρχε έχετε το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λοιπόν συνάδελφοι να μου επιτρέψετε να πω 2 – 3 κουβέντες. Το θέμα είναι σοβαρό. Εγώ θεωρώ ότι αυτή η συζήτηση έχει νόημα για την καταγραφή κάποιων απόψεων διότι θεωρώ ότι κανείς σ' αυτή την αίθουσα δεν πιστεύει ότι μετά από μία συζήτηση, αυτή τη γενική συζήτηση, είναι δυνατόν να καταλήξουμε σε συμπεράσματα. Είμαι βέβαιος όμως ότι ένας αθώος συμπολίτης μας, το αθώος με την πραγματική του διάσταση, ένας καλών προθέσεων συμπολίτης μας όταν αυτά τα ακούει στην τηλεόραση μπορεί να πει «Μα γιατί αυτός ο Δήμαρχος δεν φτιάχνει ένα παρκινγκ με τρία υπόγεια στην κεντρική πλατεία, να πάρει και 10.000.000 δάνειο για να βάζω το αυτοκίνητό μου;» Και ενδεχομένως αυτός ο πολίτης να είναι αυτός που δεν πληρώνει 0,50 ευρώ για κάθε ώρα στάθμευσης για να βάλει το αυτοκίνητό του επάνω στον Νέδοντα ο οποίος είναι μισοάδειος στο κεντρικό παρκινγκ και εντελώς άδειος στο παρκινγκ που είναι πάνω στην αγορά. Ας είναι.

Αγαπητοί συνάδελφοι η Δημοτική αρχή δεν κοσκινίζει 40 μέρες γιατί έχει αποδείξει ότι έχει και τη βούληση να κάνει πράγματα, να κάνει τομές, να κάνει ρήξεις. Και μακάρι τέτοιες τομές και ρήξεις να είχαν τη διάθεση να κάνουν σε πολλούς τομείς του ελληνικού κράτους. Είχε τη δυνατότητα, θεωρώ ότι την έχει ακόμα η ελληνική κυβέρνηση και τα χιλιάδες στελέχη της να προχωρήσουν σε κάποιες ρήξεις και σε κάποιες τομές που αφορούν και στη δική μας τη ζωή

και δεν το κάνουν. Όχι, πολλοί έχουμε τη δυνατότητα σ' αυτόν τον τόπο να παράγουμε έργο και να κάνουμε ρήξεις και τομές και να κρινόμαστε απ' αυτό.

Λοιπόν πρέπει να ξέρετε, και το ξέρετε πολύ καλά ότι είμαστε πλέον μία μεγάλη πόλη, μια πόλη πολυκεντρική, ότι με τη Βασ. Γεωργίου τον μεγάλο δρόμο που θα δώσουμε σε λίγες εβδομάδες στην κυκλοφορία αλλάζουν όλα τα δεδομένα τα κυκλοφοριακά στην πόλη και πρέπει να έχουμε στοιχεία για να οδηγηθούμε σε ασφαλή συμπεράσματα, να ξέρει ο κόσμος ότι ένα υπόγειο παρκινγκ είναι μια εξαιρετικά σοβαρή υπόθεση και βεβαίως μόνο ανταποδοτικά μπορεί να λειτουργήσει δεν υπάρχει κανένας άλλος τρόπος. Να πω ακόμα ότι δεν είναι ο λόγος μόνο στο Δημοτικό Συμβούλιο, βεβαίως ο τελικός λόγος ανήκει σ' αυτόν, αλλά υπάρχουν ζητήματα οικολογικά, περιβαλλοντικά. Υπάρχει θέση των περιβαλλοντολόγων, των συγκοινωνιολόγων, των πολεοδόμων για την κεντρική πλατεία και τον τρόπο χρησιμοποίησής της. Αυτά δεν είναι δυνατόν να τα αγνοήσουμε, χρειαζόμαστε μια εξαιρετικά σοβαρή μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων η οποία να δίνει απαντήσεις σε καίρια ζητήματα διότι θα κριθούμε περιβαλλοντικά και σε επίπεδο Συμβουλίου Επικρατείας και σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης. Χρειαζόμαστε και το είπε κάποιος εδώ, μελέτη κόστους – οφέλους. Τα πράγματα δεν είναι καν ούτε όπως πέρυσι. Αλλάζουν κάθε μήνα δραματικά τα ζητήματα. Κόστους – οφέλους. Δηλαδή αυτό το οποίο θα κατασκευάσουμε πόσο θα στοιχίσει, θα έχουμε ισοδύναμο όφελος με αυτό το οποίο σκεφτόμαστε να φτιάξουμε στην κεντρική πλατεία; Άρτια μελέτη, που θα βρούμε τα λεφτά, με τη διαδικασία των ΣΔΙΤ, με αυτά που προβλέπει ο 3463; Είμαστε νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, ασφαλώς δεν μπορούμε να εκμεταλλευτούμε τα προγράμματα τα αναπτυξιακά που χρηματοδοτούνται από το ΕΣΠΑ και πηγαίνουν προς ιδιώτες. Πρέπει να βρούμε τους τρόπους, τα προγράμματα τα οποία απευθύνονται σε εμάς και έχουμε εμπειρία από την Ελλάδα.

Αυτά τα οποία σας είπα χρειάζονται χρόνο, χρειάζονται μήνες, χρειάζονται χρόνια για να καταλήξουμε αγαπητοί συνάδελφοι σε ασφαλή συμπεράσματα. Γι' αυτό το λόγο ας θεωρήσουμε τη σημερινή συζήτηση ως μια πρώτη καταγραφή απόψεων ανθρώπων που έχουν μια εμπειρία από τη λειτουργία της πόλης, έχουν και μια άποψη για το πώς πρέπει να λειτουργήσει αυτή η πόλη αλλά να συμφωνήσουμε ότι χρειάζεται μια σειρά επιστημόνων, οικονομολόγων, περιβαλλοντολόγων, τεχνικών, συγκοινωνιολόγων που μέσα από μελέτες θα δώσουν απάντηση στο συγκεκριμένο ερώτημα αν επί της πλατείας πρέπει να γίνει ή δεν πρέπει να γίνει σταθμός. Και μετά απ' αυτές τις μελέτες να έρθουμε εδώ και να αποφασίσουμε έχοντας γνώση των απόψεων των διαφόρων φορέων. Εκτός εάν κάποιος θέλει να περάσουμε εδώ αυτά τα οποία πέρασε ο Δήμαρχος της Αθήνας ο κ. Κακλαμάνης με το υπόγειο παρκινγκ το οποίο επιχείρησε να κάνει στην οδό Πατησίων στην Κυψέλη στην Αθήνα. Εγώ δεν έχω να σας πω τίποτε άλλο επ' αυτού, κατεγράφησαν όλες οι απόψεις, δεν σας λέγω αν είμαι υπέρ ή κατά, δεν μπορώ να το πω, θα ήταν εξόχως επιπόλαιο κάτι τέτοιο αλλά σε κάποιο χρόνο εφόσον έχουν σταθεροποιηθεί κάποιες καταστάσεις όπως είναι η λειτουργία της Βασ. Γεωργίου σε μια πόλη που δεν μπορεί παρά να είναι πολυκεντρική, δεν μιλάμε για το χωριό με τον πλάτανο στο κέντρο του που πάνε κάποια αυτοκίνητα και πρέπει κάπου να αράζουν.

Επιπλέον να πω και κάτι άσχετο με αυτό, ότι χρηματοδοτήθηκε ο Δήμος Καλαμάτας με το ποσό των 500.000 ευρώ για τον Νέδοντα, θα προχωρήσουμε δύο έργα και τα παράλληλα τοιχία απέναντι για να αυξηθεί η παροχρηματοδότηση. Φέτος και μία λίμνη ηρεμίας στο ανάντη γιατί το είχαμε συζητήσει το θέμα εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο, έχει δοθεί εντολή στη ΔΕΥΑΚ για να προχωρήσει τις σχετικές διαδικασίες. Δεν θέλω να πω κάτι άλλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ κε Δήμαρχε. Ο εισηγητής ο κ. Τσερώνης κατά πόσο συμφωνεί με τις απόψεις των προλαλησάντων και του Δημάρχου.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Κύριοι συνάδελφοι είπε ο κ. Δήμαρχος για την πρόταση αυτή ότι χρειάζεται να προηγηθούν μελέτες, χρειάζεται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, οικονομοτεχνική μελέτη. Εμείς δεν λέμε κάτι το αντίθετο και φυσικά χρειάζονται. Δεν είπα να πάμε από αύριο να αρχίσουμε να σκάβουμε εκεί πέρα χωρίς μελέτη αλλά αν δεν έχει αποκρυσταλλώσει γνώμη ακόμα ο κ. Δήμαρχος εγώ θα του καταλογίσω έλλειψη διορατικότητας, δεν καταγράφει τις ανάγκες τις πόλεις, δεν βλέπει στο μέλλον και πραγματικά χρειάζεται αρκετό κουράγιο για να είναι αντίθετος σε μια πρόταση που εμείς ως μειοψηφία όλοι, γνώστες της πόλης, άνθρωποι της αγοράς, άνθρωποι της πιάτσας να το πω απλά, θεωρούμε ότι πρέπει να υλοποιηθεί. Κατόπιν αυτού βάζω την πρόταση σε ονομαστική ψηφοφορία κε Πρόεδρε για να παίρνει ο καθένας τις ευθύνες του. Όχι ήρθαμε, κουβεντιάσαμε και φύγαμε, άλλωστε όταν πρωτομπήκε στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Δήμαρχος είπε ότι ποτέ δεν συζητάμε το θέμα μόνο για το συζητήσουμε. Συζήτηση θέματος σημαίνει απόφαση. Ναι ή όχι, υπέρ ή κατά. Εγώ λοιπόν το βάζω το θέμα σε ονομαστική ψηφοφορία για να παίρνει ο καθένας τις ευθύνες του.

Όσο για τις επιφυλάξεις που εξέφρασε ο κ. Δήμαρχος αν είναι βιώσιμο, αν είναι λειτουργικό, αν είναι έτσι ή αλλιώς, υπάρχει διαβαθμισμένη πρόταση του κ. Κοσμοπούλου όχι για 600 θέσεις, για 300 θέσεις σε πρώτη φάση.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Έτσι, σε πρώτη φάση. Και μπορούμε να την πούμε την πρόταση σε ψηφοφορία που θα μπει «έναρξη διαδικασιών για την κατασκευή υπόγειου παρκινγκ», που σημαίνει το σύνολο των μελετών που ανέφερε ο κ. Δήμαρχος. Άρα λοιπόν σε ψηφοφορία όπως θέτει ο κ. Τσερώνης «έναρξη των διαδικασιών δημιουργίας ...»,

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό είπε και ο κ. Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κε Πρόεδρε ερμηνεύεις λάθος τον Δήμαρχο και μη το ξανακάνεις σε παρακαλώ πάρα πολύ. Λοιπόν συνάδελφοι έναρξη διαδικασιών σημαίνει ύπαρξη δεδομένων τα οποία δεν υπάρχουν. Εδώ για το ΑΧΙΛΜΕΙΟ δεν έχω μπορέσει να ξεκινήσω τις διαδικασίες διότι έχω ζητήσει από το Υπουργείο των Εσωτερικών μέσα από τις οριζόντιες δράσεις να οριστεί ο τεχνοοικονομικός σύμβουλος που ορίζεται σε τέτοιες περιπτώσεις για να κάνει την προπρομελέτη και να σου παρουσιάσει τα δεδομένα. Είναι δυνατόν το Δημοτικό Συμβούλιο να δώσει εντολή για έναρξη μελετών και εκταμίευση πόρων χωρίς να έχουμε τεχνικοοικονομική μελέτη σε προστάδιο τουλάχιστον; Τι μου λέτε τώρα; Εδώ σας παρακαλώ πολύ, σας παρακαλώ πολύ χρειάζεται, το πρώτο πράγμα το οποίο πρέπει να γίνει είναι αυτό, να οριστεί τεχνικοοικονομικός σύμβουλος από το Υπουργείο των Εσωτερικών. Αν θέλετε να γίνει. . .

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σ' αυτό όχι. Να σας πω ποια είναι η λογική. Ο Δήμος Καλαμάτας με αγώνα και με θυσίες έχει διασφαλίσει αυτή τη στιγμή 400.000 ευρώ συν 200.000 ευρώ από το κληροδότημα συν 500.000 από τον προϋπολογισμό για να τελειώνουμε με το αίσχος της πλατείας. Δεν είναι πλατεία αυτή. Αν θέλομε να συζητάμε να μη γίνει αυτό για να γίνει κάτι άλλο όταν θα, όποτε τελειώσουν οι διαδικασίες, οι προσφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας, να καθίσουμε να το κουβεντιάσουμε. Εγώ δεν έχω καμία αντίρρηση να κινηθεί η διαδικασία μέχρι τεχνικοοικονομικού συμβούλου, να έρθουν εδώ πέρα τα δεδομένα, να εκτιμήσουμε τα δεδομένα. Θα παραγγείλομε μελέτες χωρίς να έχουμε το κόστος – όφελος επειδή το λέμε από την εμπειρία μας; Δεν γίνεται αυτό αγαπητοί συνάδελφοι. Μπορεί να γίνει στο χρόνο, στα δύο χρόνια, σε ένα μέλλον ορατό. Δεν είναι δυνατόν τώρα να μιλάμε για εκταμίευση πόρων για μελέτες χωρίς να έχουμε την κεντρική καθοδήγηση τεχνικοοικονομικού συμβούλου. Σας λέγω δεν μπορεί να γίνει ούτε για το ΑΧΙΛΜΕΙΟ. Μιλάμε για την πλατεία, για 10.000.000 ευρώ, αθροίστε και τις μελέτες, έτσι από μια συζήτηση 2 ωρών;

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Κε Πρόεδρε επιμένω στην πρόταση και παρακαλώ να μπει σε ονομαστική ψηφοφορία.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να μπει, να μπει, γιατί θα κάνω κι εγώ και σε άλλους τομείς του δημοσίου βίου αλλά σοβαρές προτάσεις.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν μπορώ να καταλάβω κε Πρόεδρε την ένταση του κ. Δημάρχου. Φωνάζει χωρίς λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Από την ώρα που έχει διαμορφωθεί. . .

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Σε παρακαλώ πολύ Πρόεδρε, σας παρακαλώ!

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πέστε ότι δεν θέλετε να κάνουμε παρέμβαση στην πλατεία. Πέστε το ευθέως κύριε συνάδελφε να τελειώνει.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εσείς δεν θέλετε να κάνετε παρέμβαση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουν διαμορφωθεί δύο προτάσεις.

Στο σημείο αυτό γίνεται έντονη συζήτηση μεταξύ Δημάρχου, Κοσμοπούλου και Ηλιόπουλου Παν. που δεν ακούγεται ευκρινώς και η διαλογική συζήτηση συνεχίζεται ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουν διαμορφωθεί προτάσεις, πρέπει να το βάλω σε ψηφοφορία.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Εγώ έχω άλλη πρόταση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τρίτη πρόταση;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Να διευκρινίσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τρίτη πρόταση ο κ. Ηλιόπουλος.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Να διευκρινίσει. Στην πρόταση η οποία όπως κατατέθηκε και την ανέπτυξε ο κ. Τσερώνης και με την οποία συμφωνούμε, είναι αυτονόητο, έτσι, όποιος δεν θέλει να το καταλάβει, το καταλαβαίνει ότι λέγοντας «έναρξη», δεν προσδιορίζεται το χρονικό διάστημα της εκταμίευσης, δεν προσδιορίζονται ούτε τα χρήματα, θα ξεκινήσει μία διαδικασία μακρόχρονη, σχετικά μακρόχρονη ανάλογα με τις οικονομικές δυνατότητες του Δήμου διερεύνησης του θέματος. Αυτό σημαίνει «έναρξη της διαδικασίας» και είναι πασιφανές τι σημαίνουν οι λέξεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Τσερώνης έχει κάνει την πρότασή του. Ο Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μια στιγμή. Θέλω να επανέλθω κύριε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σας παρακαλώ. Μη μου πείτε να ορίσω μια επιτροπή. Να σας πω, δεν έχω. . .

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εσείς φωνάζετε μερικές φορές περισσότερο. Ακούστε. Μην προσπαθείτε να κερδίσετε τις εντυπώσεις. Αυτό το οποίο λέτε αποκλείει την έναρξη παρεμβάσεων τεχνικών επί της πλατείας για τη βελτίωση της κατάστασης;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ είπα όχι διότι σας εξήγησα, σας πρότεινα και εναλλακτική λύση.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι, όχι, περιμένετε. Αυτό το οποίο λέτε αποκλείει να ξεκινήσουμε το φθινόπωρο την αλλαγή της δαπεδοστρώσης, την ενίσχυση του φωτισμού, του πράσινου με τα χρήματα που έχουμε μόνο γι' αυτό τον σκοπό ή χάνουμε τα χρήματα;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Είπα όχι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι τι; Ότι μπορούμε να ξεκινήσουμε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Σας πρότεινα και εναλλακτική λύση. Στο εκτός πλακοστρωμένο τμήμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν η πρόταση του Δημάρχου, η πρόταση του κ. Τσερώνη. . .

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μα δεν έχω πρόταση εγώ. Δεν έχω πρόταση, σε παρακαλώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πρόταση του κ. Τσερώνη. Κε Ηλιόπουλε θέλετε πρόταση να κάνετε;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Εμάς είναι αυτό, να ζητήσουμε από το Υπουργείο Εσωτερικών να μας ορίσει οικονομικό σύμβουλο για να μας κάνει τη μελέτη κόστους – οφέλους όπως είπε ο κ. Δήμαρχος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δηλαδή δύο προτάσεις. Τις βάζω σε ψηφοφορία. Ονομαστική ψηφοφορία όπως είπε ο κ. Τσερώνης. Η πρόταση του κ. Τσερώνη πρώτα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Περιμένετε. Κε Ηλιόπουλε, ακούστε. Εγώ είμαι ικανοποιημένος ότι αυτά τα 400.000 ευρώ που είναι ονοματισμένα για την αναβάθμιση της πλατείας, δεν υπάρχει αντίρρηση απ' αυτό το οποίο είπε ο κ. Κοσμόπουλος, να χρησιμοποιηθούν για την πλατεία και θα χρειαστούν και άλλα χρήματα από τον δημοτικό προϋπολογισμό και ειλικρινά ούτε ο Δήμαρχος ούτε η πλειοψηφία έχει αντίρρηση να ζητηθεί, να γίνει αύριο κιάλας τεχνικοοικονομικός σύμβουλος με χρηματοδότηση από το Υπουργείο Εσωτερικών. Δεν έχουμε αντίρρηση κε Ηλιόπουλε, είναι αποδεκτό αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχω την πρόταση του κ. Τσερώνη και την πρόταση του κ. Ηλιόπουλου.

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Βεβαίως, να το κάνουμε αύριο.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Για να μην υπάρξει κανενός είδος παρανόηση. Κε Τσερώνη διατυπώστε την πρότασή σας, νομίζω ότι ενοποιείται με αυτό που είπε ο κ. Ηλιόπουλος που σημαίνει δηλαδή να τοποθετηθούμε θετικά επί της δημιουργίας του υπογείου παρκινγκ εφόσον συντρέχουν οι όροι οι οικονομικοί, οι τεχνικοί κλπ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αφήστε να έρθει το τεχνικός σύμβουλος να κάνει το πόρισμα και μετά να συζητήσουμε πάλι. Από τώρα τα λέμε αυτά;

ΑΛΕΥΡΑΣ: Με συγχωρείτε. Εδώ με προβληματίζει το εξής και με ξενίζει. Υπάρχει μία τοποθέτηση κάποιων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου υπέρ της δημιουργίας αυτού του χώρου που λέμε να ληφθεί μια καταρχήν απόφαση και δεν είναι το Δημοτικό Συμβούλιο ειδήμον όργανο να προσμετρήσει τις παραμέτρους τις οικονομικές, τις τεχνικές, τις περιβαλλοντικές. Εμείς διαπιστώνουμε την αναγκαιότητα αυτή. Που υπάρχει το πρόβλημα να πούμε «ναι»;

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη, σας παρακαλώ! Σας παρακαλώ!

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Είναι πρωτοφανές τώρα που γίνεται! Είναι πρωτοφανές. Ο καθένας πετάγεται. . .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι δύο προτάσεις.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Η πρόταση η δική μου είναι σαφής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πέστε τη.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Καταρχήν θεωρούμε θετική την πρόταση της δημιουργίας παρκινγκ κάτω από την πλατεία, καταρχήν είπα, και χρήζει περαιτέρω διερεύνησης γι' αυτό να ξεκινήσουν οι διαδικασίες διερεύνησης της πρότασης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Του κου Τσερώνη σε ονομαστική ψηφοφορία

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος θέτει στο Σώμα για έγκριση την πρόταση του κ. Τσερώνη.

Οι παρόντες κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικοί σύμβουλοι τοποθετούνται ως εξής:

ΥΠΕΡ τάσσονται οι κ.κ. Αλευράς, Κοσμόπουλος, Μπάκας Δημ., Μπάκας Ιωάν., Ράλλης, Τσακαλάκου και Τσερώνης

ΛΕΥΚΗ ψήφο δηλώνουν οι κ.κ. Αθανασόπουλος, Γουρδέας, Ηλιόπουλος Αθ., Ηλιόπουλος Ιωάν., Καμβυσίδης, Κλειδώνας, Κουδούνης, Κουρκουτάς, Λαγανάκος, Μιχαλόπουλος, Μπασακίδης, Πολίτης, Σπίνος και Καρατζέας Πρόεδρος του Σώματος.

Ενώ ο κ. Ηλιόπουλος Παν., αν και παρόν της ώρα της ψηφοφορίας, δεν εψήφισε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, καθώς και το αποτέλεσμα της γενομένης ψηφοφορίας σύμφωνα με την οποία ΥΠΕΡ της πρότασης του κ. Τσερώνη για "λήψη κατ' αρχήν θετικής απόφασης υπέρ της κατασκευής υπόγειου παρκινγκ στην κεντρική πλατεία της Καλαμάτας και περαιτέρω διερεύνησης του θέματος με την έναρξη των απαιτούμενων διαδικασιών" τάσσονται 7 Δημοτικοί Σύμβουλοι ενώ 14 Δημοτικοί Σύμβουλοι δηλώνουν ΛΕΥΚΟ, κατά πλειοψηφία

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Απορρίπτει την πρόταση του κ. Τσερώνη και δεν εγκρίνει τη λήψη κατ' αρχήν θετικής απόφασης υπέρ της κατασκευής υπόγειου παρκινγκ στην κεντρική πλατεία της Καλαμάτας και περαιτέρω διερεύνησης του θέματος με την έναρξη των απαιτούμενων διαδικασιών.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γουρδέας Ανδρέας
4. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
5. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
6. Καμβυσίδης Ιωάννης
7. Κλειδώνας Θεοφάνης
8. Κοσμόπουλος Βασίλειος
9. Κουδούνης Αργύριος
10. Κουρκουτάς Γεώργιος
11. Λαγανάκος Γεώργιος
12. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
13. Μπάκας Δημήτριος
14. Μπάκας Ιωάννης
15. Μπασακίδης Νικόλαος
16. Πολίτης Δημήτριος
17. Ράλλης Γεώργιος
18. Σπίνος Γεώργιος
19. Τσακαλάκου Σταυρούλα
20. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 29 Ιουνίου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ