

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 06/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 144/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 6η Απριλίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 06/31-03-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Αργυροπούλου Βασιλική, 5) Βασιλάκη Γεωργία, 6) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 7) Διασάκος Νικόλαος, 8) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 9) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 10) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 11) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 15) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 16) Λαφαζάνος Γεώργιος, 17) Λευθεριώτης Ευστάθιος, 18) Μάλαμας Παναγιώτης, 19) Μαλαπάνης Χρήστος, 20) Μασούρας Γρηγόριος, 21) Μαστοράκης Δημήτριος, 22) Μαυρέα Αικατερίνη, 23) Μέλιος Ιωάννης, 24) Μπάκας Δημήτριος, 25) Μπάκας Ιωάννης, 26) Μπαστακός Παναγιώτης, 27) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 28) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 29) Πασχάλης Γεώργιος, 30) Πουλόπουλος Δημήτριος, 31) Σούμπλης Μιχαήλ (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 124 απόφαση), 32) Τσακαλάκου Σταυρούλα, 33) Τσώλης Πέτρος και 34) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα ο δημοτικός σύμβουλος κ. Οικονομόπουλος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι των δημοτικών διαμερισμάτων Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, ήτοι οι κ.κ. Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα ο Πάρεδρος του δημοτικού διαμερίσματος Πηγών κ. Βαρελάς Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί των υπ' αριθ. 320/2002 και 635/2005 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικών με απευθείας αγορά ακινήτου.

Στο σημείο αυτό αποχωρεί από την αίθουσα, ειδικά για τη συζήτηση και την ψηφοφορία του θέματος αυτού, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αθανασόπουλος Κων/νος, βάσει των διατάξεων του άρθρου 99 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 119 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95) επειδή έχει υλικό συμφέρον από την παρούσα απόφαση.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρει τα εξής:

Με τις υπ' αριθ. 320/2002 και 635/2005 προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε, η απευθείας αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας Αθανασόπουλου Κων/νου και Δημαρέση Βασιλείου για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Σπετσών μεταξύ των οδών Αριστείδου και Σόλωνος, καθώς και η διαβίβαση του φακέλου στο Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών επειδή η αξία του ακινήτου, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 11/2002 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του Δήμου, ανέρχεται στο ποσό των 120.045,00 €, ήτοι μεγαλύτερο των 58.694,00 € (20.000.000 δρχ.), προκειμένου να προβεί στην εκτίμηση του ακινήτου όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.2579/1998.

Μετά τη διαβίβαση του φακέλου στο Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, αυτό προέβη στην εκτίμηση του ακινήτου στις 1-4-2006 και συνέταξε την υπ' αριθ. Φ.20.5/9/6368/4-4-2006 έκθεση εκτίμησης, σύμφωνα με την οποία η αξία του εν λόγω ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 224.000,00 €.

Όμως οι ιδιοκτήτες του εν λόγω ακινήτου, με ξεχωριστές υπεύθυνες δηλώσεις τους που επισυνάπτονται, δηλώνουν ότι αποδέχονται να τους καταβληθεί το συνολικό τίμημα των 120.045,00 €, όσο δηλαδή εκτιμήθηκε η αξία του ακινήτου με το υπ' αριθ. 11/2002 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του Δήμου και το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 320/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από τα ανωτέρω και έχοντας υπόψη τα υπ' αριθ. πρωτ. 22014/29-11-2002 και 811/24-2-2006 έγγραφα της Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης & Διοίκησης που αφορούν στον έλεγχο των παραπάνω αποφάσεων, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για την εκ νέου λήψη απόφασης προς επαναβεβαίωση των προηγούμενων αποφάσεων που αφορούν στην απευθείας αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου, με πλειοψηφία μεγαλύτερη των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα παραπάνω αναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 248 και 252 του Δ.Κ.Κ. και την ΥΠΕΡψήφιση της πρότασης από όλους τους παρόντες δημοτικούς συμβούλους, δηλαδή με πλειοψηφία μεγαλύτερη των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**I. Επαναβεβαιώνει τις υπ' αριθ. 320/2002 και 635/2005 προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίνει την απευθείας αγορά από το Δήμο Καλαμάτας του ακινήτου ιδιοκτησίας Αθανασόπουλου Κων/νου και Δημαρέση Βασιλείου το οποίο έχει δεσμευθεί από το Γ.Π.Σ. για την διάνοιξη τμήματος της οδού Σπετσών μεταξύ των οδών Αριστείδου και Σόλωνος, αντί τιμήματος εκατόν είκοσι χιλιάδων σαράντα πέντε ευρώ (120.045 €) (355,70 τ.μ. X 115.000 δρχ./μ<sup>2</sup> = 40.905.500 δρχ.), όπως αυτό ορίσθηκε με το υπ` αριθ. 11/2002 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας.**

**Το αγοραζόμενο ακίνητο αποτελεί το μοναδικό δεσμευμένο από το ΓΠΣ στην συγκεκριμένη περιοχή για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού δηλ. για την διάνοιξη τμήματος της οδού Σπετσών μεταξύ των οδών Αριστείδου και Σόλωνος.**

**Για τον ίδιο λόγο θεωρείται επωφελής για το Δήμο η απευθείας αγορά του για την εκπλήρωση του περιγραφόμενου ανωτέρω κοινωνικού δημοτικού σκοπού.**

**II. Το ανωτέρω ποσό των 120.045,00 €, για την αγορά του παραπάνω αναφερομένου ακινήτου, θα προβλεφθεί και θα εγγραφεί στον δημοτικό προϋπολογισμό οικον. έτους 2006 σε επόμενη τροποποίηση αυτού.**

**IV. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοΐμονος Ιωάννης
3. Αργυροπούλου Βασιλική
4. Βασιλάκη Γεωργία
5. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
6. Διασάκος Νικόλαος
7. Δικαιουλάκος Βασίλειος
8. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
9. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
10. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουμουνδούρος Νικόλαος
14. Κυριακόπουλος Γεώργιος

15. Λαφαζάνος Γεώργιος
16. Λευθεριώτης Ευστάθιος
17. Μάλαμας Παναγιώτης
18. Μαλαπάνης Χρήστος
19. Μασούρας Γρηγόριος
20. Μαστοράκης Δημήτριος
21. Μαυρέα Αικατερίνη
22. Μέλιος Ιωάννης
23. Μπάκας Δημήτριος
24. Μπάκας Ιωάννης
25. Μπαστακός Παναγιώτης
26. Νταγιόπουλος Γεώργιος
27. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
28. Πασχάλης Γεώργιος
29. Πουλόπουλος Δημήτριος
30. Σούμπλης Μιχαήλ
31. Τσακαλάκου Σταυρούλα
32. Τσώλης Πέτρος
33. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 16 Ιουνίου 2006  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.  
Χρήστος Αλεξανδρόπουλος